

بسمه تعالی

مقدمه

مهمترین اقدام مالی هر شهرداری پیش بینی و تامین منابع مالی میباشد به همین منظور قانونگذار در ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۶۴/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی دفترچه ای با تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه عوارض ،بهای خدمات و سایر درآمدها)پیش بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید.

با توجه به اینکه در سنوات اخیر تهیه و تدوین تعرفه عوارض با چالش هایی منجمله ابطال تعدادی از عوارض و بهای خدمات توسط دیوات عدالت اداری مواجه بوده و از طرفی نیاز به دستیابی به منابع جدید تحت عنوان عوارض، این ضرورت را ایجاب نموده تا شهرداری ها با تاملی بیشتر نسبت به تهیه تعرفه اقدام نمایند.

تمامی عوارض و بهای خدمات ارائه شده به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و با عنایت به بند ۱۶ و ماده ۸۰ قانون و اختیارات شوراهای اسلامی شهر و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و آیین نامه اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ عناوین عوارض و ترتیبات وصول و بهای خدمات به روش جدید اعلام گردیده است.

- هر گونه پاسخ از طرف شهرداری که منجر به پرداخت مبالغ مربوطه می باشد ، باید دارای تائیدیه واحد درآمد باشد ، در غیر اینصورت فاقد اعتبار است

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فصل اول

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

- قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی

قانون اصلاح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات بعدی

ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آئین نامه مصوب هیئت وزیران اقدام نماید. تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آئین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط.

آئین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶)

- ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۷) و اصلاحات بعدی آن

- ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرای در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نمایند.

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

قانون برنامه هفتم پیشرفت توسعه

تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یکبار معافند. اعتبارات مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد.

ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت- به منظور تحقق بند چ ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان ۵۰٪ برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان ۷۰٪ برای خانواده های حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ۱۰٪ برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است ۱۰۰٪ تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره الف ماده ۹۵- مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

تبصره ماده ۳۷- قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور

مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. پس از اعمال معافیت، شهرداری موظف است با توجه به تبصره ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه از طریق مراجع ذی صلاح درخصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

ماده ۱۶- قانون سامان دهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

کلیه طرح های تولید مسکن، ویژه گروه های کم درآمد و طرح های تولید مسکن در بافت های فرسوده شهرها مشمول تخفیف ۵۰٪ هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد مبلغ باقیمانده می باشد.

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور

رئیس شورای اسلامی بهبهان

تعاریف و اصطلاحات

تعاریف :

تعرفه عوارض : عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

درآمد: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۲۹ آیین نامه شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

عوارض محلی : وجوهی که برای تامین هزینه های شهرداری و در چارچوب قوانین و مقررات مربوطه توسط شورای اسلامی شهر مصوب می گردد.

بهای خدمات : مبلغی که شهرداری یا سازمان های وابسته به شهرداری بر اساس مصوبات شورای اسلامی شهر در قبال ارائه خدمات از متقاضیان دریافت خدمات وصول می شود.

P: قیمت منطقه ای : قیمت منطقه ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

Z: ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب میگردد.

S: مساحت ملک مورد نظر

H: نرخ تعدیل = ۱۱/۵٪

T: طبقات

A: ارتفاع

D: درب یا دهانه

یک واحد مسکونی : عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه ، و سرویس ها می باشد.

سند : عبارت است از هر نوع نوشته ای که در مقام دعوی یا دفاع قابل استناد باشد . (ماده ۱۲۸۴ قانون مدنی)

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور

رئیس شورای اسلامی بهبهان

سند رسمی: اسنادی که در اداره ثبت و اسناد و املاک و یا دفاتر اسناد رسمی یا در نزد سایر مأمورین رسمی در حدود صلاحیت آنها بر طبق مقررات قانونی تنظیم شده باشند رسمی است. (ماده ۱۲۸۷ قانون مدنی)

مالکیت رسمی: مالکی که به موجب سند مالکیت به استناد ماده ۲۲ قانون ثبت مالک شناخته می شود ولو اینکه در واقع مالک نباشد. (ماده ۲۲ قانون ثبت)

مشاع: هرگاه عده ای بصورت مساوی یا غیر مساوی مشترکاً ملکی را خریده و با هم شراکت داشته باشند به نحوی که مقدار سهم هر کدام از کل ملک مشخص باشد ولی حد و حدود قسمت مالکیت مشخص نباشد این نوع مالکیت را مشاع گویند.

تفکیک: از نظر لغوی، یعنی از هم بگشادن، جدا کردن دو چیز از یکدیگر و تفکیک در اصلاح ثبتی، یعنی تقسیم یک ملک به قطعات مختلف مثل تفکیک یک ساختمان به چند آپارتمان و یا تفکیک یک زمین به چند قطعه مجزا.

تجمیع: ادغام دو قطعه یا بیشتر با یکدیگر و ابطال سند اولیه و دریافت یک سند را با نظر مالکین آن عمل تجمیع رسمی گویند.

قطعه زمین: قطعه زمین عبارت است از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت رسمی است و حداقل به یک معبر راه داشته باشد.

اراضی دایر شهری: به زمین هایی گفته می شود که آنها را آباد و اصلاح کرده باشند و در حال حاضر در حیطه بهره برداری مالک قرار دارد و درمقابل بایر، موات و متروکه است.

ساختمان: هر نوع بنایی که جهت سکونت و استفاده های خدماتی و غیره بکار رود و دارای دیوار و یا سقف و یا اسکلت باشد ساختمان نامیده می شود.

زیر بنای ساختمان: عبارت است از مجموعه سطوح ساخته شده ساختمان چه در طبقه همکف و چه در طبقات در یک قطعه زمین

پایان کار ساختمان: گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان با رعایت اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و شهر سازی و سایر نظامات ضروری در ساختمان زیر نظر مهندس دارای پروانه فعالیت.

ورورد به محدوده: به استناد تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها (مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹) کلیه مالکین موظفند هنگام درخواست برای ورود ملک خود به محدوده شهر پس از موافقت مراجع ذیربط حداکثر تا ۲۰٪ از ملک خود را رایگان به شهرداری تحویل نمایند.

تراکم ساختمان: عبارت است از نسبت سطح کل زیربنای ساختمان به مساحت زمین مربوطه

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور

رئیس شورای اسلامی بهبهان

مازاد تراکم : عبارت است از تراکمی که شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در قالب مصوبه مورخ ۶۹/۱۰/۲۲ علاوه بر تراکم مصوب موجود طرح های جامع و تفصیلی هر شهر تصویب و اعلام نماید.

تراکم ناخالص جمعیت : نسبت میزان جمعیت بر سطح کل هر یک از کاربری های شهری می باشد.

تراکم خالص مسکونی : میزان جمعیت بر سطوح مسکونی خالص در هر یک از تقسیمات شهری است.

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

اصلاح روش های صدور پروانه ساختمان، گواهی عدم خلاف و پایان کار ساختمان در شهرداری ها

شورای عالی اداری در سی چهارمین جلسه بنا به پیشنهاد سازمان امور اداری و استخدامی کشور جهت بهبود سیستم ها و روش ها و گردش کار در ادارات با جهت گیری بالا بردن کارایی دستگاه های اجرایی در خصوص هماهنگی نمودن صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان در سطح شهرداری های کشور موارد ذیل را طی ابلاغیه ۱۶۵۵/دش مورخه ۱۳۷۱/۰۸/۱۹ تصویب نمود:

۱- صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان توسط شهرداری های کشور طبق شناسنامه ساختمان انجام میگردد.

۲- شهرداری ها مکلفند بر اساس مراحل ذیل نسبت به صدور شناسنامه ساختمان که حاوی پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان میباشد اقدام و به متقاضی تسلیم نمایند:

الف: حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از دریافت مدارک لازم شامل درخواست پروانه، نقشه محل وقوع ملک، فتوکپی مدارک مالکیت رسمی، فتوکپی شناسنامه ذینفع (مالک یا مالکین) و در صورت مراجعه وکیل مالک، فتوکپی و کالتنامه، از محل بازدید و گزارش وضعیت موجود ملک را جهت درج در پرونده تنظیم و با تعیین ضوابط شهرسازی حاکم بر ملک (شامل نوع کاربری، میزان تراکم مجاز، تعداد طبقات، حدود تعریض و غیره) آمادگی تحویل نقشه های معماری و محاسباتی را به متقاضی ابلاغ نمایند در غیراین صورت لازم است علت عدم آمادگی تحویل نقشه ها را کتبا به ذینفع اعلام نمایند.

تبصره: به منظور جلوگیری از استعلام های متعدد شهرداری ها از دستگاه های اجرایی کلیه دستگاه ها مکلفند در پایان هر سال طرح ها و پروژه های ساختمانی و عمرانی مصوب خود را به گونه ای به روز نگاه داشته شوند که در ابتدای هر سال نشان دهنده وضع کالبدی شهر در آن مقطع زمانی باشد

ب: حداکثر ظرف مدت پنج روز پس از دریافت نقشه های مربوطه با رعایت ضوابط اعلام شده در بند الف و نیز مفاد ماده ۱۷ نظام مهندسی ساختمان نسبت به ارائه کلیه برگ های پرداخت عوارض و سایر حقوق قانونی متعلقه به ملک مورد تقاضا اقدام نمایند.

ج: حداکثر ظرف مدت ۲ روز پس از پرداخت و تسلیم قبوض عوارض فوق الذکر نسبت به صدور شناسنامه ساختمان که حاوی پروانه ساختمان میباشد اقدام نمایند.

تبصره: شهرداری ها مکلفند به تدریج زمان مصروفه مراحل صدور پروانه ساختمان را از ۱۴ روز به حداکثر ۷ روز تقلیل دهند.

۳- شهرداری ها موظفند حداکثر ظرف مدت ۲ روز پس از درخواست مالک یا مالکین جهت صدور گواهی عدم خلاف و انطباق ساختمان احداث شده با ضوابط فنی و شهرسازی حاکم بر ملک نسبت به صدور گواهی عدم خلاف اقدام و در غیر این صورت لازم است علت عدم صدور گواهی عدم خلاف کتبا به ذینفع اعلام گردد.

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور

رئیس شورای اسلامی بهبهان

- ۴- شهرداری ها موظفند حداکثر ظرف مدت ۲ روز پس از درخواست مالک یا مالکین جهت صدور گواهی پایان ساختمان و انطباق ساختمان احداث شده با ضوابط فنی و شهرسازی حاکم بر ملک نسبت به صدور گواهی پایان ساختمان اقدام و در غیر این صورت لازم است علت عدم صدور گواهی ساختمان، به ذینفع اعلام شود.
- ۵- وزارتخانه های کشور و پست و تلگراف و تلفن موظفند ظرف مدت ۱ ماه پس از تصویب این مصوبه نسبت به احصاء آن دسته از خدمات پستی مربوط به این مصوبه که توسط شرکت پست جمهوری اسلامی ایران امکان پذیر میباشند اقدام نمایند.
- ۶- از تاریخ ۱۳۷۱/۱۱/۱ شناسنامه ساختمان به عنوان یک سند رسمی تلقی گردیده و در رابطه با استعلام های دستگاه ها و ارگان هایی از قبیل وزارت مسکن و شهرسازی، بانک ها، شرکت گاز، برق و آب، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارت امور اقتصادی و دارایی و... مورد استناد می باشد.
- تبصره ۱: هر گونه دخل و تصرف در این سند جرم محسوب می شود و پیگرد قانونی دارد.
- تبصره ۲: شهرداری ها موظفند به تدریج برای متقاضیانی که قبلا پروانه ساختمانی دریافت کرده اند حسب درخواست متقاضی نسبت به صدور شناسنامه ساختمان اقدام نمایند.
- ۷- شهرداری ها مکلفند تمهیدات لازم جهت واگذاری فعالیت های اجرایی و فنی مربوط به صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان را با هماهنگی وزارت کشور به اشخاص حقیقی و حقوقی که اعتبار و صلاحیت آنان به تایید مراجع ذیصلاح رسیده اند فراهم نمایند.
- تبصره ۱: این روش به منظور سهولت در امر مراحل صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان می باشد لیکن متقاضی در صورت تمایل میتواند از طریق شهرداری ها نسبت به موارد فوق الذکر اقدام نماید.
- تبصره ۲: نظارت بر حسن جریان امور و کنترل های لازم در چهارچوب مقررات به عهده شهرداری خواهد بود.
- ۸- وزارت مسکن و شهرسازی موظف است ظرف مدت ۲ ماه پس از تصویب طرح های شهرسازی زمین های موات شهری را در طرح های مصوب مشخص نماید.
- تبصره: وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان زمین شهری) موظف است تا تحقق بند فوق پس از وصول استعلام از شهرداری ها در خصوص نوع زمین حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز اقدام نماید.
- ۹- شهرداری ها موظفند به منظور حسن اجرای ماده ۷ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۰۶/۲۲ با اخذ تعهد از مالک مبنی بر عدم استفاده از مزایای فوق نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و همزمان از وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان زمین شهری) استعلام به عمل آورده و در صورت خلاف ادعای مالک نسبت به ابطال پروانه اقدام نمایند.
- ۱۰- وزارت کشور و شهرداری ها مسئول اجرای این مصوبه و دبیرخانه شورای عالی اداری گزارش پیشرفت این مصوبه را هر ۳ ماه یکبار به شورای عالی اداری ارائه خواهد نمود.

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فصل دوم

ساخت و ساز

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی بایستی رعایت شود :

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی گرانترین بر می باشد
- ۲- شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
- ۳- مرجع رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۴- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
- ۵- در صورتیکه واژه ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط شهرسازی و آیین نامه مالی شهرداری ها می باشد.
- ۶- با توجه به اینکه در نگارش تعرفه عوارض ۱۴۰۵ تغییراتی منجمله اعمال ضریب تعدیل ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های ذیل آن الزامی گردیده است ، لذا برای جلوگیری از کاهش یا افزایش ناخواسته عوارض و بهای خدمات برابر نرخ تورم بانک مرکزی اقدام می گردد. (براساس ماده ۸ دستورالعمل اجرایی عنوانین و بهای خدمات)
- ۷- در صورت افزایش یا کاهش ضریب ارزش معاملاتی به جهت جلوگیری از تبعیض بین مودیان به همان میزان افزایش یا کاهش در ضریب فرمول اعمال میگردد.
- ۸- در محاسبه مجتمع های تجاری و مسکونی جبهه اول برابر ضرائب مصوب و مازاد بر آن ۷۰٪ قیمت منطقه ای ملاک عمل خواهد بود (عمق تجاری ۲۰ متر و عمق مسکونی ۲۵ متر).
- ۹- براساس ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی عنوانین و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ حداقل زمان اتمام عملیات بر اساس مساحت زیربنا به شرح ذیل قید شده است لذا ضروری است تاریخ اعتبار پروانه های ساختمانی صادره از شهرداری ، بر اساس جدول ذیل درج و ابلاغ رسمی گردد.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ - ۱۰/۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰/۰۰۰	۶۰

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض زیربنا مسکونی به صورت تک واحدی و آپارتمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تک واحدی	چند واحدی	دوبلکس	توضیحات
۱	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۸/۵	۶	۵/۴	عوارض = S. Z.T.P.D.A. – عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً در صورت شمول یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض (تراکم، بالکن) به صورت همزمان وجود ندارد. درب مسکونی: کلیه مالکین اراضی و املاک در محدوده خدماتی و حریم شهر مطابق با ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها مکلف به اخذ مجوز ساخت از شهرداری می باشند، در هنگام احداث یا تغییر در ساختمان جهت درب ساختمان مکلف به تعیین عرض، ارتفاع و تعداد درب منطبق با نظر واحد شهرسازی شهرداری که مستند به ضوابط طرح مصوب – موقعیت استقرار زمین و ضوابط ترافیکی و شهرسازی است می باشند و در صورت تایید کارشناسان واحد شهرسازی میبایست به جهت تعداد درب های اضافی که از حیث موارد فوق منع قانونی ندارند به واحد درآمد جهت اخذ وجه مربوطه اعلام گردد، که معادل ۸٪ عوارض زیربنا محاسبه میگردد. * در صورتیکه مالک نسبت به ساخت و ساز و احداث درب بیش از درب های موجود در نقشه های ساختمانی و مجوزات سابق اقدام نماید پس از ارجاع از طرف واحد فنی و شهرسازی به کمیسیون ماده صد در صورت صدور رای به ابقا با ۱۰٪ عوارض زیربنا اقدام می گردد. ارتفاع: ارتفاع مجاز برای کلیه ساختمان ها با هر نوع کاربری مطابق با طرح مصوب و ضوابط مربوطه است لیکن چنانچه مالک بخواهد در حد ارتفاع مجاز مصوب طرح ساخت و ساز را به صورت یکواحد ولی در حد ارتفاع تعداد طبقات مجاز احداث نماید به میزان سطح اشغال در هر طبقه تا میزان ارتفاع مجاز درخواستی نسبت به وصول عوارض بر اساس فرمول زیربنای مربوطه به آن طبقه اقدام می گردد.
۲	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۸/۵	۶	۵/۴	
۳	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۸/۷	۸/۲	۵/۵	
۴	تا زیربنای ۴۵۰ مترمربع	۹	۹/۵	۶	
۵	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۱۰/۵	۹/۹	۶/۸	
۶	تا زیربنای ۸۰۰ مترمربع	۱۴	۱۲/۸	۷/۷	
۷	از زیربنای ۸۰۱ مترمربع به بالا	۱۵/۴	۱۷/۲	۹/۶	
۸	سرایداری	۸/۲	۶	۵	

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور

رئیس شورای اسلامی بهبهان

توضیحات :

- تبصره ۱-** برابر ضوابط مندرج در پروانه ساختمانی مالک موظف است نسبت به پرداخت بهای خدمات بر و کف ساختمان اقدام نماید (برابر تبصره ۲ لایحه بهای خدمات نقشه برداری)
- تبصره ۲-** صدور هرگونه مجوز بعدی تمدید، پایانکار و غیره منوط به رعایت برهای اصلاحی ساختمان خواهد بود.
- تبصره ۳-** مالکینی که صدور پروانه یا تمدید انجام می دهند و عوارض محاسبه شده را پرداخت می نمایند و بعد به هر دلیلی نقشه ساختمانی را تغییر می دهند و از شهرداری طلبکار می گردند به جز عوارض سالیانه و حق کارشناسی اصل مبلغ واریز شده بر اساس همان سال عودت می گردد.
- تبصره ۴-** جهت صدور پروانه آپارتمانی املاک اقدام ملی و مسکن ۳۰٪ ضریب جدول زیربنا مسکونی مورد محاسبه قرار میگیرد
- تبصره ۵-** ساختمان هایی که فقط در طبقه همکف قصد احداث بیش از یکواحد را دارند با ضریب ۱/۵ برابر جدول زیربنا مسکونی محاسبه میگردند .
- تبصره ۶-** در صورتیکه زیرزمین به صورت واحد مسکونی یا سالن بزرگ در نقشه تعیین شده باشد به صورت طبقه در نظر گرفته می شود و در غیر این صورت زیرزمین با ضریب ۰/۵ محاسبه میگردد.

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ، سقف، استخر)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آلاچیق = F _۱	۴/۹	عوارض = T.E.A.F.P.Z T=طول E=عرض F=نوع مستحدثه
۲	سقف = F _۲	۳/۷	
۳	استخر = F _۳	۶/۲	

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور

رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض زیر بنا تجاری (پذیره) تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	هر مترمربع تجاری	هر مترمربع صنعتی	هر مترمربع اداری	توضیحات
۱	زیرزمین	۶۵	۶۷/۵	۸۵	عوارض = S.Z.N.O.D.A.P -از زیربنای احداثی صرفاً در صورت شمول یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض (تراکم، بالکن) به صورت همزمان وجود ندارد. - مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذی صلاح ، قبوض آب ، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذی صلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هریک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود. دهانه تجاری: کلیه مالکین اراضی و املاک در محدوده خدماتی و حریم شهر مطابق با ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها مکلف به اخذ مجوز ساخت از شهرداری می باشند، در هنگام احداث یا تغییر در ساختمان جهت تعداد دهانه های مورد استفاده مکلف به تعیین عرض، ارتفاع و تعداد دهانه منطبق با نظر واحد شهرسازی شهرداری که مستند به ضوابط طرح مصوب -نوع کاربری -موقعیت استقرار زمین و ضوابط ترافیکی و شهرسازی است می باشند و در صورت تایید کارشناسان واحد شهرسازی میبایست به جهت تعداد دهانه های اضافی که از حیث موارد فوق منع قانونی ندارند به واحد درآمد جهت اخذ وجه مربوطه اعلام گردد، که معادل ۵٪ عوارض زیربنا محاسبه میگردد. * در صورتیکه مالک نسبت به ساخت و ساز و احداث دهانه بیش از دهانه های موجود در نقشه های ساختمانی و مجوزات سابق اقدام نماید پس از ارجاع از طرف واحد فنی و شهرسازی به کمیسیون ماده صد در صورت صدور رای به ابقا با ۱۰٪ عوارض زیربنا اقدام می گردد. ارتفاع: ارتفاع مجاز برای کلیه ساختمان ها با هر نوع کاربری مطابق با طرح مصوب و ضوابط مربوطه است لیکن چنانچه مالک بخواهد در حد ارتفاع مجاز مصوب طرح ساخت و ساز را به صورت یکواحد ولی در حد ارتفاع تعداد طبقات مجاز احداث نماید به میزان سطح اشغال در هر طبقه تا میزان ارتفاع مجاز درخواستی نسبت به وصول عوارض بر اساس فرمول زیربنای مربوطه با ضریب ۵۰٪ جهت محاسبه ارتفاع آن طبقه اقدام می گردد. -عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی در صورت صدور رای بر ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ با کاربری مرتبط بر اساس همین جدول محاسبه می گردد.
۲	همکف	۷۵	۷۸/۷	۹۳/۷	
۳	اول	۷۱	۶۰	۷۶/۲	
۴	دوم	۶۲/۵	۵۲/۵	۶۸/۷	
۵	سوم و بالاتر	۵۸/۷	۳۷/۵	۶۰	
۶	نیم طبقه	۵۴	۳۰	۳۵	
۷	انباری	۵۰	۲۲/۵	۲۶/۲	
۸	سوله	۴۲/۵	۳۰	۲۶/۲	
۹	پارکینگ	۵۶	۵۰	۶۱/۲	
۱۰	سرایداری	۳۰	۲۵	۱۸/۷	

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

عوارض زیر بنا تجاری (پذیره) چند واحدی و (مجتمع و پاساژ ها)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	هر مترمربع تجاری	هر مترمربع اداری	تأسیسات شهری	توضیحات
۱	زیرزمین	۷۱/۳	۸۱	۸۱/۲	عوارض = S. Z.O.D.A. P. -از زیربنای احداثی صرفاً در صورت شمول یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض (تراکم،بالکن) به صورت همزمان وجود ندارد. - مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذی صلاح ، قبوض آب ، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذی صلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و شمول پرداخت هیچ عوارض یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هریک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود. دهانه تجاری: کلیه مالکین اراضی و املاک در محدوده خدماتی و حریم شهر مطابق با ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها مکلف به اخذ مجوز ساخت از شهرداری می باشند، در هنگام احداث یا تغییر در ساختمان جهت تعداد دهانه های مورد استفاده مکلف به تعیین عرض، ارتفاع و تعداد دهانه منطبق با نظر واحد شهرسازی شهرداری که مستند به ضوابط طرح مصوب -نوع کاربری -موقعیت استقرار زمین و ضوابط ترافیکی و شهرسازی است می باشند و در صورت تایید کارشناسان واحد شهرسازی میبایست به جهت تعداد دهانه های اضافی که از حیث موارد فوق منع قانونی ندارند به واحد درآمد جهت اخذ وجه مربوطه اعلام گردد، که معادل ۵/عوارض زیربنا محاسبه میگردد. * در صورتیکه مالک نسبت به ساخت و ساز و احداث دهانه بیش از دهانه های موجود در نقشه های ساختمانی و مجوزات سابق اقدام نماید پس از ارجاع از طرف واحد فنی و شهرسازی به کمیسیون ماده صد در صورت صدور رای به ابقا با ۱۰٪ عوارض زیربنا اقدام می گردد. ارتفاع: ارتفاع مجاز برای کلیه ساختمان ها با هر نوع کاربری مطابق با طرح مصوب و ضوابط مربوطه است لیکن چنانچه مالک بخواهد در حد ارتفاع مجاز مصوب طرح ساخت و ساز را به صورت یکواحد ولی در حد ارتفاع تعداد طبقات مجاز احداث نماید به میزان سطح اشغال در هر طبقه تا میزان ارتفاع مجاز درخواستی نسبت به وصول عوارض بر اساس فرمول زیربنای مربوطه با ضریب ۵۰٪ جهت محاسبه ارتفاع آن طبقه اقدام می گردد. عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی در صورت صدور رای بر ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ با کاربری مرتبط بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. -جهت محاسبه زیربنا تجاری چند واحدی ضریب شورا (Z) با تعداد واحد های مورد تقاضا جمع می گردد. تعداد واحد = n $Z=(z+n)$
۲	همکف	۸۶	۸۸/۵	۸۵	
۳	اول	۸۰	۷۳/۸	۴۰	
۴	دوم	۶۷/۶	۶۶	۲۵	
۵	سوم و بالاتر	۶۱/۵	۵۷/۸	۲۱/۲	
۶	نیم طبقه اندرونی	۵۲/۹	۳۴/۴	۳۷/۵	
۷	انباری	۵۵/۳	۲۵/۸		
۸	سرایداری	۳۴/۴	۱۸/۴		
۹	پارکینگ	۶۱/۵	۵۹/۰۴		

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

عوارض (پذیره) صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	هر مترمربع	توضیحات
۱	زیرزمین	۵۱/۲	عوارض = S.O.A.P.Z – عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً در صورت شمول یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض (تراکم، بالکن) به صورت همزمان وجود ندارد. – برای احیای بافت فرسوده توسط بخش خصوصی بویژه منازل تاریخی برای جذب گردشگر و اشتغال زایی ۲۰٪ تشویقی در نظر گرفته شود. ارتفاع: ارتفاع مجاز برای کلیه ساختمان ها با هر نوع کاربری مطابق با طرح مصوب و ضوابط مربوطه است لیکن چنانچه مالک بخواهد در حد ارتفاع مجاز مصوب طرح ساخت و ساز را به صورت یکواحد ولی در حد ارتفاع تعداد طبقات مجاز احداث نماید به میزان سطح اشغال در هر طبقه تا میزان ارتفاع مجاز درخواستی نسبت به وصول عوارض بر اساس فرمول زیربنای مربوطه به آن طبقه اقدام می گردد.
۲	همکف	۵۴/۶	
۳	اول	۵۸	
۴	دوم	۵۱/۲	
۵	سوم و بالاتر	۵۰	
۶	نیم طبقه	۳۳/۷	
۷	انباری	۱۷	
۸	سوله	۱۹/۲	

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض صدور پروانه هر مترمربع واحدهای، فرهنگی، مذهبی، هنری و درمانی (بیمارستان و کلینیک های درمانی)، ورزشی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	فرهنگی، مذهبی، هنری، آموزشی	درمانی (بیمارستان و کلینیک های درمانی)	ورزشی
۱	زیرزمین	۳۳/۷	۶۳/۷	۲۸/۷
۲	همکف	۳۶/۲	۶۶/۲	۳۶/۲
۳	اول	۳۱/۲	۶۱/۲	۳۱/۲
۴	دوم	۳۳/۷	۵۵	۱۸/۷
۵	سوم به بالا	۳۵	۴۸/۷	۱۵
۶	نیم طبقه	۱۵	۲۵	۱۱/۲
۷	انباری	۱۰	۲۲/۵	۱۰
۸	تاسیسات	۱۸/۷	۴۳/۷	۱۲/۵

عوارض = S.O.A.P.Z

تبصره : در صورت احداث فضاهای درمانی بصورت ساخت طبقات در اماکن با کاربری موجود همکف مسجد یا حسینیه از پرداخت عوارض پذیره درمانی مشروط به ارائه خدمات رایگان یا همراه با تخفیف برای عموم شهروندان معاف می گردد.

ارتفاع: ارتفاع مجاز برای کلیه ساختمان ها با هر نوع کاربری مطابق با طرح مصوب و ضوابط مربوطه است لیکن چنانچه مالک بخواهد در حد ارتفاع مجاز مصوب طرح ساخت و ساز را به صورت یکواحد ولی در حد ارتفاع تعداد طبقات مجاز احداث نماید به میزان سطح اشغال در هر طبقه تا میزان ارتفاع مجاز درخواستی نسبت به وصول عوارض بر اساس فرمول زیربنای مربوطه به آن طبقه اقدام می گردد.

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور

رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطلب پزشکی، روانپزشکی، دندانپزشکی، بینایی سنجی، شنوایی سنجی، رادیولوژیست، سونوگرافی، داروخانه و حروف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	هر مترمربع تجاری
۱	زیرزمین	۵۶/۲
۲	همکف	۶۰
۳	اول به بالا	۵۳/۷
۴	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۳۲/۵

عوارض = S.O.A.P.Z

ارتفاع: ارتفاع مجاز برای کلیه ساختمان ها با هر نوع کاربری مطابق با طرح مصوب و ضوابط مربوطه است لیکن چنانچه مالک بخواهد در حد ارتفاع مجاز مصوب طرح ساخت و ساز را به صورت یکواحد ولی در حد ارتفاع تعداد طبقات مجاز احداث نماید به میزان سطح اشغال در هر طبقه تا میزان ارتفاع مجاز درخواستی نسبت به وصول عوارض بر اساس فرمول زیربنای مربوطه به آن طبقه اقدام می گردد.

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

توضیحات

—جهت محاسبه جداول پذیره تجاری یک واحدی و چند واحدی، جدول پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه، جدول فرهنگی، مذهبی، هنری و درمانی و ورزشی و جدول مطب های پزشکی و دندان پزشکی و غیره در خیابانهای بانک ملی به جوانمردی، بانک ملی تا میدان معلم، میدان معلم تا حسینیه آبادانی ها، بانک ملی به خ امام حسین، بانک ملی به میدان بسیج، خ معلم، میدان جوانمردی به هلال احمر، جوانمردی به خ آصفی، جوانمردی به خ مراحل، خ گود بقال، خ آستانه، خ شهیدان نیکپور تا سه راهی گود چهک، میدان مراحل به انتهای عدالت، میدان مراحل به بیمارستان، مراحل به بید بلند، خ منتظری، خ شریعتی، خ بازارک تختی، خ نهایی، خ گرایمی، خ پشت مسجد بردی، خ قناطر، خ نحوی، خ زیبایی، خیابان ژاگری فرعی بین گرایمی تا چمنک ۲/۵ برابر ضریب شورا در جداول مربوطه لحاظ می گردد.

— جهت محاسبه عوارض تجاری و اداری در (منطقه های ۱۰۱ ردیف ۲۲ و ۲۳، منطقه ۱۰۳ ردیف ۳۲ و ۴۲، منطقه ۱۰۵ ردیف ۱۲ و ۲۲ و ۲۳ و ۳۲ و ۳۳، منطقه ۱۰۸ ردیف ۲۲ و ۲۳، منطقه ۱۱۱ ردیف ۲۲، منطقه ۱۱۳ ردیف ۲۲، منطقه ۱۱۴ ردیف ۲۲ و ۵۲)، ۱/۴ برابر ضریب شورا در جداول مربوطه لحاظ می گردد.

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

ردیف	عنوان عوارض ها		توضیحات
۱	M۱=پارکها	۶/۹	عوارض = S.A.M.N.P.Z. M = موقعیت جغرافیایی N = تعداد واحد Z = ضریب ۳۰٪ تاسیسات شامل: دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها و نظایر آنها می باشد که این عنوان فقط یکبار آن هم در هنگام صدور مجوز وصول می گردد.
۲	M۲=املاک بلا استفاده	۵/۵	
۳	M۳=املاک شخصی	۴	

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض صدور مجوز دیوارکشی و حصارکشی برای املاک فاقد مستحقات

به شهرداری بهبهان اجازه داده می شود که در زمان صدور مجوز ساختمانی دیوارکشی برای اراضی و املاک واقع در محدوده قانونی شهر علاوه بر عوارضات معمول و رایج مصوب، ارزش افزوده صدور مجوز دیوارکشی را طبق فرمول زیر وصول نماید :

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بتن = B _۱	۴/۴	عوارض حصارکشی = T.A.B.P.Z T=طول دیوار B=نوع دیوار اگر تقاضای احداث زیربنا تجاری یا مسکونی کمتر از ۱۵٪ عرصه باشد عوارض دیوارکشی هم اخذ میگردد.
۲	بلوکی و آجری = B _۲	۴/۱	
۳	فلزی = B _۳	۴/۱	
۴	فنس = B _۴	۳/۱	
۵	مصالح غیر از موارد ذکر شده = B _۵	۴/۴	

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض آتش نشانی

۴٪ عوارض صدور پروانه ، اصلاح پروانه ، تمدید و اصلاح پروانه به عنوان عوارض آتش نشانی اعمال میگردد . (در هر زمانی که عوارض زیر بنا وصول گردد) و می بایست به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد و همچنین در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلف به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقای زیر بنای غیر مجاز گردد ، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد .

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و یا تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های جامع توسعه شهری

نحوه محاسبه	توضیحات
$(A-B) * Z * S = \text{عوارض}$	تعیین ارزش افزوده توسط احدی از کارشناسان رسمی دادگستری تعیین و اعلام خواهد شد که ملاک عمل ضرائب B و A نرخ اعمالی مذکور خواهد بود
ارزش جدید ملک که تعیین یا تغییر کاربری شده است $A =$ ارزش قدیم ملک $B =$ ضریب $Z =$ مساحت $S =$ ضریب تغییر کاربری $Z = 10\%$ ضریب تعیین کاربری $Z = 20\%$	-در صورتیکه به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. (میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر وزنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰٪ ارزش افزوده) (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد. چنانچه مجوزاتی از سنوات قبل توسط مالک از شهرداری یا دستگاه های ذی ربط مبنی بر استفاده یا بهره برداری بر اساس کاربری تغییر یافته بصورت فعلی اخذ شده باشد مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی گردد.

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور

رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض تجدید پروانه های ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد * ساختمان های که مجوز تخریب و احداث بنا گرفته باشند ولی در مهلت قانونی اقدام به تخریب و شروع به ساخت و ساز نکرده باشند و در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده باشد برابر توضیحات فوق الذکر محاسبه و وصول می گردند.

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه عمران شهری :

این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده، برای یکبار قابل وصول می باشد.

نحوه محاسبه	توضیحات
$(D-F) * Z * S = \text{عوارض}$	D = ارزش ملک بعد از اجرای طرح F = ارزش ملک قبل از اجرای طرح $Z = 40\%$ ارزش افزوده زمان استفاده S = متراژ باقیمانده ملک تعیین ارزش افزوده توسط احدی از کارشناسان رسمی دادگستری تعیین و اعلام خواهد شد که ملاک عمل ضرائب B و A نرخ اعمالی مذکور خواهد بود

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

جدول ارزش معاملاتی ساختمان در شهر بهبهان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (۱۴۰۴)

ردیف	نوع ساختمان (مصالح مصرفی)	نوع کاربری	ارزش معاملاتی جهت تراکم و کمیسیون املاک تا سقف ۶۰٪ مجاز	ارزش معاملاتی جهت تراکم و کمیسیون ماده صد	ارزش معاملاتی کمیسیون املاک بدون مجوز
۱	ساختمان یا مصالح بنایی قدیمی بدون شناژ	مسکونی	۱/۴۲۵/۰۰۰	۱/۵۴۳/۰۰۰	۱۴/۲۵۰/۰۰۰
		غیر مسکونی-اداری -صنعتی	۲/۵۰۸/۰۰۰	۲/۷۲۲/۰۰۰	۲۵/۰۸۰/۰۰۰
		سایر کاربریها	۱/۴۲۵/۰۰۰	۱/۵۴۳/۰۰۰	۱۴/۲۵۰/۰۰۰
۲	ساختمان با اسکلت شناژ دار و ۳D پنل	مسکونی	۲/۶۲۵/۰۰۰	۲/۸۵۰/۰۰۰	۲۳/۷۶۰/۰۰۰
		غیر مسکونی -اداری -صنعتی	۴/۲۷۶/۰۰۰	۴/۶۳۲/۰۰۰	۴۲/۷۶۵/۰۰۰
		سایر کاربریها	۲/۸۵۰/۰۰۰	۳/۰۸۸/۰۰۰	۲۸/۵۰۰/۰۰۰
۳	اسکلت فلزی و بتونی	مسکونی	۳/۹۱۹/۰۰۰	۴/۲۴۶/۰۰۰	۳۹/۱۹۵/۰۰۰
		غیر مسکونی -اداری -صنعتی	۵/۷۰۱/۰۰۰	۶/۱۷۷/۰۰۰	۵۷/۰۱۵/۰۰۰
		سایر کاربریها	۵/۰۵۳/۰۰۰	۵/۴۷۵/۰۰۰	۵۰/۵۳۵/۰۰۰
۴	انبار با اسکلت فلز و بتن و با شناژ	با هر نوع کاربری	۵/۱۸۰/۰۰۰	۵/۶۱۶/۰۰۰	۵۱/۸۰۰/۰۰۰
۵	پلیت پوش با هر نوع اسکلت	با هر نوع کاربری	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۶۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

از آنجائیکه ملاک اخذ جرائم ساختمانی موضوع تبصره های ۴ گانه ذیل ماده ۱۰۰ قانون ، ارزش معاملاتی ساختمان بوده و مستنداً به تبصره (۴) ذیل ماده ۱۰۰، در صورت اخذ جرائم ، شهرداری موظف به صدور برگ پایان کار می باشد و این امر به منزله تکمیل ساختمان بوده تا صدور پایانکار امکان پذیر شود لیکن در موارد متعددی ساختمانهای احداثی بدون مجوز یا مازاد بر میزان مجوز صادره در مراحل مختلف اجرائی بوده و بعضاً در مرحله بهره برداری نمی باشند لذا در جهت رعایت انصاف و عدالت ، تصویب شد که جرائم متعلقه بشرح جدول زیر محاسبه و وصول گردد.

ردیف	مرحله اجرائی ساختمان	درصد از کل ارزش اعیانی
۱	فونداسیون	٪ ۲۰
۲	اسکلت	٪ ۳۵
۳	تکمیل سقف کاربری - تکمیل سفت کاری	٪ ۶۰
۴	نازک کاری و تکمیل ساختمان	٪ ۱۰۰

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این ۳ ویژگی باشند به عنوان تابلو معرفی می شود و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد :

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد

۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

در صورتیکه تابلو نصب شده هریک از ویژگی های فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض تابلو بر اساس بندهای ذیل می باشد.

نوع تابلو		معمولی (فلزی یا چوبی) مترمربع		نئون پلاستیکی مترمربع سالیانه		انواع دیگر (کامپیوتری، دیجیتالی و چاپی سالیانه)	
نحوه استقرار تابلو		اختصاصی	تبلیغاتی	اختصاصی	تبلیغاتی	اختصاصی	تبلیغاتی
نصب شده بر روی دیوار یا بدنه ساختمان		۸۲۸/۰۰۰	۲/۴۸۴/۰۰۰	۱/۶۵۶/۰۰۰	۴/۱۴۰/۰۰۰	۲/۴۸۴/۰۰۰	۵/۷۹۶/۰۰۰
عمود بر دیوار		۲/۳۱۸/۴۰۰	۴/۱۴۰/۰۰۰	۳/۶۴۳/۲۰۰	۵/۷۹۶/۰۰۰	۴/۹۶۸/۰۰۰	۴/۱۴۰/۰۰۰
هر نوع تابلو منصوب بر پایه جدا از ملک		۳/۳۱۲/۰۰۰	۵/۷۹۶/۰۰۰	۴/۹۶۸/۰۰۰	۷/۴۵۲/۰۰۰	۸/۲۸۰/۰۰۰	۸/۲۸۰/۰۰۰

*منظور از واژه اختصاصی در جدول فوق الذکر تبلیغات نوع شغل ملک شخصی میباشد و منظور از تبلیغاتی، تبلیغات مربوط شرکتهای بزرگ و برند ها بر سر درب مغازه ها می باشد.

۱- نصب بیلبورد های شهری متعلق به کانونهای تبلیغاتی و غیره روزانه به ازای هر متر مربع سطح اشغال فضائی معادل ۲۰/۷۰۰ ریال

۲- نصب بیلبورد های شهری متعلق به کانونهای تبلیغاتی و غیره روزانه به ازای هر متر مربع سطح اشغال زمین معادل ۲۰/۷۰۰ ریال

۳- هر عدد تابلو کارتن پلاست تبلیغاتی به غیر از محصولات فرهنگی و مذهبی روزانه ۴۸۳/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد. و سازمانها و نهادهای فرهنگی و دولتی و ادارات جهت تبلیغات تابلوی بیلبورد در صورت استفاده تبلیغات تجاری یا فرهنگی، ادارات و ارگانهای دولتی و خصوصی و مؤسسات (اشخاص حقوقی یا حقیقی) موظفند ۵۰٪ مبلغ وصولی را به حساب شهرداری واریز نمایند.

۴- بیلبورد و تابلوهای نصب در میداين بانک ملی - جوانمردی - شهيد محسنی و شهيد مراحل - میدان قدس (بید بلند) و تقاطع پرستار هر مترمربع فضایی به صورت روزانه ۲۷/۶۰۰ ریال و هر متر مربع سطح اشغال زمین ۴۱/۴۰۰ ریال وصول خواهد شد.

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور

رئیس شورای اسلامی بهبهان

تبصره (۱) رعایت ضوابط واحد زیبا سازی در کلیه موارد فوق الزامی است .

تبصره (۲) عدم پرداخت عوارض متعلقه در هر سال از سوی مودیان مشمول دریافت بهای خدمات مزبور در سال های بعد به نرخ مصوب سال خواهد بود .

تبصره (۳) هر نوع تابلو پارچه ای و موقت به ماخذ جدول عوارض تابلوهای معمولی به تناسب زمان نصب مشمول دریافت این عوارض می باشد .

تبصره (۴) تابلوهای اختصاصی نصب شده روی دیوار یا ستون ساختمان تا اندازه ۹۰ × ۶۰ سانتی متر از مشمول این عوارض معاف است .

تبصره (۵) نصب تابلو غیر مربوط با عوارض بر مشاغل یا غیر مرتبط با کاربری ملک ممنوع می باشد .

تبصره (۶) عوارض تابلوهای تبلیغاتی کالاهای خارجی پنجاه درصد (۵۰٪) بیشتر از نصاب های تعیین شده در جدول موضوع ماده واحده این مصوبه تعیین می شود .

تبصره (۷) تابلوهای معرض پزشکان ، وکلای دادگستری ، ناشرین و فروشندگان کتاب و نشریات و (مطبوعات) و موسسات فرهنگی ، ورزشی و هنری در صورتی که کالای خاصی را تبلیغ نکرده باشند از شمول این مصوبه معاف می باشند .

تبصره (۸) عوارض تابلوهای غیر منصوب مانند دیوار نویسی ، شیشه نویسی ، نقاشی ، انواع برجسب های و امثالهم که دارای جنبه تبلیغاتی است به صورت ذیل خواهد بود .

دیوار نویسی به ازای هر متر مربع با حفظ شرایط شهرداری ۲۷/۶۰۰ ریال برای یک ماه خواهد بود .

نصب پلاکارد پارچه ای به ازای هر متر مربع بصورت روزانه مبلغ ۲۷/۶۰۰ ریال

نصب پلاکارد چاپی (بنر) به ازای هر متر مربع بصورت روزانه مبلغ ۲۷/۶۰۰ ریال

*در صورت نصب بنر بر روی بیلبردها به درخواست شهرداری تا مدت یکماه در طول سال به صورت ناپیوسته رایگان بوده و بالاتر از مدت مذکور هزینه اجاره بهای آن برابر نرخ همین لایحه از عوارضات سهم شهرداری کسر میگردد.مسولیت

تایید مفاد این بند بر عهده شهردار محترم ،مسول محترم حراست و مسول روابط عمومی می باشد.

*با توجه به اینکه امتیاز بیلبردها به صورت اختصاصی به برخی از کانون های تبلیغاتی واگذار شده هزینه نصب بنرهای شهرداری بر عهده مالک بیلبرد می باشد و درصورت عدم نصب از سوی مالک بیلبرد هزینه نصب بنرها به کرایه سالانه اضافه می گردد.

*روابط عمومی شهرداری موظف است پس از تصویب لایحه عوارضی در شورای اسلامی نرخ های مصوب را به کانون های تبلیغاتی رسماً ابلاغ نماید.

محمد هادی روحی پور

رئیس شورای اسلامی بهبهان

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

قانون تبلیغات

- ۱- هرگونه تبلیغات شهری شامل عوارض شهرداری با اخذ مجوز از شهرداری می باشد.
- ۲- تبلیغات باید به صورتی باشد که از لحاظ زیبایی به چهره شهر آسیب نرساند.
- ۳- تمام فضای تبلیغات های شهری در اختیار شهرداری می باشد.
- ۴- استفاده از دیوار منازل شخصی فقط با اخذ مجوز و پرداخت عوارض می باشد.
- ۵- پارچه نوشته و یا تراک های کوچک فقط بصورت هماهنگ یعنی بیش از ۴ متر مربع استفاده نشود.
- ۶- در نوشتن پارچه از رنگی استفاده شود که بصورت شکیل و یا زیبا باشد.
- ۷- دیوار نویسی باید با استفاده از رنگهای با کیفیت باشد.
- ۸- قبل از دیوار نویسی باید طرح دیوار و مکان دیوار توسط شهرداری تایید شود.
- ۹- بیلبورد های شهری باید دارای چهرهای زیبا و قشنگ باشد و سالانه باید بدنه آن رنگ گردد.
- ۱۰- در محاسبه تعرفه بیلبورد با در نظر گرفتن مکان آن می توان عوارض فضا و مکان را اخذ نموده در صورت استفاده از مکان عمومی بغیر از عوارض فضا، عوارض مکانی و در صورت استفاده از مکان خصوصی فقط عوارض فضا استفاده می شود. و صاحبان تابلو می بایست مبلغ را در ابتدای قرارداد پرداخت نمایند و در صورت عدم پرداخت شهرداری می تواند نسبت به مکان مورد نظر اقدام نماید.
- ۱۱- نصب بنر بر روی استیج، پورتابل مشمول عوارض فضائی خواهد شد.
- ۱۲- هرگونه برجسب، نصب تراک های کاغذی در سطح شهر خلاف قانون بوده و خاطی بعد از جریمه باید آن را پاکسازی نماید.
- ۱۳- نصب هرگونه تبلیغات (فرهنگی، تجاری) در میادین ممنوع است.
- ۱۴- نصب هرگونه تابلو معرفی شغل در پیاده روها ممنوع می باشد
- ۱۵- تابلوهای درب مغازه ها برای ایجاد یکپارچگی باید به اندازه دهانه مغازه بیشتر نباشد و ارتفاع تابلو یک متر باشد و بیشتر از مالک براساس مازاد تابلو طبق جدول محاسبه و وصول می گردد.

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

- ۱۶- استفاده از تابلو های مستهلک و فرسوده و از رنگ رفته برای تمامی مشاغل ممنوع می باشد .
- ۱۷- جهت نصب تراک های تبلیغاتی اهم از تجاری و عمومی و استفاده از چسب های صنعتی ممنوع می باشد و خاطی می بایست نسبت به پاکسازی آن اقدام نماید و فقط باید از چسب های کاغذی استفاده نماید.
- ۱۸- استفاده از برچسب جهت تبلیغات شهری ممنوع میباشد و خاطی میبایست نسبت به پاکسازی آن اقدام نماید .
- ۱۹- شهرداری می بایست مکانهای را برای دیوار نویسی در نظر گرفته ، بدین صورت که بعد از اجرای کلی طرح حاوی پیام شهروند می باشد .
- ۲۰- تمامی کانونهای تبلیغاتی می بایست در طول سال به مدت ۱۵ روز نسبت به تبلیغات و پیام های فرهنگی شهرداری اقدام نماید . هزینه چاپ بنر به عهد صاحبان بیلبورد و طرح آن از سوی شهرداری ارائه خواهد شد .
- ۲۱- صاحبان مشاغل فقط میتوانند نسبت به نصب یک تابلو در سردرب مغازه اقدام نمایند .
- ۲۲- نصب هر گونه پوستر بر روی تابلوهای معرفی شهر و راهنمایی و رانندگی ممنوع می باشد لذا فرد خاطی خود نسبت به پاکسازی و تعمیر تابلو می باشد .
- ۲۳- هر گونه دیوار نویسی با استفاده از رنگهای فشاری ممنوع و خاطی به دستگاه های قضائی معرفی خواهد شد .
- ۲۴- با اجرای طرح ساماندهی تبلیغات شهری و چهره شهر به صورت کلی تعویض می گردد .
- ۲۵- از تابلوهای بزرگ نمایندگی شرکت ها و واحد های تجاری بصورت جدا عوارض اخذ خواهد شد .
- ۲۶- استفاده از تابلو های کوچک سیار مسیر خیابان های اصلی ممنوع می باشد و شهرداری (واحد اجرائیات) می توانند نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید .
- ۲۷- استفاده از تابلو های فلکسی فرسوده باید تعویض گردد. در صورت عدم تعویض بعد از اخطار شهرداری می تواند نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.
- ۲۸- اخذ هزینه نمایشگاه فصلی و فرهنگی باید بصورت توافقی با شهرداری باشد.
- ۲۹- به منظور ساماندهی و زیباسازی در راستای منظرو سیمای شهری مالکین مشاغل از احداث سایبان بدون مجوز شهرداری در سطح شهر خودداری نمایند.
- تبصره ۱: احداث سایبان برابر طرح شهرداری با مجوز بصورت سیار (بازو جمع شونده) غیر فلزی امکان پذیر خواهد بود.
- تبصره ۲: کسانی که نسبت به جمع آوری سایبان های قدیمی اقدام نمایند نسبت به پرداخت جریمه معادل سه ۳ برابر عوارض بر مشاغل اقدام نموده و بعد از پایان مهلت مقرر شهرداری راسا نسبت به جمع آوری و ضبط آن بنفع شهرداری اقدام می نماید.

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

- تبصره ۳: در راستای مبلمان شهری، زیباسازی و رعایت قوانین شهری کسانی در این خصوص پیش از موعد مقرر اقدام نمایند شهرداری جهت تشویق صاحبان مشاغل ضمن صرف نظر از جریمه مشخص شده فوق عوارض نصب تابلو مغازه خود به مدت یکسال معاف می باشد.
- ۳۰- جهت بهبود و سهولت در امور تبلیغاتی می توان تبلیغات شهری را به بخش خصوصی واگذار نمود.
- ۳۱- درآمد بخش تبلیغات شهری در شهرداری به حساب متمرکز جهت امور تبلیغی، فرهنگی، هنری شهرداری اختصاص یابد.
- ۳۲- جهت ساماندهی رنگ دربهای مغازهها تابع طرح متحدالشکل ارائه شده از سوی شهرداری می باشد.
- ۳۳- کلیه کاندیدا در مراحل مختلف انتخابات هر کاندیدا اعم از خبرگان و مجلس شورای اسلامی و ریاست جمهوری و شورای شهر مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت نظافت و پاکسازی شهر وصول می گردد.
- ۳۴- در صورت عدم پرداخت بهای خدمات بیلبرد و تابلو پس از ابلاغ اخطار بعد از ۱۵ روز به شهرداری بهبهان اجازه داده می شود نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فصل سوم

بهای خدمات شهری

بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه بهای خدمات تمدید	توضیحات
۱	بهای خدمات تمدید پروانه های ساختمانی	$A.Z = \text{عوارض}$ $A = \text{عوارض صدور پروانه}$ $Z = \text{درصد مصوب}$	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید میگردد. در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میگردد. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می گردد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت دو سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید، هر سال ۲٪ به نرخ پایه ۳٪ افزوده میشود تا به ۲۰٪ عوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید میگردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در نظام مهندسی می باشد، سال ماخذ محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ می باشد که برابر بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار در تعرفه شهرداری درج گردیده است. (مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد).

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

بهای خدمات قطع درختان شهر

به منظور مراقبت و حفظ درختان باغها و معابر شهری و جلوگیری از قطع بدون مجوز آنها در هنگام اجرای پروژه های عمرانی و ساختمانی و سایر اقدام هایی که موجب آسیب رساندن و قطع درختان می شود، بهای خدمات قطع و هرس بدون مجوز درختان و بهای خدمات جابجایی آنها به شرح جداول، بندها و تبصره های زیر اصلاح و تغییر می یابد و به شهرداری بهبهان اجازه داده می شود بهای خدمات مذکور را حسب مورد از اشخاص حقیقی و حقوقی دریافت نماید.

بهای خدمات قطع هر درخت ، مطابق تبصره ۲ ماده ۵ آئین نامه قانون شهرداری ها (اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها) = نهال به اندازه ۲ برابر محیط بن درخت محیط متوسط بن نهال همان گونه (به سانتی متر) ÷ ۲ برابر محیط بن درخت (به سانتی متر) = تعداد نهالی که باید اخذ گردد

بهای خدمات فروش نهال (مطابق لایحه عوارضی و بهای خدمات شهرداری) * تعداد نهال های که باید اخذ گردد = هزینه بهای خدمات معادل نهال هایی که باید اخذ گردد

$B * N * Z = \text{قطع بدون مجوز اشجار}$

تبصره ۱: شهرداری موظف است نسبت به اطلاع رسانی مفاد جدول فوق به مالک یا ذی نفع، به صورت کتبی و همزمان با تحویل پروانه ساختمان اقدام نماید.

تبصره ۲: جدول فوق برای پروژه های خارج از ضوابط شهرسازی که نیاز به مجوز کمیسیون ماده پنج دارد بیست برابر افزایش یابد.

نوع درخت	توضیحات
درختان مثمر ثمر ۱۰	B = بن درخت
درختان غیر مثمر ۷	N = نوع درخت
	Z = ۲۰۰ / ۰۰۰ ریال

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بدون هماهنگی و اجازه از شهرداری مبادرت به هرس، سر برداری، پوست کنی و آسیب مؤثر درختان شهری نمایند و این اقدام آنان موجب خسارت شود، ملزم به پرداخت بهای خدمات زیر می باشند :

الف- ۱ تا ۳ اصله درخت ، به میزان خسارت وارده تا سقف ۶۰ درصد بهای خدمات قطع بدون مجوز

ب- بیش از ۳ اصله درخت، به میزان خسارت وارده تا سقف ۸۰ درصد بهای خدمات قطع بدون مجوز.

۱- شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه ساختمانی، تعداد درختان واقع در حاشیه معبر ملک را به همراه شماره شناسنامه درخت یا درختان در پروانه قید و همزمان با تحویل پروانه ساختمان به مالک یا ذی نفع برای مراقبت از درختان مذکور در مراحل ساخت و ساز، تعهد لازم را دریافت نماید.

۳ - در صورت جابجایی درخت با مجوز شهرداری به صورت زیر اقدام می گردد

الف - محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر ۹۷۰/۰۰۰ ریال

ج- محیط بن ۸۰-۵۰ سانتی متر ۴/۳۱۲/۰۰۰ ریال

ب - محیط بن ۵۰-۳۰ سانتی متر ۲۲۵/۰۰۰ ریال

د - محیط بن ۸۰ سانتی متر به بالا به قیمت کارشناسی روز

۴ - در صورتی که شهروندان به هر دلیلی اقدام به خشک کردن درختان باغها و حاشیه معابر نمایند، پس از تصویب کمیسیون مده ۷، مشمول پرداخت بهای خدمات ردیف های قطع درخت بدون مجوز شهرداری مندرج در جدول شماره یک خواهند شد.

۵ - با توجه به اینکه بخش عمده ای از امحای درختان ناشی از صدور مجوز بیش از یک درب پارکینگ، کنسولها، سازه های نگهبان و پیشروی طولی برای املاک در حال ساخت و ساز می باشد، شهرداری بهبهان مکلف است ضوابط مربوط به صدور مجوز درب ورودی پارکینگ ها را با تأکید بر حفظ درختان حاشیه معابر اصلاح و ظرف مدت دو ماه جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارائه نماید.

محمد هادی روحی پور

مسعود دائی زاده

رئیس شورای اسلامی بهبهان

شهردار بهبهان

بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

متقاضیان حقیقی و حقوقی

- ۱- به ازاء هر متر مربع ترمیم لکه گیری، زیرسازی و تخریب آسفالت صورت گرفته جهت انشعاب آب و برق و گاز و سایر تاسیسات مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (اعم از پیاده روها و سواره رو ها) ، و در صورت عدم استفاده از کاتر به ازای هر متر طول مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه اخذ خواهد شد.
 - ۲- به ازاء هر متر طولی جدول ، کانپو و یا خسارت وارده به جدول شهری مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 - ۳- به ازاء هر متر درخواست اجرا یا خسارت وارده به معابر بتنی یا موزائیکی مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 - ۴- به ازاء هر متر ترمیم و روکش مجدد آسفالت با عمر کم مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
 - ۵- بابت نصب پل عرض ۵۰ سانتی متر (دو پل برای هر متر طول) مبلغ ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر متر طول
- * بهای خدمات فوق بر اساس نرخ فهارس بهای ترمیم نوار حفاری سال مورد تقاضا مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی و اعمال ضرائب مربوطه قابل وصول خواهد بود .
- * بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها : این عنوان بهاء خدمات صرفاً " در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.
- * پس از اتمام پروژه در یک خیابان و یا کوچه چنانچه غیر از مسیر حفاری به سطح آسفالت یا دیگر تاسیسات آسیب وارد شود طرف قرار داد موظف است به ازاء هر متر مربع همانند بند های فوق بهای مربوطه را پرداخت نماید.

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور

رئیس شورای اسلامی بهبهان

بهای خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	نوع بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	مسکونی داخل محدوده	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	تجاری داخل و خارج از محدوده قانونی	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	ادارات و نهادها داخل و خارج از محدوده	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	کارخانجات و شرکت های صنعتی و انبارها داخل و خارج از محدوده	۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	املاک و اراضی داخل حریم شهر و خارج از محدوده	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	آپارتمانی به ازاء هر واحد	۱/۷۵۰/۰۰۰ ریال	

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

بهای خدمات کارشناسی آتش نشانی

۱. در صورتی که به هر دلیلی صدور گواهینامه علت وقوع حریق مورد درخواست باشد به ازای صدور هر گواهینامه مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال و کارشناسی از محل وقوع و غیره ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت میگردد.
 ۲. تأییده ایمنی کارخانه ها ، شرکت ها ، مؤسسات دولتی ، دفاتر مشاوره مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال ، منازل مسکونی ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ، مراکز توانبخشی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، مهد کودک ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، آموزشگاههای خصوصی ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، مطب ها ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، کلینیک ها و درمانگاهها ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ر واحد تجاری ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 ۳. کلیه اماکن طبقاتی طبق بند ۲ برای هر واحد جداگانه وصول خواهد شد .
 ۴. احتیاط حریق املاک خصوصی و دولتی برای استقرار یک خودرو آتش نشانی از زمان اعزام تا زمان استقرار در محل وقوع به ازاء هر ساعت ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد . (برای منازل مسکونی معاف می باشد)
 ۵. آبرسانی با خودروهای آتش نشانی و شهرداری به ازاء هر لیتر آب ۷/۵۰۰ ریال و خارج از محدوده با صلاحدید مدیریت به حساب شهرداری واریز می گردد .
 ۶. شهرداری مکلف است مبالغ فوق را به حسابی جاری و مجزا از سایر حسابها به نام آتش نشانی افتتاح و جهت ارتقاء تجهیزات مورد نیاز آتش نشانی هزینه گردد .
- * ارائه هر گونه خدمات توسط واحد آتش نشانی یا هزینه کرد از محل وقوع اعتبارت موضوع منوط به تأیید فیش های واریزی توسط دایره درآمد می باشد .

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

بهای خدمات کارشناسی اراضی و املاک در صورت نیاز به نقشه برداری برابر جدول ذیل محاسبه می گردد.

به شهرداری بهیهان اجازه داده می شود از بابت خدمات نقشه برداری اراضی و املاک داخل محدوده قانونی و ترسیم کامپیوتری کروکی آنها و پس از انطباق با طرح مصوب انجام نقشه برداری و سایر مراحل مربوطه و صدور پاسخ کتبی به متقاضیان و سایر مسئولین دواير مرتبط در شهرداری، بهائی به شرح زیر وصول نماید.

تبصره (۱): محاسبه نقشه برداری جهت : ۱- برداشت ۲- انطباق با طرح برابر جدول ذیل وصول می گردد.

ردیف	مساحت (مترمربع)	قیمت (ریال)
۱	۰ تا ۲۲۰	۱۴/۶۲۵/۰۰۰
۲	۲۲۱ تا ۵۰۰	۲۹/۲۵۰/۰۰۰
۳	۵۰۱ تا ۱۰۰۰	۴۸/۷۵۰/۰۰۰
۴	۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰	۶۸/۲۵۰/۰۰۰
۵	بیش از ۲۰۰۰	۹۷/۵۰۰/۰۰۰

تبصره (۲): محاسبه نقشه برداری جهت ۱- تفکیک به ازاء هر قطعه ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- پیاده کردن قطعات بر روی زمین به ازاء هر قطعه ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- تهیه نقشه توپوگرافی به ازاء هر قطعه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد. .

تبصره (۳): برابر ضوابط مندرج در پروانه ساختمانی مالکین میبایست قبل از عملیات ساختمانی از شهرداری بروکف اخذ نمایند

تبصره (۴): هزینه بر و کف هر قطعه املاک ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد.

تبصره (۵): مالکینی که تقاضای اخذ پروانه ساختمانی دارند تعیین برکف الزامی است و کارشناس موظف است مراجعه کنندگان را در هنگام صدور پروانه ساختمانی به واحد نقشه برداری معرفی نماید.

مسعود دائی زاده

شهردار بهیهان

محمد هادی روحی پور

رئیس شورای اسلامی بهیهان

بهای خدمات کارشناسی پاسخ استعلام

ردیف	نوع کاربری	استعلام بانک و رهن و گواهی بهره برداری و عدم خلاف ، اداره ثبت و ...	دفترخانه
۱	مسکونی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	تجاری	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	ادارات	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

خدمات بهای استعلام اراضی و املاک خارج از محدوده و حریم شهر

اراضی و املاک خارج از محدوده و حریم شهر	مبلغ (ریال)
تا ۵۰۰۰ متر مربع	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵۰۰۰ تا ۱۰/۰۰۰ متر مربع	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰/۰۰۰ متر به بالا	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (کشتارگاه)

ردیف	خدمات و عوارض	مبلغ (ریال)	واحد	توضیحات
۱	بهای خدمات هر واحد کله پاک کنی بز و گوسفند	۲۴۰/۰۰۰	عدد	بهای خدمات ردیف ۱ از مستجراتاق کله پاک کنی دریافت می شود ، اولویت کار با پیمانکار شهرداری می باشد
۲	بهای خدمات هر واحد شکم پاک کنی گوساله	۳۶۰/۰۰۰	عدد	بهای خدمات ردیف ۲ از مستجراتاق شکم پاک کنی دریافت می شود ، اولویت کار با پیمانکار شهرداری می باشد
۳	بهای خدمات هر واحد شکم پاک کنی بز و گوسفند	۱۲۰/۰۰۰	عدد	بهای خدمات ردیف ۳ از مستجراتاق شکم پاک کنی دریافت می شود ، اولویت کار با پیمانکار شهرداری می باشد
۴	بهای خدمات هر کیلو گرم پوست گوساله	۶۰/۰۰۰	رأس	بهای خدمات ردیف ۴ از مستجراتاق پوستی دریافت می شود ، اولویت خرید و فروش با پیمانکار شهرداری می باشد
۵	بهای خدمات هر واحد پوست بز و گوسفند	۲۴۰/۰۰۰	رأس	بهای خدمات ردیف ۵ از مستجراتاق پوستی دریافت می شود ، اولویت خرید پوست با پیمانکار شهرداری می باشد
۶	بهای خدمات هر شب نگهداری هر راس دام سبک در سردخانه	۲۴۰/۰۰۰	رأس	بهای خدمات ردیف ۶ از قصاب دریافت می شود
۷	بهای خدمات هر شب نگهداری هر راس دام سنگین در سردخانه	۱/۲۰۰/۰۰۰	رأس	بهای خدمات ردیف ۷ از قصاب دریافت می شود
۸	بهای خدمات ورودی دام سبک برای قصاب	۹۶۰/۰۰۰	رأس	بهای خدمات ردیف ۸ از قصاب دریافت می شود
۹	بهای خدمات ورودی دام سبک برای شرکت و کشتار دام خارج از تایم کشتار	۱/۵۶۰/۰۰۰	رأس	بهای خدمات ردیف ۹ از قصاب دریافت می شود
۱۰	بهای خدمات ورودی دام سنگین برای قصاب	۳/۰۰۰/۰۰۰ + آلایش	رأس	بهای خدمات ردیف ۱۰ از قصاب دریافت می شود و منظور از آلایش اجزا صنعتی دام که از نظر دامپزشکی خروج آنها از کشتارگاه ممنوع می باشد و متعلق به کشتارگاه می باشد. در صورت خرابی (نداشتن) آلایش و با تحویل ندادن مبلغ (۶/۶۰۰/۰۰۰) بابت آلایش و (۳/۰۰۰/۰۰۰) بابت ورودی جمعا (۹/۶۰۰/۰۰۰) از قصاب جهت ورودی اخذ گردد.
۱۱	بهای خدمات ورودی دام سنگین برای شرکت و کشتار دام خارج از تایم کشتار	۳/۶۰۰/۰۰۰ + آلایش	رأس	بهای خدمات ردیف ۱۱ از قصاب دریافت می شود و منظور از آلایش اجزا صنعتی دام که از نظر دامپزشکی خروج آنها از کشتارگاه ممنوع می باشد و متعلق به کشتارگاه می باشد. در صورت خرابی (نداشتن) آلایش و با تحویل ندادن مبلغ (۶/۶۰۰/۰۰۰) بابت آلایش و (۳/۶۰۰/۰۰۰) بابت ورودی جمعا (۱۰/۲۰۰/۰۰۰) از قصاب جهت ورودی اخذ گردد.
۱۲	هزینه سلاخی دام سبک	۱/۲۰۰/۰۰۰	رأس	بهای خدمات ردیف ۱۲ از قصاب دریافت میشود
۱۳	هزینه سلاخی دام سنگین	۶/۰۰۰/۰۰۰	رأس	بهای خدمات ردیف ۱۳ از قصاب دریافت میشود

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور

رئیس شورای اسلامی بهبهان

بهای خدمات مجوز تاکسیرانی

ردیف	شرح بهای خدمات مجوز تاکسیرانی	نرخ بریال
۱	هزینه خدمات ثبت نام (تشکیل پرونده)	۵۰۰/۰۰۰
۲	هزینه بررسی صلاحیت فنی و عمومی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	هزینه استعلام آزمایشهای پزشکی (عدم اعتیاد به مواد مخدر و روان گردان)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه استعلام های امنیتی و انتظامی (عدم محکومیت به محرومیت یا محدودیتهای رانندگی)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	هزینه ارزیابی سطح آموزشی و برگزاری دوره های ویژه برای رانندگان به ازاء هر دوره	۱/۰۰۰/۰۰۰
۶	هزینه صدور کارت صلاحیت	۴/۲۰۰/۰۰۰
۷	هزینه صدور المثنی کارت صلاحیت	۳/۰۰۰/۰۰۰
۸	صلاحیت رانندگان سرویس مدارس	۳/۰۰۰/۰۰۰
۹	اسنپ و مراکز مسافربری اینترنتی	هزینه مسافت طی شده $\times ۵\%$

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و ترهبار

ردیف	نوع خودرو در صورت حمل بار	ورودی بهای خدمات توقفگاهی متعلقه (به ریال)	بهای خدمات تنظیف با بار در سال	جمع
۱	انواع موتورسیکلت با یدک	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰
۲	سواری	۶۵/۰۰۰	۵/۰۰۰	۷۰/۰۰۰
۳	مینی بوس	۹۱/۰۰۰	۵/۰۰۰	۹۶/۰۰۰
۴	اتوبوس	۱۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۵	خودرو تا ظرفیت ۵۰۰ کیلو بار	۱۹۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰
۶	خودرو تا ظرفیت یک تن بار	۲۶۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۷۵/۰۰۰
۷	خودرو تا ظرفیت ۲ تن بار	۳۲۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۳۴۵/۰۰۰
۸	خودرو تا ظرفیت ۵ تن بار	۴۵۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰
۹	خودرو تا ظرفیت ۵ تن به بالا	۶۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۶۸۰/۰۰۰
۱۰	خروج بار محلی برای تمامی نقاط شهرستان بابت هر تن	-----	-----	۵۰/۰۰۰
۱۱	خروج بار محلی برای تمامی شهرستانها بابت هر تن	-----	-----	۱۵۰/۰۰۰

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

حق توقف وسائط نقلیه در پارکینگ شهرداری

ردیف	عنوان تعرفه بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	موتورسیکلت	ورودی ۱۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۳۰۰/۰۰۰ ریال.
	خودروی سواری	ورودی ۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۵۰۰/۰۰۰ ریال.
	خودروی سنگین	ورودی ۳۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
	خودروی نیمه سنگین	ورودی ۲۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۶۰۰/۰۰۰ ریال.
	مینی بوس	ورودی ۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۵۰۰/۰۰۰ ریال.
	اتوبوس	ورودی ۳۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
۲	نرخ پارکینگ های سطح شهر (شهرداری)	ورودی ۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۵۰۰/۰۰۰ ریال.

- به استناد ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ شهرداری مکلف است از پارک کنندگان خودرو در حاشیه خیابان و معابر با رعایت موارد ذیل بهای خدمات وصول نماید:
- برای خودروهایی که کنار خیابان پارک نموده اند از ساعت ۷ صبح الی ۲۱ از طریق مأمور کارت پارک به ازای یک ساعت اول مبلغ ۱۴۰/۰۰۰ ریال و بیش از یک ساعت هر ساعت ۵/۰۰۰ ریال حق پارک اخذ نماید (پارک خودروها تا نیم ساعت اول عوارض تعلق نمی گیرد).

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

بهای خدمات مدیریت پسماند

هزینه حمل پسماند $\times$ نسبت عوارض نوسازی $\times$ میزان تولید پسماند $\times$ روزهای سال $\times$ خانوار شهری = بهای خدمات پسماند

۶۱۰۰ ریال $\times$ ۵/۰ (نیم) $\times$ یک کیلوگرم $\times$ ۳۶۵ $\times$ ۴/۵ = بهای خدمات پسماند (۵/۰۰۰/۰۰۰) ریال

تبصره (۱): مشاغل پر زباله سالیانه ۳ برابر عوارض بر مشاغل و مشاغل با زباله متوسط ۱/۵ برابر عوارض بر مشاغل وصول خواهد شد.

تبصره (۲): زباله های عفونی بر اساس جدول زباله های عفونی تأیید شده نظام پزشکی و مصوبه شورای محترم اسلامی وصول خواهد شد. (بعد از سوزاندن آن توسط بیمارستانها و مطبها)

تبصره (۳): کلیه اماکن معاملاتی موظفند جهت اجاره- رهن- فروش و غیره همه ساله از مالکین مفاد حساب شهرداری دریافت نمایند.

تبصره (۴): در صورت عدم رعایت بهداشت عمومی توسط صاحبان مشاغل (تعویض روغنی، جوشکاری، تعمیرات خودرو و...) علاوه بر پرداخت بهای خدمات پسماند سالانه به ازاء هر بار گزارش کارشناس شهرداری و بهداشت محیط علوم پزشکی معادل ۸۰۰/۰۰۰ ریال بهای خدمات اخذ خواهد شد.

تبصره (۵): بهای خدمات پسماند ادارات ۵۰ برابر و مراکز آموزشی ۳۰ برابر و بیمارستان ها و مطب ها و درمانگاه ها ۱۵ برابر و صنعتی پر زباله ۲۰ برابر و صنعتی کم زباله ۱۵ برابر عوارض نوسازی وصول می گردد.

تبصره (۶): بهای جمع آوری پسماند بازارچه های شهرداری بصورت ماهانه: بازارچه های میوه و تره بار (۱/۰۰۰/۰۰۰) ریال بازارچه های فروش آبزیان دریایی (۲/۰۰۰/۰۰۰) بازار هفتگی (۵۰۰/۰۰۰) ریال، دکه های مجوز دار طرف قرارداد با شهرداری (۱/۵۰۰/۰۰۰) ریال (این مبلغ توسط امور قراردادها به صاحبین دکه ها اعلام و علاوه بر مال الاجاره از آنها وصول میگردد).

تبصره (۷): گلخانه های فاقد زیر بنا شامل بهای خدمات پسماند و اطفای حریق نمی گردند.

تبصره (۸): بهای خدمات پسماند اتو سرویس ها (کارواش ها) با توجه به عدم تأمین سپتیک و همچنین آپاراتی ها ۶ برابر عوارض بر مشاغل و در صورت تأمین سپتیک و دفع اصولی و بهداشتی همانند مشاغل پر زباله ۳ برابر عوارض بر مشاغل اخذ گردد.

تبصره (۹): بهای خدمات پسماند هتل ها و مسافرخانه ها ۵ برابر عوارض بر مشاغل اخذ گردد.

تبصره (۱۰): بهای خدمات پسماند هر گونه نمایشگاه فصلی جهت هر قرفه روزانه: اقلام خوراکی و مصرفی (۳۰۰/۰۰۰) ریال و پوشاک (۲۰۰/۰۰۰)، مبلمان و... (۵۰۰/۰۰۰) ریال

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور

رئیس شورای اسلامی بهبهان

لایحه بهای خدمات آرامستان (بهشت رضوان)

ردیف	موارد خدماتی که صورت می گیرد	مبلغ دریافتی برای هر مورد به ریال	ملاحظات
۱	هزینه سیمان - ماسه - بلوک و سنگ لحد و نگهداری و آماده سازی قبر و غیره	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	
۲	هزینه دستمزد - بناء با کارگر برای ساخت قبر و نصب سنگ سواد (نوشتار)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳	هزینه موزائیک اطراف قبر شامل : خرید و حمل و دستمزد انجام آن و سیمان و ماسه زیرسازی و غیره	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۴	هزینه سردخانه برای ۲۴ ساعت اول رایگان و بعد از آن به ازای هر روز اضافه مبلغ	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه جابجایی و حمل میت توسط آمبولانس در سطح شهر	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۶	هزینه جابجایی و حمل میت توسط آمبولانس خارج از شهر براساس کیلومتر	مصوبات و نظریه کارشناسی واحد قراردادها	
۷	هزینه نماز میت و تعلیم قبر	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۸	هزینه غسل و غسله	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۹	هزینه آب و برق	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	هزینه آماده سازی قبر در مکانهایی غیر از قبور آماده	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۱	هزینه خدمات میت که به خارج از شهر برده می شود	۴/۵۰۰/۰۰۰	
۱۲	مرمت و نصب سنگ قبور قدیمی	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	
۱۳	بهای تدفین جفت های تحویلی از بیمارستان های دولتی و خصوصی	۴/۵۰۰/۰۰۰	
۱۴	بهای تدفین نوزادان تحویلی از مراکز درمانی و اشخاص	۶/۰۰۰/۰۰۰	
۱۵	بهای تدفین بافت های تحویلی از آزمایشگاه و مراکز درمانی به ازای هر سرویس رفت و برگشت آمبولانس	۶/۰۰۰/۰۰۰	

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور

رئیس شورای اسلامی بهبهان

تبصره ۱: برابر رای دیوان عدالت اداری به دادنامه شماره (۱۴۰۳۳۱۳۹۰۰۰۷۴۲۲۸۷) و همچنین بر اساس ردیف ۴ بند (ث) ماده ۸۸ قانون برنامه ۶ توسعه شهرداری ها و بهیاری ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلف هستند به منظور ارج نهادن به والدین ، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان ، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و رزمندگان باسابقه حضور ۶ ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وفق نامه در امام زادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نماید.

تبصره ۲: متوفیان خانه سالمندان(در صورتیکه مرحوم بدون ورثه باشد) و یتیم خانه ها و کارتن خوابان و دوره گردان بی خانمان و افراد بدون ورثه رایگان می باشد ضمناجهت خانه سالمندان تهیه سنگ قبر بر عهده شهرداری می باشد.

تبصره ۳: متوفیان ملزم به قبور آماده شده توسط شهرداری می باشند لذا جهت آماده سازی قبور در مکانهای غیره می بایست مبلغ تعیین شده در جدول بهای خدمات آرمستان به حساب شهرداری بهبهان واریز گردد.

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

آیین نامه تقسیط عوارض

- ماده ۱- این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهیهای شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.
- ماده ۲- عوارض نوسازی و کسب و پیشه، نقل و انتقال، اتومبیل و فروش اموال غیرمنقول و پایانکار و آرای کمیسیون ماده صد مشمول مقررات این آیین نامه نمی باشند.
- تبصره یک- کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیرمرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.
- تبصره دو - عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشند.
- ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.
- ماده ۴- در صورتیکه صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را بصورت مشارکت با شهرداری (برابر آیین نامه مربوطه) بصورت تقسیط پرداخت نمایند عوارض و مطالبات بصورت زیر قابل تقسیط می باشند :
- ۱- مبالغ سی میلیون ریال به بالا حداکثر ۵۰٪ نقد و مابقی حداکثر طی ۴ قسط که می بایست تا پایان سال مالی وصول گردد.
 - ۲- تقسیط عوارض صرفا با اخذ چک کارمندی (سیاد) و گواهی کسر از حقوق امکان پذیر می باشد.
 - ۳- در صورت عدم وصول چک شهرداری میبایست مبلغ چک را بر اساس شاخص تورم بانک ملی مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نرخ روز محاسبه و از صاحب آن اخذ گردد.
 - ۴- در صورت عدم وصول چک می بایست حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز تصویر چک همراه با گواهی عدم وصول صادره از سوی بانک جهت پیگیری در مراجع قضایی به واحد حقوقی شهرداری تحویل گردد.
 - ۵- تقسیط عوارض شامل اشخاصی که سابقه بدحسابی یا چک برگشتی در شهرداری دارند نمی گردد.

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

موارد متفرقه لایحه عوارضی

- ۱- کارشناسان شهرداری مکلفند در راستای بهسازی و ساماندهی مشاغل سطح شهر به تناسب موقعیت مکانی و نیاز شهری نسبت به بررسی مورد تقاضا ضمن استعلام از پلیس راهور (شورای ترافیک) اقدام و سپس مجوز کسب را صادر نمایند.
- ۲- ۱/۵٪ از کلیه عوارضات و بهای خدمات صادره در تعرفه به عنوان سهم ورزش همگانی شهروندان و محلات و رونق ورزش قهرمانی و خرید لوازمات ورزشی شهرداری از مؤدیان وصول و به حساب جداگانه ای واریزو برداشت آن فقط با مجوز شورا امکان پذیر می باشد و ۳٪ از زیربنا مسکونی، تفکیک و نوسازی به عنوان آموزش و پرورش به حساب جداگانه ای واریز می گردد.
- ۳- در صورت پرداخت محاسبات انجام شده بعد از صدور فیش در موعد مقرر عوارض شامل ۵٪ تشویقی می گردد در غیر این صورت همان تعرفه اولیه اخذ خواهد شد.
- ۴- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهر که دارای شرایط فنی و ایمنی و با شرط عدم ایجاد مزاحمت تردد، متناسب با زمان استفاده و بهره برداری قابل وصول میباشد: شامل جمعه بازار به نرخ ثابت هر هفته ۵۰۰,۰۰۰ ریال وصول می گردد.
- ۵- بهای خدمات ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان از نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی وصول می گردد.
- ۶- بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی سالیانه ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال وصول میگردد.
- ۷- مطابق ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار مصوب ۱۴۰۱/۵/۹ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.
- ۸- جهت محاسبه عوارض بر مشاغل گلخانه ها فضای سرپوشیده ملاک محاسبه در نظر گرفته می شود.
- ۹- به استناد قانون حفظ و گسترش فضای سبز و تبصره های ذیل آن شهرداری می تواند ۵/۰٪ از عوارض ها و بهای خدمات محاسبه شده را به عنوان بهای خدمات فضای سبز وصول نماید.

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور

رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض بر مشاغل

به شهرداری بهبهان اجازه داده می شود که عوارض خدمات کسب و پیشه سالیانه کلیه ، صنایع و مشاغل واقع در محدوده و حریم شهر را مطابق ردیف های منظور شده در دفترچه لوایح سال ۱۴۰۲ از مؤدیان مربوطه مطالبه و دریافت نماید از طریق فرمول زیر محاسبه میگردد.

فرمول پیشنهادی محاسبه عوارض بر مشاغل : $(P_1 + P_2) \times S \times (60\%)$

P_1 : ارزش معاملاتی دارایی

P_2 : عوارض بر مشاغل طبق دفترچه

S : مساحت واحد تجاری

Z : ضریب مورد نظر که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. که با توجه به شرایط اقتصادی و صنف مربوطه می تواند عدد صحیح یا درصدی از متغیرهای فرمول باشد.

با توجه به آیین نامه اجرایی قانون درآمد پایدار به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخه ۱۴۰۱/۹/۳۰ اخذ این عنوان عوارض به صورت سالیانه، از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حروف خاص منجمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، چایگاه های سوخت، بازارچه های میوه و تره بار و نظایر آنها در محدوده و حریم شهر مشغول فعالیت باشند امکان پذیر است.

-تبصره: جهت محاسبه عوارض بر مشاغل در خیابان های ذکر شده در صفحه ۱۹ ضریب ارزش معاملاتی دارایی ۲ برابر P_1 مورد محاسبه می باشد.

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان

جدول مشاغل پر زباله و مشاغل با زباله متوسط

ردیف	مشاغل پر زباله	ردیف	مشاغل با زباله متوسط
۱	مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی)	۱۶	خشکبار و آجیل فروشی ها
۲	بار فروشان (میوه و تره بار) و سبزی فروشی ها	۱۷	بستنی و آبمیوه فروشی ها
۳	آشپزخانه ها - رستوران ها	۱۸	سوپر مارکت و خواربار فروشی ها
۴	هتل ها و مهمان سرا ها - تالارهای پذیرایی	۱۹	کله پزی و سیرابی فروشی ها
۵	درمانگاهها (پسماند غیر عفونی) - بیمارستان ها (پسماند غیر عفونی)	۲۰	گل فروشی ها
۶	فروشگاه های مرغ و تخم مرغ و ماهی	۲۱	کافی شاپ ها و کافه تریا
۷	دندان پزشکی ها - مطب ها و کلینیک های پزشکی و دامپزشکی	۲۲	اغذیه فروشی ها (ساندویچ ، پیتزا)
۸	ترمینال های مسافری - فرودگاه ها - راه آهن	۲۳	نجاری و کابینت سازی (MDF)
۹	آپاراتی ها و کارواش ها	۲۴	تعویض روغنی و مکانیکی و صافکاری
۱۰	کارخانجات داخل حریم شهر	۲۵	تودوزی
۱۱	مراکز تجاری و پاساژها	۲۶	باشگاه ها ورزشی GYM
۱۲	بوفه های سینما	۲۷	
۱۳	مبل سازی ها	۲۸	
۱۴	آرایشگاه های مردانه و زنانه	۲۹	
۱۵	مراکز اداری، نهادها، شرکت ها، ارگان های دولتی و غیر دولتی	۳۰	

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

محمد هادی روحی پور
رئیس شورای اسلامی بهبهان