

«اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی» مقام معظم رهبری

سرکار خانم دکتر روحی پور

فرمانداری محترم / هیات محترم کمیته تطبیق مصوبات شهرستان بهبهان

با سلام

احتراماً در اجرای ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۲۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ شورای اسلامی شهر بهبهان، مشتمل بر ..... بند، به همراه سوابق مربوطه مجموعاً به تعداد ..... برگ، جهت استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی حضورتان ارسال می گردد. T/

محمد هادی روحی پور

رئیس شورای اسلامی شهر بهبهان

رونوشت:

- شهرداری محترم بهبهان جهت اطلاع.
- بایگانی شورای اسلامی شهر بهبهان.



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صورتحجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۲۳ / ۵ / ۰۵ . مقام درخواست کننده : [ ] جلسه :

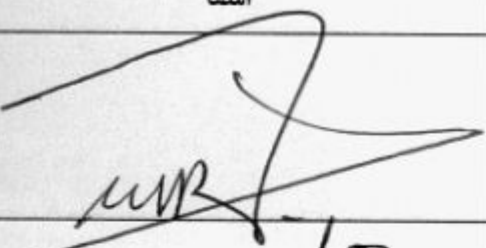
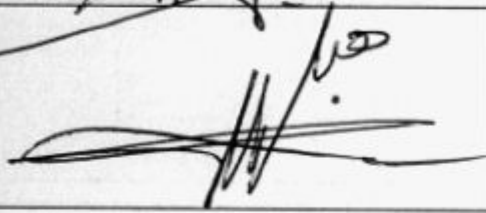
شماره جلسه ۲۴۹

تاریخ جلسه ۲۴ / ۵ / ۰۵ . علت دعوت : [ ]

مصوبه ۱ - ۲۴۹- نامه های شهرداری شماره ۳۹۶۰-۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ و ۸۲۳۰-۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ درخصوص تفکیک بخشی از پلاک ثبتی ۵۶۲۴/۱ به مساحت ۲۲۰۱۳/۴۶ مترمربع بخش یک بهبهان به آدرس انتهای ذوالفقاری در مالکیت سید میثاق سیدزاده اصالتاً و به نمایندگی از ارتش جمهوری اسلامی ایران و ورثه مرحوم محمدباقر دعاوی به استحضار می رساند : پیرو درخواست مالک پلاک ثبتی مذکور باتوجه به کاربری های تأیید شده در طرح تفصیلی پیشنهادی بهبهان ، با میزان کاربری مسکونی برابر ۲۴۶۱/۵۷ مترمربع که از این میزان مساحت برابر ۱۶۴/۲۴ مترمربع راه کوره شهرداری که مطابق ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری برابر ۱۶.۴۲۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزش و کاربری تجاری برابر مساحت ۱۷۰/۹۴ مترمربع که از این مقدار مساحت ۷۳/۶۰ مترمربع راه کوره شهرداری که مطابق ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری برابر ۷.۷۲۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزش و کاربری اداری انتظامی به متراژ ۱۰۰۰ مترمربع و کاربری درمانی به متراژ ۱۰۵۹/۵۸ مترمربع و کاربری گذر ۱۱۵۵۵/۱۸ مترمربع و کاربری طبیعی و فضای سبز ۴/۰۳ مترمربع می باشد . که بر این اساس باتوجه به توافقات صورت گرفته با مالکین پلاک ثبتی ۵۶۲۴/۱ بخش یک بهبهان مقرر گردید : کاربری اداری به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع و ارزش ریالی برابر ۹۵ میلیارد ریال ( ۹۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ) معادل سه دانگ از قطعه دارای کاربری درمانی به عنوان قدرالسهم شهرداری در نظر گرفته شود . لازم به ذکر است باتوجه به نامه شماره ۷۶۲۳-۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ و درخواست مالک پلاک ثبتی ۵۷۳۵/۲۲ ( دولت - وزارت دفاع - ارتش ) که پس از در استاندارد سازی به آن فرعی ۱۸۶۶ اختصاص یافته است ، باتوجه به اینکه قسمتی از ملک مورد اشاره در گذر های شهید دانایی و جاده سیمان به متراژ ۲۵۶۷/۹۴ مترمربع واقع شده و باتوجه به توافق صورت گرفته با مالک ۵۷۳۵/۲۲/۱۸۶۶ مقرر گردید : معوض قسمت در گذر قرار گرفته شده با قطعه دارای کاربری اداری به متراژ ۱۰۰۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۵۶۲۴/۱ ( که بعد از تفکیک در مالکیت شهرداری واقع می شود ) تهاتر و مالک متعهد می گردد هیچگونه غرامتی را از شهرداری در خصوص میزان در گذر قرار گرفته شده در پلاک ثبتی ۵۷۳۵/۲۲/۱۸۶۶ تحت هیچ عنوانی اخذ ننماید .

تصویب شد



| ردیف | نام و نام خانوادگی    | رای من | امضا                                                                                |
|------|-----------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | محمد هادی روحی پور    | موافق  |    |
| ۲    | کاوه راهبر            | موافق  |    |
| ۳    | سیف اله علی نژاد      | موافق  |    |
| ۴    | فریدون قنواتی         | موافق  |    |
| ۵    | محسن روانخواه         | موافق  |  |
| ۶    | مهرداد خواجه          | موافق  |  |
| ۷    | جهانبخش گل خند شهرونی | موافق  |  |





بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۵/۰۵/۲۳ مقام درخواست کننده: [Redacted] جلسه:

شماره جلسه ۲۴۹

تاریخ جلسه ۰۵/۰۵/۲۴ علت دعوت: [Redacted]

مصوبه ۲ - ۲۴۹ - نامه شهرداری بشماره ۱۰۵۰۱-۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ منضم به درخواست ورثه مرحوم کتا اصوات و جواد جهانبخش درخصوص پلاک ثبتی ۴۹۹۳/۲۰۳ واقع در پشت اداره ثبت احوال کوچه شهید موسویون پلاک ۲ مبنی بر اخذ غرامت مقدار در مسیر قرائت و مقرر گردید: درخصوص غرامت پلاک ثبتی مذکور جهت میزان در گذر قرار گرفته شده مطابق ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری موافقت می گردد.

تصویب شد

| ردیف | نام و نام خانوادگی    | رای من | امضا |
|------|-----------------------|--------|------|
| ۱    | محمدهادی روحی پور     | موافق  |      |
| ۲    | کاوه راهبر            | موافق  |      |
| ۳    | سیف اله علی نژاد      | موافق  |      |
| ۴    | فریدون قنواتی         | موافق  |      |
| ۵    | محسن روانخواه         | موافق  |      |
| ۶    | مهرداد خواجه          | موافق  |      |
| ۷    | جهانبخش گل خند شهرونی | موافق  |      |





بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۲۳ / ۰۵ / ۰۵ مقام درخواست کننده: [REDACTED] جلسه:

شماره جلسه ۲۴۹

تاریخ جلسه ۲۴ / ۰۵ / ۰۵ علت دعوت: [REDACTED]

تصویب شد

مصوبه ۳ - ۲۴۹ - نامه شهرداری شماره ۱۰۴۴۳ - ۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ منضم به تقاضا [REDACTED]  
۵۰۳۶/۱۶۰ واقع در خیابان شریعتی کوچه مسجد قوامی مبنی بر اخذ غرامت مقدار در مسیر قرائت و مقرر گردید: باتوجه به  
ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری با پیشنهاد شهرداری بهبهان موافقت می گردد.

| ردیف | نام و نام خانوادگی    | رای من | امضا |
|------|-----------------------|--------|------|
| ۱    | محمد هادی روحی پور    | مخالف  |      |
| ۲    | کاوه راهبر            | مخالف  |      |
| ۳    | سیف اله علی نژاد      | موافق  |      |
| ۴    | فریدون قنواتی         | موافق  |      |
| ۵    | محسن روانخواه         | مخالف  |      |
| ۶    | مهرداد خواجه          | موافق  |      |
| ۷    | جهانبخش گل خند شهرونی | موافق  |      |

امضای رئیس:





بسمه تعالی  
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۲۳ / ۵ / ۱۴۰۵ مقام درخواست کننده: [REDACTED] جلسه:

شماره جلسه ۲۴۹

تاریخ جلسه ۲۴ / ۵ / ۱۴۰۵ علت دعوت: [REDACTED]

تصویب شد

مضوبه ۴ - ۲۴۹ - نامه های شهرداری بشماره ۱۱۷۴۷ - ۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ و ۶۵۲۰ - ۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ منضم به کمک و مساعدت جهت بخشودگی عوارض با توجه به معلولیت نامبرده قرائت و مقرر گردید: باتوجه به شرایط مالی نامبرده، در جهت حمایت از اقشار آسیب پذیر با میزان ۵۰ درصد کمک و مساعدت عوارض موافقت می گردد.

| ردیف | نام و نام خانوادگی    | رای من | امضا |
|------|-----------------------|--------|------|
| ۱    | محمد هادی روحی پور    | موافق  |      |
| ۲    | کاوه راهبر            | موافق  |      |
| ۳    | سیف اله علی نژاد      | موافق  |      |
| ۴    | فریدون قنوازی         | موافق  |      |
| ۵    | محسن روانخواه         | موافق  |      |
| ۶    | مهرداد خواجه          | موافق  |      |
| ۷    | جهانبخش گل خند شهرونی | موافق  |      |







بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۵/۰۵/۲۳ مقام درخواست کننده: [REDACTED] جلسه:

شماره جلسه ۲۴۹

تاریخ جلسه ۰۵/۰۵/۲۳ علت دعوت: [REDACTED]

مضوبه ۵ - ۲۴۹ - نامه شهرداری شماره ۸۶۸۳-۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ منضم به درخواست ورثه [REDACTED] در خصوص معوض پلاک ثبتی ۳۵۲۰ فرائت و مقرر گردید: باتوجه به اینکه اشتباه از سوی شهرداری می باشد، با پیشنهاد شهرداری موافقت می گردد.

| ردیف | نام و نام خانوادگی    | رای من | امضا |
|------|-----------------------|--------|------|
| ۱    | محمد هادی روحی پور    | موافق  |      |
| ۲    | کاوه راهبر            | موافق  |      |
| ۳    | سیف اله علی نژاد      | موافق  |      |
| ۴    | فریدون قنواتی         | موافق  |      |
| ۵    | محسن روانخواه         | موافق  |      |
| ۶    | مهرداد خواجه          | موافق  |      |
| ۷    | جهانبخش گل خند شهرونی | موافق  |      |





بسمه تعالی  
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۵/۰۵/۲۳ مقام درخواست کننده: [REDACTED] جلسه:

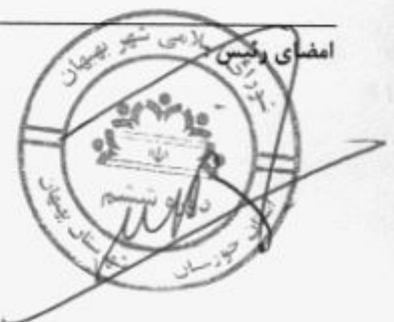
شماره جلسه ۲۴۹

تاریخ جلسه ۰۵/۰۵/۲۴ علت دعوت: [REDACTED]

مصوبه ۶ - ۲۴۹ - نامه شهرداری بشماره ۴۰۳۰۴۰۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ منضم به درخواست [REDACTED] یک  
درخصوص پلاک ثبتی ۵۶۴۸-۲۱۶ واقع در خیابان شهید کرم نسب کوچه شهید معلمیان پلاک ۵۶ مبنی بر تفکیک قرائت و  
مقرر گردید: باتوجه به اینکه عرض هر دو قطعه مناسب بوده و هیچگونه کسری عرض ندارد جهت حل مشکل مالک باتوجه به  
شرایط بسیار سخت تأمین زمین با پیشنهاد شهرداری مطابق کروکی پیوستی موافقت می گردد.

تصویب شد

| ردیف | نام و نام خانوادگی    | رای من   | امضا |
|------|-----------------------|----------|------|
| ۱    | محمد هادی روحی پور    | موافق    |      |
| ۲    | کاوه راهبر            | بدون رای |      |
| ۳    | سیف اله علی نژاد      | بدون رای |      |
| ۴    | فریدون قنواتی         | موافق    |      |
| ۵    | محسن روانخواه         | موافق    |      |
| ۶    | مهرداد خواجه          | موافق    |      |
| ۷    | جهانبخش گل خند شهرونی | موافق    |      |







بسمه تعالی  
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۵/۰۵/۲۳ مقام درخواست کننده: [REDACTED] جلسه:

شماره جلسه ۲۴۹

تاریخ جلسه ۰۵/۰۵/۲۴ علت دعوت: [REDACTED]

مصوبه ۷ - ۲۴۹ - نامه های شهرداری شماره ۸۴۶ - ۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ و ۲۶۹۶۹ - ۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ و ۲۱۷۶۱ - ۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ منضم به [REDACTED] درخصوص تفکیک قسمتی از پلاک ثبتی ۵۶۴۵/۵۰۷ به ۷ قطعه تجاری و ۷ قطعه مسکونی قرائت و مقرر گردید: درخصوص تفکیک پلاک ثبتی مذکور باتوجه به اینکه مساحت قطعات مسکونی و تجاری مطابق ضوابط شهرسازی بوده و عرض قطعات مناسب می باشد، لذا نظر به اینکه میزان ۳۳۴/۳۹ مترمربع از پلاک فوق در تعریض گذر قرار می گیرد، با مبلغ ۵ میلیارد تومان به عنوان قدرالسهم موافقت می گردد. ضمناً حق السهم تصویب شده به هیچ وجه قابل تهاثر (پایاپای) با مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی از شهرداری نمی باشد و مبلغ مذکور دو میلیارد تومان آن جهت پارک پردیس و مبلغ ۸۰۰ میلیون تومان جهت سرویس بهداشتی پارک هنرمندان و مابقی جهت اجرای امورات جاری شهرداری هزینه گردد.

تصویب شد

| ردیف | نام و نام خانوادگی    | رای من   | امضا |
|------|-----------------------|----------|------|
| ۱    | محمد هادی روحی پور    | موافق    |      |
| ۲    | کاوه راهبر            | موافق    |      |
| ۳    | سیف اله علی نژاد      | بدون رای |      |
| ۴    | فریدون قنواتی         | موافق    |      |
| ۵    | محسن روانخواه         | موافق    |      |
| ۶    | مهرداد خواجه          | موافق    |      |
| ۷    | جهانبخش گل خند شهرونی | موافق    |      |





بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۵/۰۵/۲۳ مقام درخواست کننده: [Redacted] جلسه:

شماره جلسه ۲۴۹

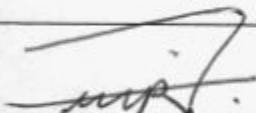
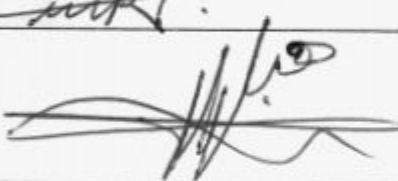
تاریخ جلسه ۰۵/۰۵/۲۴ علت دعوت: [Redacted]

مصوبه ۸ - ۲۴۹ - نامه شهرداری باره ۵۵۶۶-۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ موضوع قسمتی از ملک شهرداری به شماره پلاک ثبتی ۵۶۳۵ معروف به محله مشهد به آدرس روبروی پارک شقایق و نظر به درخواست آقای صادق علی پور بهیانی مبنی بر پایاپای نمودن ملک مورد نظر با مبلغ طلبکاری نامبرده از شهرداری قرائت و مقرر گردید:

تصویب شد

۱- میزان ۵۰ درصد از پلاک جهت حسینیة احداث حضرت علی اکبر (ع) به اداره اوقاف واگذار گردیده و از بدهی شهرداری به اداره اوقاف و امور خیریه کسر گردد.

۲- میزان ۵۰ درصد از پلاک فوق نیز به صورت تجاری از سوی شهرداری تفکیک و به آقای صادق علی پور بهیانی برابر رأی دادگاه و جلوگیری از بروز شدن مبلغ طلبکاری واگذار گردد.

| ردیف | نام و نام خانوادگی    | رای من   | امضا                                                                                |
|------|-----------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | محمدهادی روحی پور     | موافق    |    |
| ۲    | کاوه راهبر            | موافق    |   |
| ۳    | سیف اله علی نژاد      | بدون رای |  |
| ۴    | فریدون قنواتی         | موافق    |  |
| ۵    | محسن روانخواه         | مخالف    |  |
| ۶    | مهرداد خواجه          | موافق    |  |
| ۷    | جهانبخش گل خند شهرونی | موافق    |  |





بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۵/۰۵/۲۳ مقام درخواست کننده: [REDACTED] جلسه:

شماره جلسه ۲۴۷

تاریخ جلسه ۰۵/۰۵/۲۴ علت دعوت: [REDACTED]

مضوبه ۹ - ۲۴۷ - نامه شهرداری شماره ۴۰۵۰۰۶۲۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ منضم به [REDACTED] تبتی ۳-۲۵۳-۵۶۳۵ واقع در خیابان ذوالفقاری - سمت راست نبش کوچه اول مبنی بر تفکیک به ۸ قطعه تجاری فرائت و مقرر گردید: با توجه به اینکه ملک مذکور روی خیابان اصلی قرار دارد و مجاورین به صورت تجاری می باشد، لذا با پیشنهاد شهرداری جهت تفکیک مطابق کروکی پیشنهادی که براساس ضوابط شهرداری می باشد و صدور پروانه تجاری بصورت رایگان جهت همکف با اخذ تعهد محضری جهت بخشودگی میزان در گذر قرار گرفته شده موافقت می گردد.

تصویب شد

| ردیف | نام و نام خانوادگی    | رای من   | امضا |
|------|-----------------------|----------|------|
| ۱    | محمد هادی روحی پور    | موافق    |      |
| ۲    | کاوه راهبر            | موافق    |      |
| ۳    | سیف اله علی نژاد      | موافق    |      |
| ۴    | فریدون قنواتی         | بدون رای |      |
| ۵    | محسن روانخواه         | موافق    |      |
| ۶    | مهرداد خواجه          | موافق    |      |
| ۷    | جهانبخش گل خند شهرونی | موافق    |      |

