



« سرمایه گذاری برای تولید » مقام معظم رهبری

سرکار خانم دکتر روحی پور

سرپرست محترم فرمانداری / هیات محترم کمیته تطبیق مصوبات شهرستان بهبهان

با سلام

احتراماً در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران ، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۲۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ شورای اسلامی شهر بهبهان ، مشتمل بر ... بند ، به همراه سوابق مربوطه مجموعاً به تعداد ..... برگ ، جهت استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی حضورتان ارسال می گردد . /

محمدهادی روحی پور

رئیس شورای اسلامی شهر بهبهان

رونوشت :

-شهرداری محترم بهبهان جهت اطلاع .

-بایگانی شورای اسلامی شهر بهبهان .



بسمه تعالی  
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۱۱/۹۷ مقام درخواست کننده: [REDACTED] جلسه:

شماره جلسه ۲۲۹

تاریخ جلسه ۰۴/۱۱/۲۸ علت دعوت: [REDACTED]

مضوبه ۱ - ۲۲۹- نامه شهرداری شماره ۳۰۵۸۸-۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ منضم به تقاضای [REDACTED] الحاق قطعه ۵۳/۰۴ متری به پلاک ثبتی مذکور با توجه به اینکه گذر به صورت بن بست خصوصی بوده و هیچ گونه دسترسی را برای عامه مردم ایجاد نمی کند و همچنین مطابق نامه اداره ثبت تمامی حدود املاک مجاور نیز به باقی مانده پلاک اشاره گردیده است و مطابق نظر کارشناس رسمی و اداره ثبت باقی مانده پلاک ۵۸۱۶ و متعلق به مالک پلاک مذکور می باشد ، لذا با پیشنهاد شهرداری بهیهان جهت الحاق قسمت مورد نظر و اصلاح سند نامبرده مطابق وضع موجود موافقت می گردد . ضمناً در حال حاضر نیز بصورت ملک مسکونی بوده و در مالکیت مالک می باشد و اینکه الحاق قطعه مورد نظر به گذر صرفاً شهرداری را متحمل خسارت بسیار زیادی می کند .

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمدهادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	موافق	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	





بسمه تعالی  
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۱۱/۲۷ مقام درخواست کننده: [Redacted] جلسه:

شماره جلسه ۲۲۹

تاریخ جلسه ۰۴/۱۱/۲۸ علت دعوت: [Redacted]

مصوبه ۲ - ۲۲۹- نامه شهرداری شماره ۲۳۸۸۱-۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ و ۴۰۳۰۱۹۲۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ منضم به تقاضای پروانه ساختمانی بر روی ملک نامبرده به شماره پلاک ثبتی ۱۶۹-۵۷۶۸ واقع در خیابان باقرزاده قبل از مسجد اباذر قرائت و مقرر گردید: درخصوص صدور مجوز تجاری جهت پلاک ثبتی مذکور باتوجه به اینکه مساحت ملک فوق پس از عقب نشینی زیرحدنصاب مسکونی می باشد و در راستای ملک مذکور ساخت و سازها به صورت تجاری صورت گرفته و همچنین ملک مذکور دارای عرض و مساحت مطابق ضوابط شهرسازی می باشد، لذا با پیشنهاد شهرداری جهت صدور پروانه تجاری موافقت می گردد. ضمناً با پرداخت غرامت مطابق ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری مطابق مقررات موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمدهادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	بدون رای	
۳	فریدون قنواتی	مخالف	
۴	سیف اله علی نژاد	مخالف	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	

باتوجه به این که سقف فوق دارای کاربری مسکونی است از عقب نشینی زیر حدنصاب بودن و با توجه به عرض گذر و تردد مالک با تقاضای کاربری به عنوان صدور مجوز تجاری مخالف و با سایرین به ۲ متر تجاری معتمد است موافقت

امضای رئیس:



بسمه تعالی  
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۱۱/۲۷ . مقام درخواست کننده : [REDACTED] جلسه :

شماره جلسه ۲۲۹

تاریخ جلسه ۰۴/۱۱/۲۸ . علت دعوت : [REDACTED]

مصوبه ۳ - ۲۲۹- نامه شهرداری بشماره ۴۰۳۰۳۷۱۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ منضم به درخواست [REDACTED] ثبتی ۵۶۲۸/۴۳ واقع در ابتدای جاده زیدون نرسیده به دانشگاه خاتم الانبیاء بهبهان درخصوص مجوز تفکیک ملک نامبرده فرائت و مقرر گردید : درخصوص پلاک ثبتی مذکور با میزان ۵۰۰میلیون تومان به عنوان قدرالسهم شهرداری مطابق کروکی پیوستی براساس ضوابط شهرسازی موافقت می گردد . ضمناً حق السهم تصویب شده به هیچ وجه قابل تهاتر ( پایاپای ) با مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی از شهرداری نمی باشد .

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمدهادی روحی پور	مخالف	
۲	کاوه راهبر	بدون رای	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	





بسمه تعالی  
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۱۱/۲۷ مقام درخواست کننده: [REDACTED] جلسه:

شماره جلسه ۲۲۹

تاریخ جلسه ۰۴/۱۱/۲۸ علت دعوت: [REDACTED]

مضوبه ۴ - ۲۲۹- نامه شهرداری شماره ۲۷۴۵۴-۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ منضم به تقاضای [REDACTED] در خصوص پلاک ثبتی ۵۰۶۳ واقع در پشت کشتارگاه سنتی بهمان مبنی بر پرداخت قدرالسهم شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی قرائت و مقرر گردید: در خصوص قدرالسهم پلاک ثبتی مذکور باتوجه به اینکه ملک مذکور فاقد سند رسمی و توافق نامه با شهرداری می باشد، لذا با مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان قدرالسهم شهرداری موافقت می گردد. ضمناً طبق طرح جامع مصوب مسکونی و طرح خام بوده که طبق ضوابط طرح کوچه ۸ متری اعلام شده و همچنین ملک در محل بصورت زمین می باشد. ضمناً حق السهم تصویب شده به هیچ وجه قابل تهاثر (پایاپای) با مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی از شهرداری نمی باشد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمدهادی روحی پور	مخالف	
۲	کاوه راهبر	بدون رای	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	بدون رای	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	





بسمه تعالی  
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۱۱/۲۷ مقام درخواست کننده: [REDACTED] جلسه:

شماره جلسه ۲۲۹

تاریخ جلسه ۰۴/۱۱/۲۸ علت دعوت: [REDACTED]

مصوبه ۵ - ۲۲۹ - نامه شهرداری شماره ۱۰-۲۶۷۱۰-۱۵-۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ منضم به درخواست [REDACTED] درخصوص مجوز استقرار دکه در آرامستان بهشت رضوان قرانت و مقرر گردید: با پیشنهاد شهرداری بهیمان به مبلغ ۲۳.۰۰۰.۰۰۰ تصویب شد ریال به صورت ماهانه برای مدت یکسال موافقت می گردد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمدهادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	مخالف	
۳	فریدون قنواتی	بدون رای	
۴	سیف اله علی نژاد	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	





بسمه تعالی  
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۱۱/۹۷ مقام درخواست کننده: [REDACTED] جلسه:

شماره جلسه ۲۲۹

تاریخ جلسه ۰۴/۱۱/۹۸ علت دعوت: [REDACTED]

مصوبه ۶ - ۲۲۹- نامه شهرداری شماره ۳۰۴۳۰-۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ منضم به درخواست [REDACTED] خصوص  
پلاک ثبتی ۵۷۷۵/۶۸ بخش یک بهبهان مبنی بر پرداخت اخذ غرامت مقدار در مسیر قرائت و مقرر گردید: درخصوص پلاک  
ثبتی مذکور جهت غرامت میزان در گذر قرار گرفته شده مطابق ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری پس از اعمال ماده ۴۵ قانون  
ثبت موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمدهادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	بدون رای	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	بدون رای	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	





بسمه تعالی  
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۱۱/۲۷ مقام درخواست کننده: [redacted] جلسه:

شماره جلسه ۲۲۹

تاریخ جلسه ۰۴/۱۱/۲۸ علت دعوت: [redacted]

مصوبه ۷ - ۲۲۹- نامه شهرداری شماره ۳۰۷۸۱-۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ منضم به درخواست [redacted] پلاک ثبتی ۵۷۷۰ قطعه ۱۳ واقع در خیابان ۶۰ متری مینی بر پرداخت قدرالسهم شهرداری جهت انجام عملیات تفکیک در اعمال ۱۰۱ اصلاحی قرائت و مقرر گردید: درخصوص پلاک ثبتی مذکور باتوجه به مصوبه قبلی شورای اسلامی و پرداخت قدرالسهم توسط مالک و عدم تنظیم صور تجلسه توسط شهرداری باتوجه به گذشت ۶ ماه از تاریخ کارشناسی با میزان پرداخت مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان توسط مالک موافقت می گردد. ضمناً حق السهم تصویب شده به هیچ وجه قابل تهاجر ( پایاپای ) با مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی از شهرداری نمی باشد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمدهادی روحی پور	مخالف	
۲	کاوه راهبر	بدون رای	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	بدون رای	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	





بسمه تعالی  
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۱۱/۲۷ مقام درخواست کننده: [redacted] جلسه:

تاریخ جلسه ۰۴/۱۱/۲۸ علت دعوت: [redacted]

شماره جلسه ۲۲۹

مضوبه ۸ - ۲۲۹- نامه شهرداری شماره ۴۰۳۰۳۶۲۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ منضم به تقاضا [redacted] در کوی حجت حریم کانال پشت مسجد کوی حجت قرائت و مقرر گردید: درخصوص تفکیک پلاک ثبتی مذکور باتوجه به اینکه هر دو قطعه عرض مناسبی داشته و جهت هر دو قطعه سند شش دانگ صادر شده و کاربری ملک مذکور مسکونی بوده، لذا با پیشنهاد شهرداری بهیهان جهت تفکیک مطابق وضع موجود موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمدهادی روحی پور	بدون رای	
۲	کاوه راهبر	بدون رای	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	

