

« سرمایه گذاری برای تولید » مقام معظم رهبری

سرکار خانم دکتر روحی پور

سرپرست محترم فرمانداری / هیات محترم کمیته تعلیق مصوبات شهرستان بهبهان

با سلام

احتراماً در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران ، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۲۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۶ شورای اسلامی شهر بهبهان ، مشتمل بر بند ، به همراه سوابق مربوطه مجموعاً به تعداد برگ ، جهت استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی حضورتان ارسال می گردد . /

محمد هادی روحی پور

رئیس شورای اسلامی شهر بهبهان

رونوشت :

— شهرداری محترم بهبهان جهت اطلاع .

— بایگانی شورای اسلامی شهر بهبهان .



بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۵۵/۰۹/۰۴ مقام درخواست کننده: [] جلسه:

شماره جلسه ۲۱۳

تاریخ جلسه ۵۶/۰۹/۰۴ علت دعوت: []

مصوبه ۱ - ۲۱۳- نامه شهرداری شماره ۲۱۱۳۱-۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ پیوست موضوع پلاک های ثبتی ۵۰۶۳/۱ و ۵۰۶۲/۱ دارای اسناد مالکیت ۶ دانگ جداگانه (بصورت سهمی بین مالکین مشاعی) حدوداً ۱۲ هکتار قرائت و مقرر گردید: درخصوص تفکیک قسمت داخل محدوده پلاک مذکور به متراژ ۹۵۲۶۳/۲۳ مترمربع می باشد، به استحضار می رساند با توجه به اینکه پلاک مذکور در کمیسیون ماده ۵ مطرح گردیده و نسبت به اصلاح و تغییر کاربری ها اقدام شده است و همچنین حد نصاب قطعات تفکیک شده براساس ضوابط شهرسازی صورت گرفته است، لذا با پیشنهاد شهرداری مبنی بر تفکیک پلاک مذکور با در نظر گرفتن ۴۳/۷۵ درصد به عنوان قدرالسهم که بصورت مشخص ۴۱۶۷۷/۶۶ مترمربع می باشد که از این میزان ۳۲۵۴۸/۱۶ مترمربع معادل ۳۴/۱۷ درصد به عنوان معابر، مذهبی ۲۵۰ مترمربع معادل ۰/۲۶ درصد، آموزشی ۵۰۰ مترمربع معادل ۰/۵۲ درصد، درمانی ۳۰۶/۳۸ متر مربع معادل ۰/۳۲ درصد و ۸۰۷۳/۱۲ مترمربع معادل ۸/۴۸ درصد کاربری مسکونی تجاری به عنوان قدرالسهم شهرداری موافقت می گردد. همچنین باید در نظر گرفته شود قدرالسهم شهرداری از سهم خالص مالک (بدون دره خشک در مالکیت شهرداری) بوده و باید میزان در نظر گرفته شده به عنوان قدرالسهم از میانگین ارزیابی صورت گرفته توسط کارشناس رسمی دادگستری از کاربری های مسکونی و تجاری لحاظ گردد و راه کوره شهرداری نیز پس از ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری جهت فروش به مالک به پلاک مذکور الحاق و به مالکین واگذار گردد. ضمناً میزان ۴۳/۷۵ درصد نیز به عنوان قدرالسهم از متراژ الحاقی (دره خشک) در نظر گرفته شده که به صورت مشخص ۳۹۷/۸۰ مترمربع معادل ۳۴/۰۹ درصد به عنوان معبر و زهکش و ۷۶۸/۹۸ مترمربع معادل ۶۵/۰۹ درصد با کاربری تجاری مسکونی می باشد. ضمناً کلیه نرخ های تعیین شده توسط کارشناسان رسمی دادگستری جهت ارزش کلیه کاربری های پلاک های ثبتی موضوع این مصوبه، می بایست طی لایحه ای جداگانه، جهت بررسی و تصویب به این شورای اسلامی ارسال گردد. بدیهی است هرگونه اقدام درخصوص تفکیک، پلاک های ثبتی ۵۰۶۳/۱ و ۵۰۶۲/۱ پس از تصویب نرخ های ارزش گذاری شده از سوی کارشناسان رسمی دادگستری توسط این شورای اسلامی امکان پذیر می باشد.

تصویب شد

امضای رئیس:

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمد هادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	موافق	
۳	فریدون قنواتی	غایب	۴۰ غائب
۴	سیف اله علی نژاد	موافق	
۵	مهرداد خواجه	بدون رأی	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	غایب	۶۰ غائب

