

« سرمایه گذاری برای تولید » مقام معظم رهبری

سرکار خانم دکتر روحی پور

سرپرست محترم فرمانداری / هیات محترم کمیته تطبیق مصوبات شهرستان بهبهان

با سلام

احتراماً در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۲۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ شورای اسلامی شهر بهبهان، مشتمل بر بند، به همراه سوابق مربوطه مجموعاً به تعداد برگ، جهت استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی حضورتان ارسال می گردد. آ/

محمد هادی روحی پور

رئیس شورای اسلامی شهر بهبهان

رونوشت:

- شهرداری محترم بهبهان جهت اطلاع.

- بایگانی شورای اسلامی شهر بهبهان.



بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۰۸/۰۳ مقام درخواست کننده: [] جلسه:

شماره جلسه ۲۰۷

تاریخ جلسه ۰۴/۰۸/۰۸ علت دعوت: []

تصویب شد

مضوبه ۱ - ۲۰۷- نامه های شهرداری شماره ۱۳۹۸۸-۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ و ۱۸۹۳۰-۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ منضم به درخواست خان [] درخصوص پلاک ثبتی ۵۶۴۵/۱۷۶۴ مبنی بر پرداخت قدرالسهم شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی قرائت و مقرر گردید: جهت پرداخت قدرالسهم پلاک ثبتی مذکور و با توجه به اینکه ملک فوق از ۳ طرف محصور بوده و امکان افزایش وجود ندارد، لذا با پیشنهاد شهرداری جهت مشخص شدن قدرالسهم شهرداری با میزان ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان قدرالسهم موافقت می گردد. ضمناً علت اخذ قدرالسهم به دلیل عدم رعایت ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها بوده و نقشه utm ملک به پیوست ارسال می گردد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمد هادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	بدون رای	
۳	فریدون قنواتی	بدون رای	
۴	سیف اله علی نژاد	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۰۸/۰۳ مقام درخواست کننده: [] جلسه:

شماره جلسه ۲۰۷

تاریخ جلسه ۰۴/۰۸/۰۴ علت دعوت: []

مضوبه ۲ - ۲۰۷- نامه شهرداری شماره ۱۸۸۵۴-۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ منضم به درخواست [] مالک (مشاعی) درخصوص پلاک ثبتی ۴۹۶۶ قطعه شماره ۹ واقع در خیابان شهید الماسی کوچه تبریزی مبنی بر پرداخت قدرالسهم شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی در راستای اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها قرائت و مقرر گردید: با میزان ۱۳ درصد مطابق ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری موافقت می گردد. ضمناً تعهد محضری از مالک پلاک درخصوص بخشودگی و عدم ادعای غرامت جهت میزان در گذر قرار گرفته اخذ است. همچنین با توجه به اینکه کاربری ملک مذکور مطابق طرح بازنگری مسکونی بوده و مجوزات صادره در مجاورت ملک فوق به صورت مسکونی می باشد، این قسمت نیز در طرح تفصیلی تغییر کاربری پیدا کرده و مسکونی گردیده است. ضمناً حق السهم تصویب شده به هیچ وجه قابل تهاتر (پایابای) با مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی از شهرداری نمی باشد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمدهادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	بدون رای	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	بدون رای	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

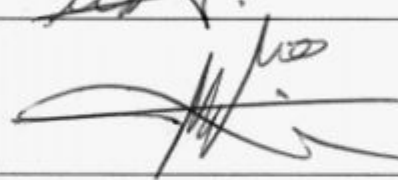
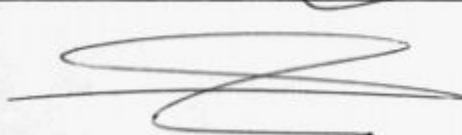
تاریخ دعوتنامه ۰۴/۰۸/۰۳ مقام درخواست کننده : جلسه :

شماره جلسه ۲۰۷

تاریخ جلسه ۰۴/۰۸/۰۴ علت دعوت :

مصوبه ۳ - ۲۰۷ - نامه شهرداری به شماره ۱۸۴۶۶ - ۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ منضم به تصویر نامه اداره کل محترم راه و شهرسازی استان خوزستان در خصوص الزامات تفاهم نامه جهت عقد قرارداد بافت تاریخی شهر بهبهان قرائت و مقرر گردید : در خصوص جذب مشاور طی مراحل قانونی جهت طراحی شهری بافت های واجد ارزش تاریخی با توجه به اینکه هیچگونه طرح مصوبی در منطقه بافت تاریخی وجود ندارد ، لذا با پیشنهاد شهرداری موافقت می گردد .

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمد هادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	موافق	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۰۸/۰۳ مقام درخواست کننده: [] جلسه:

شماره جلسه ۲۰۷

تاریخ جلسه ۰۴/۰۸/۰۴ علت دعوت: []

مصوبه ۴ - ۲۰۷ - نامه شهرداری بشماره ۱۸۳۵۸ - ۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ منضم به درخواست [] درخصوص
پلاک ثبتی ۵۱۲۵ (زمین های مرتضوی) واقع در اسلام آباد سنگ بری مبنی بر پرداخت قدرالسهم شهرداری جهت صدور پروانه
ساختمانی در راستای اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها قرائت و مقرر گردید: درخصوص پرداخت قدرالسهم پلاک
ثبتی مذکور با مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال براساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری موافقت می گردد. ضمناً حق السهم
تصویب شده به هیچ وجه قابل تهاتر (پایاپای) با مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی از شهرداری نمی باشد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمدهادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	بدون رای	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	بدون رای	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۰۸/۰۳ مقام درخواست کننده: [Redacted] جلسه:

شماره جلسه ۲۰۷

تاریخ جلسه ۰۴/۰۸/۰۴ علت دعوت: [Redacted]

مضوبه ۵ - ۲۰۷ - نامه شهرداری بشماره ۱۶۳۴۲ - ۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ منضم به درخواست [Redacted] در خصوص پلاک ثبتی ۵۶۴۵ قطعه ۵۶ واقع در روبروی درب قدیم دانشگاه آزاد مبنی بر خریداری و الحاق قطعه از شهرداری قرائت و مقرر گردید: در خصوص خرید و الحاق قسمتی از ملک تحت مالکیت شهرداری با پیشنهاد شهرداری مطابق ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمد مهدی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	بدون رای	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۰۸/۰۳ مقام درخواست کننده: [] جلسه:

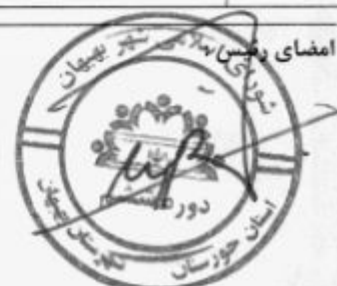
شماره جلسه ۲۰۷

تاریخ جلسه ۰۴/۰۸/۰۳ علت دعوت: []

تصویب شد

مضوبه ۶ - ۲۰۷ - نامه شهرداری بشماره ۱۹۰۹۲-۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ منضم به درخواست []
درخصوص پلاک ثبتی ۵۱۲۵ (زمین های مرتضوی) واقع در اسلام آباد سنگ بری خیابان اول کوچه نرگس ۲ مبنی بر پرداخت
قدرالسهم شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی در راستای اعکال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها قرائت و مقرر گردید:
درخصوص پرداخت قدرالسهم پلاک ثبتی مذکور با مبلغ ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال براساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری
موافقت می گردد. ضمناً حق السهم تصویب شده به هیچ وجه قابل تهاثر (پایاپای) با مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی از
شهرداری نمی باشد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمد هادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	بدون رای	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	بدون رای	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۰۸/۰۳ مقام درخواست کننده: [] جلسه:

شماره جلسه ۲۰۷

تاریخ جلسه ۰۴/۰۸/۰۴ علت دعوت: []

مضوبه ۷ - ۲۰۷ - نامه شهرداری بشماره ۳۵۰۹۹-۱۵-۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ پیوست موضوع درخصوص لایحه کیوسک مطبوعاتی [] فرائت و مقرر گردید: با توجه به اینکه درخواست کیوسک مطبوعاتی می باشد و صرفاً با ارائه محصولات فرهنگی و مجلات موافقت می گردد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمدهادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	مخالف	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	مخالف	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	مخالف	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۰۸/۰۴ مقام درخواست کننده: [] جلسه:

شماره جلسه ۲۰۷

تاریخ جلسه ۰۴/۰۸/۰۴ علت دعوت: []

مصوبه ۸ - ۲۰۷ - نامه شهرداری شماره ۴۰۳۰۳۱۱۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ منضم به درخواست [] درخصوص مجوز تفکیک ملک نامبرده واقع در خیابان اصلی ذوالفقاری به شماره پلاک ثبتی ۵۰۴-۵۶۳۵ قرائت و مقرر گردید: درخصوص تفکیک پلاک ثبتی مذکور با کاربری مسکونی با توجه به اینکه بافت خیابان ذوالفقاری به صورت تجاری شکل گرفته و همچنین کروکی پیشنهادی براساس ضوابط شهرسازی می باشد، لذا با اخذ تعهد محضری درخصوص بخشودگی میزان درگذر قرار گرفته شده موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمدهادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	بدون رای	
۳	فریدون قنواتی	بدون رای	
۴	سیف اله علی نژاد	بدون رای	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۰۸/۰۳ مقام درخواست کننده: [] جلسه:

شماره جلسه ۲۰۷

تاریخ جلسه ۰۴/۰۸/۰۴ علت دعوت: []

تصویب شد

مصوبه ۹ - ۲۰۷ - نامه شهرداری شماره ۱۹۲۸۰-۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ و ۱۱۵۸۸-۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ درخصوص مستندات قانونی مربوط به کمیته نما در شهرداری ها با هدف ایجاد کمیته فوق ، تدوین ضوابط نما و ایجاد همگانی و نظم در ساختمان های در حال احداث و به منظور ارتقاء سطح کیفی بصری و ادراکی سیما و منظر شهری قرائت و مقرر گردید: براساس ماده ۳۰ قانون برنامه چهارم توسعه و تکمیل مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تحت عنوان معماری و مقررات نما شهری و به منظور ارتقاء کیفی بصری و ادراکی سیما و منظر شهری ضمن بررسی ضوابط پیوستی با پیشنهاد شهرداری بهیهان موافقت می گردد .

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمدهادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	موافق	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۰۸/۰۳ مقام درخواست کننده : [Redacted] جلسه :

شماره جلسه ۲۰۷

تاریخ جلسه ۰۴/۰۸/۰۴ علت دعوت : [Redacted]

مصوبه ۱۰ - ۲۰۷ - نامه شهرداری بشماره ۴۰۳۰۲۸۱۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ منضم به درخواست [Redacted] و شرکاء درخصوص پلاک ثبتی ۳۱۴۸-۲ واقع در خیابان شهید عدالت مقابل مسجد باقرخان کوچه حاجوی کوچه اول پلاک ۹ مبنی بر تفکیک پلاک مذکور قرائت و مقرر گردید : درخصوص تفکیک پلاک ثبتی مذکور باتوجه به نامه اداره محترم میراث و فرهنگی استان براساس کاربری های تجاری - مسکونی مطابق کروکی پیوستی موافقت می گردد .

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمدهادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	بدون رای	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	

امضای رئیس





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۰۸/۰۳ مقام درخواست کننده: [] جلسه:

شماره جلسه ۲۰۷

تاریخ جلسه ۰۴/۰۸/۰۴ علت دعوت: []

مضوبه ۱۱ - ۲۰۷ - نامه شهرداری شماره ۱۸۳۲۹-۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ منضم به درخواست آقای [] مالک پلاک ثبتی ۲۵۳۹ واقع در خیابان آستانه به سمت سلطان محراب مبنی بر بازگشایی خیابان آستانه و پرداخت بیمه ساختمانی به مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال قرائت و مقرر گردید: باتوجه به اینکه تقاطع مجاور مسجد سلطان محراب ورودی خیابان آستانه از نقاط حادثه خیز بوده و یکی از گره های ترافیکی شهر می باشد و نظر به لزوم تعریض مسیر و بازگشایی کامل تقاطع و همچنین باتوجه به همکاری کامل خانواده محترم قنادی (مالکین املاک قرار گرفته در مسیر تعریض) که ملک خود را به صورت رایگان در اختیار شهرداری بهیمان قراردادند ، لذا با پیشنهاد شهرداری مبنی بر همکاری و مساعدت جهت پرداخت حق بیمه ساختمانی پرونده شهرسازی شماره ۶۱۱۰ پلاک ثبتی ۲۵۳۹ واقع در خیابان آستانه تا سقف مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال موافقت می گردد .

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمد هادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	موافق	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	

