

« سرمایه گذاری برای تولید » مقام معظم رهبری

سرکار خانم دکتر روحی پور

سرپرست محترم فرمانداری / هیات محترم کمیته تطبیق مصوبات شهرستان بهبهان

با سلام

احتراماً در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران ، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۱۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ شورای اسلامی شهر بهبهان ، مشتمل بر بند ، به همراه سوابق مربوطه مجموعاً به تعداد برگ ، جهت استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی حضورتان ارسال می گردد . ۲/

محمد هادی روحی پور

رئیس شورای اسلامی شهر بهبهان

رونوشت :

- شهرداری محترم بهبهان جهت اطلاع .

- بایگانی شورای اسلامی شهر بهبهان .



بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۰۶/۰۴ مقام درخواست کننده: [] جلسه:

شماره جلسه ۱۹۷

تاریخ جلسه ۰۴/۰۶/۰۵ علت دعوت: []

موضوع ۱ - ۱۹۷ نامه وارده بشماره ۱۴۰۴/۸۹۷۶۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ موسسه حسابرسی ارقام پژوهان دقیق درخصوص اعلام آمادگی جهت انجام عملیات حسابرسی مالی ۱۴۰۳ شهرداری بهبهان قرائت و مقرر گردید: در اجرای بند های ۸ و ۳۰ ماده ۸۰ قانون وظایف شوراهای اسلامی شهرها انجام عملیات حسابرسی سال مالی ۱۴۰۳ شهرداری بهبهان توسط موسسه حسابرسی واجد شرایط (موسسه ارقام پژوهان دقیق عضو انجمن حسابسان رسمی کشور) مطرح و مورد تصویب اعضای قرار گرفت.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمد هادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	موافق	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۰۶/۰۴ مقام درخواست کننده: [] جلسه:

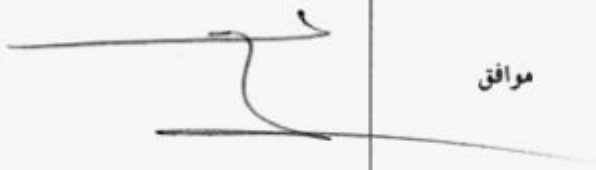
شماره جلسه ۱۹۷

تاریخ جلسه ۰۴/۰۶/۰۵ علت دعوت: []

مصوبه ۲ - ۱۹۷- نامه های شهرداری به شماره های ۸/۱۲۱۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ و ۸-۶۳۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ منضم به درخواست خانم ناهید برکت رضایی وکیل مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۴۹۷۰ بخش یک بهبهان واقع در خیابان شهیدان شریعتی روبروی پمپ بنزین مرواریدار مبنی بر تفکیک و توافق با شهرداری در راستای اعمال ماده ۱۰۱ (اصلاحی) قانون شهرداری ها قرائت و مقرر گردید: باتوجه به اینکه مساحت قطعات تفکیک شده مسکونی مطابق ضوابط و مقررات شهرسازی بوده و همچنین حدنصاب کاربری های آموزشی نیز مطابق ضوابط رعایت گردیده با پیشنهاد شهرداری مطابق کروکی تفکیکی با در نظر گرفتن مبلغ ۱۴۸۸۶۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان قدرالسهم موافقت می گردد. ضمناً درخصوص میزان کاربری سبز در پلاک مذکور قابل ذکر است مطابق توافقات و کروکی تفکیکی در مجاور پلاک مذکور مطابق تبصره ۱ قانون تعیین وضعیت املاک و طرح های دولتی و شهرداری ها بصورت (ماده واحده) تفکیک صورت گرفته است، که در قسمت روبروی پلاک مذکور در قالب پارک پردیس سرانه فضای سبز نیز رعایت گردیده است. همچنین از مالکین در خصوص گذرها و شوارع مجاور در کل پلاک ثبتی ۴۹۷۰ تعهد محضری اخذ گردد که حق هیچگونه ادعا و خسارتی در خصوص میزان در مسیر از شهرداری بهبهان نداشته باشند و نسبت به رضایت درخصوص هرگونه طرح شکایت علیه شهرداری قبل از تنظیم صور تجلسه اقدام نمایند. شایان ذکر است باتوجه به مفادنامه شماره ۸/۱۲۱۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ شهرداری مبنی بر انجام تعهدات مالک و همچنین اعلام رضایت از سوی شهرداری بهبهان، با پیشنهاد شهرداری موافقت می گردد.

تصویب شد



ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمدهادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	موافق	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۰۶/۰۴ مقام درخواست کننده: [] جلسه :

شماره جلسه ۱۹۷

تاریخ جلسه ۰۴/۰۶/۰۵ علت دعوت: []

مصوبه ۳ - ۱۹۷ - نامه شهرداری به شماره ۱۰۰۱۹-۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ منضم به درخواست آقای خدابخش تقی پور درخصوص تخفیفات پروانه ساختمانی قرائت و باتوجه به وضعیت نامبرده با ۵۰ درصد مساعدت جهت پروانه ساختمانی موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمدهادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	موافق	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۰۶/۰۴ مقام درخواست کننده: [] جلسه:

شماره جلسه ۱۹۷

تاریخ جلسه ۰۴/۰۶/۰۵ علت دعوت: []

مصوبه ۴ - ۱۹۷ - نامه شهرداری به شماره ۴۰۳۰۲۷۷۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ منضم به درخواست آقای مرتضی سوائی و شرکاء درخصوص مجوز تفکیک پلاک ثبتی ۵۸۳۱/۳۲/۴۰ واقع در خیابان شهید بهرمدیان کوچه شهید سبزی والا بن بست شهید پور محمدی قرائت و مقرر گردید: درخصوص تفکیک پلاک ثبتی مذکور با توجه به اینکه ملک مذکور در کوچه بن بست خصوصی واقع شده است و عرض هر دو قطعه نیز مناسب می باشد نظر به اینکه ملک مورد نظر به صورت سهمی و ورثه ای بوده و امکان افزایش مساحت برای قطعات وجود ندارد لذا با پیشنهاد شهرداری مطابق وضع موجود موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمدهادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	موافق	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	

امضای رئیس





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۰۶/۰۴ مقام درخواست کننده: [] جلسه:

شماره جلسه ۱۹۷

تاریخ جلسه ۰۴/۰۶/۰۵ علت دعوت: []

مصوبه ۵ - ۱۹۷ - نامه شهرداری ۱۰۴۷۲-۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ منضم به درخواست آقایان رضا و محمد و حمیدرضا همگی متانت درخصوص خرید زمین از شهرداری جهت الحاق به پلاک ثبتی ۵۸/۵۱۲۰ بخش یک بهبهان، واقع در جاده قدیم شیراز جنب شرکت پرسی گاز اسلام آباد قرائت و مقرر گردید: با پیشنهاد شهرداری مبنی بر ارزش هر متر مربع ۴.۷۴۰.۴۰۰.۰۰۰ ریال برای ۳۳۸۶ متر مربع (اشتباه در مساحی مربوط به توافقنامه قبل) و ارزش ۲۶.۷۹۲.۲۲۵.۰۰۰ برای متراژ (۲۰۱.۹۵+۴۷.۲۸) متر مربع موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمدهادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	موافق	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	

امضای رئیس:





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۰۶/۰۴ مقام درخواست کننده: [] جلسه:

شماره جلسه ۱۹۷

تاریخ جلسه ۰۴/۰۶/۰۵ علت دعوت: []

مصوبه ۶ - ۱۹۷ - نامه شهرداری بشماره ۱۲۳۹۴ - ۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ منضم به درخواست آقای محمد هادیان در خصوص پلاک ثبتی ۵۰۷۲/۴۳ قطعه ۴۳ بخش یک بهبهان واقع در انتهای خیابان تعلیم پست کشتارگاه مبنی بر خریداری و الحاق قطعه قرائت و مقرر گردید: درخصوص قدرالسهم پلاک ثبتی مذکور با توجه به اینکه ملک فوق فاقد توافقنامه و کروکی تفکیکی شهرداری می باشد و همچنین دارای رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت ابقای پلاک می باشد با مبلغ ۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان قدرالسهم موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمد هادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	موافق	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۰۶/۰۴ مقام درخواست کننده: [] جلسه:

شماره جلسه ۱۹۷

تاریخ جلسه ۰۴/۰۶/۰۵ علت دعوت: []

مضوبه ۷ - ۱۹۷ - نامه شهرداری شماره ۳۶۹۵۸ - ۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ منضم به تقاضای خانم کفایت ابوعلی درخصوص پلاک ثبتی ۵۶۳۳/۱ بخش یک بهیجان واقع در فلکه چمنک زمین های ابوعلی مبنی بر پرداخت قدرالسهم شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی در راستای اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها و تباصیر قرائت و مقرر گردید: باتوجه به اینکه مساحت ملک مذکور مطابق ضوابط شهرسازی می باشد پس از انتقال سهم شورا و کاربری ها به شهرداری بهیجان طبق قانون ماده ۱۰۱ با قدرالسهم به میزان ۱۵٪ موافقت می گردد. ضمناً کاربری ملک مذکور طبق طرح جامع پهنه خدمات مقیاس محله ای می باشد که در تفکیک شهرداری بعنوان آموزشی از قبل در نظر گرفته شده که اداره آموزش و پرورش درخصوص تملک ملک درخواست و اعلام نموده است. لذا بر همین اساس با پیشنهاد شهرداری بهیجان جهت تفکیک به صورت مسکونی موافقت می گردد. نظر به اینکه مساحت قطعه مذکور زیر حدنصاب کاربری آموزشی (حداقل ۵۰۰ مترمربع) می باشد و امکان اضافه شدن به قطعه مذکور وجود ندارد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمدهادی روحی پور	مؤلف	
۲	کاوه راهبر	بدون رای	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	

امضای رئیس:





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلیسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۰۶/۰۴ مقام درخواست کننده: [] جلسه:

شماره جلسه ۱۹۷

تاریخ جلسه ۰۴/۰۶/۰۵ علت دعوت: []

مصوبه ۸ - ۱۹۷ - نامه شهرداری بشماره ۸۰۳۴-۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ منضم به درخواست آقای احسان دهدشتی اخوان درخصوص پلاک ثبتی ۵۶۰۵/۱۴۳۲ قطعه ۱۷ بخش یک بهیهان واقع در خیابان علی مومن طیبی قبل از مسکن مهر مبنی بر اخذ غرامت ملک نامبرده قرائت و مقرر گردید: جهت میزان کسر بوده از قطعه واگذار شده توسط شهرداری مطابق ارزیابی قبلی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمدهادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	بدون رای	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	بدون رای	
۵	مهرداد خواجه	بدون رای	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	

امضای رئیس:





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۰۴/۰۶/۰۴ مقام درخواست کننده: [] جلسه:

شماره جلسه ۱۹۷

تاریخ جلسه ۰۴/۰۶/۰۵ علت دعوت: []

مصوبه ۹ - ۱۹۷ - نامه شهرداری بشماره ۱۲۱۶۰ - ۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ منضم به درخواست آقای حسین محسنی پور درخصوص پلاک ثبتی ۵۶۶۴/۱۲۵۸ بخش یک بهیهان واقع در میددان یادمان کمر بندی راه و ترابری جنب مصالح درویش پسند مبنی بر پرداخت قدرالسهم شهرداری جهت نقل و انتقال سند در راستای اعمال ماده ۱۰۱ قرائت و مقرر گردید باتوجه به اینکه در راستای ملک مذکور به طور کامل ساخت و ساز صورت گرفته و کاربری اعلام شده در طرح جامع جز مغایر ها بوده و به هیچ عنوان قابلیت اجرا نداشته و در کمیسیون ماده ۵ جهت اصلاح مطرح گردیده است لذا باتوجه به اینکه ملک مذکور نیز بصورت موجود بوده و دارای رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقا می باشد با مبلغ ۲۵۰ میلیون تومان به عنوان قدرالسهم موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمد هادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	بدون رای	
۳	فریدون قنواتی	بدون رای	
۴	سیف اله علی نژاد	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	

امضای رئیس





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام

تاریخ دعوتنامه ۴/۰۶/۰۴ مقام درخواست کننده: [] جلسه:

شماره جلسه ۱۹۷

تاریخ جلسه ۵/۰۶/۰۴ علت دعوت: []

مصوبه ۱۰ - ۱۹۷ - نامه شهرداری شماره ۳۶۹۶۳-۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ منضم به تقاضای خانم نرگس ابوعلی درخصوص پلاک ثبتی ۵۶۳۳/۱ بخش یک بهیان واقع در فلکه چمنک زمین های ابوعلی مبنی بر پرداخت قدرالسهم شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی در راستای اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها و تبصیر قرائت و مقرر گردید: باتوجه به اینکه مساحت ملک مذکور مطابق ضوابط شهرسازی می باشد پس از انتقال سهم شورا و کاربری ها به شهرداری بهیان طبق قانون ماده ۱۰۱ با قدرالسهم به میزان ۱۵٪ موافقت می گردد. ضمناً کاربری ملک مذکور طبق طرح جامع پهنه خدمات مقیاس محله ای می باشد که در تفکیک شهرداری بعنوان آموزشی از قبل در نظر گرفته شده که اداره آموزش و پرورش درخصوص تملک ملک درخواست و اعلام نظر ننموده است. لذا بر همین اساس با پیشنهاد شهرداری بهیان جهت تفکیک به صورت مسکونی موافقت می گردد. نظر به اینکه مساحت قطعه مذکور زیر حدنصاب کاربری آموزشی (حداقل ۵۰۰ مترمربع) می باشد و امکان اضافه شدن به قطعه مذکور وجود ندارد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	محمدهادی روحی پور	موافق	
۲	کاوه راهبر	بدون رای	
۳	فریدون قنواتی	موافق	
۴	سیف اله علی نژاد	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	

