

فهرست مندرجات

۴	مقدمه و مستندات قانونی وضع عوارض
۵	کلیات و تعاریف
۱۵	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی و چند واحدی (آپارتمانی)
۱۶	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، استخر و...)
۱۸	عوارض پذیره یک واحد تجاری
۱۹	عوارض پذیره چند واحدی
۲۰	عوارض پذیره هتل
۲۱	عوارض صدور پروانه ، فرهنگی ، مذهبی و غیره
۲۲	عوارض صدور پروانه مطب پزشکی ، روان پزشکی و غیره
۲۳	عوارض مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
۲۴	صدور مجوز دیوار کشی
۲۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و یا تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۲۶	عوارض مازاد بر تراکم پایه
۲۷	عوارض تمدید و تجدید پروانه های ساختمانی
۲۸	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری (حق بر مشرفیت)

۲۹	سپرده نخاله برداری
۳۰	جدول ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰
۳۲	عوارض بر تابلو های تبلیغاتی
۳۷	عوارض قطع درختان
۴۰	بهای ختمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
۴۱	بهای خدمات کارشناسی و فنی
۴۴	بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (کشتارگاه)
۴۶	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات
۴۷	بهای ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار
۴۸	حق توقف وسایط نقلیه در پارکینگ شهرداری
۴۹	بهای خدمات مدیریت پسماند
۵۱	لایحه بهای خدمات آرامستان
۵۳	آئین نامه تقسیط عوارض
۵۵	عوارض بر مشاغل
۵۶	جدول مشاغل پرزباله

فهرست عوارض بر مشاغل

۵۷

توضیحات ارزش معاملاتی بر اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

۸۵

بسمه تعالی

مقدمه

مهمترین اقدام مالی هر شهرداری پیش بینی و تامین منابع مالی میباشد به همین منظور قانونگذار در ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۶۴/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی دفترچه ای با تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدها) پیش بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید.

با توجه به اینکه در سنوات اخیر تهیه و تدوین تعرفه عوارض با چالش هایی منجمله ابطال تعدادی از عوارض و بهای خدمات توسط دیوات عدالت اداری مواجه بوده و از طرفی نیاز به دستیابی به منابع جدید تحت عنوان عوارض، این ضرورت را ایجاب نموده تا شهرداری ها با تاملی بیشتر نسبت به تهیه تعرفه اقدام نمایند.

تمامی عوارض و بهای خدمات ارائه شده به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و با عنایت به بند ۱۶ و ماده ۸۰ قانون و اختیارات شوراهای اسلامی شهر و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و آیین نامه اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ عناوین عوارض و ترتیبات وصول و بهای خدمات به روش جدید اعلام گردیده است.

- هر گونه پاسخ از طرف شهرداری که منجر به پرداخت مبالغ مربوطه می باشد ، باید دارای تائیدیه واحد درآمد باشد ، در غیر اینصورت فاقد اعتبار است

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

فصل اول

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
- قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی

- قانون اصلاح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات بعدی

ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آئین نامه مصوب هیئت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آئین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر

بند ۱۶- تصویب لوایح برقرای یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط.

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

ب- آئین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶)

- ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

ج- قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۷) و اصلاحات بعدی آن

- ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرای در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نمایند.

د- قانون برنامه هفتم پیشرفت توسعه

تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یکبار معافند. اعتبارات مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد.

ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت- به منظور تحقق بند چ ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان ۵۰٪ برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان ۷۰٪ برای خانواده های حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ۱۰٪ برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است ۱۰۰٪ تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

تبصره الف ماده ۹۵- مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

تبصره ماده ۳۷- قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور

مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. پس از اعمال معافیت، شهرداری موظف است با توجه به تبصره ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه از طریق مراجع ذی صلاح درخصوص مطالبه معافیت اعمال شده اقدام نماید.

ماده ۱۶- قانون سامان دهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

کلیه طرح های تولید مسکن، ویژه گروه های کم درآمد و طرح های تولید مسکن در بافت های فرسوده شهرها مشمول تخفیف ۵۰٪ هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد مبلغ باقیمانده می باشد.

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

تعاریف و اصطلاحات

تعاریف :

تعرفه عوارض : عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

درآمد: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۲۹ آیین نامه شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

عوارض محلی : وجوهی که برای تامین هزینه های شهرداری و در چارچوب قوانین و مقررات مربوطه توسط شورای اسلامی شهر مصوب می گردد.

عوارض غیر محلی : وجوهی که به موجب قانون توسط مجلس شورای اسلامی وضع می شود و نوعی درآمد برای شهرداری محسوب می شود.

بهای خدمات : مبلغی که شهرداری یا سازمان های وابسته به شهرداری بر اساس مصوبات شورای اسلامی شهردر قبال ارایه خدمات از متقاضیان دریافت خدمات وصول می شود.

P : قیمت منطقه ای : قیمت منطقه ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

Z : ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب میگردد.

S : مساحت ملک مورد نظر

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

یک واحد مسکونی : عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه ، و سرویس ها می باشد.

سند : عبارت است از هر نوع نوشته ای که در مقام دعوی یا دفاع قابل استناد باشد . (ماده ۱۲۸۴ قانون مدنی)

سند رسمی : اسنادی که در اداره ثبت و اسناد و املاک و یا دفاتر اسناد رسمی یا در نزد سایر مامورین رسمی در حدود صلاحیت آنها بر طبق مقررات قانونی تنظیم شده باشند رسمی است . (ماده ۱۲۸۷ قانون مدنی)

مالکیت رسمی : مالکی که به موجب سند مالکیت به استناد ماده ۲۲ قانون ثبت مالک شناخته می شود ولو اینکه در واقع مالک نباشد.(ماده ۲۲ قانون ثبت)

مشاع : هرگاه عده ای بصورت مساوی یا غیر مساوی مشترکا ملکی را خریده و با هم شراکت داشته باشند به نحوی که مقدار سهم هر کدام از کل ملک مشخص باشد ولی حد و حدود قسمت مالکیت مشخص نباشد این نوع مالکیت را مشاع گویند.

تفکیک : از نظر لغوی ، یعنی از هم بگشادن ، جدا کردن دو چیز از یکدیگر و تفکیک در اصلاح ثبتي ، یعنی تقسیم یک ملک به قطعات مختلف مثل تفکیک یک ساختمان به چند آپارتمان و یا تفکیک یک زمین به چند قطعه مجزا .

تجميع : ادغام دو قطعه یا بیشتر با یکدیگر و ابطال سند اولیه و دریافت یک سند را با نظر مالکین آن عمل تجميع رسمی گویند.

قطعه زمین : قطعه زمین عبارت است از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت رسمی است و حداقل به یک معبر راه داشته باشد.

اراضی دایر شهری : به زمین هایی گفته می شود که آنها را آباد و اصلاح کرده باشند و در حال حاضر در حیطه بهره برداری مالک قرار دارد و درمقابل بایر ، موات و متروکه است.

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

ساختمان : هر نوع بنایی که جهت سکونت و استفاده های خدماتی و غیره بکار رود و دارای دیوار و یا سقف و یا اسکلت باشد ساختمان نامیده می شود.

زیر بنای ساختمان : عبارت است از مجموعه سطوح ساخته شده ساختمان چه در طبقه همکف و چه در طبقات در یک قطعه زمین

پایان کار ساختمان : گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان با رعایت اصول فنی ، بهداشتی ، ایمنی و شهر سازی و سایر نظامات ضروری در ساختمان زیر نظر مهندس دارای پروانه فعالیت

ورود به محدوده : به استناد تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها (مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹) کلیه مالکین موظفند هنگام درخواست برای ورود ملک خود به محدوده شهر پس از موافقت مراجع ذیربط حداکثر تا ۲۰٪ از ملک خود را رایگان به شهرداری تحویل نمایند.

تراکم ساختمان : عبارت است از نسبت سطح کل زیربنای ساختمان به مساحت زمین مربوطه

مازاد تراکم : عبارت است از تراکمی که شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در قالب مصوبه مورخ ۶۹/۱۰/۲۲ علاوه بر تراکم مصوب موجود طرح های جامع و تفصیلی هر شهر تصویب و اعلام نماید.

تراکم ناخالص جمعیت : نسبت میزان جمعیت بر سطح کل هر یک از کاربری های شهری می باشد.

تراکم خالص مسکونی : میزان جمعیت بر سطوح مسکونی خالص در هر یک از تقسیمات شهری است.

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

اصلاح روش های صدور پروانه ساختمان، گواهی عدم خلاف و پایانکار ساختمان در شهرداری ها

شورای عالی اداری در سی چهارمین جلسه بنا به پیشنهاد سازمان امور اداری و استخدامی کشور جهت بهبود سیستم ها و روش ها و گردش کار در ادارات با جهت گیری بالا بردن کارایی دستگاه های اجرایی در خصوص هماهنگی نمودن صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان در سطح شهرداری های کشور موارد ذیل را طی ابلاغیه ۱۶۵۵/دش مورخه ۱۳۷۱/۰۸/۱۹ تصویب نمود:

۱- صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان توسط شهرداری های کشور طبق شناسنامه ساختمان انجام میگردد.

۲- شهرداری ها مکلفند بر اساس مراحل ذیل نسبت به صدور شناسنامه ساختمان که حاوی پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان میباشد اقدام و به متقاضی تسلیم نمایند:

الف: حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از دریافت مدارک لازم شامل درخواست پروانه، نقشه محل وقوع ملک، فتوکپی مدارک مالکیت رسمی، فتوکپی شناسنامه ذینفع (مالک یا مالکین) و در صورت مراجعه وکیل مالک، فتوکپی و کالتنامه، از محل بازدید و گزارش وضعیت موجود ملک را جهت درج در پرونده تنظیم و با تعیین ضوابط شهرسازی حاکم بر ملک (شامل نوع کاربری، میزان تراکم مجاز، تعداد طبقات، حدود تعریض و غیره) آمادگی تحویل نقشه های معماری و محاسباتی را به متقاضی ابلاغ نمایند در غیر این صورت لازم است علت عدم آمادگی تحویل نقشه ها را کتبا به ذینفع اعلام نمایند.

تبصره: به منظور جلوگیری از استعلام های متعدد شهرداری ها از دستگاه های اجرایی کلیه دستگاه ها مکلفند در پایان هر سال طرح ها و پروژه های ساختمانی و عمرانی مصوب خود را به گونه ای به روز نگاه داشته شوند که در ابتدای هر سال نشان دهنده وضع کالبدی شهر در آن مقطع زمانی باشد

ب: حداکثر ظرف مدت پنج روز پس از دریافت نقشه های مربوطه با رعایت ضوابط اعلام شده در بند الف و نیز مفاد ماده ۱۷ نظام مهندسی ساختمان نسبت به ارائه کلیه برگ های پرداخت عوارض و سایر حقوق قانونی متعلقه به ملک مورد تقاضا اقدام نمایند.

ج: حداکثر ظرف مدت ۲ روز پس از پرداخت و تسلیم قبوض عوارض فوق الذکر نسبت به صدور شناسنامه ساختمان که حاوی پروانه ساختمان میباشد اقدام نمایند.

تبصره: شهرداری ها مکلفند به تدریج زمان مصروفه مراحل صدور پروانه ساختمان را از ۱۴ روز به حداکثر ۷ روز تقلیل دهند.

۳- شهرداری ها موظفند حداکثر ظرف مدت ۲ روز پس از درخواست مالک یا مالکین جهت صدور گواهی عدم خلاف و انطباق ساختمان احداث شده با ضوابط فنی و شهرسازی حاکم بر ملک نسبت به صدور گواهی عدم خلاف اقدام و در غیر این صورت لازم است علت عدم صدور گواهی عدم خلاف کتبا به ذینفع اعلام گردد.

۴- شهرداری ها موظفند حداکثر ظرف مدت ۲ روز پس از درخواست مالک یا مالکین جهت صدور گواهی پایان ساختمان و انطباق ساختمان احداث شده با ضوابط فنی و شهرسازی حاکم بر ملک نسبت به صدور گواهی پایان ساختمان اقدام و در غیر این صورت لازم است علت عدم صدور گواهی ساختمان، به ذینفع اعلام شود.

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

۵- وزارتخانه های کشور و پست و تلگراف و تلفن موظفند ظرف مدت ۱ ماه پس از تصویب این مصوبه نسبت به احصاء آن دسته از خدمات پستی مربوط به این مصوبه که توسط شرکت پست جمهوری اسلامی ایران امکان پذیر میباشند اقدام نمایند.

۶- از تاریخ ۱۳۷۱/۱۱/۱ شناسنامه ساختمان به عنوان یک سند رسمی تلقی گردیده و در رابطه با استعلام های دستگاه ها و ارگان هایی از قبیل وزارت مسکن و شهرسازی، بانک ها، شرکت گاز، برق و آب، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارت امور اقتصادی و دارایی و... مورد استناد می باشد.

تبصره ۱: هر گونه دخل و تصرف در این سند جرم محسوب می شود و پیگرد قانونی دارد.

تبصره ۲: شهرداری ها موظفند به تدریج برای متقاضیانی که قبلا پروانه ساختمانی دریافت کرده اند حسب درخواست متقاضی نسبت به صدور شناسنامه ساختمان اقدام نمایند.

۷- شهرداری ها مکلفند تمهیدات لازم جهت واگذاری فعالیت های اجرایی و فنی مربوط به صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان را با هماهنگی وزارت کشور به اشخاص حقیقی و حقوقی که اعتبار و صلاحیت آنان به تایید مراجع ذیصلاح رسیده اند فراهم نمایند.

تبصره ۱: این روش به منظور سهولت در امر مراحل صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان می باشد لیکن متقاضی در صورت تمایل میتواند از طریق شهرداری ها نسبت به موارد فوق الذکر اقدام نماید.

تبصره ۲: نظارت بر حسن جریان امور و کنترل های لازم در چهارچوب مقررات به عهده شهرداری خواهد بود.

۸- وزارت مسکن و شهرسازی موظف است ظرف مدت ۲ ماه پس از تصویب طرح های شهرسازی زمین های موات شهری را در طرح های مصوب مشخص نماید.

تبصره: وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان زمین شهری) موظف است تا تحقق بند فوق پس از وصول استعلام از شهرداری ها در خصوص نوع زمین حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز اقدام نماید.

۹- شهرداری ها موظفند به منظور حسن اجرای ماده ۷ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۰۶/۲۲ با اخذ تعهد از مالک مبنی بر عدم استفاده از مزایای فوق نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و همزمان از وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان زمین شهری) استعلام به عمل آورده و در صورت خلاف ادعای مالک نسبت به ابطال پروانه اقدام نمایند.

۱۰- وزارت کشور و شهرداری ها مسئول اجرای این مصوبه و دبیرخانه شورای عالی اداری گزارش پیشرفت این مصوبه را هر ۳ ماه یکبار به شورای عالی اداری ارائه خواهد نمود.

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

فصل دوم

ساخت و ساز

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی بایستی رعایت شود :

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی گرانترین بر می باشد
- ۲- شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
- ۳- مرجع رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۴- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده قانونی شهر قابل وصول است.
- ۵- در صورتیکه واژه ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط شهرسازی و آیین نامه مالی شهرداری ها می باشد.
- ۶- با توجه به اینکه در نگارش تعرفه عوارض ۱۴۰۴ تغییراتی منجمله اعمال ضریب تعدیل ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های ذیل آن الزامی گردیده است ، لذا برای جلوگیری از کاهش یا افزایش ناخواسته عوارض و بهای خدمات برابر نرخ تورم بانک مرکزی اقدام می گردد. (براساس ماده ۸ دستورالعمل اجرایی عنوان و بهای خدمات)
- ۷- در صورت افزایش یا کاهش ضریب ارزش معاملاتی به جهت جلوگیری از تبعیض بین مودیان به همان میزان افزایش یا کاهش در ضریب فرمول اعمال میگردد.
- ۸- در محاسبه مجتمع های تجاری و مسکونی جبهه اول برابر ضرائب مصوب و مازاد بر آن ۷۰٪ قیمت منطقه ای ملاک عمل خواهد بود (عمق تجاری ۱۵ متر و عمق مسکونی ۲۵ متر).
- ۹- براساس ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی عنوان و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ حداقل زمان اتمام عملیات بر اساس مساحت زیربنا به شرح ذیل قید شده است لذا ضروری است تاریخ اعتبار پروانه های ساختمانی صادره از شهرداری ، بر اساس جدول ذیل درج و ابلاغ رسمی گردد.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ - ۱۰/۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰/۰۰۰	۶۰

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی و آپارتمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تک واحدی	چند واحدی	دوبلکس	توضیحات
۱	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۶/۶	(۳+n)	۴/۲	عوارض = S.(Z+n).T.P.D.A.H S=مساحت T=طبقات N=تعداد واحد A=ارتفاع D=درب یا دهانه P=قیمت منطقه ای دارایی Z=ضرب مصوب شورای اسلامی شهر H=ضرب تعدیل -عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده(۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا در صورت شمول یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض (تراکم، بالکن) به صورت همزمان وجود ندارد. -ساختمانهایی که فقط در طبقه همکف قصد احداث بیش از یکواحد را دارند، ضرب ۱/۸ برابر جدول فوق در نظر گرفته می شود. -جهت صدور پروانه آپارتمانی املاک اقدام ملی مسکن ۳۰٪ ضرب جدول مربوطه اعمال میگردد. درب مسکونی: کلیه مالکین اراضی و املاک در محدوده خدماتی و حریم شهر مطابق با ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها مکلف به اخذ مجوز ساخت از شهرداری می باشند، در هنگام احداث یا تغییر در ساختمان جهت درب ساختمان مکلف به تعیین عرض، ارتفاع و تعداد درب منطبق با نظر واحد شهرسازی شهرداری که مستند به ضوابط طرح مصوب -موقعیت استقرار زمین و ضوابط ترافیکی و شهرسازی است می باشند و در صورت تایید کارشناسان واحد شهرسازی میبایست به جهت تعداد درب های اضافی که از حیث موارد فوق منع قانونی ندارند به واحد درآمد جهت اخذ وجه مربوطه اعلام گردد، که معادل ۱۰٪ عوارض زیربنا محاسبه میگردد. * در صورتیکه مالک نسبت به ساخت و ساز و احداث درب بیش از درب های موجود در نقشه های ساختمانی و مجوزات سابق اقدام نماید پس از ارجاع از طرف واحد فنی و شهرسازی به کمیسیون ماده صد در صورت صدور رای به ابقا با ۱۵٪ عوارض زیربنا اقدام می گردد. ارتفاع: ارتفاع مجاز برای کلیه ساختمان ها با هر نوع کاربری مطابق با طرح مصوب و ضوابط مربوطه است لیکن چنانچه مالک بخواهد در حد ارتفاع مجاز مصوب طرح ساخت و ساز را به صورت یکواحد ولی در حد ارتفاع تعداد طبقات مجاز احداث نماید به میزان سطح اشغال در هر طبقه تا میزان ارتفاع مجاز درخواستی نسبت به وصول عوارض بر اساس فرمول زیربنای مربوطه به آن طبقه اقدام می گردد.
۲	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۶/۶	(۳+n)	۴/۲	
۳	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۶/۸	(۳/۴+n)	۴/۳	
۴	تا زیربنای ۴۵۰ مترمربع	۷/۱	(۳/۸+n)	۴/۸	
۵	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۸/۲	(۴/۱+n)	۵/۳	
۶	تا زیربنای ۸۰۰ مترمربع	۱۱	(۴/۵+n)	۶	
۷	از زیربنای ۸۰۱ مترمربع به بالا	۱۲	(۶+n)	۷/۵	
۸	سرایداری	۶/۴	(۳+n)	۴	

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ، سقف، استخر)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آلاچیق = F _۱	۴	عوارض = T.E.A.F.K.P.Z.H
۲	سقف = F _۲	۳	T=طول
۳	استخر = F _۳	۵	E=عرض
			A=ارتفاع
			F=نوع مستحدثه
			K=کاربری بیست گانه
			P=قیمت منطقه ای دارایی
			Z=ضریب مصوب شورای اسلامی شهر
			H=ضریب تعدیل

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

توضیحات :

تبصره ۱- برابر ضوابط مندرج در پروانه ساختمانی مالک موظف است نسبت به پرداخت بهای خدمات بر و کف ساختمان اقدام نماید (برابر تبصره ۲ لایحه بهای خدمات نقشه برداری)

تبصره ۲- صدور هرگونه مجوز بعدی تمدید، پایانکار و غیره منوط به رعایت برهای اصلاحی ساختمان خواهد بود.

تبصره ۳- مالکینی که صدور پروانه یا تمدید انجام می دهند و عوارض محاسبه شده را پرداخت می نمایند و بعد به هر دلیلی نقشه ساختمانی را تغییر می دهند و از شهرداری طلبکار می گردند به جز عوارض سالیانه و حق کارشناسی اصل مبلغ واریز شده بر اساس همان سال عودت می گردد.

تبصره ۴- در زمان صدور پروانه ساختمان، اصلاح، تمدید و اصلاح ۴٪ عوارض زیربنا به عنوان عوارض آتش نشانی اعمال می گردد (در هر زمانی که عوارض زیربنا وصول گردد)

تبصره ۵- اگر تقاضای احداث زیربنا تجاری یا مسکونی کمتر از ۳۰٪ عرصه باشد عوارض دیوار کشی هم اخذ میگردد.

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	هر مترمربع تجاری	هر مترمربع صنعتی	هر مترمربع اداری	توضیحات
۱	زیرزمین	۵۲	۵۴	۶۸	عوارض S.N.O.D.A.K.P.Z.H
۲	همکف	۶۰	۶۳	۷۵	از زیربنای احداثی صرفاً در صورت شمول یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض (تراکم، بالکن) به صورت همزمان وجود ندارد.
۳	اول	۵۷	۴۸	۶۱	- مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذی صلاح ، قبوض آب ، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذی صلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هریک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود.
۴	دوم	۵۰	۴۲	۵۵	دهانه تجاری: کلیه مالکین اراضی و املاک در محدوده خدماتی و حریم شهر مطابق با ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها مکلف به اخذ مجوز ساخت از شهرداری می باشند، در هنگام احداث یا تغییر در ساختمان جهت تعداد دهانه های مورد استفاده مکلف به تعیین عرض، ارتفاع و تعداد دهانه منطبق با نظر واحد شهرسازی شهرداری که مستند به ضوابط طرح مصوب -نوع کاربری- موقعیت استقرار زمین و ضوابط ترافیکی و شهرسازی است می باشند و در صورت تایید کارشناسان واحد شهرسازی میبایست به جهت تعداد دهانه های اضافی که از حیث موارد فوق منع قانونی ندارند به واحد درآمد جهت اخذ وجه مربوطه اعلام گردد، که معادل ۵٪ عوارض زیربنا محاسبه میگردد.
۵	سوم و بالاتر	۴۷	۳۰	۴۸	* در صورتیکه مالک نسبت به ساخت و ساز و احداث دهانه بیش از دهانه های موجود در نقشه های ساختمانی و مجوزات سابق اقدام نماید پس از ارجاع از طرف واحد فنی و شهرسازی به کمیسیون ماده صد در صورت صدور رای به ابقا با ۱۰٪ عوارض زیربنا اقدام می گردد.
۶	نیم طبقه	۴۳	۲۴	۲۸	ارتفاع: ارتفاع مجاز برای کلیه ساختمان ها با هر نوع کاربری مطابق با طرح مصوب و ضوابط مربوطه است لیکن چنانچه مالک بخواهد در حد ارتفاع مجاز مصوب طرح ساخت و ساز را به صورت یکواحد ولی در حد ارتفاع تعداد طبقات مجاز احداث نماید به میزان سطح اشغال در هر طبقه تا میزان ارتفاع مجاز درخواستی نسبت به وصول عوارض بر اساس فرمول زیربنای مربوطه به آن طبقه اقدام می گردد.
۷	انباری	۴۰	۱۸	۲۱	- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی در صورت صدور رای بر ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ با کاربری مرتبط بر اساس همین جدول محاسبه می گردد.
۸	سوله	۳۴	۲۴	۲۱	- در خیابانهای بانک ملی به جوانمردی، بانک ملی تا میدان معلم، میدان معلم تا حسینیه آبادانی ها، بانک ملی به خ امام حسین، بانک ملی به میدان بسیج، خ معلم، میدان جوانمردی به هلال احمر، جوانمردی به خ آصفی، جوانمردی به خ مراحل، خ گود بقال، خ آستانه، خ شهیدان نیکپور تا سه راهی گود چکهک، میدان مراحل به انتهای عدالت، میدان مراحل به بیمارستان، مراحل به بید بلند، خ منتظری، خ شریعتی، خ بازارک تختی، خ نهایی، خ گرایمی، خ پشت مسجد بردی، خ قناطر، خ نحوی، خ زیبایی تا متراژ ۳۰ متره برابر ضریب جدول، متراژ ۳۱ تا ۶۰ متر ۳ برابر ضریب جدول و بیش از ۶۰ متر ۲ برابر ضریب جدول محاسبه و اخذ می گردد.
۹	پارکینگ	۴۵	۴۰	۴۹	
۱۰	سرایداری	۲۴	۲۰	۱۵	

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری (مجموع)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	هر مترمربع تجاری	هر مترمربع اداری	تأسیسات شهری	توضیحات
۱	زیرزمین	(۵۸+n)	(۶۶+n)	۶۵	عوارض S.(Z+N).O.D.A.K.P.Z.H= -از زیربنای احداثی صرفاً در صورت شمول یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض (تراکم،بالکن) به صورت همزمان وجود ندارد. - مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذی صلاح ، قبوض آب ،برق،گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذی صلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هریک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود. دهانه تجاری: کلیه مالکین اراضی و املاک در محدوده خدماتی و حریم شهر مطابق با ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها مکلف به اخذ مجوز ساخت از شهرداری می باشند، در هنگام احداث یا تغییر در ساختمان جهت تعداد دهانه های مورد استفاده مکلف به تعیین عرض، ارتفاع و تعداد دهانه منطبق با نظر واحد شهرسازی شهرداری که مستند به ضوابط طرح مصوب -نوع کاربری -موقعیت استقرار زمین و ضوابط ترافیکی و شهرسازی است می باشند و در صورت تایید کارشناسان واحد شهرسازی میبایست به جهت تعداد دهانه های اضافی که از حیث موارد فوق منع قانونی ندارند به واحد درآمد جهت اخذ وجه مربوطه اعلام گردد، که معادل ۵/عوارض زیربنا محاسبه میگردد. *در صورتیکه مالک نسبت به ساخت و ساز و احداث دهانه بیش از دهانه های موجود در نقشه های ساختمانی و مجوزات سابق اقدام نماید پس از ارجاع از طرف واحد فنی و شهرسازی به کمیسیون ماده صد در صورت صدور رای به ایفا با ۱۰٪ عوارض زیربنا اقدام می گردد. ارتفاع: ارتفاع مجاز برای کلیه ساختمان ها با هر نوع کاربری مطابق با طرح مصوب و ضوابط مربوطه است لیکن چنانچه مالک بخواهد در حد ارتفاع مجاز مصوب طرح ساخت و ساز را به صورت یکواحد ولی در حد ارتفاع تعداد طبقات مجاز احداث نماید به میزان سطح اشغال در هر طبقه تا میزان ارتفاع مجاز درخواستی نسبت به وصول عوارض بر اساس فرمول زیربنای مربوطه به آن طبقه اقدام می گردد. عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی در صورت صدور رای بر ایفا در کمیسیون ماده ۱۰۰ با کاربری مرتبط بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. -در خیابانهای بانک ملی به جوانمردی، بانک ملی تا میدان معلم، معلم، میدان معلم تا حسینیه آبادانی ها، بانک ملی به خ امام حسین، بانک ملی به میدان بسیج، خ معلم، میدان جوانمردی به هلال احمر، جوانمردی به خ آصفی، جوانمردی به خ مراحل، خ گودبقال، خ آستانه، خ شهیدان نیکپور تا سه راهی گود چک، میدان مراحل به انتهای عدالت، میدان مراحل به بیمارستان، مراحل به بید بلند، خ منتظری، خ شریعتی، خ بازارک تختی، خ نهایی، خ گرایمی، خ پشت مسجد بردی، خ قناطر، خ نحوی، خ زیبایی تا متراژ ۳۰ متر برابر ضریب جدول، متراژ ۳۱ تا ۶۰ متر ۳ برابر ضریب جدول و بیش از ۶۰ متر ۱/۵ برابر ضریب جدول محاسبه و اخذ می گردد.
۲	همکف	(۷۰+n)	(۷۲+n)	۶۸	
۳	اول	(۶۵+n)	(۶۰+n)	۳۲	
۴	دوم	(۵۵+n)	(۵۴+n)	۲۰	
۵	سوم و بالاتر	(۵۰+n)	(۴۷+n)	۱۷	
۶	نیم طبقه اندرونی	(۴۳+n)	(۲۸+n)	۳۰	
۷	انباری	(۴۵+n)	(۲۱+n)		
۸	سرایداری	(۲۸+n)	(۱۵+n)		
۹	پارکینگ	(۵۰+n)	(۴۸+n)		

کاوه راهبر

مسعود دائی زاده

رئیس شورای اسلامی بهبهان

شهردار بهبهان

عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	هر مترمربع	توضیحات
۱	زیرزمین	۴۱	عوارض= S.O.A.K.P.Z.H
۲	همکف	۴۳/۷	S=مساحت O=عمق A=ارتفاع
۳	اول	۴۶/۵	K=کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
۴	دوم	۴۱	P=قیمت منطقه ای دارایی Z=ضریب مصوب شورای اسلامی شهر H=ضریب تعدیل
۵	سوم و بالاتر	۴۰	-عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده(۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد.
۶	نیم طبقه	۲۷	از زیربنای احداثی صرفا در صورت شمول یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو
۷	انباری	۱۳/۷	عنوان عوارض (تراکم، بالکن) به صورت همزمان وجود ندارد.
۸	سوله	۱۱	-برای احیای بافت فرسوده توسط بخش خصوصی بویژه منازل تاریخی برای جذب گردشگر و اشتغال زایی ۲۰٪ تخفیف در نظر گرفته شود.
ارتفاع: ارتفاع مجاز برای کلیه ساختمان ها با هر نوع کاربری مطابق با طرح مصوب و ضوابط مربوطه است لیکن چنانچه مالک بخواهد در حد ارتفاع مجاز مصوب طرح ساخت و ساز را به صورت یکواحد ولی در حد ارتفاع تعداد طبقات مجاز احداث نماید به میزان سطح اشغال در هر طبقه تا میزان ارتفاع مجاز درخواستی نسبت به وصول عوارض بر اساس فرمول زیربنای مربوطه به آن طبقه اقدام می گردد.			

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوهر راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض صدور پروانه هر مترمربع واحدهای فرهنگی، مذهبی، هنری و درمانی (بیمارستان و کلینیک های درمانی)، ورزشی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	فرهنگی، مذهبی، هنری، آموزشی	درمانی (بیمارستان و کلینیک های درمانی)	ورزشی
۱	زیرزمین	۲۷	۵۱	۲۳
۲	همکف	۲۹	۵۳	۲۹
۳	اول	۲۵	۴۹	۲۵
۴	دوم	۲۷	۴۴	۱۵
۵	سوم به بالا	۲۸	۳۹	۱۲
۶	نیم طبقه	۱۲	۲۰	۹
۷	انباری	۸	۱۸	۸
۸	تاسیسات	۱۵	۳۵	۱۰

عوارض = S.O.A.K.P.Z.H

S=مساحت O=عمق A=ارتفاع K=کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

P=قیمت منطقه ای دارای Z=ضریب مصوب شورای اسلامی شهر H=ضریب تعدیل

تبصره : در صورت احداث فضاهای درمانی بصورت ساخت طبقات در اماکن با کاربری موجود همکف مسجد یا حسینیه از پرداخت عوارض پذیره درمانی مشروط به ارائه خدمات رایگان یا همراه با تخفیف برای عموم شهروندان معاف می گردد.

ارتفاع: ارتفاع مجاز برای کلیه ساختمان ها با هر نوع کاربری مطابق با طرح مصوب و ضوابط مربوطه است لیکن چنانچه مالک بخواهد در حد ارتفاع مجاز مصوب طرح ساخت و ساز را به صورت یکواحد ولی در حد ارتفاع تعداد طبقات مجاز احداث نماید به میزان سطح اشغال در هر طبقه تا میزان ارتفاع مجاز درخواستی نسبت به وصول عوارض بر اساس فرمول زیربنای مربوطه به آن طبقه اقدام می گردد.

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطلب پزشکی، روانپزشکی، دندانپزشکی، بینایی سنجی، شنوایی سنجی، رادیولوژیست، سونوگرافی، داروخانه و حروف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	هر مترمربع تجاری
۱	زیرزمین	۴۵
۲	همکف	۴۸
۳	اول به بالا	۴۳
۴	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۲۶

عوارض = S.O.A.K.P.Z.H

S=مساحت O=عمق A=ارتفاع k=کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

P=قیمت منطقه ای دارای Z=ضریب مصوب شورای اسلامی شهر H=ضریب تعدیل

ارتفاع: ارتفاع مجاز برای کلیه ساختمان ها با هر نوع کاربری مطابق با طرح مصوب و ضوابط مربوطه است لیکن چنانچه مالک بخواهد در حد ارتفاع مجاز مصوب طرح ساخت و ساز را به صورت یکواحد ولی در حد ارتفاع تعداد طبقات مجاز احداث نماید به میزان سطح اشغال در هر طبقه تا میزان ارتفاع مجاز درخواستی نسبت به وصول عوارض بر اساس فرمول زیربنای مربوطه به آن طبقه اقدام می گردد.

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

ردیف	عنوان عوارض ها	توضیحات
۱	M۱=پارکها	عوارض = S.A.M.N.P.Z.H S=مساحت A=ارتفاع M =موقعیت جغرافیایی N=تعداد واحد Z=ضریب ۳۰٪ تاسیسات شامل: دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها و نظایر آنها می باشد که این عنوان فقط یکبار آن هم در هنگام صدور مجوز وصول می گردد.
۲	M۲=املاک بلا استفاده	
۳	M۳=املاک شخصی	

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

صدور مجوز دیوارکشی :

به شهرداری بهبهان اجازه داده می شود که در زمان صدور مجوز ساختمانی دیوارکشی برای اراضی و املاک واقع در محدوده قانونی شهر علاوه بر عوارضات معمول و رایج مصوب، ارزش افزوده صدور مجوز دیوارکشی را طبق فرمول زیر وصول نماید :

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بتن = B _۱	۳/۵	عوارض حصارکشی = T.A.B.K.P.Z.H
۲	بلوکی و آجری = B _۲	۳/۳	T=طول دیوار
۳	فلزی = B _۳	۳/۳	A=ارتفاع
۴	فنس = B _۴	۲/۵	B=نوع دیوار
۵	مصالح غیر از موارد ذکر شده = B _۵	۳/۵	k=کاربری بیست گانه مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری
			P=قیمت منطقه ای دارایی
			Z=ضریب مصوب شورای اسلامی شهر
			H=ضریب تعدیل

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و یا تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های جامع توسعه شهری

نحوه محاسبه	توضیحات
$E = (A - B) \times Z \times S$	تغییر کاربری ۷٪ از ارزش افزوده ایجاد شده، تعیین کاربری ۱۴٪ از ارزش افزوده ایجاد شده برابر فرمول مورد محاسبه قرار می گیرد تعیین ارزش افزوده توسط احدی از کارشناسان رسمی دادگستری تعیین و اعلام خواهد شد که ملاک عمل ضرائب A و B نرخ اعمالی مذکور خواهد بود -در صورتیکه به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. (میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر وزنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰٪ ارزش افزوده) (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد. چنانچه مجوزاتی از سنوات قبل توسط مالک از شهرداری یا دستگاه های ذی ربط مبنی بر استفاده یا بهره برداری بر اساس کاربری تغییر یافته بصورت فعلی اخذ شده باشد مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی گردد.

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

عوارض مازاد بر تراکم پایه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات								
۱	عوارض مازاد بر تراکم مجاز تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	S.P.Z.H $Z=7$ مسکونی $Z=14$ تجاری بدون شناژ=۱ شناژدار=۱/۵ فلز و بتن=۲	بند ۱- میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر براساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح زیر می باشد: <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>تراکم</td><td>سطح اشغال (درصد)</td><td>تراکم پایه (درصد)</td><td>تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)</td></tr> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table> • تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است. • * مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد. • در صورتیکه مالک مازاد بر مجوز اقدام به احداث بنا نموده باشد و میزان بنای احداث شده از میزان اعیانی مجاز بیشتر باشد علاوه بر ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض متعلق به مساحت مازاد در میزان مجاز بنا (تراکم مازاد و پروانه) نیز از مالک وصول می گردد. حدنصاب تجاری جهت یک واحد تجاری ۲۴ مترمربع می باشد بند ۲- مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد	تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)				
تراکم	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)								

کاوه راهبر

مسعود دائی زاده

رئیس شورای اسلامی بهبهان

شهردار بهبهان

بهای خدمات تمدید و عوارض تجدید پروانه های ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات تمدید پروانه های ساختمانی	$A.Z = \text{عوارض}$ $A = \text{عوارض صدور پروانه}$ $Z = \text{درصد مصوب}$	بند ۱- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید میگردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میگردد. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ عوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق توضیحات بالا تمدید میگردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در نظام مهندسی می باشد، سال ماخذ محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ می باشد که برابر بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار در تعرفه شهرداری درج گردیده است. (مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد).
۲	عوارض تجدید پروانه های ساختمانی	براساس تبصیر مندرج در توضیحات	بند ۲- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد بند ۳- ساختمان های که مجوز تخریب و احداث بنا گرفته باشند ولی در مهلت قانونی اقدام به تخریب و شروع به ساخت و ساز نکرده باشند و در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده باشد برابر توضیحات بند ۲ محاسبه و وصول می گردند.

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری :

این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده، برای یکبار قابل وصول می باشد.

نحوه محاسبه	توضیحات
$(D-F) * Z * S = \text{عوارض}$	$D = \text{ارزش ملک بعد از اجرای طرح}$ $F = \text{ارزش ملک قبل از اجرای طرح}$ $Z = ۴۰\% \text{ ارزش افزوده زمان استفاده}$ $S = \text{مترای باقیمانده ملک}$

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

سپرده نخاله برداری

این نوع سپرده در مواقع صدور پروانه ساختمانی وصول و بعد از دریافت پایان کار و کشت دو اصله نهال و پاکسازی (جمع آوری شن و ماسه، نخاله و غیره) و به درخواست مؤدیان مسترد خواهد شد. پس از گذشت یکسال از پایانکار سپرده قابل مسترد نخواهد بود. باتوجه به تاریخ صدور پایان کار که توسط مهندس ناظر اعلام میگردد منوط به اتمام عملیات ساختمانی بوده لذا مقرر میگردد که مالکین کلیه مصالح پای کار، مازاد، نخاله های ساختمانی و غیره از سطح معابر پاکسازی نماید.

۱- صدور پروانه ساختمانی مسکونی به ازای هر واحد ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

۲- صدور پروانه تجاری و درمانی در خیابانهای اصلی و فرعی به ازاء هر واحد تجاری ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- مجوز پروانه دیوارکشی ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۴- صدور پروانه ادارات ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

تبصره ۱- مالک یا مالکین می بایست بعد از تاریخ صدور پایان کار ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به پاکسازی اقدام نمایند در غیراینصورت علاوه بر برداشت سپرده به ازای هر روز ۱۳۲/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

تبصره ۲- در صورت عدم برداشت پسماند توسط مالک شهرداری مجاز است کلیه هزینه های برداشت را محاسبه و مبلغ آن را از مالک اخذ نماید.

تبصره ۳- برابر ماده ۵۵ قانون شهرداریها ریختن مصالح در معابر عمومی ممنوع میباشد

تبصره ۴- در صورتیکه هرگونه حادثه ای بر اثر ریختن مصالح برای شهروندان بوجود بیاید عواقب و پرداخت دیه کامل و خسارت بوجود آمده بعهدہ مالک یا مالکین میباشد.

تبصره ۵ - قبل از پایان کار بابت هر اخطار کتبی جهت جمع آوری مصالح ساختمانی ۳/ ۰۰۰/۰۰۰ ریال (تا ۳ بار اخطار) اخذ و بعد از آن اگر مالک تن به اجرای دستور نداد کل مصالح ساختمانی ضبط می گردد.

کاوه راهبر

مسعود دائی زاده

رئیس شورای اسلامی بهبهان

شهردار بهبهان

جدول ارزش معاملاتی ساختمان در شهر بهبهان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (۱۴-۱۴)

ردیف	نوع ساختمان (مصالح مصرفی)	نوع کاربری	ارزش معاملاتی جهت تراکم و کمیسیون املاک تا سقف ۶۰٪ مجاز	ارزش معاملاتی جهت تراکم و کمیسیون ماده صد	ارزش معاملاتی کمیسیون املاک بدون مجوز
۱	ساختمان یا مصالح بنایی قدیمی بدون شناژ	مسکونی	۹۵۰/۰۰۰	۱/۰۲۹/۰۰۰	۹/۵۰۰/۰۰۰
		تجاری - اداری - صنعتی	۱/۶۷۲/۰۰۰	۱/۸۱۵/۰۰۰	۱۶/۷۲۰/۰۰۰
		سایر کاربریها	۹۵۰/۰۰۰	۱/۰۲۹/۰۰۰	۹/۵۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان با اسکلت شناژ دار و ۳D پنل	مسکونی	۱/۷۵۰/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰	۱۵/۸۴۰/۰۰۰
		تجاری - اداری - صنعتی	۲/۸۵۱/۰۰۰	۳/۰۸۸/۰۰۰	۲۸/۵۱۰/۰۰۰
		سایر کاربریها	۱/۹۰۰/۰۰۰	۲/۰۵۹/۰۰۰	۱۹/۰۰۰/۰۰۰
۳	اسکلت فلزی و بتونی	مسکونی	۲/۶۱۳/۰۰۰	۲/۸۳۱/۰۰۰	۲۶/۱۳۰/۰۰۰
		تجاری - اداری - صنعتی	۳/۸۰۱/۰۰۰	۴/۱۱۸/۰۰۰	۳۸/۰۱۰/۰۰۰
		سایر کاربریها	۳/۳۶۹/۰۰۰	۳/۶۵۰/۰۰۰	۳۳/۶۹۰/۰۰۰
۴	انبار با اسکلت فلز و بتن و با شناژ	با هر نوع کاربری	۵/۱۸۰/۰۰۰	۵/۶۱۶/۰۰۰	۵۱/۸۰۰/۰۰۰
۵	پلیت پوش با هر نوع اسکلت	با هر نوع کاربری	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۶۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

از آنجائیکه ملاک اخذ جرائم ساختمانی موضوع تبصره های ۴ گانه ذیل ماده ۱۰۰ قانون ، ارزش معاملاتی ساختمان بوده و مستنداً به تبصره (۴) ذیل ماده ۱۰۰، در صورت اخذ جرائم ، شهرداری موظف به صدور برگ پایان کار می باشد و این امر به منزله تکمیل ساختمان بوده تا صدور پایانکار امکان پذیر شود لیکن در موارد متعددی ساختمانهای احداثی بدون مجوز یا مازاد بر میزان مجوز صادره در مراحل مختلف اجرائی بوده و بعضاً در مرحله بهره برداری نمی باشند لذا در جهت رعایت انصاف و عدالت ، تصویب شد که جرائم متعلقه بشرح جدول زیر محاسبه و وصول گردد.

ردیف	مرحله اجرائی ساختمان	درصد از کل ارزش اعیانی
۱	فونداسیون	۲۰٪
۲	اسکلت	۳۵٪
۳	تکمیل سقف کاربری - تکمیل سفت کاری	۶۰٪
۴	نازک کاری و تکمیل ساختمان	۱۰۰٪

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی

در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این ۳ ویژگی باشند به عنوان تابلو معرفی می شود و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد :

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد

۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر (در صورت وجود دستور العمل) باشد.

در صورتیکه تابلو نصب شده هریک از ویژگی های فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض تابلو بر اساس بندهای ذیل می باشد.

نوع تابلو		معمولی (فلزی یا چوبی)		نئون پلاستیکی مترمربع سالیانه		انواع دیگر (کامپیوتری، دیجیتالی و چاپی)	
نحوه استقرار تابلو		مترمربع سالیانه		تبلوغاتی		سالیانه	
		اختصاصی	تبلوغاتی	اختصاصی	تبلوغاتی	اختصاصی	تبلوغاتی
نصب شده بر روی دیوار یا بدنه ساختمان		۶۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰
عمود بر دیوار		۱/۶۸۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
هر نوع تابلو منصوب بر پایه جدا از ملک		۲/۴۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰	۵/۴۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰

*منظور از واژه اختصاصی در جدول فوق الذکر تبلیغات نوع شغل ملک شخصی میباشد و منظور از تبلیغاتی، تبلیغات مربوط شرکتهای بزرگ و برند ها بر سر درب مغازه ها می باشد.

۱- نصب بیلبرد های شهری متعلق به کانونهای تبلیغاتی و غیره روزانه به ازای هر متر مربع سطح اشغال فضائی معادل ۱۵/۰۰۰ ریال

۲- نصب بیلبرد های شهری متعلق به کانونهای تبلیغاتی و غیره روزانه به ازای هر متر مربع سطح اشغال زمین معادل ۱۵/۰۰۰ ریال

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

- ۳- هر عدد تابلو کارتن پلاست تبلیغاتی به غیر از محصولات فرهنگی و مذهبی روزانه ۳۵۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد. و سازمانها و نهادهای فرهنگی و دولتی و ادارات جهت تبلیغات تابلوی بیلبورد در صورت استفاده تبلیغات تجاری یا فرهنگی، ادارات و ارگانهای دولتی و خصوصی و مؤسسات (اشخاص حقوقی یا حقیقی) موظفند ۵۰٪ مبلغ وصولی را به حساب شهرداری واریز نمایند.
- ۴- بیلبورد و تابلوهای نصب در میداین بانک ملی- جوانمردی- شهید محسنی و شهید مراحل- میدان قدس (بید بلند) و تقاطع پرستار هر مترمربع فضایی به صورت روزانه ۲۰/۰۰۰ ریال و هر متر مربع سطح اشغال زمین ۳۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.
- تبصره (۱) رعایت ضوابط واحد زیبا سازی در کلیه موارد فوق الزامی است .
- تبصره (۲) عدم پرداخت بهای خدمات متعلقه در هر سال از سوی مودیان مشمول دریافت بهای خدمات مزبور در سال های بعد به نرخ مصوب سال خواهد بود .
- تبصره (۳) هر نوع تابلو پارچه ای و موقت به ماخذ جدول بهای خدمات تابلوهای معمولی به تناسب زمان نصب مشمول دریافت این بهای خدمات می باشد .
- تبصره (۴) تابلوهای اختصاصی نصب شده روی دیوار یا ستون ساختمان تا اندازه ۹۰ × ۶۰ سانتی متر از مشمول این بهای خدمات معاف است .
- تبصره (۵) نصب تابلو غیر مربوط با کسب و پیشه یا غیر مرتبط با کاربری ملک ممنوع می باشد .
- تبصره (۶) بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی کالاهای خارجی پنجاه درصد (۵۰٪) بیشتر از نصاب های تعیین شده در جدول موضوع ماده واحده این مصوبه تعیین می شود .
- تبصره (۷) تابلوهای معرض پزشکان ، وکلای دادگستری ، ناشرین و فروشندگان کتاب و نشریات و (مطبوعات) و موسسات فرهنگی ، ورزشی و هنری در صورتی که کالای خاصی را تبلیغ نکرده باشند از شمول این مصوبه معاف می باشند .
- تبصره (۸) بهای خدمات تابلوهای غیر منصوب مانند دیوار نویسی ، شیشه نویسی ، نقاشی ، انواع برجسب های و امثالهم که دارای جنبه تبلیغاتی است به صورت ذیل خواهد بود .
- دیوار نویسی به ازای هر متر مربع با حفظ شرایط شهرداری ۲۰/۰۰۰ ریال برای یک ماه خواهد بود .
- نصب پلاکارد پارچه ای به ازای هر متر مربع بصورت روزانه مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال
- نصب پلاکارد چاپی (بتر) به ازای هر متر مربع بصورت روزانه مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال
- *در صورت نصب بنر بر روی بیلبوردها به درخواست شهرداری تا مدت یکماه در طول سال به صورت ناپیوسته رایگان بوده و بالاتر از مدت مذکور هزینه اجاره بهای آن برابر نرخ همین لایحه از عوارضات سهم شهرداری کسر میگردد.مسئولیت تایید مفاد این بند بر عهده شهردار محترم ،مسول محترم حراست و مسول روابط عمومی می باشد.
- *با توجه به اینکه امتیاز بیلبوردها به صورت اختصاصی به برخی از کانون های تبلیغاتی واگذار شده هزینه نصب بنرهای شهرداری بر عهده مالک بیلبورد می باشد و درصورت عدم نصب از سوی مالک بیلبورد هزینه نصب بنرها به کرایه سالانه اضاف می گردد.
- *روابط عمومی شهرداری موظف است پس از تصویب لایحه عوارضی در شورای اسلامی نرخ های مصوب را به کانون های تبلیغاتی رسماً ابلاغ نماید.

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

قانون تبلیغات

- ۱- هر گونه تبلیغات شهری شامل بهای خدمات شهرداری با اخذ مجوز از شهرداری می باشد .
- ۲- تبلیغات باید به صورتی باشد که از لحاظ زیبایی به چهره شهر آسیب نرساند .
- ۳- تمام فضای تبلیغات های شهری در اختیار شهرداری می باشد .
- ۴- استفاده از دیوار منازل شخصی فقط با اخذ مجوز و پرداخت بهای خدمات می باشد .
- ۵- پارچه نوشته و یا تراک های کوچک فقط بصورت هماهنگ یعنی بیش از ۴ متر مربع استفاده نشود.
- ۶- در نوشتن پارچه از رنگی استفاده شود که بصورت شکیل و یا زیبا باشد .
- ۷- دیوار نویسی باید با استفاده از رنگهای با کیفیت باشد .
- ۸- قبل از دیوار نویسی باید طرح دیوار و مکان دیوار توسط شهرداری تایید شود .
- ۹- بیلبرد های شهری باید دارای چهرهای زیبا و قشنگ باشد و سالانه باید بدنه آن رنگ گردد .
- ۱۰- در محاسبه تعرفه بیلبرد با در نظر گرفتن مکان آن می توان بهای خدمات فضا و مکان را اخذ نموده در صورت استفاده از مکان عمومی بغیر از بهای خدمات فضا ، بهای خدمات مکانی و در صورت استفاده از مکان خصوصی فقط بهای خدمات فضا استفاده می شود .و صاحبان تابلو می بایست مبلغ را در ابتدای قرارداد پرداخت نمایند و در صورت عدم پرداخت شهرداری می تواند نسبت به مکان مورد نظر اقدام نماید.
- ۱۱- نصب بنر بر روی استیج ، پورتابل مشمول بهای خدمات فضائی خواهد شد.
- ۱۲- هر گونه برچسب ، نصب تراک های کاغذی در سطح شهر خلاف قانون بوده و خاطی بعد از جریمه باید آن را پاکسازی نماید .
- ۱۳- نصب هر گونه تبلیغات (فرهنگی، تجاری) در میادین ممنوع است .
- ۱۴- نصب هر گونه تابلو معرفی شغل در پیاده روها ممنوع می باشد
- ۱۵- تابلوهای درب مغازه ها برای ایجاد یکپارچگی باید به اندازه دهانه مغازه بیشتر نباشد و ارتفاع تابلو یک متر باشد و بیشتر از مالک براساس مزاد تابلو طبق جدول محاسبه و وصول می گردد

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

- ۱۶- استفاده از تابلو های مستهلک و فرسوده و از رنگ رفته برای تمامی مشاغل ممنوع می باشد .
- ۱۷- جهت نصب تراک های تبلیغاتی اهم از تجاری و عمومی و استفاده از چسب های صنعتی ممنوع می باشد و خاطی می بایست نسبت به پاکسازی آن اقدام نماید و فقط باید از چسب های کاغذی استفاده نماید.
- ۱۸- استفاده از برچسب جهت تبلیغات شهری ممنوع میباشد و خاطی میبایست نسبت به پاکسازی آن اقدام نماید .
- ۱۹- شهرداری می بایست مکانهای را برای دیوار نویسی در نظر گرفته ، بدین صورت که بعد از اجرای کلی طرح حاوی پیام شهروند می باشد .
- ۲۰- تمامی کانونهای تبلیغاتی می بایست در طول سال به مدت ۱۵ روز نسبت به تبلیغات و پیام های فرهنگی شهرداری اقدام نماید . هزینه چاپ بنر به عهد صاحبان بیلبرد و طرح آن از سوی شهرداری ارائه خواهد شد .
- ۲۱- صاحبان مشاغل فقط میتوانند نسبت به نصب یک تابلو در سردرب مغازه اقدام نمایند .
- ۲۲- نصب هر گونه پوستر بر روی تابلوهای معرفی شهر و راهنمایی و رانندگی ممنوع می باشد لذا فرد خاطی خود نسبت به پاکسازی و تعمیر تابلو می باشد .
- ۲۳- هر گونه دیوار نویسی با استفاده از رنگهای فشاری ممنوع و خاطی به دستگاه های قضائی معرفی خواهد شد .
- ۲۴- با اجرای طرح ساماندهی تبلیغات شهری و چهره شهر به صورت کلی تعویض می گردد .
- ۲۵- از تابلوهای بزرگ نمایندگی شرکت ها و واحد های تجاری بصورت جدا بهای خدمات اخذ خواهد شد .
- ۲۶- استفاده از تابلو های کوچک سیار مسیر خیابان های اصلی ممنوع می باشد و شهرداری (واحد اجرائیات) می توانند نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید .
- ۲۷- استفاده از تابلو های فلکسی فرسوده باید تعویض گردد. در صورت عدم تعویض بعد از اخطار شهرداری می تواند نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.
- ۲۸- اخذ هزینه نمایشگاه فصلی و فرهنگی باید بصورت توافقی با شهرداری باشد.

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

- ۲۹- به منظور ساماندهی و زیباسازی در راستای منظرو سیمای شهری مالکین مشاغل و کسبه سطح شهر از احداث سایبان بدون مجوز شهرداری در سطح شهر خودداری نمایند.
- تبصره ۱: احداث سایبان برابر طرح شهرداری با مجوز بصورت سیار (بازو جمع شونده) غیر فلزی امکان پذیر خواهد بود.
- تبصره ۲: کسانی که نسبت به جمع آوری سایبان های قدیمی اقدام ننمایند نسبت به پرداخت جریمه معادل سه ۳ برابر عوارض کسب اقدام نموده و بعد از پایان مهلت مقرر شهرداری راسا نسبت به جمع آوری و ضبط آن بنفع شهرداری اقدام می نماید.
- تبصره ۳: در راستای مبلمان شهری ، زیباسازی و رعایت قوانین شهری کسانی در این خصوص پیش از موعد مقرر اقدام نمایند شهرداری جهت تشویق صاحبان مشاغل ضمن صرف نظر از جریمه مشخص شده فوق بهای خدمات نصب تابلو مغازه خود به مدت یکسال معاف می باشد.
- ۳۰- جهت بهبود و سهولت در امور تبلیغاتی می توان تبلیغات شهری را به بخش خصوصی واگذار نمود .
- ۳۱- درآمد بخش تبلیغات شهری در شهرداری به حساب متمرکز جهت امور تبلیغی ، فرهنگی ، هنری شهرداری اختصاص یابد .
- ۳۲ - جهت ساماندهی رنگ دربهای مغازهها تابع طرح متحدالشکل ارائه شده از سوی شهرداری می باشد.
- ۳۳ - کلیه کاندیدا در مراحل مختلف انتخابات هر کاندیدا اعم از خبرگان و مجلس شورای اسلامی و ریاست جمهوری و شورای شهر مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت نظافت و پاکسازی شهر وصول می گردد.
- ۳۴ - در صورت عدم پرداخت بهای خدمات بیلورد و تابلو پس از ابلاغ اخطار بعد از ۱۵ روز به شهرداری بهبهان اجازه داده می شود نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض قطع درختان شهر

به منظور مراقبت و حفظ درختان باغها و معابر شهری و جلوگیری از قطع بدون مجوز آنها در هنگام اجرای پروژه های عمرانی و ساختمانی و سایر اقدام هایی که موجب آسیب رساندن و قطع درختان می شود، تعرفه عوارض قطع و هرس بدون مجوز درختان و بهای خدمات جابجایی آنها به شرح جداول، بندها و تبصره های زیر اصلاح و تغییر می یابد و به شهرداری بهبهان اجازه داده می شود عوارض و بهای خدمات مذکور را حسب مورد از اشخاص حقیقی و حقوقی دریافت نماید.

عوارض قطع هر درخت، مطابق تبصره ۲ ماده ۵ آئین نامه قانون شهرداری ها (اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها) = نهال به اندازه ۲ برابر محیط بن درخت محیط متوسط بن نهال همان گونه (به سانتی متر) $\div 2$ برابر محیط بن درخت (به سانتی متر) = تعداد نهالی که باید اخذ گردد

بهای خدمات فروش نهال (مطابق لایحه عوارضی و بهای خدمات شهرداری) * تعداد نهال های که باید اخذ گردد = هزینه عوارض معادل نهال هایی که باید اخذ گردد

$B * N * Z =$ قطع بدون مجوز اشجار

تبصره ۱: شهرداری موظف است نسبت به اطلاع رسانی مفاد جدول فوق به مالک یا ذی نفع، به صورت کتبی و همزمان با تحویل پروانه ساختمان اقدام نماید.

تبصره ۲: جدول فوق برای پروژه های خارج از ضوابط شهرسازی که نیاز به مجوز کمیسیون ماده پنج دارد بیست برابر افزایش یابد.

نوع درخت		توضیحات
درختان مثمر ثمر	۷	B = بن درخت N = نوع درخت Z = ۱۴۰/۰۰۰ ریال
درختان غیر مثمر	۵	

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بدون هماهنگی و اجازه از شهرداری مبادرت به هرس، سر برداری، پوست کنی و آسیب مؤثر درختان شهری نمایند و این اقدام آنان موجب خسارت شود، ملزم به پرداخت عوارض زیر می باشند :

الف- ۱ تا ۳ اصله درخت ، به میزان خسارت وارده تا سقف ۶۰ درصد عوارض قطع بدون مجوز

ب- بیش از ۳ اصله درخت، به میزان خسارت وارده تا سقف ۸۰ درصد عوارض قطع بدون مجوز.

۱- شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه ساختمانی، تعداد درختان واقع در حاشیه معبر ملک را به همراه شماره شناسنامه درخت یا درختان در پروانه قید و همزمان با تحویل پروانه ساختمان به مالک یا ذی نفع برای مراقبت از درختان مذکور در مراحل ساخت و ساز، تعهد لازم را دریافت نماید.

۳ - در صورت جابجایی درخت با مجوز شهرداری به صورت زیر اقدام می گردد

الف - محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر ۶۹۳/۰۰۰ ریال ج- محیط بن ۸۰-۵۰ سانتی متر ۳/۰۸۰/۰۰۰ ریال

ب - محیط بن ۵۰-۳۰ سانتی متر ۱۶۱/۰۰۰ ریال د - محیط بن ۸۰ سانتی متر به بالا به قیمت کارشناسی روز

۴ - در صورتی که شهروندان به هر دلیلی اقدام به خشک کردن درختان باغها و حاشیه معابر نمایند، پس از تصویب کمیسیون مده ۷، مشمول پرداخت عوارض ردیف های قطع درخت بدون مجوز شهرداری مندرج در جدول شماره یک خواهند شد.

۵ - با توجه به اینکه بخش عمده ای از امحای درختان ناشی از صدور مجوز بیش از یک درب پارکینگ، کنسولها، سازه های نگهبان و پیشروی طولی برای املاک در حال ساخت و ساز می باشد، شهرداری بهبهان مکلف است ضوابط مربوط به صدور مجوز درب ورودی پارکینگ ها را با تأکید بر حفظ درختان حاشیه معابر اصلاح و ظرف مدت دو ماه جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارائه نماید.

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

فصل سوم

بهای خدمات شهری

بهای خدمات مدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

۱- به ازاء هر متر مربع زیرسازی و تخریب آسفالت صورت گرفته جهت انشعاب آب و گاز توسط شهروندان مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (اعم از پیاده روها و سواره رو ها)

۲- به ازاء هر متر طولی جدول ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال و کانیه های آب بر شهری ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- به ازاء هر متر مربع پیاده روهای موزائیکی مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- به ازاء هر متر مربع فضای سبز شهری مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- نوار حفاری بر اساس اعلام دفتر فنی استاندارد متغیر خواهد بود

۶- نصب پل مقابل مغازه روی جدول و یا کانیه صرفاً ۲ پل به طول ۰/۵ متر مجاز و مازاد بر آن تخریب و یا باید مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز و مجوز دریافت نماید و توسط نواحی اجرایی گردد.

۷- به ازاء هر متر مربع حفاری جهت ادارات مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد و در صورت عدم استفاده از کاتر مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به هر متر اضافه خواهد شد.

۸- به ازاء هر متر ترمیم و مرمت آسفالت و کانیه و موزائیک و بتن از حفاری جهت ادارات ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت طی همان سال، در سال های بعد مشمول ۳۰ درصد نرخ تعدیل می گردد

۹- به ازاء هر متر شکستن جدول جهت ادارات مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.

۱۰- به ازاء هر متر مربع ترمیم و مرمت جدول و کانیه جهت ادارات مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.

۱۱- پس از اتمام پروژه در یک خیابان و یا کوچه چنانچه غیر از مسیر حفاری به سطح آسفالت یا دیگر تاسیسات آسیب وارد شود طرف قرارداد موظف است به ازاء هر متر مربع همانند بندهای فوق اضافه محاسبه و وصول می گردد.

*بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها: این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

بهای خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	نوع بهای خدمات	مأخذ و نحوه نحاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی داخل محدوده	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	تجاری داخل و خارج از محدوده قانونی	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	ادارات و نهادها داخل و خارج از محدوده	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	کارخانجات و شرکت های صنعتی و انبارها داخل و خارج از محدوده	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	املاک و اراضی داخل حریم شهر و خارج از محدوده	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	آپارتمانی به ازاء هر واحد	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

بهای خدمات کارشناسی اراضی و املاک در صورت نیاز به نقشه برداری برابر جدول ذیل محاسبه می گردد.

به شهرداری بهبهان اجازه داده می شود از بابت خدمات نقشه برداری اراضی و املاک داخل محدوده قانونی و ترسیم کامپیوتری کروکی آنها و پس از انطباق با طرح مصوب انجام نقشه برداری و سایر مراحل مربوطه و صدور پاسخ کتبی به متقاضیان و سایر مسئولین دوائر مرتبط در شهرداری، بهائی به شرح زیر وصول نماید.

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

تبصره (۱): محاسبه نقشه برداری جهت : ۱- برداشت ۲- انطباق با طرح برابر جدول ذیل وصول می گردد.

ردیف	مساحت (مترمربع)	قیمت (ریال)
۱	۰ تا ۲۲۰	۹/۷۵۰/۰۰۰
۲	۲۲۱ تا ۵۰۰	۱۹/۵۰۰/۰۰۰
۳	۵۰۱ تا ۱۰۰۰	۳۲/۵۰۰/۰۰۰
۴	۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰	۴۵/۵۰۰/۰۰۰
۵	بیش از ۲۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰

تبصره (۲): محاسبه نقشه برداری جهت ۱- تفکیک به ازاء هر قطعه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- پیاده کردن قطعات بر روی زمین به ازاء هر قطعه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- تهیه نقشه توپوگرافی به ازاء هر قطعه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد. .

تبصره (۳): برابر ضوابط مندرج در پروانه ساختمانی مالکین میبایست قبل از عملیات ساختمانی از شهرداری بروکف اخذ نمایند

تبصره (۴): هزینه بر و کف هر قطعه املاک ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد. .

تبصره (۵): مالکینی که تقاضای اخذ پروانه ساختمانی دارند تعیین برکف الزامی است و کارشناس موظف است مراجعه کنندگان را در هنگام صدور پروانه ساختمانی به واحد نقشه برداری معرفی نماید. .

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

بهای خدمات کارشناسی پاسخ استعلام

ردیف	نوع کاربری	استعلام بانک و رهن و گواهی بهره برداری و عدم خلاف ، اداره ثبت و ...	دفترخانه
۱	مسکونی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	تجاری	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	ادارات	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

خدمات بهای استعلام اراضی و املاک خارج از محدوده و حریم شهر

اراضی و املاک خارج از محدوده و حریم شهر	مبلغ (ریال)
تا ۵۰۰۰ متر مربع	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵۰۰۰ تا ۱۰/۰۰۰ متر مربع	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰/۰۰۰ متر به بالا	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (کشتارگاه)

ردیف	خدمات و عوارض	مبلغ (ریال)	واحد	توضیحات
۱	عوارض هر واحد کله پاک کنی بز و گوسفند	۲۰۰/۰۰۰	عدد	عوارض ردیف ۱ از مستاجراتاق کله پاک کنی دریافت می شود ، اولویت کار با پیمانکار شهرداری می باشد
۲	عوارض هر واحد شکم پاک کنی گوساله	۳۰۰/۰۰۰	عدد	عوارض ردیف ۲ از مستاجراتاق شکم پاک کنی دریافت می شود ، اولویت کار با پیمانکار شهرداری می باشد
۳	عوارض هر واحد شکم پاک کنی بز و گوسفند	۱۰۰/۰۰۰	عدد	عوارض ردیف ۳ از مستاجراتاق شکم پاک کنی دریافت می شود ، اولویت کار با پیمانکار شهرداری می باشد
۴	عوارض هر کیلو گرم پوست گوساله	۵۰/۰۰۰	رأس	عوارض ردیف ۴ از مستاجراتاق پوستی دریافت می شود ، اولویت خرید و فروش با پیمانکار شهرداری می باشد
۵	عوارض هر واحد پوست بز و گوسفند	۲۰۰/۰۰۰	رأس	عوارض ردیف ۵ از مستاجراتاق پوستی دریافت می شود ، اولویت خرید پوست با پیمانکار شهرداری می باشد
۶	عوارض هر شب نگهداری هر راس دام سبک در سردخانه	۲۰۰/۰۰۰	رأس	عوارض ردیف ۶ از قصاب دریافت می شود
۷	عوارض هر شب نگهداری هر راس دام سنگین در سردخانه	۱/۰۰۰/۰۰۰	رأس	عوارض ردیف ۷ از قصاب دریافت می شود
۸	عوارض ورودی دام سبک برای قصاب	۸۰۰/۰۰۰	رأس	عوارض ردیف ۸ از قصاب دریافت می شود
۹	عوارض ورودی دام سبک برای شرکت و کشتار دام خارج از تایم کشتار	۱/۳۰۰/۰۰۰	رأس	عوارض ردیف ۹ از قصاب دریافت می شود
۱۰	عوارض ورودی دام سنگین برای قصاب	۲/۵۰۰/۰۰۰ + آلایش	رأس	عوارض ردیف ۱۰ از قصاب دریافت می شود و منظور از آلایش اجزا صنعتی دام که از نظر دامپزشکی خروج آنها از کشتارگاه ممنوع می باشد و متعلق به کشتارگاه می باشد. در صورت خرابی (نداشتن) آلایش و با تحویل ندادن مبلغ (۵/۵۰۰/۰۰۰) بابت آلایش و (۲/۵۰۰/۰۰۰) بابت ورودی جمعا (۸/۰۰۰/۰۰۰) از قصاب جهت ورودی اخذ گردد.
۱۱	عوارض ورودی دام سنگین برای شرکت و کشتار دام خارج از تایم کشتار	۳/۰۰۰/۰۰۰ + آلایش	رأس	عوارض ردیف ۱۱ از قصاب دریافت می شود و منظور از آلایش اجزا صنعتی دام که از نظر دامپزشکی خروج آنها از کشتارگاه ممنوع می باشد و متعلق به کشتارگاه می باشد. در صورت خرابی (نداشتن) آلایش و با تحویل ندادن مبلغ (۵/۵۰۰/۰۰۰) بابت آلایش و (۳/۰۰۰/۰۰۰) بابت ورودی جمعا (۸/۵۰۰/۰۰۰) از قصاب جهت ورودی اخذ گردد.
۱۲	هزینه سلاخی دام سبک	۱/۰۰۰/۰۰۰	رأس	عوارض ردیف ۱۲ از قصاب دریافت میشود
۱۳	هزینه سلاخی دام سنگین	۵/۰۰۰/۰۰۰	رأس	عوارض ردیف ۱۳ از قصاب دریافت میشود

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

تبصره (۱) حمل گوشت کشتارگاه باید بوسیله ماشین های سردخانه دار انجام شود و هزینه و کرایه آن جداگانه از کشتارگاه به قصابی به نرخ روز و با توافق طرفین از قصاب دریافت شود.

تبصره (۲) شهرداری (پیمانکار) می تواند از سلاخی هایی که برای قصابان در کشتارگاه سلاخی می کنند به ازای هر رأس دام سبک مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال و هر رأس دام سنگین مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال از سلاخ دریافت کند.

تبصره (۳) شهرداری (پیمانکار) می تواند در صورتی که ماشین های سردخانه دار از طرف شخصی به غیر از پیمانکار تهیه شود بابت عوارض هر رأس دام سبک (۷۵/۰۰۰) ریال و دام سنگین (۲۰۰/۰۰۰) ریال از ماشین های سردخانه دار دریافت نماید.

تبصره (۴) بهره برداری و روابط اقتصادی از آلائش (اجزا صنعتی دام) که از نظر دام پزشکی خروج آنها از کشتارگاه ممنوع می باشد متعلق به کشتارگاه (پیمانکار شهرداری) می باشد و بهره برداری و فروش آنها باید زیر نظر اداره دام پزشکی و ارسال به شرکت های مجاز انجام گیرد در صورت تخطی از موارد فوق طبق قانون برخورد می شود، و قصابان و سلاخان حق خروج آلائش دامی را از کشتارگاه ندارند.

تبصره (۵) در صورت نیاز به افزایش تعرفه های قید شده در جدول بهای خدمات کشتارگاهی مجدداً با شورای اسلامی شهر مکاتبه می گردد.

تبصره (۶) پیمانکار می تواند از افرادی که جهت خرید پاچه و شکمبه و غیره به کشتارگاه مراجعه می کنند بصورت توافقی عوارض بگیرد.

تبصره (۷) ناظر فنی بهداشتی و ناظر شرعی کشتارگاه بابت ضرورت حضورشان جهت معاینه در کشتارهای دام سبک و سنگین خارج از تایم کشتار و روز تعطیل جهت حفظ سلامت گوشت و ذبح مبلغی توافقی از قصاب دریافت نماید.

* کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارک های آبی، مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی) ارائه میگردد شامل پرداخت بهای خدمات می گردد.

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، وسایل و لوازمی که توسط واحد اجرائیات جهت ساماندهی و حفظ و نظافت شهر و جلوگیری از مسدود کردن خیابان ها و معابر و پیاده روها جمع آوری می شود بابت نگهداری در انبار برابر موارد زیر وصول می گردد.

مصالح ساختمانی ، لوازم آبرسانی، کاشی و سرامیک، شیرآلات، ادوات ساختمانی و... برابر جدول زیر اقدام میگردد

* شهرداری موظف است نسبت به صورتجلسه و تحویل و شمارش اقلام جمع آوری شده و اخذ رسید از مالک اقدام نماید و همچنین شرایط نگهداری را طوری انجام دهد که به اموال مردم خسارتی وارد نگردد

جدول بند ۴

ردیف	عنوان	هزینه نگه داشت	هزینه حمل
۱	بیل و گاری (روزانه)	۵۰/۰۰۰	-
۲	وانت و سایپا به ازاء هر بار، بارگیری و نگهداری	۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	ماشین سنگین به ازاء هر بار، بارگیری و نگهداری	۵۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

کاوه راهبر
رئیس شورای اسلامی بهبهان

بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تر بار

ردیف	نوع خودرو	ورودی بهای خدمات توقفگاهی (به ریال)	بهای خدمات تنظیف با بار در سال	جمع
۱	انواع موتورسیکلت با یدک	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰
۲	سواری	۶۵/۰۰۰	۵/۰۰۰	۷۰/۰۰۰
۳	مینی بوس	۹۱/۰۰۰	۵/۰۰۰	۹۶/۰۰۰
۴	اتوبوس	۱۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۵	خودرو تا ظرفیت ۵۰۰ کیلو بار	۱۹۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۲۰۵/۰۰۰
۶	خودرو تا ظرفیت یک تن بار	۲۶۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۷۵/۰۰۰
۷	خودرو تا ظرفیت ۲ تن بار	۳۲۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۳۴۵/۰۰۰
۸	خودرو تا ظرفیت ۵ تن بار	۴۵۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰
۹	خودرو تا ظرفیت ۵ تن به بالا	۶۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۶۸۰/۰۰۰
۱۰	خروج بار محلی برای تمامی نقاط شهرستان بابت هرتن	-----	-----	۵۰/۰۰۰
۱۱	خروج بار محلی برای تمامی شهرستانها بابت هرتن	-----	-----	۱۵۰/۰۰۰

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

حق توقف وسائط نقلیه در پارکینگ شهرداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	حق پارکینگ وسائط نقلیه موتوری توقیف شده توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگ های شهرداری	موتورسیکلت ورودی ۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۱۵۰/۰۰۰ ریال.
		خودروی سواری ورودی ۱۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۲۵۰/۰۰۰ ریال.
		خودروی سنگین ورودی ۱۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۳۵۰/۰۰۰ ریال.
		خودروی نیمه سنگین ورودی ۱۲۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۳۰۰/۰۰۰ ریال.
		مینی بوس ورودی ۱۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۱۵۰/۰۰۰ ریال.
		اتوبوس ورودی ۱۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۳۵۰/۰۰۰ ریال.
		ورودی ۱۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۲۰۰/۰۰۰ ریال.
۲	نرخ پارکینگ های سطح شهر (شهرداری)	

- به استناد ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ شهرداری مکلف است از پارک کنندگان خودرو در حاشیه خیابان و معابر با رعایت موارد ذیل عوارض وصول نماید:
- برای خودروهایی که کنار خیابان پارک نموده اند از ساعت ۷ صبح الی ۲۱ از طریق مأمور کارت پارک به ازای یک ساعت اول مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از یک ساعت هر ساعت ۵/۰۰۰ ریال حق پارک اخذ نماید (پارک خودروها تا نیم ساعت اول عوارض تعلق نمی گیرد).

مسعود دائی زاده
شهردار بهبهان

کاوه راهبر
رئیس شورای اسلامی بهبهان

بهای خدمات مدیریت پسماند

هزینه حمل پسماند $\times$ نسبت عوارض نوسازی $\times$ میزان تولید پسماند $\times$ روزهای سال $\times$ خانوار شهری = بهای خدمات پسماند

۶۱۰۰ ریال $\times$ ۰/۵ (نیم) $\times$ یک کیلوگرم $\times$ ۳۶۵ $\times$ ۴/۵ = بهای خدمات پسماند (۵/۰۰۰/۰۰۰)ریال

تبصره (۱): مشاغل پر زباله سالیانه ۳ برابر بهای خدمات کسب و پیشه وصول خواهد شد. (در صورت عدم مراجعه ۵ برابر وصول خواهد شد).

تبصره (۲): زباله های عفونی بر اساس جدول زباله های عفونی تأیید شده نظام پزشکی و مصوبه شورای محترم اسلامی وصول خواهد شد. (بعد از سوزاندن آن توسط بیمارستانها و مطبها)

تبصره (۳): کلیه اماکن معاملاتی موظفند جهت اجاره- رهن- فروش و غیره همه ساله از مالکین مفاصحاسب شهرداری دریافت نمایند.

تبصره (۴): در صورت عدم رعایت بهداشت عمومی توسط صاحبان مشاغل (تعویض روغنی، جوشکاری، تعمیرات خودرو و...) علاوه بر پرداخت بهای خدمات پسماند سالانه به ازاء هر بار گزارش کارشناس شهرداری و بهداشت محیط علوم پزشکی معادل ۸۰۰/۰۰۰ ریال بهای خدمات اخذ خواهد شد.

تبصره (۵): بهای خدمات پسماند ادارات ۴۰ برابر و مراکز آموزشی ۳۰ برابر عوارض نوسازی وصول می گردد و بهای خدمات پسماند صنعتی پر زباله ۲۰ برابر نوسازی و صنعتی کم زباله ۱۵ برابر نوسازی وصول می گردد.

تبصره (۶): بهای جمع آوری پسماند بازارچه های شهرداری بصورت ماهانه: بازارچه های میوه و تره بار (۱/۰۰۰/۰۰۰) ریال بازارچه های فروش آبزیان دریایی (۲/۰۰۰/۰۰۰). بازار هفتگی (۵۰۰/۰۰۰) ریال، دکه های مجوز دار طرف قرارداد با شهرداری (۱/۵۰۰/۰۰۰) ریال (این مبلغ توسط امور قراردادها به صاحبین دکه ها اعلام و علاوه بر مال الاجاره از آنها وصول میگردد).

تبصره (۷): گلخانه های فاقد زیربنا شامل بهای خدمات پسماند و اطفای حریق نمی گردند.

تبصره (۸): بهای خدمات پسماند اتو سرویس ها (کارواش ها) با توجه به عدم تأمین سپتیک و همچنین آپاراتی ها ۶ برابر بهای کسب و پیشه و در صورت تأمین سپتیک و دفع اصولی و بهداشتی همانند مشاغل پر زباله ۳ برابر بهای خدمات کسب و پیشه اخذ گردد.

تبصره (۹): بهای خدمات پسماند هتل ها و مسافرخانه ها ۵ برابر بهای کسب و پیشه اخذ گردد.

تبصره (۱۰): بهای خدمات پسماند هر گونه نمایشگاه فصلی جهت هر قرفه روزانه: اقلام خوراکی و مصرفی (۳/۰۰۰/۰۰۰) ریال و پوشاک (۲/۰۰۰/۰۰۰)، مبلمان و... (۵/۰۰۰/۰۰۰) ریال

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

تفکیک پسماند های خشک
قیمت خرید پسماند های خشک

ردیف	اسامی اقلام بازیافتی	قیمت هر کیلوگرم به ریال
۱	آهن سنگین	به نرخ روز
۲	آهن سبک (حلب)	۵۶/۰۰۰
۳	آلومنیوم خشک و روی	به نرخ روز
۴	آلومنیوم نرم	به نرخ روز
۶	برنج و شیر آلات	۱/۰۹۲/۰۰۰
۷	پت(بشکه آب معدنی ، نوشابه ، عکس رادیولوژی) و غیره	۸۴/۰۰۰
۹	نان خشک	۲۳/۰۰۰
۱۰	کارتن ، کاغذ ، مقوا	۲۸/۰۰۰
۱۱	کاغذ روزنامه	۴۲/۰۰۰
۱۲	پلاستک درهم	۵۴/۶۰۰
۱۳	شمع مخلوط (رنگی و سیاه سفید)	۲۵/۲۰۰
۱۴	مس	به نرخ روز
۱۵	شیشه	۷/۵۶۰
۱۶	چدن	۸۴/۰۰۰
۱۷	سرب نرم و خشک	۳۵۰/۰۰۰
۱۸	استیل	۲۵۲/۰۰۰
۱۹	پسماند خشک درهم	۳۹/۲۰۰

تبصره : قیمت فروش اقلام فوق به کارخانه های مجاز به نرخ روز و بر اساس مصوبه صنعت معدن اخذ می گردد.

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

لایحه بهای خدمات آرامستان (بهشت رضوان)

ردیف	موارد خدماتی که صورت می گیرد	مبلغ دریافتی برای هر مورد به ریال	ملاحظات
۱	هزینه سیمان - ماسه - بلوک و سنگ لحد و نگهداری و آماده سازی قبر و غیره	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	هزینه دستمزد - بناء با کارگر برای ساخت قبر و نصب سنگ سواد (نوشتار)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
۳	هزینه موزائیک اطراف قبر شامل : خرید و حمل و دستمزد انجام آن و سیمان و ماسه زیرسازی و غیره	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۴	هزینه سردخانه برای ۲۴ ساعت اول رایگان و بعد از آن به ازای هر روز اضافه مبلغ	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه جابجایی و حمل میت توسط آمبولانس در سطح شهر	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۶	هزینه جابجایی و حمل میت توسط آمبولانس خارج از شهر براساس کیلومتر	مصوبات و نظریه کارشناسی واحد قراردادها	
۷	هزینه نماز میت و تعلیم قبر	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۸	هزینه غسل و غسله	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۹	هزینه آب و برق	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۱۰	هزینه آماده سازی قبر در مکانهایی غیر از قبور آماده	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	هزینه خدمات میت که به خارج از شهر برده می شود	۳/۵۰۰/۰۰۰	
۱۲	مرمت و نصب سنگ قبور قدیمی	۸/۰۰۰/۰۰۰	
۱۳	بهای تدفین جفت های تحویلی از بیمارستان های دولتی و خصوصی	۳/۵۰۰/۰۰۰	
۱۴	بهای تدفین نوزادان تحویلی از مراکز درمانی و اشخاص	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۱۵	بهای تدفین بافت های تحویلی از آزمایشگاه و مراکز درمانی به ازای هر سرویس رفت و برگشت آمبولانس	۴/۵۰۰/۰۰۰	

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

تبصره ۱: برابر رای دیوان عدالت اداری به دادنامه شماره (۱۴۰۳۳۱۳۹۰۰۰۷۴۲۲۸۷) و همچنین بر اساس ردیف ۴ بند (ث) ماده ۸۸ قانون برنامه ۶ توسعه شهرداری ها و بهیاری ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلف هستند به منظور ارج نهادن به والدین ، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان ، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور ۶ ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وفق نامه در امام زادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نماید.

تبصره ۲: متوفیان خانه سالمندان (در صورتیکه مرحوم بدون ورثه باشد) و یتیم خانه ها و کارتن خوابان و دوره گردان بی خانمان و افراد بدون ورثه رایگان می باشد ضمناً جهت خانه سالمندان تهیه سنگ قبر بر عهده شهرداری می باشد.

تبصره ۳: متوفیان ملزم به قبور آماده شده توسط شهرداری می باشند و در صورت پرداخت هرگونه هزینه به عنوان آماده سازی قبور در مکانهای غیره می بایست مبلغ مذکور به حساب شهرداری بهبهان واریز گردد.

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

آیین نامه تقسیط عوارض

ماده ۱- این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهیهای شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.

ماده ۲- عوارض نوسازی و کسب و پیشه، نقل و انتقال، اتومبیل و فروش اموال غیرمنقول و پایانکار و آرای کمیسیون ماده صد مشمول مقررات این آیین نامه نمی باشند.

تبصره یک- کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیرمرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

تبصره دو - عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشند.

ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ۴- در صورتیکه صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را بصورت مشارکت با شهرداری (برابر آیین نامه مربوطه) بصورت تقسیط پرداخت نمایند عوارض و مطالبات بصورت زیر قابل تقسیط می باشند :

۱- مبالغ سی میلیون ریال به بالا حداکثر ۵۰٪ نقد و مابقی حداکثر طی ۴ قسط که می بایست تا پایان سال مالی وصول گردد.

۲- تقسیط عوارض صرفا با اخذ چک کارمندی (سیاد) و گواهی کسر از حقوق امکان پذیر می باشد.

۳- در صورت عدم وصول چک شهرداری میبایست مبلغ چک را بر اساس شاخص تورم بانک ملی مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نرخ روز محاسبه و از صاحب آن اخذ گردد.

۴- در صورت عدم وصول چک می بایست حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز تصویر چک همراه با گواهی عدم وصول صادره از سوی بانک جهت پیگیری در مراجع قضایی به واحد حقوقی شهرداری تحویل گردد.

۵- تقسیط عوارض شامل اشخاصی که سابقه بدحسابی یا چک برگشتی در شهرداری دارند نمی گردد.

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

موارد متفرقه لایحه عوارضی

- ۱- کارشناسان شهرداری مکلفند در راستای بهسازی و ساماندهی مشاغل سطح شهر به تناسب موقعیت مکانی و نیاز شهری نسبت به بررسی مورد تقاضا ضمن استعلام از پلیس راهور (شورای ترافیک) اقدام و سپس مجوز کسب را صادر نمایند.
- ۲- ۱/۵٪ از کلیه عوارضات و بهای خدمات صادره در تعرفه به عنوان سهم ورزش همگانی شهروندان و محلات و رونق ورزش قهرمانی و خرید لوازمات ورزشی شهرداری از مؤدیان وصول و به حساب جداگانه ای واریزو برداشت آن فقط با مجوز شورا امکان پذیر می باشد و ۵٪ از زیربنا مسکونی، تفکیک و نوسازی به عنوان آموزش و پرورش به حساب جداگانه ای واریز می گردد.
- ۳- در صورت پرداخت محاسبات انجام شده بعد از صدور فیش در موعد مقرر عوارض شامل ۵٪ تشویقی می گردد در غیر این صورت همان تعرفه اولیه اخذ خواهد شد.
- ۴- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهر که دارای شرایط فنی و ایمنی و با شرط عدم ایجاد مزاحمت تردد، متناسب با زمان استفاده و بهره برداری قابل وصول میباشد: شامل جمعه بازار به نرخ ثابت هر هفته ۵۰۰,۰۰۰ ریال وصول می گردد.
- ۵- بهای خدمات ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان از نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی وصول می گردد.
- ۶- بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی سالیانه ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال وصول میگردد.
- ۷- مطابق ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار مصوب ۱۴۰۱/۵/۹ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابللاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.
- ۸- جهت محاسبه عوارض کسب و پیشه گلخانه ها فضای سرپوشیده ملاک محاسبه در نظر گرفته می شود.
- ۹- به استناد قانون حفظ و گسترش فضای سبز و تبصره های ذیل آن شهرداری می تواند ۰/۵٪ از عوارض ها و بهای خدمات محاسبه شده را به عنوان بهای خدمات فضای سبز وصول نماید.

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

به شهرداری بهبهان اجازه داده می شود که عوارض خدمات کسب و پیشه سالیانه کلیه ، صنایع و مشاغل واقع در محدوده و حریم شهر را مطابق ردیف های منظور شده در دفترچه لوایح سال ۱۴۰۲ از مؤدیان مربوطه مطالبه و دریافت نماید از طریق فرمول زیر محاسبه میگردد.

فرمول پیشنهادی محاسبه عوارض کسب و پیشه : $(P_1 + P_2) \times S \times (60\%)$

P_1 : ارزش معاملاتی دارایی

P_2 : عوارض کسب طبق دفترچه

S: مساحت واحد تجاری

K: ضریب مورد نظر که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. که با توجه به شرایط اقتصادی و صنف مربوطه می تواند عدد صحیح یا درصدی از متغیرهای فرمول باشد.

با توجه به آیین نامه اجرایی قانون درآمد پایدار به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخه ۱۴۰۱/۹/۳۰ اخذ این عنوان عوارض به صورت سالیانه، از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حروف خاص منجمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، چایگاه های سوخت، بازارچه های میوه و تره بار و نظایر آنها در محدوده و حریم شهر مشغول فعالیت مباحثند امکان پذیر است.

مسعود دائی زاده

شهردار بهبهان

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی بهبهان

جدول مشاغل پر زبانه

ردیف	شغل (واحد تجاری)	ردیف	شغل (واحد تجاری)
۱	گل فروشی ها	۱۶	خشکبار و آجیل فروشی ها
۲	میوه و سبزی فروشی ها	۱۷	بستنی و آبمیوه فروشی ها
۳	رستوران ها	۱۸	خواربار فروشی ها
۴	هتل ها و مهمان سرا ها	۱۹	کله پزی و سیرابی فروشی ها
۵	آشپزخانه ها	۲۰	مبل سازی ها و درودگری و نجاری
۶	فروشگاه های مرغ و تخم مرغ و ماهی	۲۱	درمانگاهها (پسماند غیر عفونی)
۷	تالارهای پذیرایی	۲۲	بیمارستان ها (پسماند غیر عفونی)
۸	بار فروشان (میوه و تره بار)	۲۳	دندان پزشکی ها
۹	اتوسرویس ها (خدمات روغنی، لاستیک، تعمیرات، کارواش)	۲۴	مطب ها و کلینیک های پزشکی
۱۰	کارخانجات داخل حریم شهر	۲۵	بوفه های سینما، مراکز آموزشی و غیره
۱۱	مراکز تجاری و پاساژها	۲۶	مراکز اداری، نهادها، شرکت ها، ارگان های دولتی و غیر دولتی
۱۲	اغذیه فروشی ها (ساندویچ، پیتزا)	۲۷	مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی)
۱۳	سوپرمارکت ها	۲۸	ترمینال های مسافری
۱۴	آرایشگاه های مردانه و زنانه	۲۹	فرودگاه ها
۱۵	کافی شاپ ها و کافه تریا	۳۰	راه آهن

کاوه راهبر

مسعود دائی زاده

رئیس شورای اسلامی بهبهان

شهردار بهبهان