

## ارزش معاملاتی در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

برابر بند ۷ قسمت الف ماده ۲ قانون درآمدهای مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن میباشد:

- ارزش های معاملاتی مندرج در جداول پیوست مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، ۳٪ و در سایر کاربری ها ۲٪ به ارزش های مذکور اضافه یا از آن کسر می گردد.

- افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۶۰٪ ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

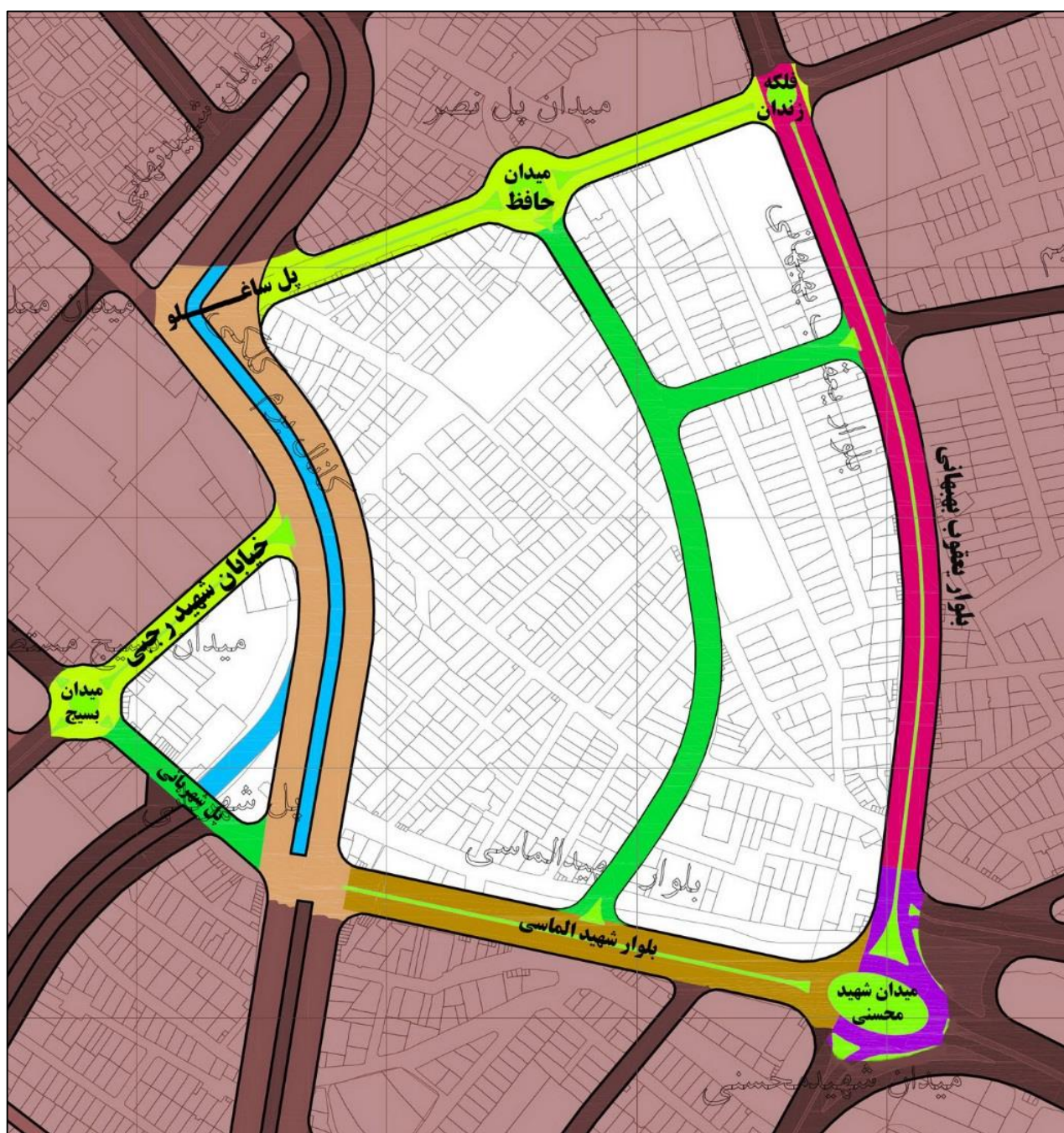
- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژ ها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل ۷۰٪ ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

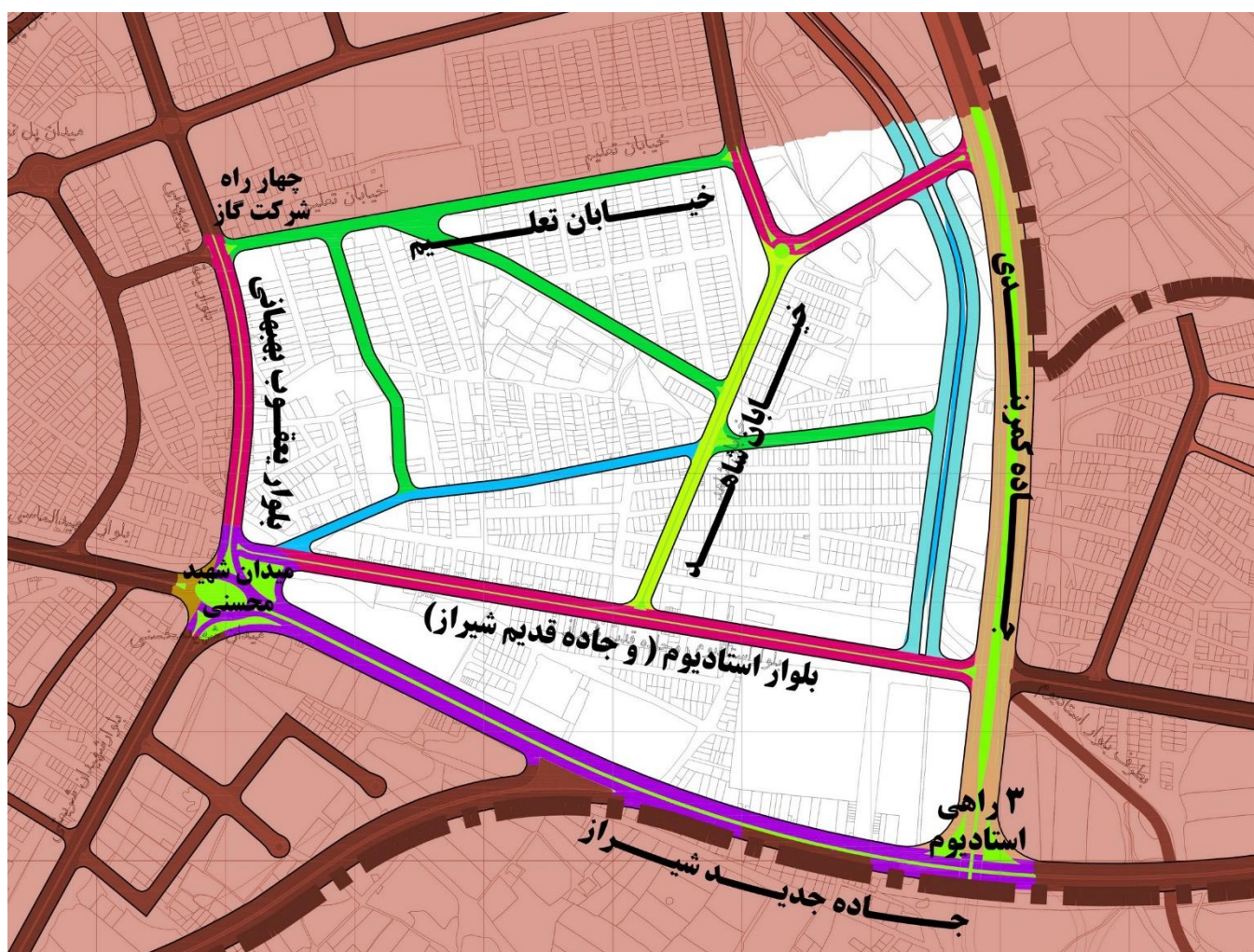
مسعود دایی زاده  
شهردار بهبهان

کاوه راهبر  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

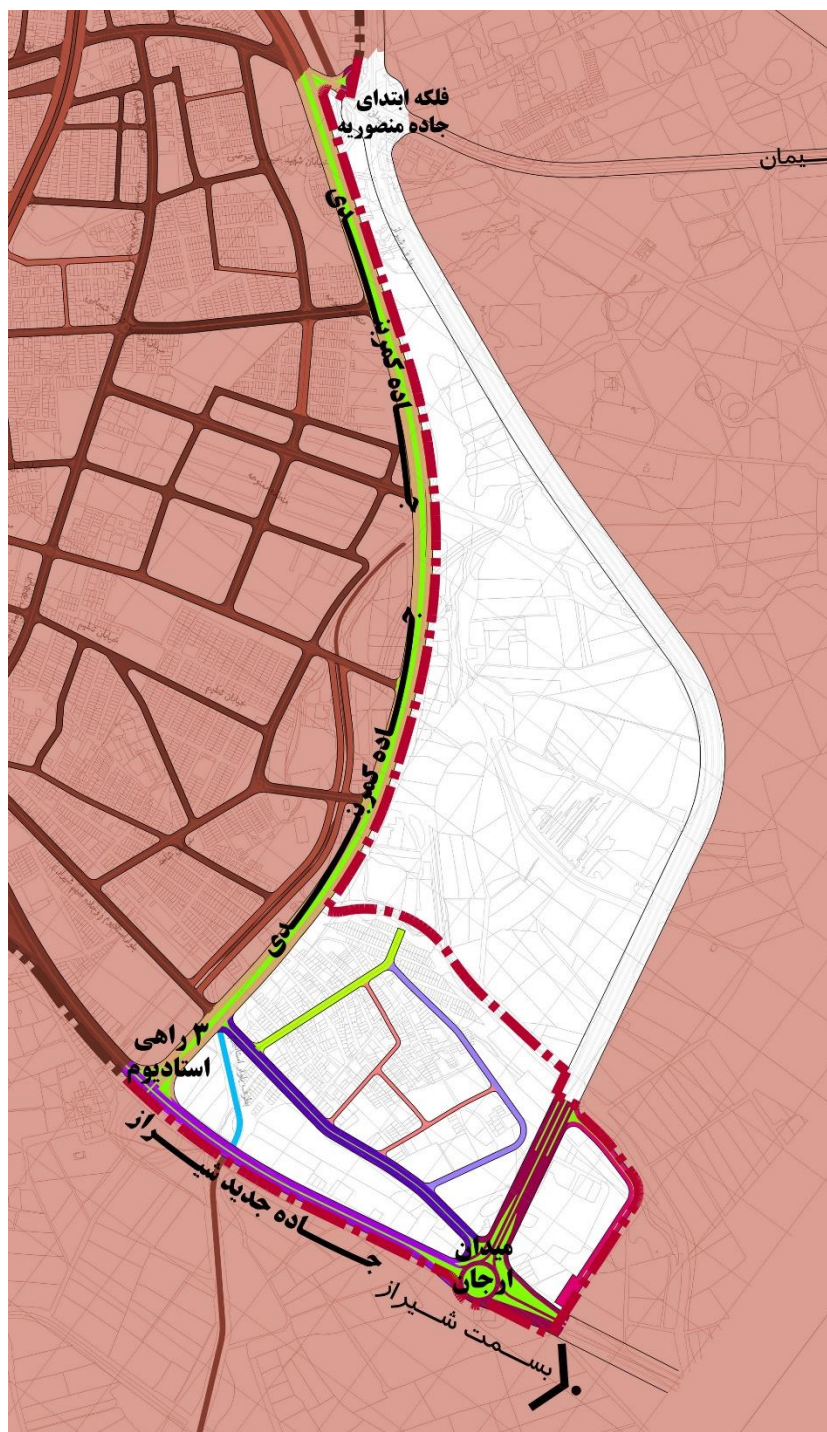
| منطقه یک |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|----------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۰۱ | شمال | ۱۱   | مسکونی                                 | ۱،۲۷۵،۰۰۰ |
|          | جنوب | ۱۲   | تجاری                                  | ۱،۹۰۵،۰۰۰ |
|          | شرق  | ۱۳   | اداری                                  | ۱،۵۳۰،۰۰۰ |
|          | غرب  |      |                                        |           |
|          |      |      | پل ساغلو تا فلکه شیراز                 |           |



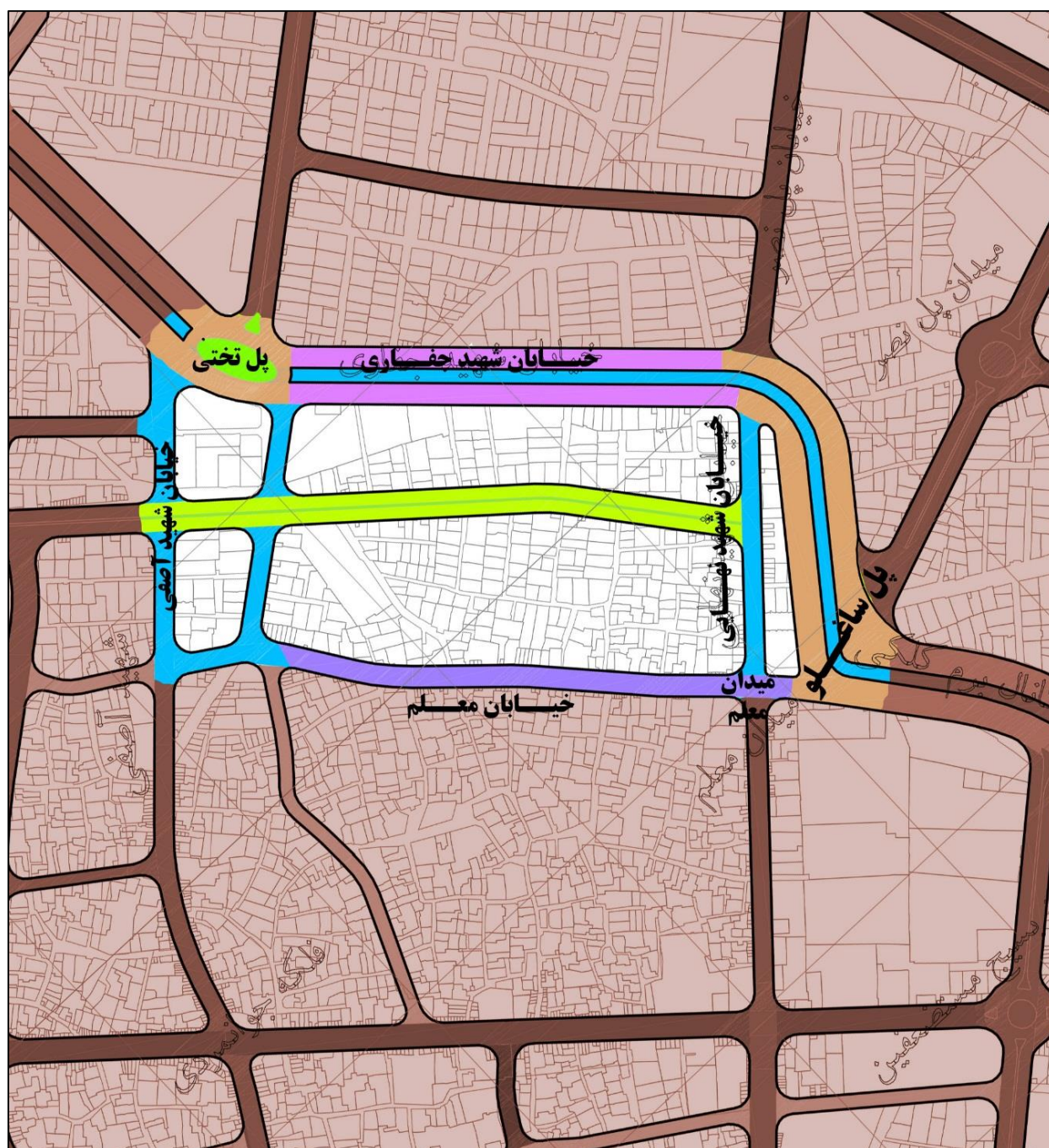
| منطقه یک                                              |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|-------------------------------------------------------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۰۱                                              | شمال | ۲۱   | مسکونی                                 | ۱,۲۰۰,۰۰۰ |
|                                                       | جنوب | ۲۲   | تجاری                                  | ۱,۸۰۰,۰۰۰ |
|                                                       | شرق  | ۲۳   | اداری                                  | ۱,۴۵۵,۰۰۰ |
|                                                       | غرب  |      |                                        |           |
| چهار راه شرکت گاز تا جاده کمربندی احدثی (خ تعلیم)     |      |      |                                        |           |
| فلکه محسنی تا سه راهی استادبوم                        |      |      |                                        |           |
| جاده کمربندی حدفاصل تقاطع خ تعلیم تا سه راهی استادبوم |      |      |                                        |           |
| چهار راه شرکت گاز تا فلکه محسنی                       |      |      |                                        |           |



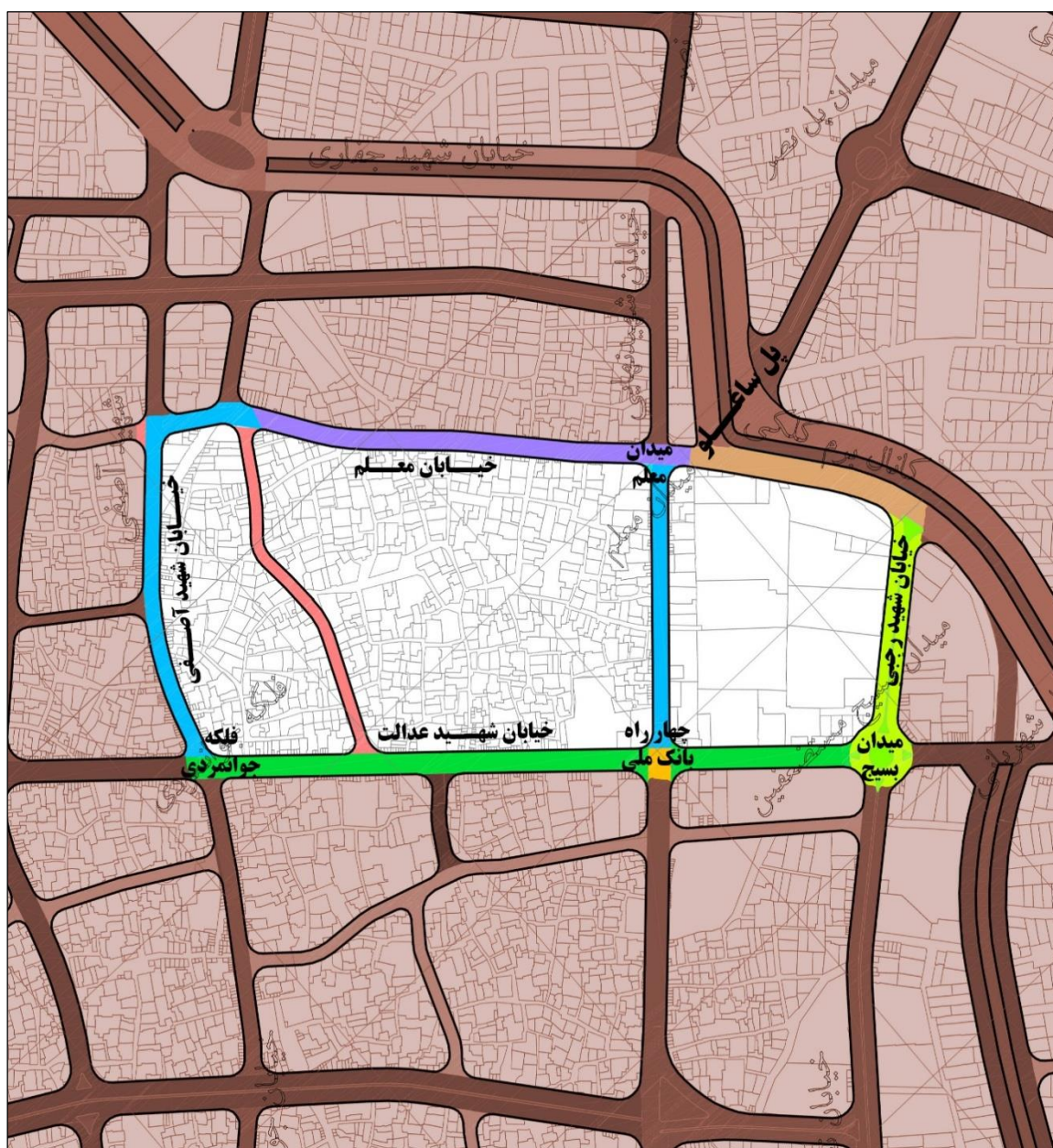
| منطقه یک                                  |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|-------------------------------------------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۰۱                                  | شمال | ۳۱   | مسکونی                                 | ۶۷۵,۰۰۰   |
|                                           | جنوب | ۳۲   | تجاری                                  | ۱,۰۰۵,۰۰۰ |
|                                           | شرق  | ۳۳   | اداری                                  | ۸۱۰,۰۰۰   |
|                                           | غرب  |      |                                        |           |
| سه راهی استادیوم تا انتهای کمربندی احداثی |      |      |                                        |           |



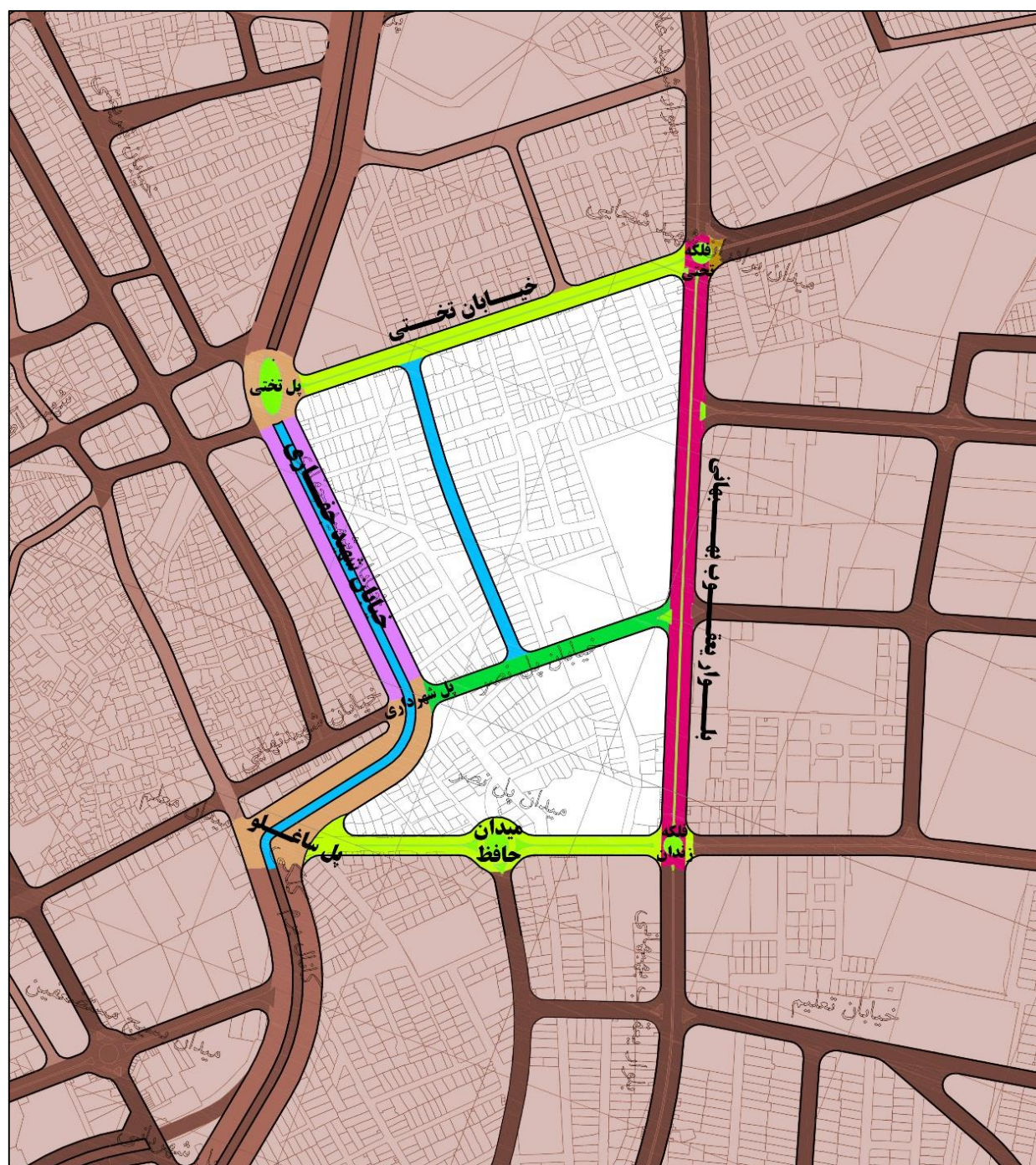
| منطقه دو |                                        | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|----------|----------------------------------------|------|----------------------------------------|-----------|
| شمال     | از پل شهرداری اول خ طالقانی تا پل تختی | ۱۱   | مسکونی                                 | ۸۲۵,۰۰۰   |
| جنوب     | خیابان معلم                            | ۱۲   | تجاری                                  | ۱,۲۶۰,۰۰۰ |
| شرق      | از اول پل شهرداری تا پل ساغلو          | ۱۳   | اداری                                  | ۱,۰۰۵,۰۰۰ |
| غرب      | از پل تختی - نبش خیابان شهید آصفی      |      |                                        |           |



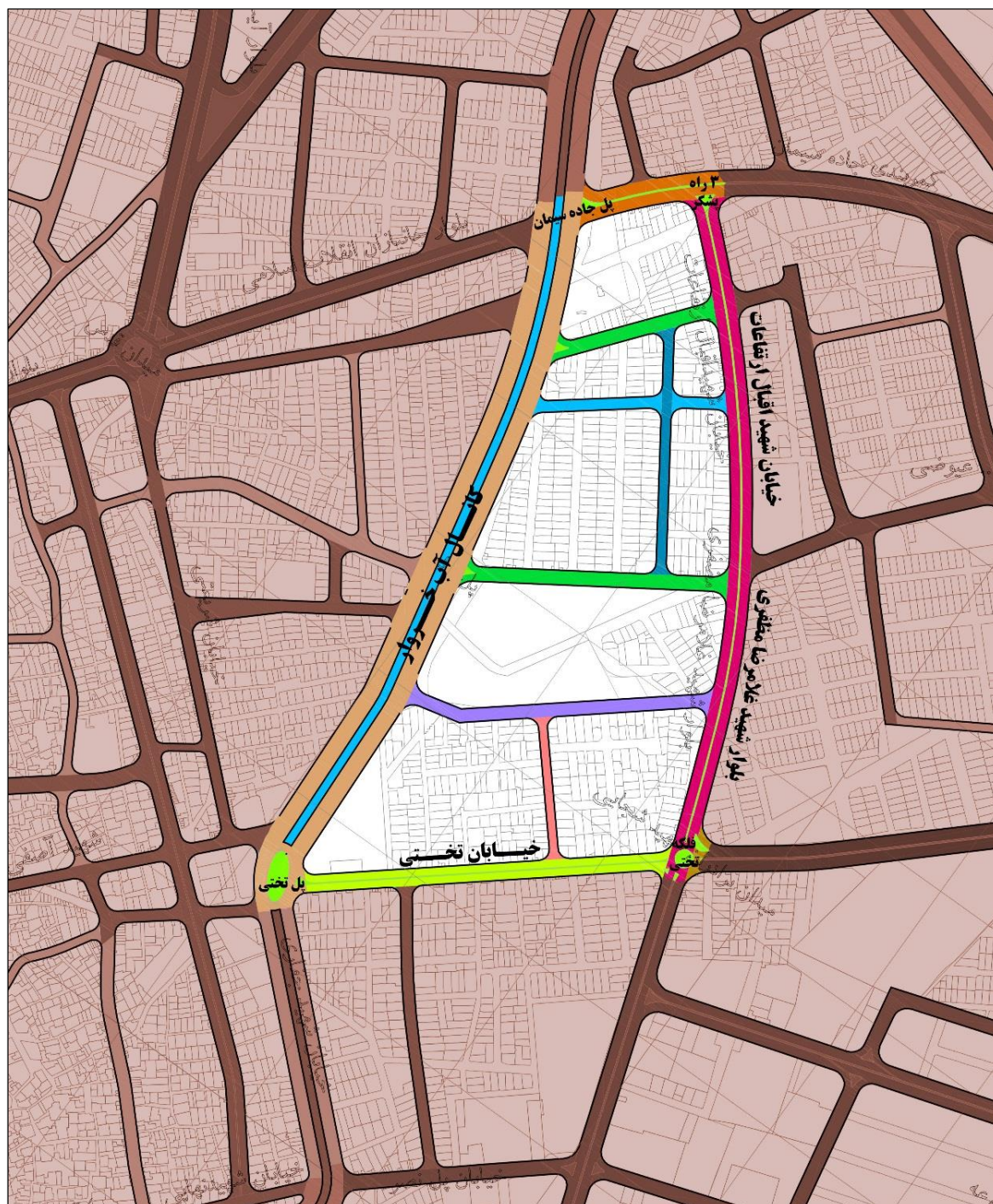
| منطقه دو                         |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|----------------------------------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۰۲                         | شمال | ۲۱   | مسکونی                                 | ۸۸۵,۰۰۰   |
|                                  | جنوب | ۲۲   | تجاری                                  | ۱,۳۳۵,۰۰۰ |
|                                  | شرق  | ۲۳   | اداری                                  | ۱,۰۶۵,۰۰۰ |
|                                  | غرب  |      |                                        |           |
| نبش خ جوانمردی تا میدان جوانمردی |      |      |                                        |           |



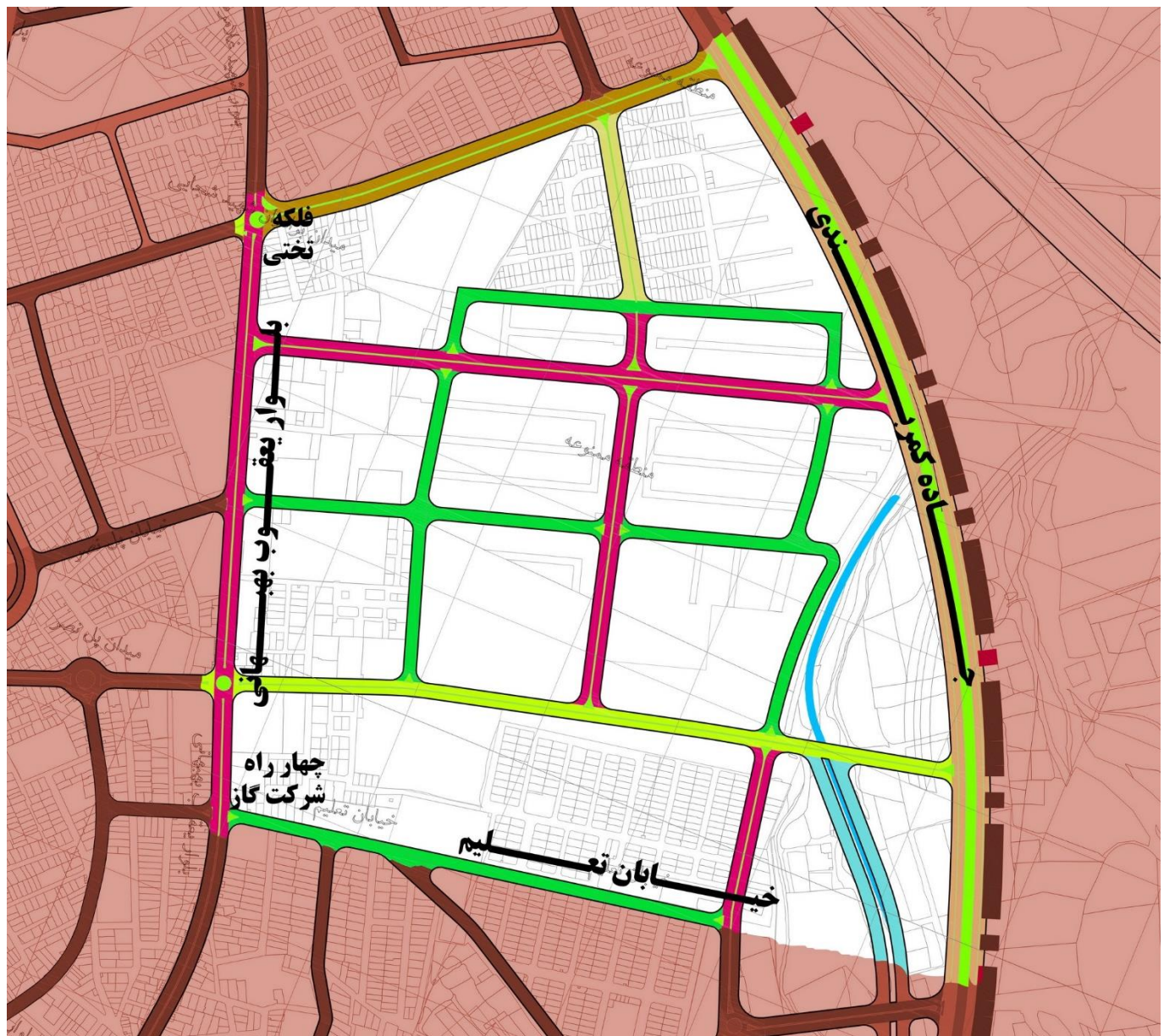
| منطقه سه                |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|-------------------------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۰۳                | شمال | ۱۱   | مسکونی                                 | ۹۶۰,۰۰۰   |
|                         | جنوب | ۱۲   | تجاری                                  | ۱,۴۲۵,۰۰۰ |
|                         | شرق  | ۱۳   | اداری                                  | ۱,۱۴۰,۰۰۰ |
|                         | غرب  |      |                                        |           |
| فلکه تختی تا پل تختی    |      |      |                                        |           |
| فلکه زندان تا پل ساغلو  |      |      |                                        |           |
| فلکه تختی تا فلکه زندان |      |      |                                        |           |
| پل تختی تا پل ساغلو     |      |      |                                        |           |



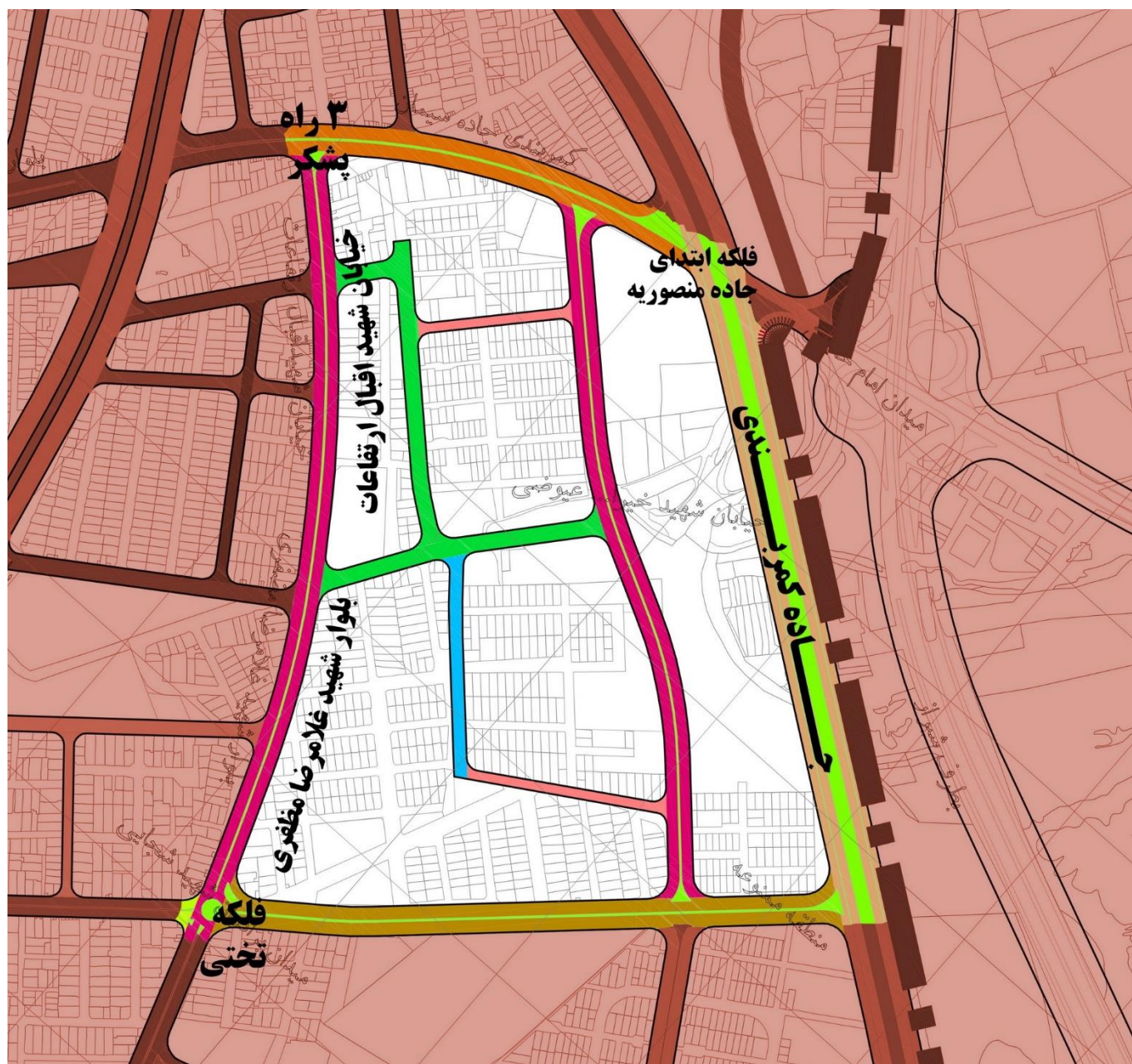
| منطقه سه                          |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|-----------------------------------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۰۳                          | شمال | ۲۱   | مسکونی                                 | ۹۹۰,۰۰۰   |
|                                   | جنوب | ۲۲   | تجاری                                  | ۱,۴۸۵,۰۰۰ |
|                                   | شرق  | ۲۳   | اداری                                  | ۱,۱۷۰,۰۰۰ |
|                                   | غرب  |      |                                        |           |
| پل تختی تا پل آب خروار جاده سیمان |      |      |                                        |           |



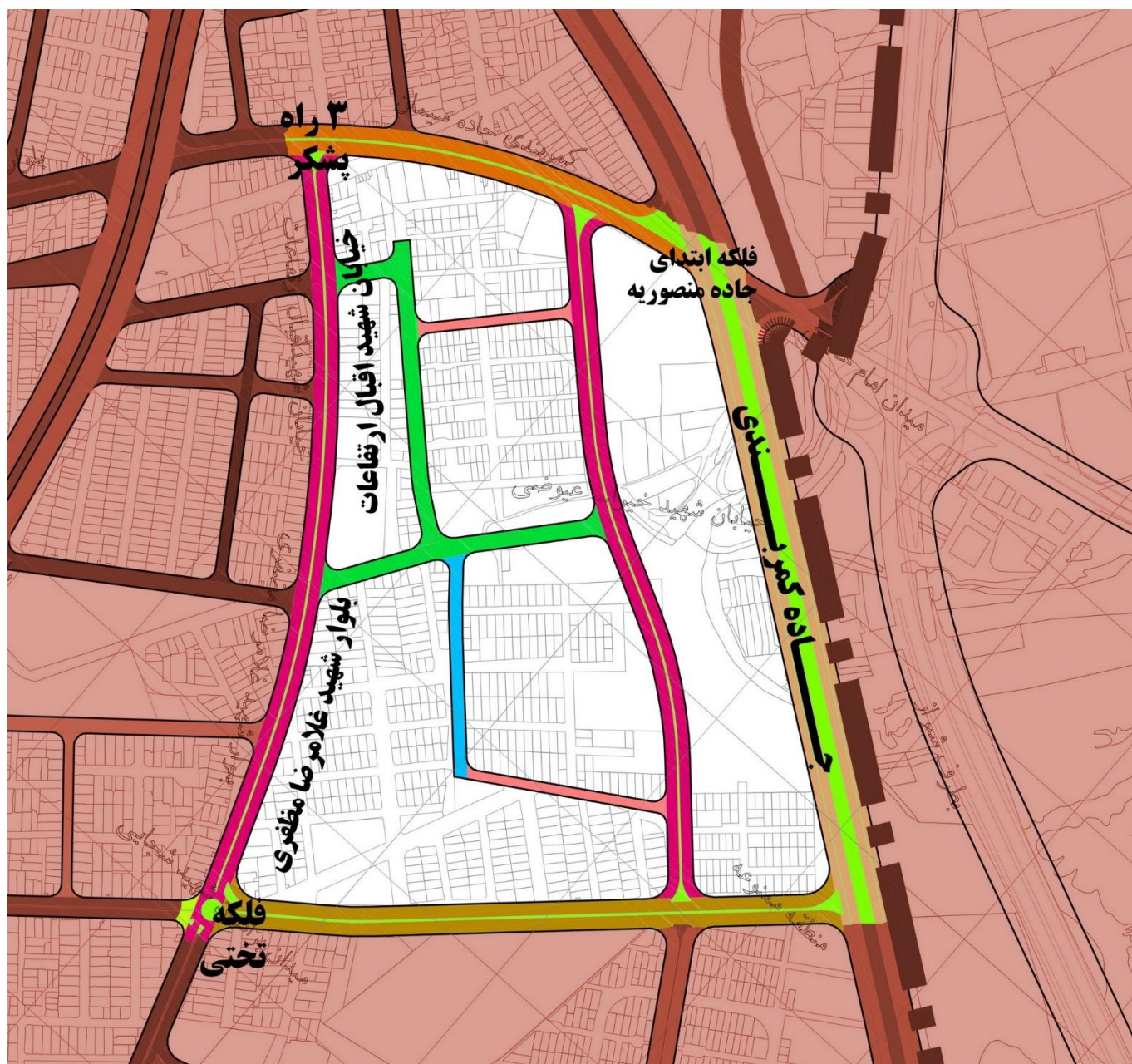
| منطقه سه |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|----------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۰۳ | شمال | ۳۱   | مسکونی                                 | ۱,۲۴۵,۰۰۰ |
|          | جنوب | ۳۲   | تجاری                                  | ۱,۸۴۵,۰۰۰ |
|          | شرق  | ۳۳   | اداری                                  | ۱,۵۰۰,۰۰۰ |
|          | غرب  |      | چهار راه شرکت گاز تا میدان تختی        |           |



| منطقه سه |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|----------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۰۳ | شمال | ۳۱   | مسکونی                                 | ۱,۱۴۰,۰۰۰ |
|          | جنوب | ۳۲   | تجاری                                  | ۱,۶۵۰,۰۰۰ |
|          | شرق  | ۳۳   | اداری                                  | ۱,۳۵۰,۰۰۰ |
|          | غرب  |      | میدان تختی تا سه راه پشکر              |           |

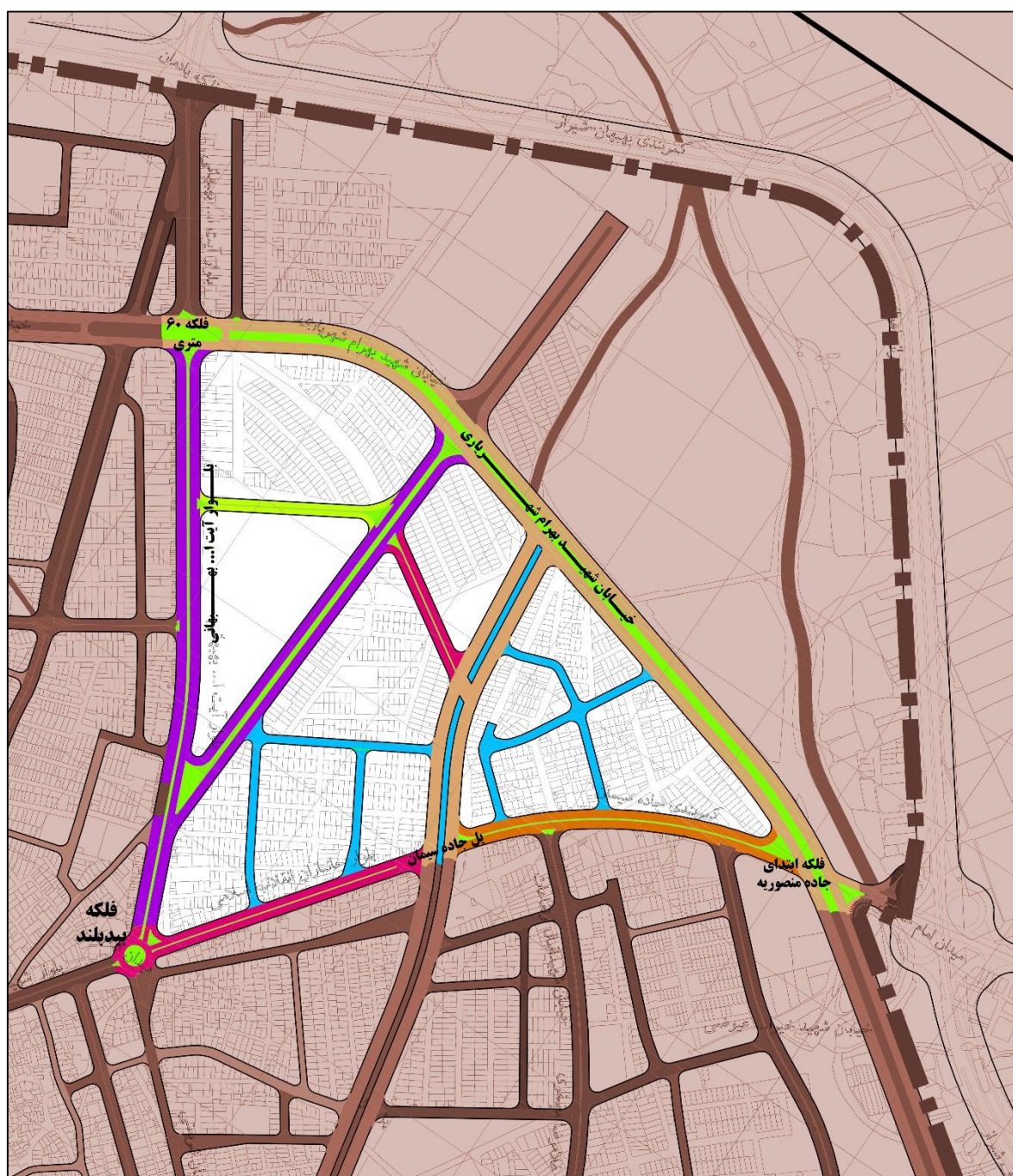


| منطقه سه |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|----------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۰۳ | شمال | ۴۱   | مسکونی                                 | ۱,۱۴۰,۰۰۰ |
|          | جنوب | ۴۲   | تجاری                                  | ۱,۶۵۰,۰۰۰ |
|          | شرق  | ۴۳   | اداری                                  | ۱,۳۵۰,۰۰۰ |
|          | غرب  |      | میدان تختی تا سه راه پشکر              |           |



| ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر متری |        | ردیف | منطقه چهار                                                  |      |          |
|-------------------------------------|--------|------|-------------------------------------------------------------|------|----------|
| ۴۵۰،۰۰۰                             | مسکونی | ۱۱   | آخرین حد روستای سالار آباد                                  | شمال | بلوک ۱۰۴ |
| ۶۷۵،۰۰۰                             | تجاری  | ۱۲   | کمربندی حدفاصل میدان امام حسین تا حد فاصل روستای کریم آباد  | جنوب |          |
| ۵۴۰،۰۰۰                             | اداری  | ۱۳   | جاده سیمان (حد فاصل میدان امام حسین تا حد روستای کریم آباد) | شرق  |          |
|                                     |        |      | آخرین حد روستای کریم آباد _ سالار آباد                      | غرب  |          |

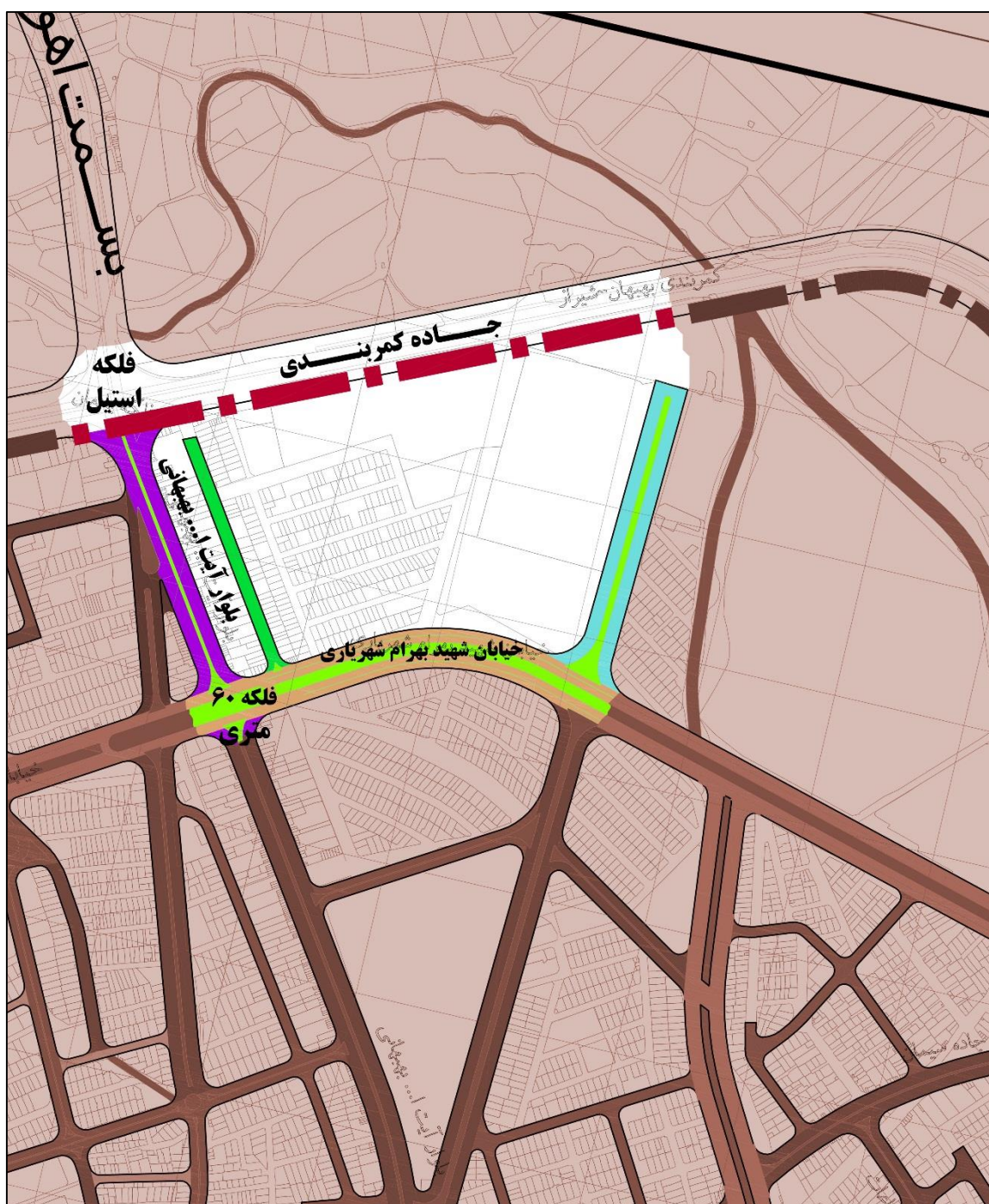
| منطقه پنج |                                                                 | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|-----------|
| شمال      | آخرین حد ثبتی شهر                                               | ۱۱   | مسکونی                                 | ۱,۰۶۵,۰۰۰ |
| جنوب      | فلکه بید بلند تا فلکه اول جاده منصوریه                          | ۱۲   | تجاری                                  | ۱,۶۰۵,۰۰۰ |
| شرق       | فلکه اول جاده منصوریه بسمت آبیاری مارون - فلکه اول جاده ۶۰ متری | ۱۳   | اداری                                  | ۱,۲۷۵,۰۰۰ |
| غرب       | فلکه بید بلند تا فلکه اول جاده ۶۰ متری                          |      |                                        |           |



| منطقه پنج |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری                        |           |
|-----------|------|------|---------------------------------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۰۵  | شمال | ۲۱   | مسکونی                                                        | ۱,۲۶۰,۰۰۰ |
|           | جنوب | ۲۲   | تجاری                                                         | ۱,۸۹۰,۰۰۰ |
|           | شرق  | ۲۳   | اداری                                                         | ۱,۵۳۰,۰۰۰ |
|           | غرب  |      |                                                               |           |
|           |      |      | از ایستگاه برق - خ آبیاری مارون تا پشت تصفیه خانه آب و فاضلاب |           |

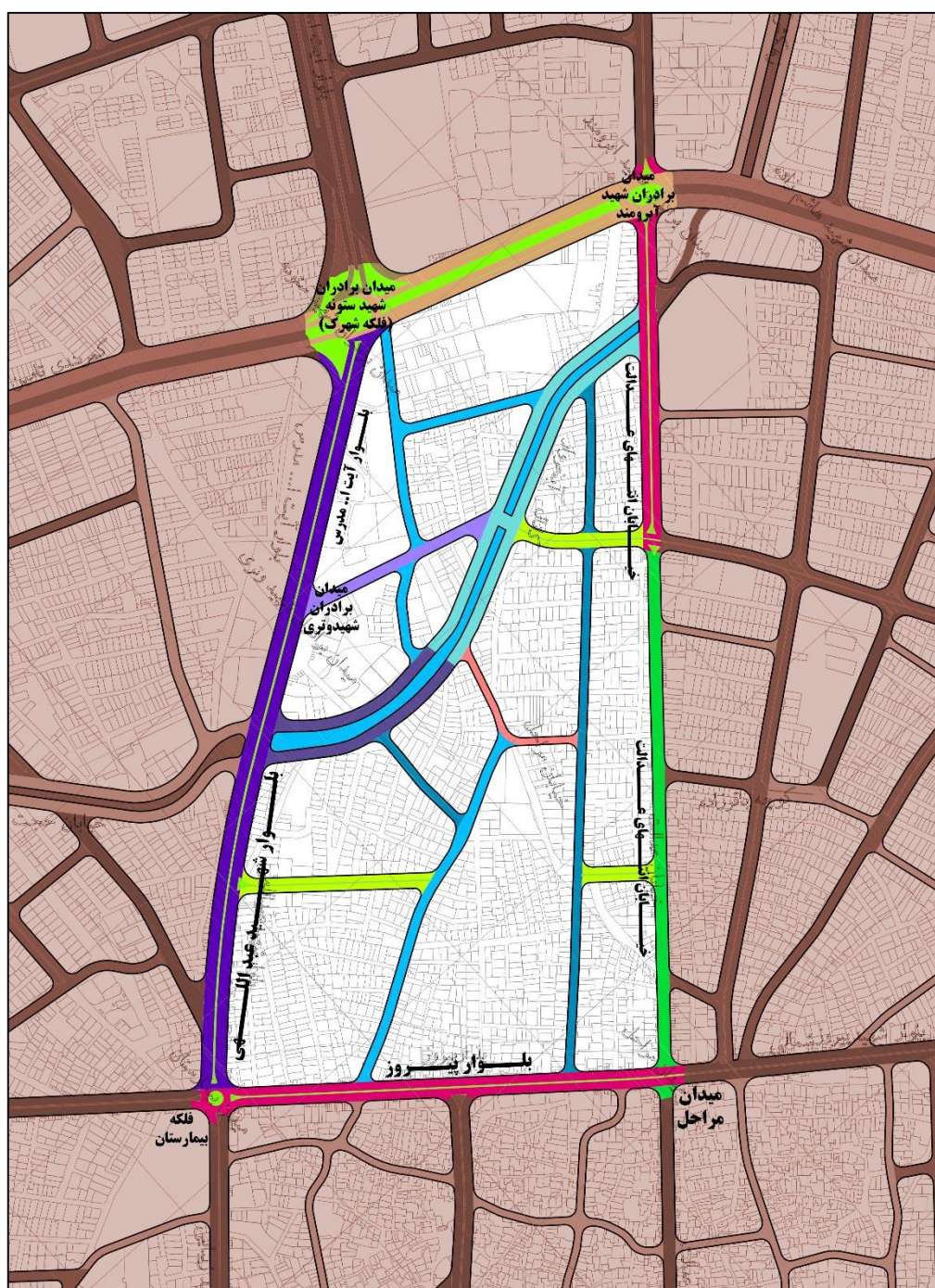


| منطقه پنج |      | ردیف                                                                              | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر متری |           |
|-----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۰۵  | شمال | ۳۱                                                                                | مسکونی                              | ۱,۲۶۰,۰۰۰ |
|           | جنوب | ۳۲                                                                                | تجاری                               | ۱,۸۹۰,۰۰۰ |
|           | شرق  | ۳۳                                                                                | اداری                               | ۱,۵۳۰,۰۰۰ |
|           | غرب  |                                                                                   |                                     |           |
|           |      | از ایستگاه برق تا جاده کمربندی<br>از فلکه ۶۰ متری بسمت استیل تا آخرین حد ثبتي شهر |                                     |           |



| منطقه شش |                                              | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|----------|----------------------------------------------|------|----------------------------------------|-----------|
| شمال     | فلکه انتهای عدالت تا فلکه شهرک صنعتی         | ۱۱   | مسکونی                                 | ۱,۰۰۵,۰۰۰ |
| جنوب     | فلکه مراحل تا فلکه بیمارستان                 | ۱۲   | تجاری                                  | ۱,۵۱۵,۰۰۰ |
| شرق      | فلکه مراحل انتهای عدالت تا فلکه انتهای عدالت | ۱۳   | اداری                                  | ۱,۲۰۰,۰۰۰ |
| غرب      | فلکه بیمارستان تا فلکه شهرک صنعتی            |      |                                        |           |

بلوک ۱۰۶

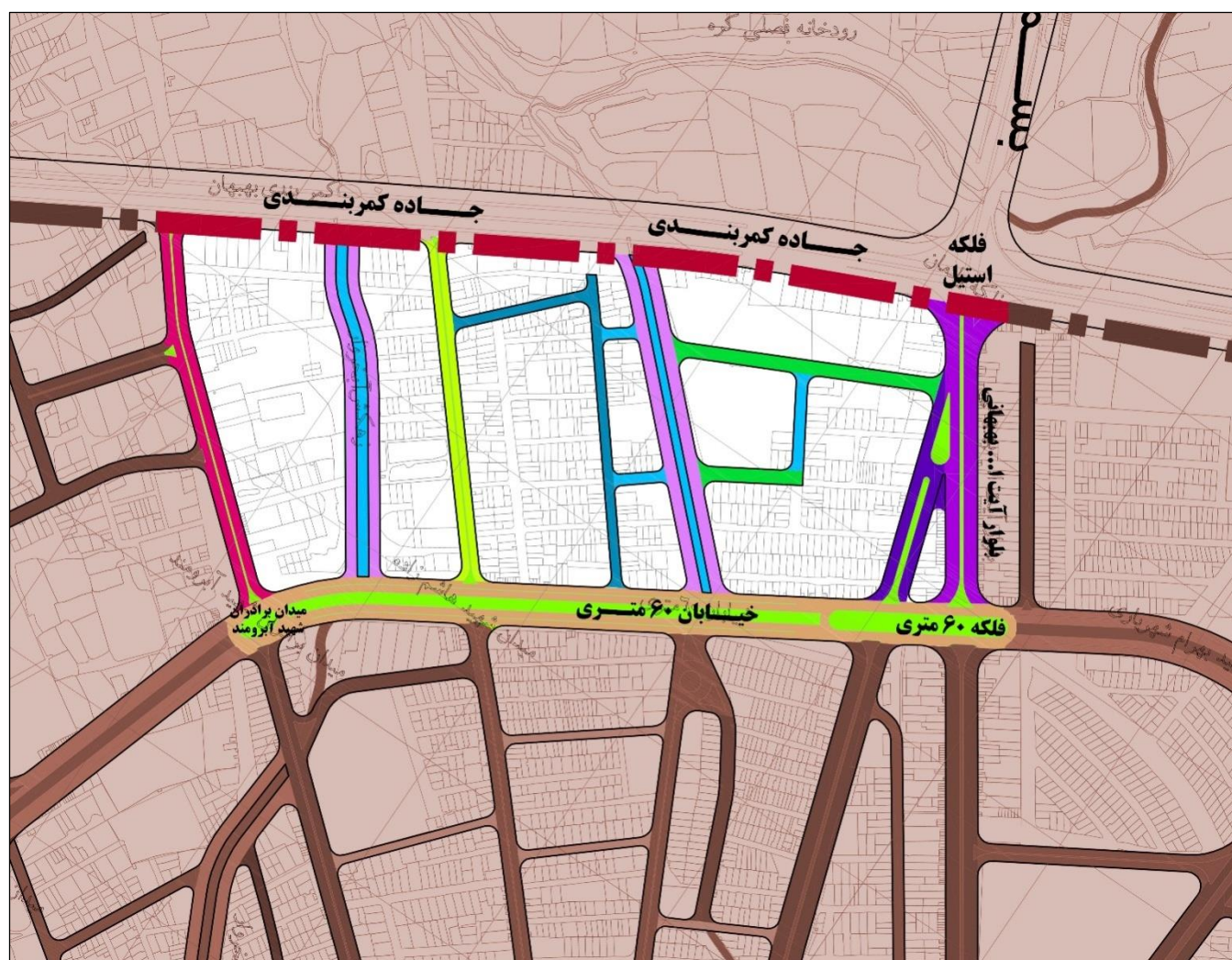


| منطقه شش |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|----------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۰۶ | شمال | ۲۱   | مسکونی                                 | ۱,۰۳۵,۰۰۰ |
|          | جنوب | ۲۲   | تجاری                                  | ۱,۵۳۰,۰۰۰ |
|          | شرق  | ۲۳   | اداری                                  | ۱,۲۳۰,۰۰۰ |
|          | غرب  |      |                                        |           |
|          |      |      |                                        |           |



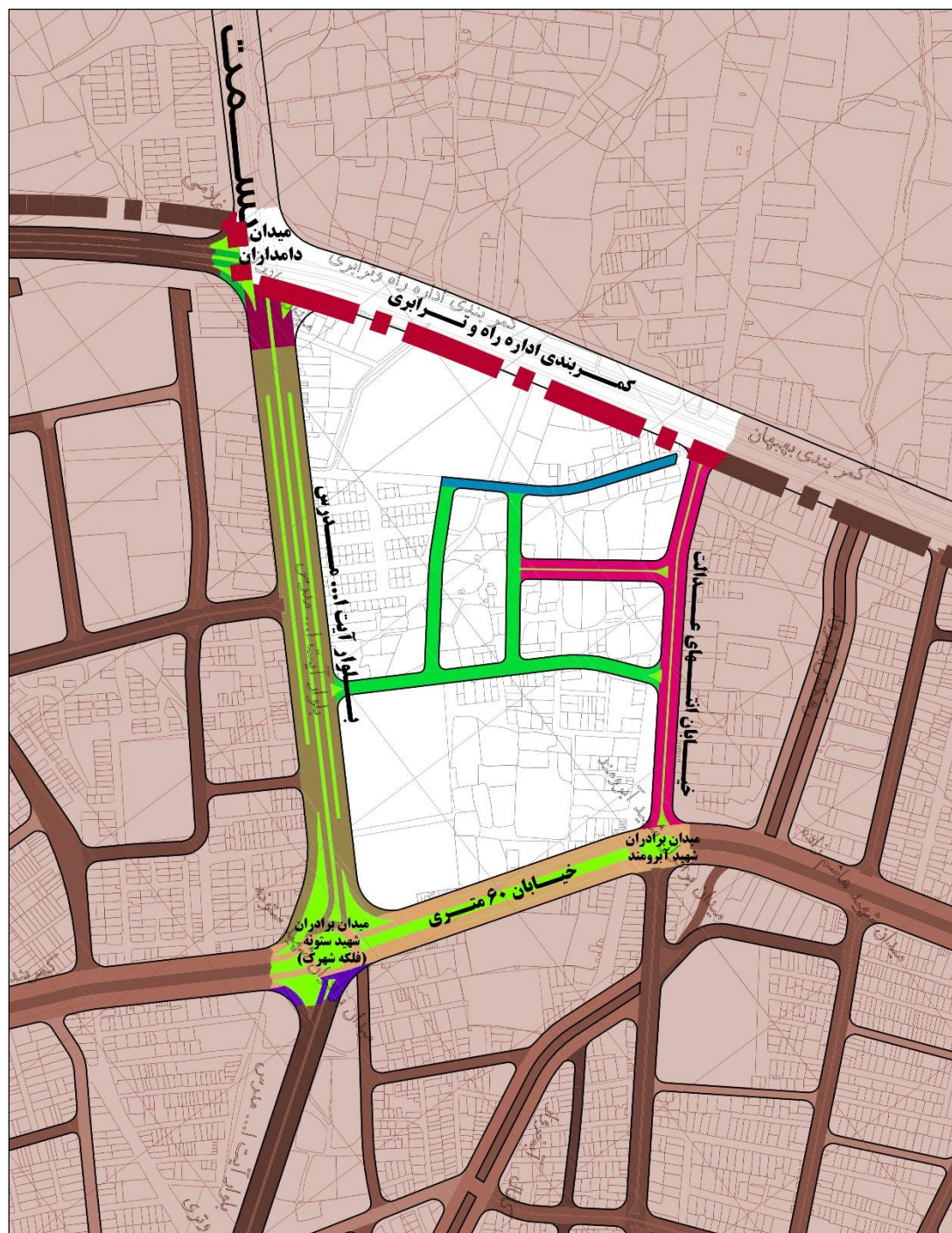
| منطقه شش |                                          | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|----------|------------------------------------------|------|----------------------------------------|-----------|
| شمال     | آخرین حد ثبتی شهر                        | ۳۱   | مسکونی                                 | ۹۴۵,۰۰۰   |
| جنوب     | فلکه ۶۰ متری تا فلکه انتهای عدالت        | ۳۲   | تجاری                                  | ۱,۴۲۵,۰۰۰ |
| شرق      | فلکه ۶۰ متری بسمت فلکه استیل             | ۳۳   | اداری                                  | ۱,۱۴۰,۰۰۰ |
| غرب      | فلکه انتهای عدالت بسمت جاده راه و ترابری |      |                                        |           |

بلوک ۱۰۶



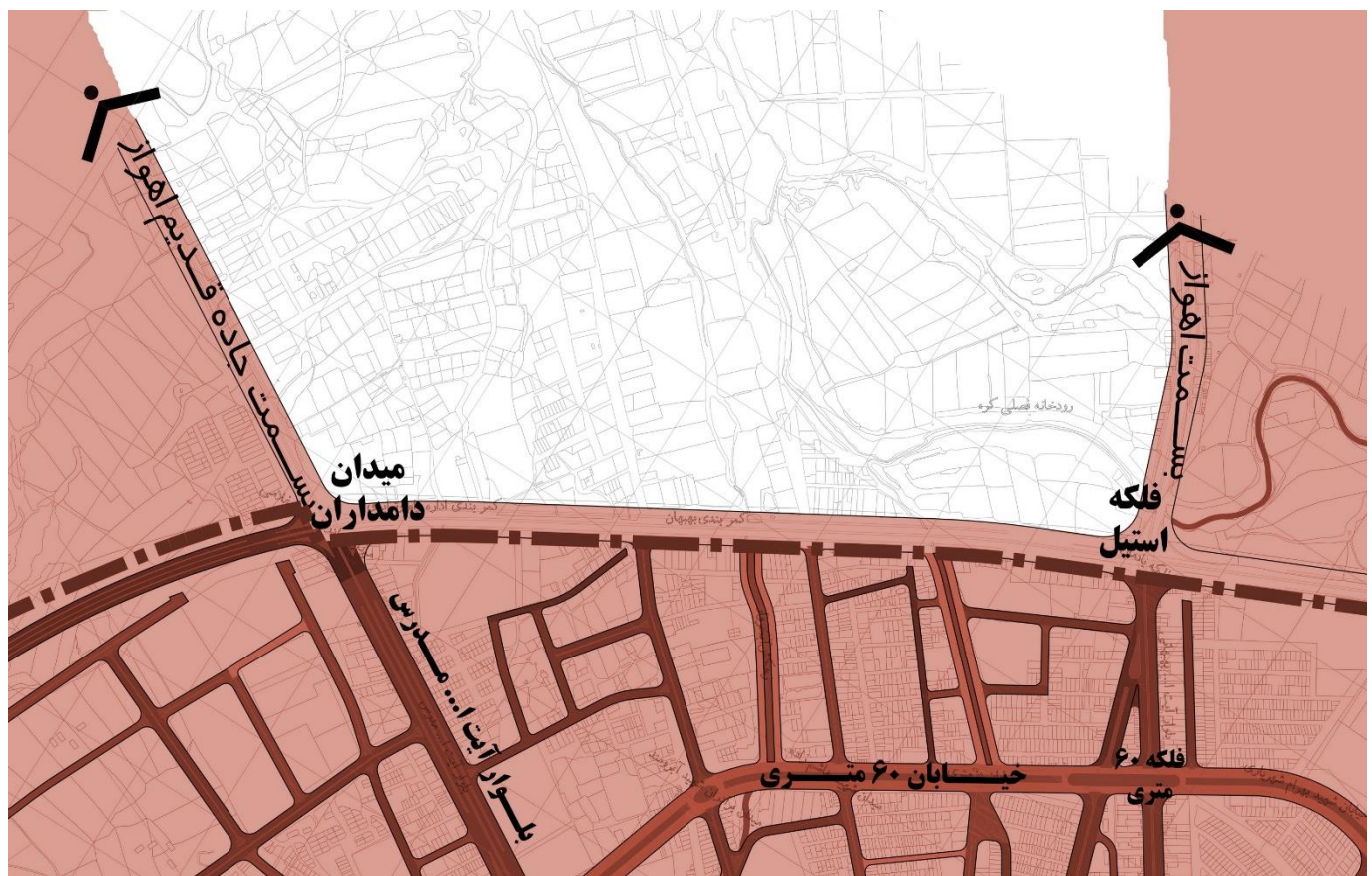
| منطقه شش |                                          | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|----------|------------------------------------------|------|----------------------------------------|-----------|
| شمال     | آخرین حد ثبتی شهر                        | ۴۱   | مسکونی                                 | ۹۱۵,۰۰۰   |
| جنوب     | فلکه انتهای عدالت تا فلکه شهرک           | ۴۲   | تجاری                                  | ۱,۳۹۵,۰۰۰ |
| شرق      | فلکه انتهای عدالت بسمت جاده راه و ترابری | ۴۳   | اداری                                  | ۱,۰۹۵,۰۰۰ |
| غرب      | فلکه شهرک بسمت فلکه دامداران             |      |                                        |           |

بلوک ۱۰۶

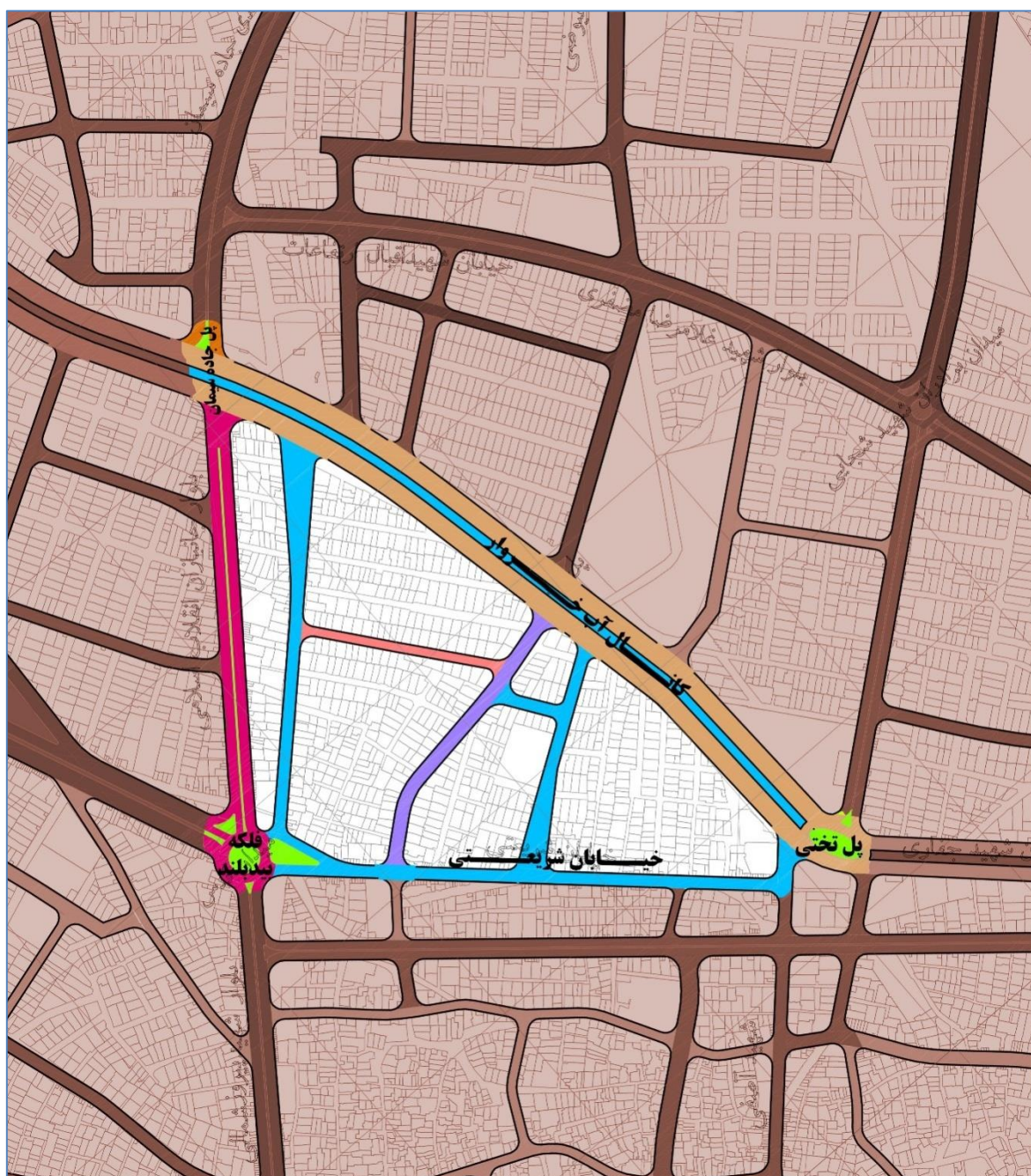


| منطقه شش |                                                                           | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|---------|
| شمال     | آخرین حد ثبتی شهر                                                         | ۵۱   | مسکونی                                 | ۵۴۰,۰۰۰ |
| جنوب     | میدان شهید غلامی تا میدان استیل                                           | ۵۲   | تجاری                                  | ۹۰۰,۰۰۰ |
| شرق      | جاده جدید اهواز، حد فاصل میدان استیل تا آخرین حد ثبتی                     | ۵۳   | اداری                                  | ۷۲۰,۰۰۰ |
| غرب      | جاده قدیم اهواز، حد فاصل میدان شهید غلامی (هواشناسی) تا آخرین حد ثبتی شهر |      |                                        |         |

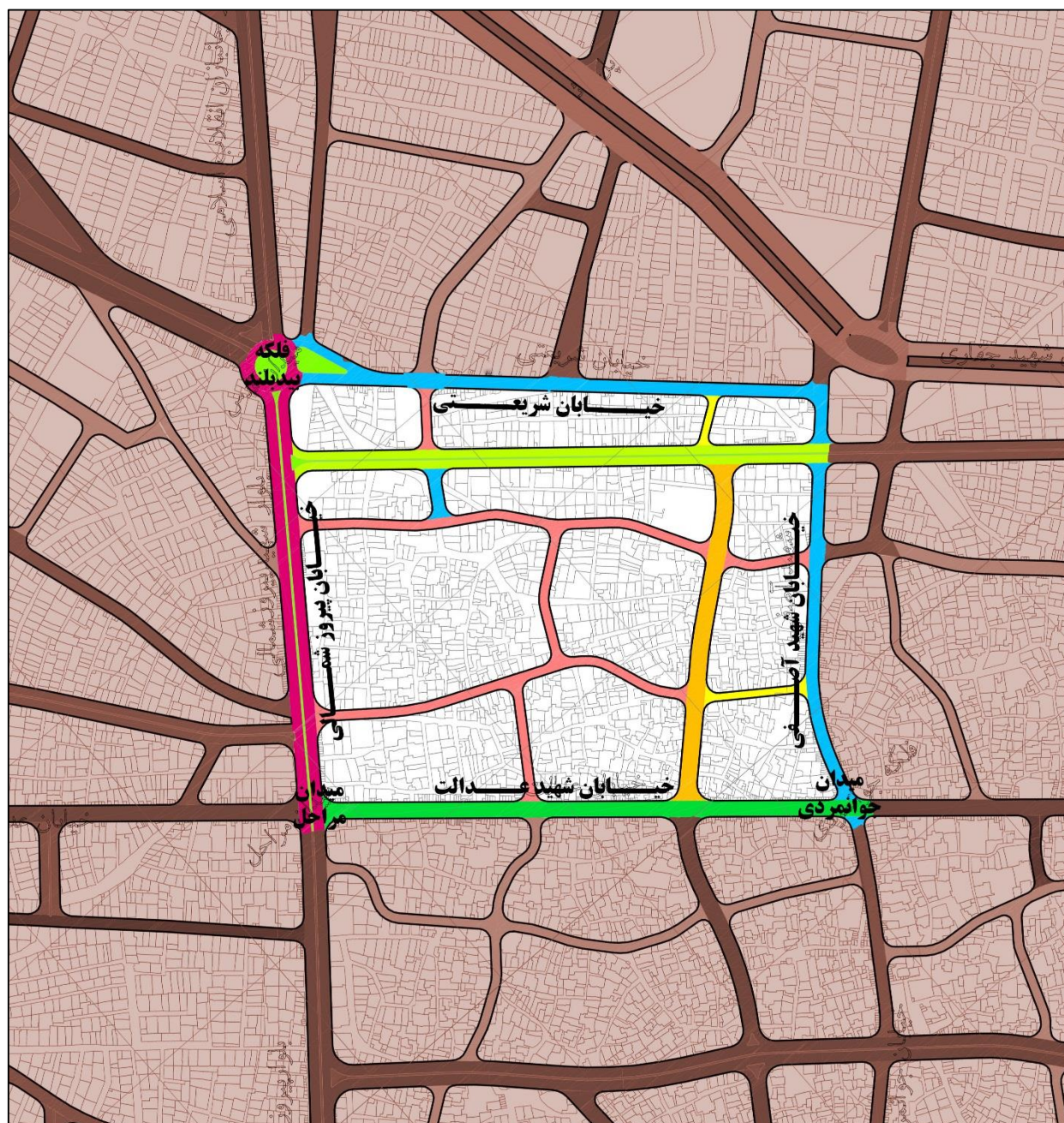
بلوک ۱۰۶



| منطقه هفت |      | ردیف                              | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|-----------|------|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۰۷  | شمال | ۱۱                                | مسکونی                                 | ۸۸۵,۰۰۰   |
|           | جنوب | ۱۲                                | تجاری                                  | ۱,۳۳۵,۰۰۰ |
|           | شرق  | ۱۳                                | اداری                                  | ۱,۰۶۵,۰۰۰ |
|           | غرب  |                                   |                                        |           |
|           |      | از پل جاده سیمان تا فلکه بید بلند |                                        |           |

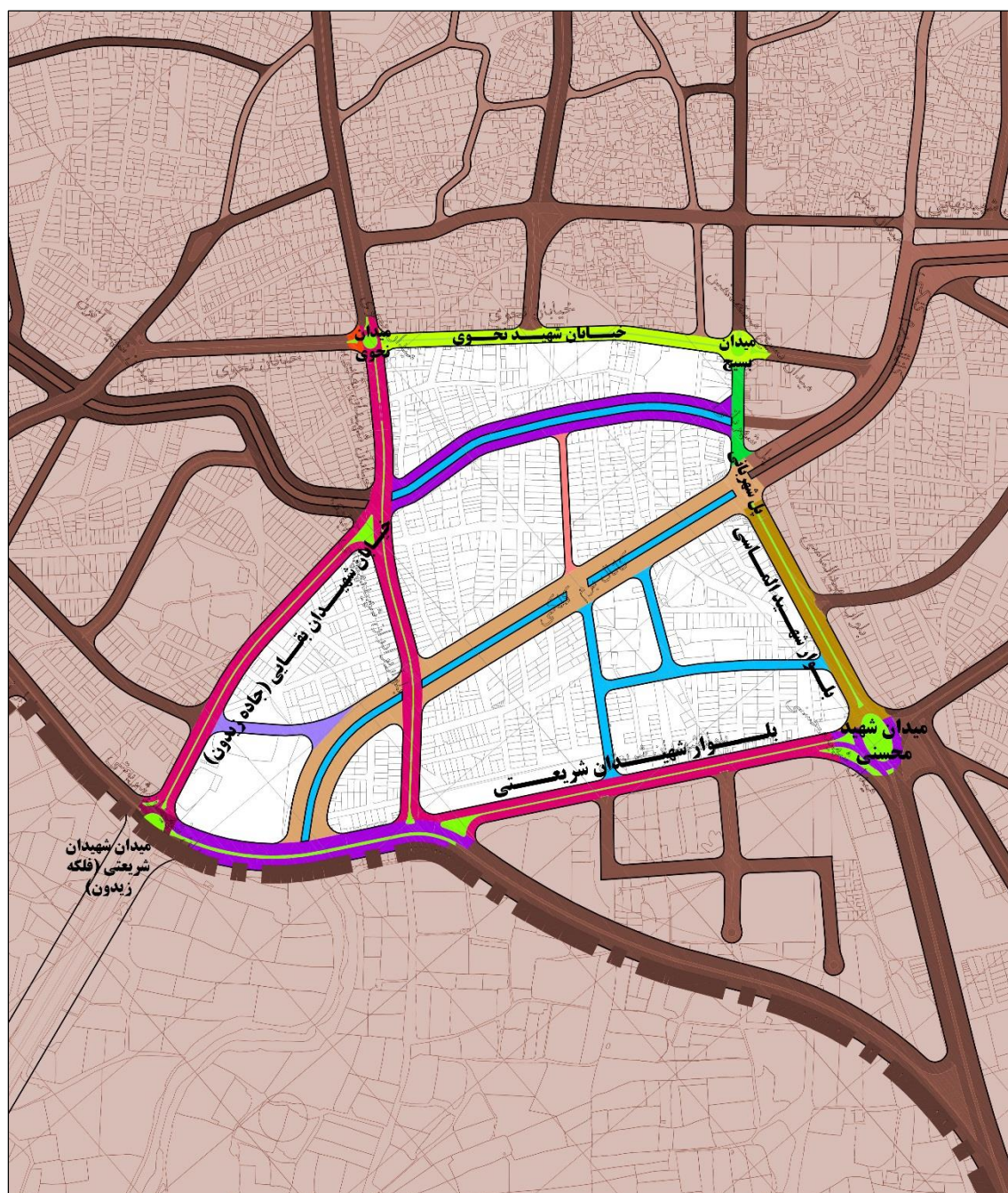


| منطقه هفت                            |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|--------------------------------------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۰۷                             | شمال | ۲۱   | مسکونی                                 | ۷۹۵,۰۰۰   |
|                                      | جنوب | ۲۲   | تجاری                                  | ۱,۱۸۵,۰۰۰ |
|                                      | شرق  | ۲۳   | اداری                                  | ۹۶۰,۰۰۰   |
|                                      | غرب  |      |                                        |           |
| فلکه بید بلند - خ پیروز - فلکه مراحل |      |      |                                        |           |

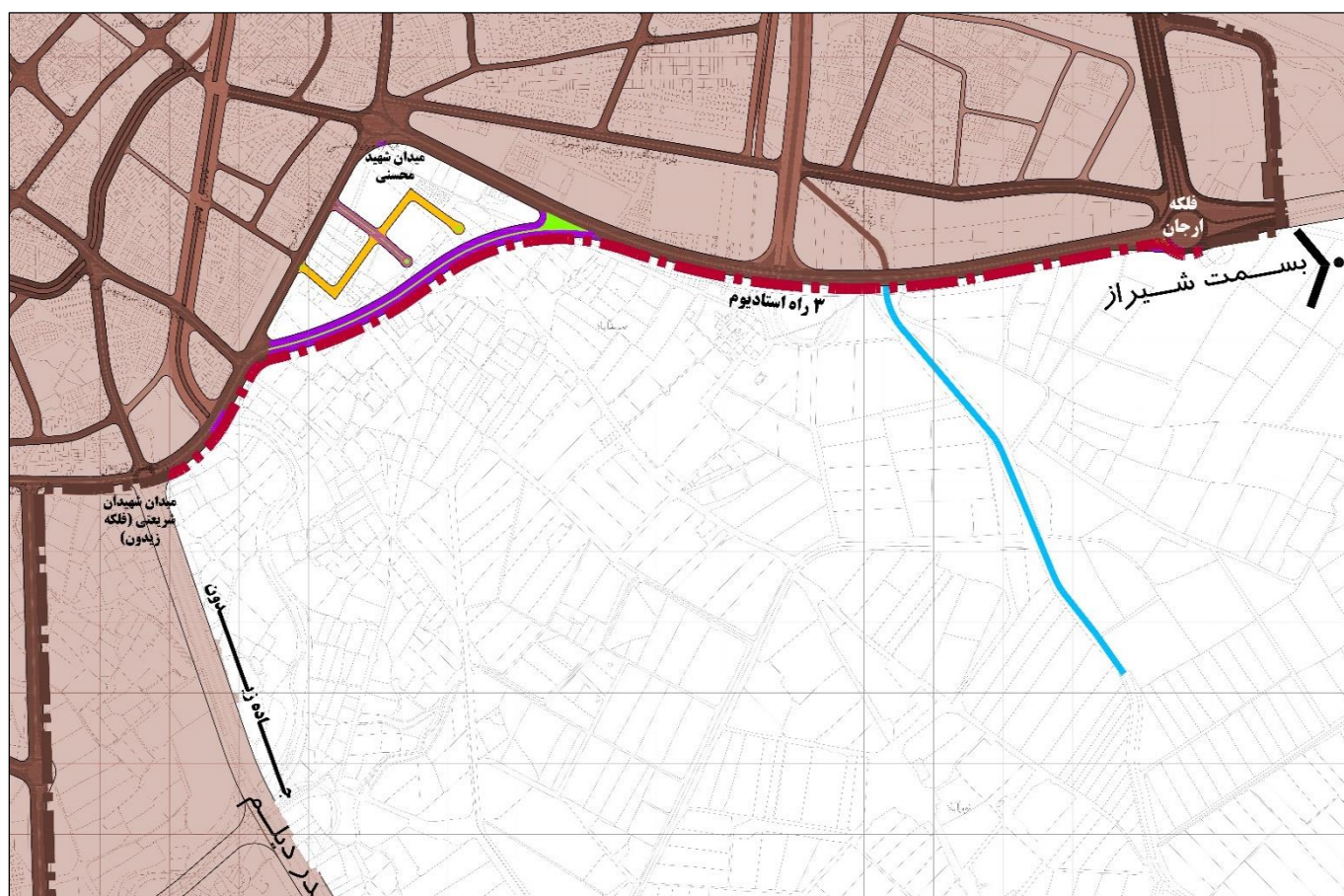


| منطقه هشت |                          | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|-----------|--------------------------|------|----------------------------------------|-----------|
| شمال      | فلکه شیراز تا فلکه نحوی  | ۱۱   | مسکونی                                 | ۱،۱۲۵،۰۰۰ |
| جنوب      | فلکه محسنی تا فلکه زیدون | ۱۲   | تجاری                                  | ۱،۶۶۵،۰۰۰ |
| شرق       | فلکه محسنی تا فلکه شیراز | ۱۳   | اداری                                  | ۱،۳۵۰،۰۰۰ |
| غرب       | فلکه نحوی تا فلکه زیدون  |      |                                        |           |

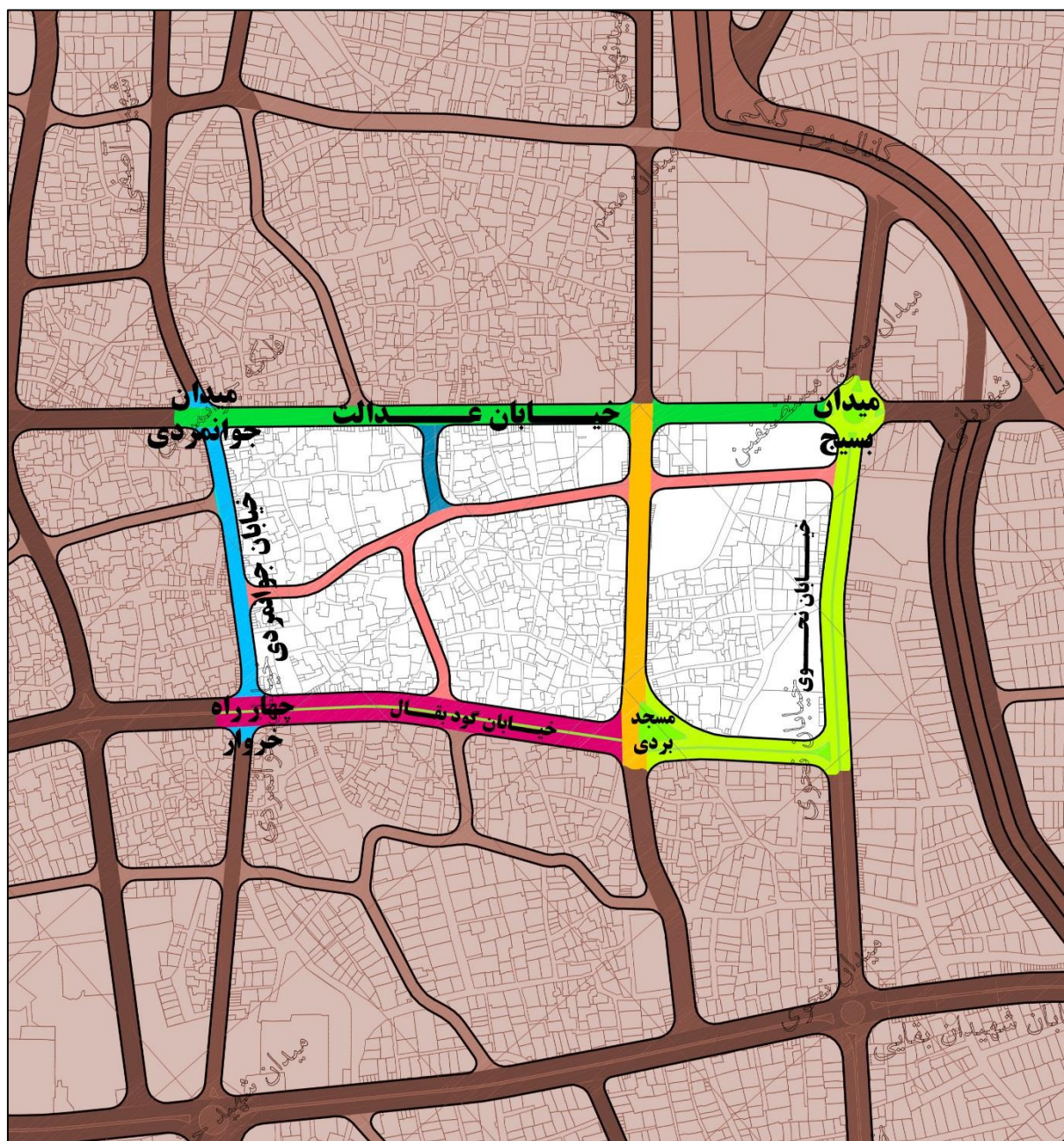
بلوک ۱۰۸



| منطقه هشت                       |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|---------------------------------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۰۸                        | شمال | ۲۱   | مسکونی                                 | ۱,۱۷۰,۰۰۰ |
|                                 | جنوب | ۲۲   | تجاری                                  | ۱,۷۴۰,۰۰۰ |
|                                 | شرق  | ۲۳   | اداری                                  | ۱,۳۹۵,۰۰۰ |
|                                 | غرب  |      |                                        |           |
| فلکه زیدون تا آخرین حد ثبتي شهر |      |      |                                        |           |

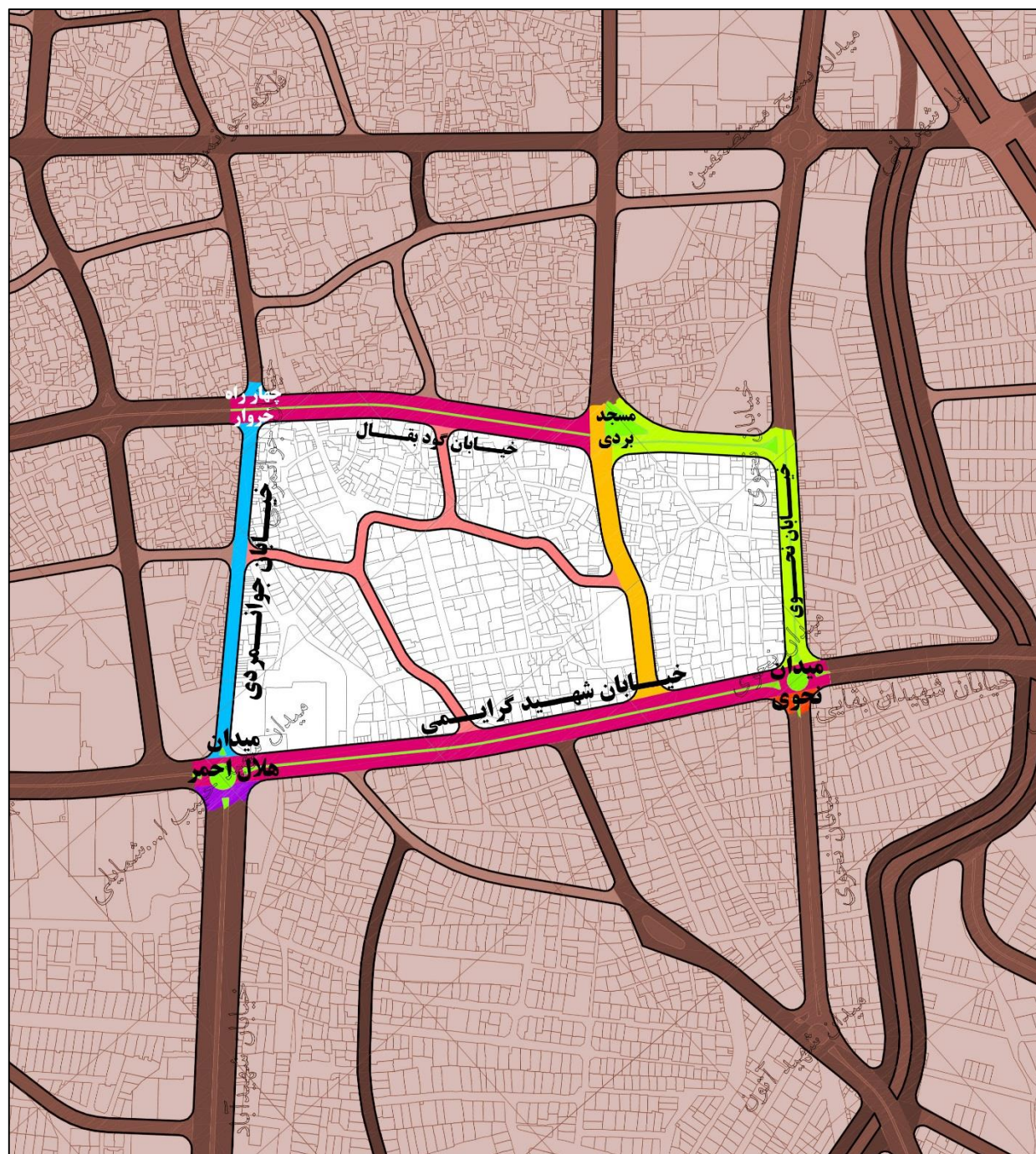


| منطقه نه                                                 |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|----------------------------------------------------------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۰۹                                                 | شمال | ۱۱   | مسکونی                                 | ۷۰۵,۰۰۰   |
|                                                          | جنوب | ۱۲   | تجاری                                  | ۱,۰۶۵,۰۰۰ |
|                                                          | شرق  | ۱۳   | اداری                                  | ۸۴۰,۰۰۰   |
|                                                          | غرب  |      |                                        |           |
| فلکه شیراز تا میدان جوانمردی                             |      |      |                                        |           |
| خیابان نحوی تا امتداد خیابان گود بقال تا خیابان جوانمردی |      |      |                                        |           |
| فلکه شیراز تا تقاطع خیابان گود بقال                      |      |      |                                        |           |
| فلکه جوانمردی تا چهار راه خروار                          |      |      |                                        |           |

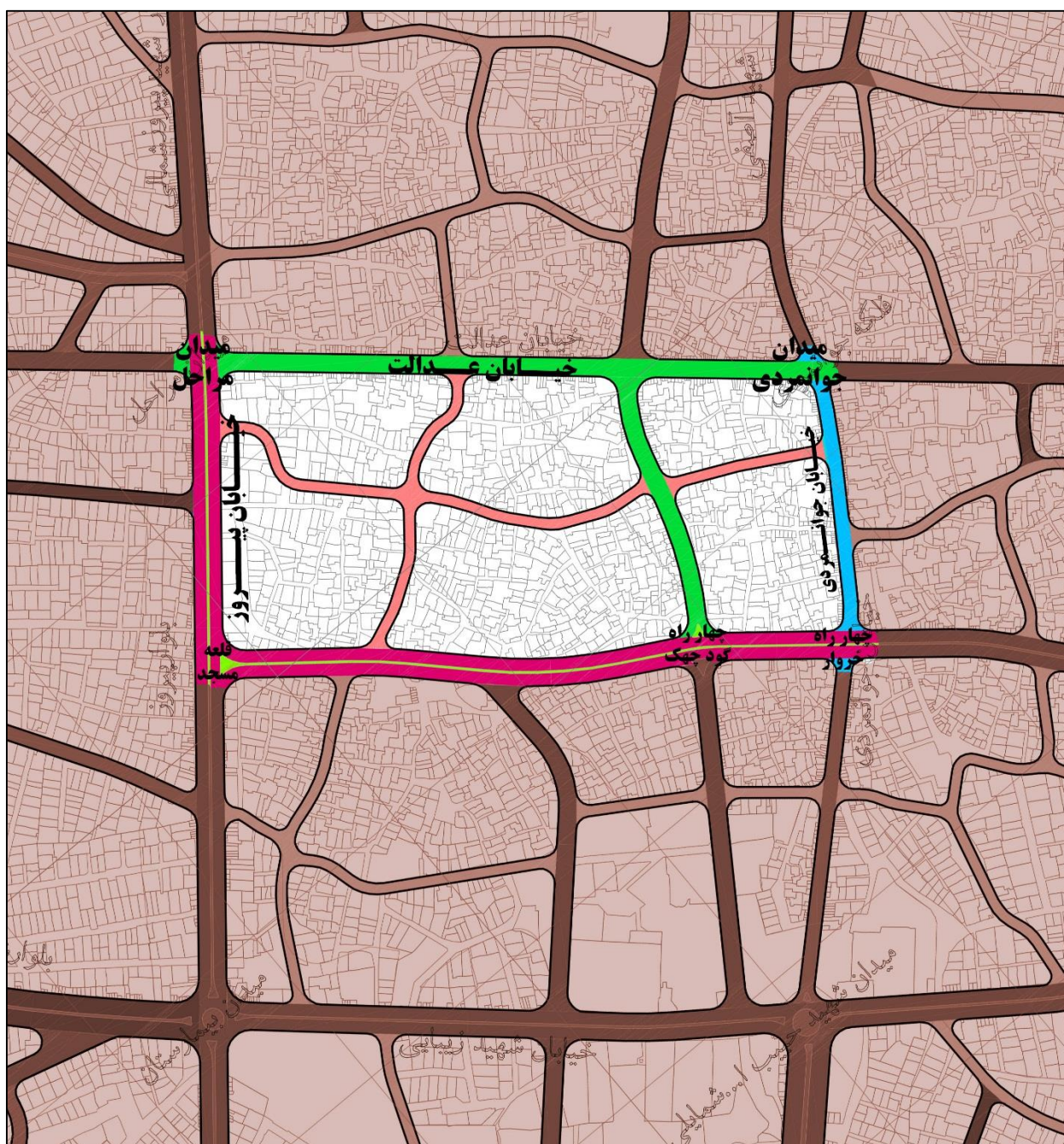


| منطقه نه |                                                   | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|----------|---------------------------------------------------|------|----------------------------------------|-----------|
| شمال     | خ نحوی - تقاطع گود بقال تا خ جوانمردی             | ۲۱   | مسکونی                                 | ۸۷۰,۰۰۰   |
| جنوب     | خ نحوی - چهار راه هلال احمر                       | ۲۲   | تجاری                                  | ۱,۳۲۰,۰۰۰ |
| شرق      | خ نحوی تقاطع گود بقال تا فلکه نحوی                | ۲۳   | اداری                                  | ۱,۰۵۰,۰۰۰ |
| غرب      | چهار راه خروار - جوانمردی - تا چهار راه هلال احمر |      |                                        |           |

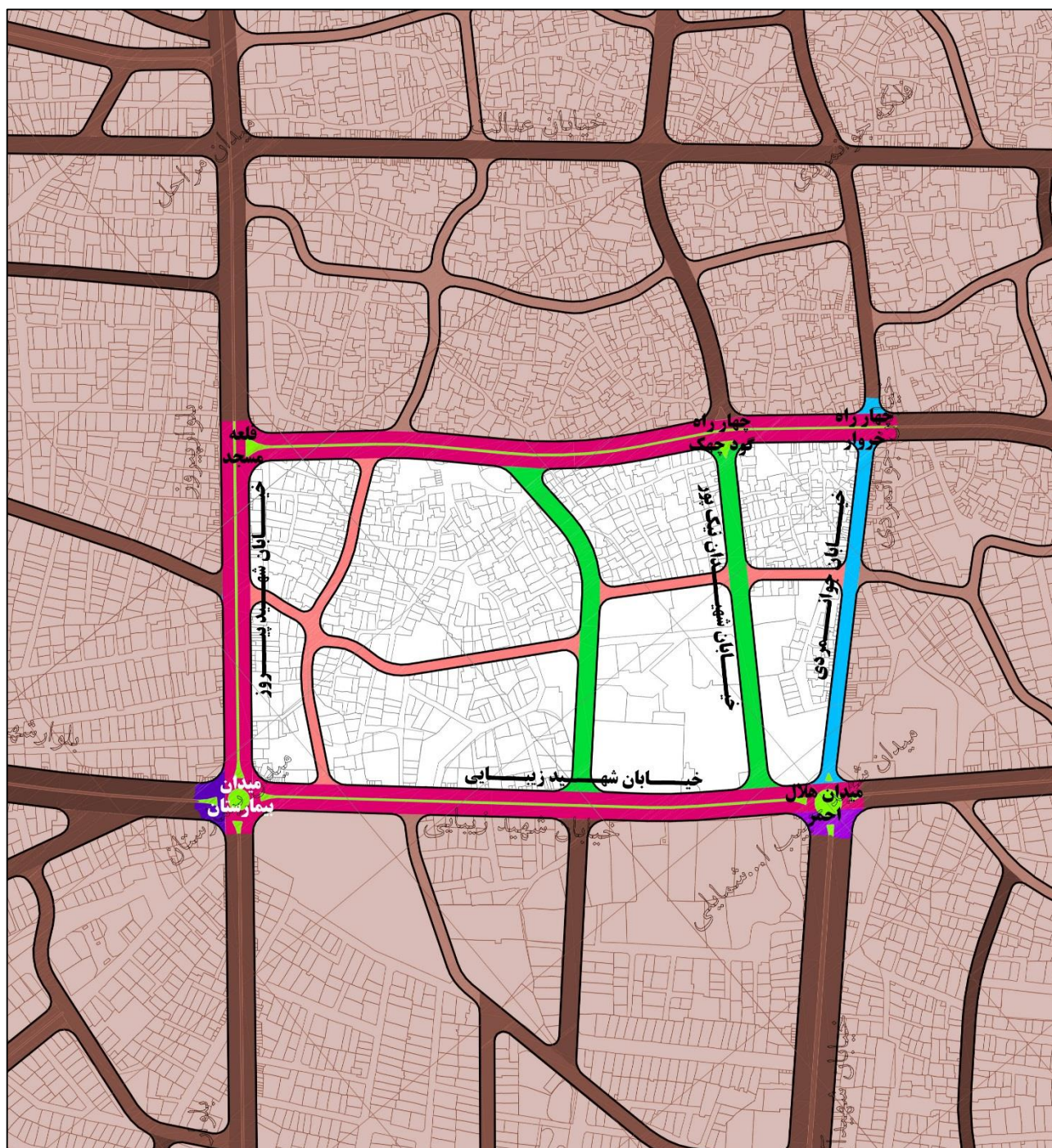
بلوک ۱۰۹



| منطقه ده               |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|------------------------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۱۰               | شمال | ۱۱   | مسکونی                                 | ۷۳۵,۰۰۰   |
|                        | جنوب | ۱۲   | تجاری                                  | ۱,۱۲۵,۰۰۰ |
|                        | شرق  | ۱۳   | اداری                                  | ۸۸۵,۰۰۰   |
|                        | غرب  |      |                                        |           |
| مراحل تا اول قلعه مسجد |      |      |                                        |           |

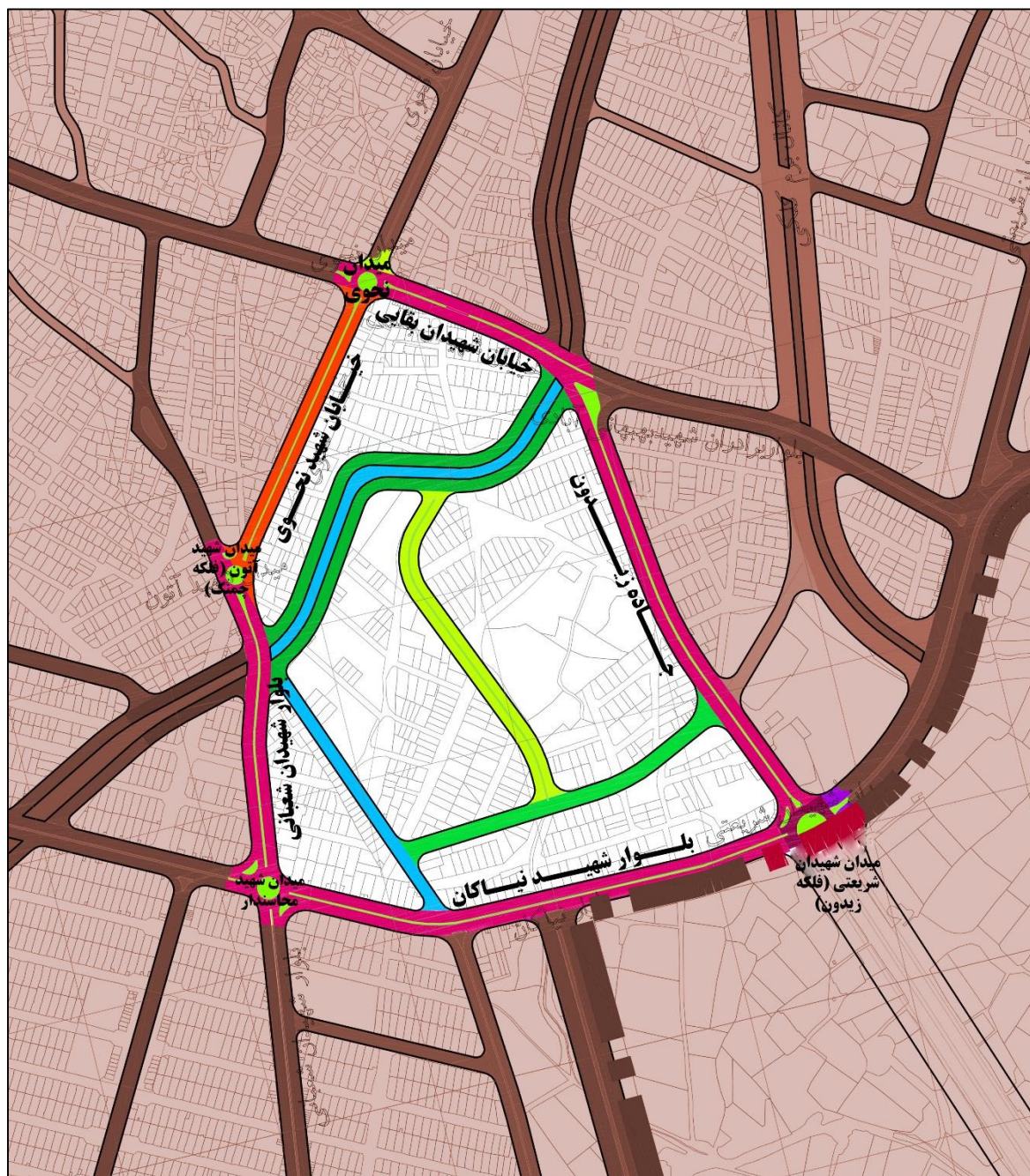


| منطقه ده                       |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|--------------------------------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۱۰                       | شمال | ۲۱   | مسکونی                                 | ۷۳۵,۰۰۰   |
|                                | جنوب | ۲۲   | تجاری                                  | ۱,۱۱۰,۰۰۰ |
|                                | شرق  | ۲۳   | اداری                                  | ۸۸۵,۰۰۰   |
|                                | غرب  |      |                                        |           |
| از قلعه مسجد تا فلکه بیمارستان |      |      |                                        |           |

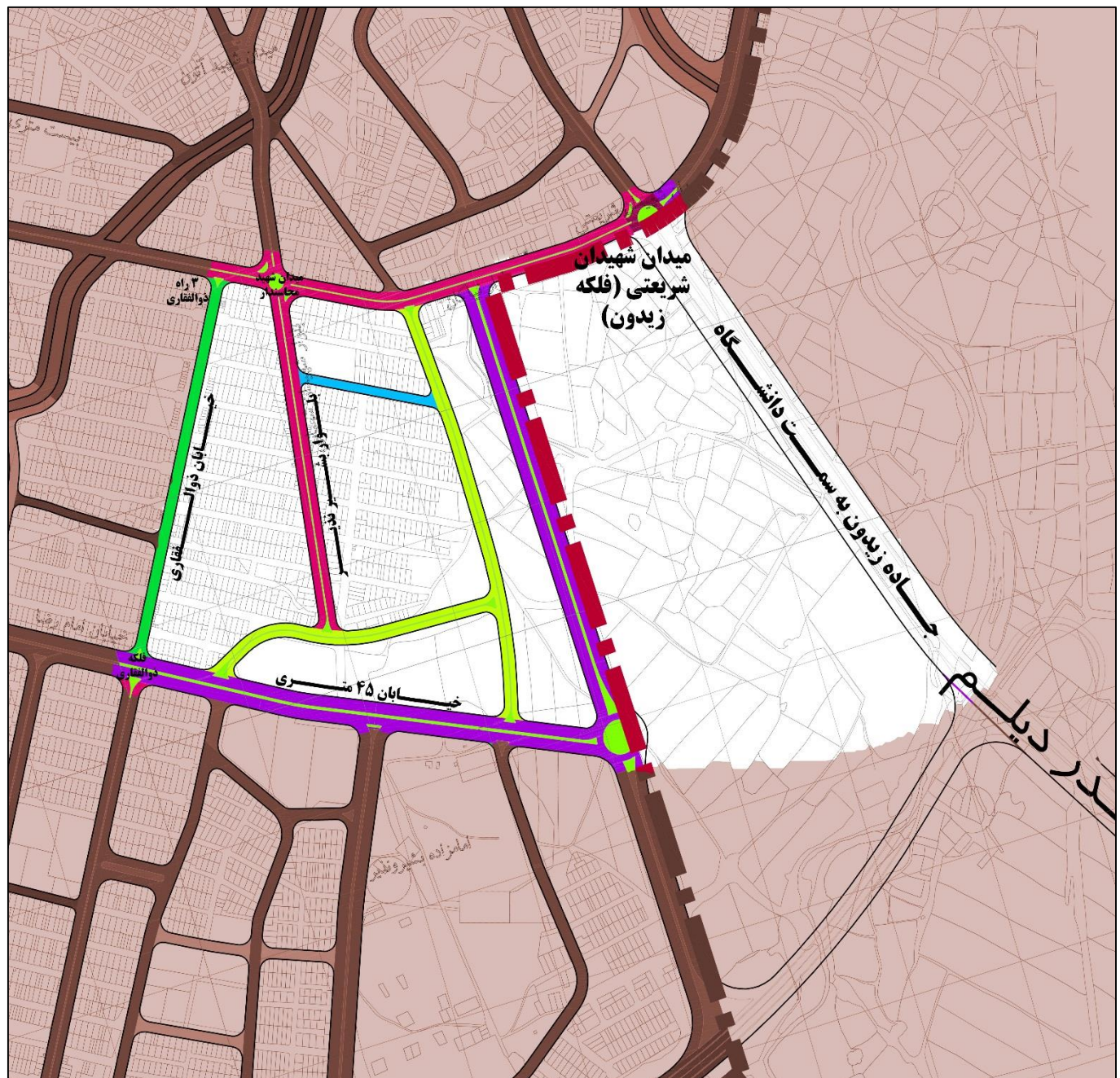


| منطقه یازده |                                    | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|-------------|------------------------------------|------|----------------------------------------|-----------|
| شمال        | فلکه نحوی جاده زیدون تا فلکه زیدون | ۱۱   | مسکونی                                 | ۹۳۰,۰۰۰   |
| جنوب        | فلکه شهید نیاکان تا جاده زیدون     | ۱۲   | تجاری                                  | ۱,۴۲۵,۰۰۰ |
| شرق         | آخرین حد ثبتی شهر                  | ۱۳   | اداری                                  | ۱,۱۴۰,۰۰۰ |
| غرب         | فلکه نحوی تا فلکه شهید نیاکان      |      |                                        |           |

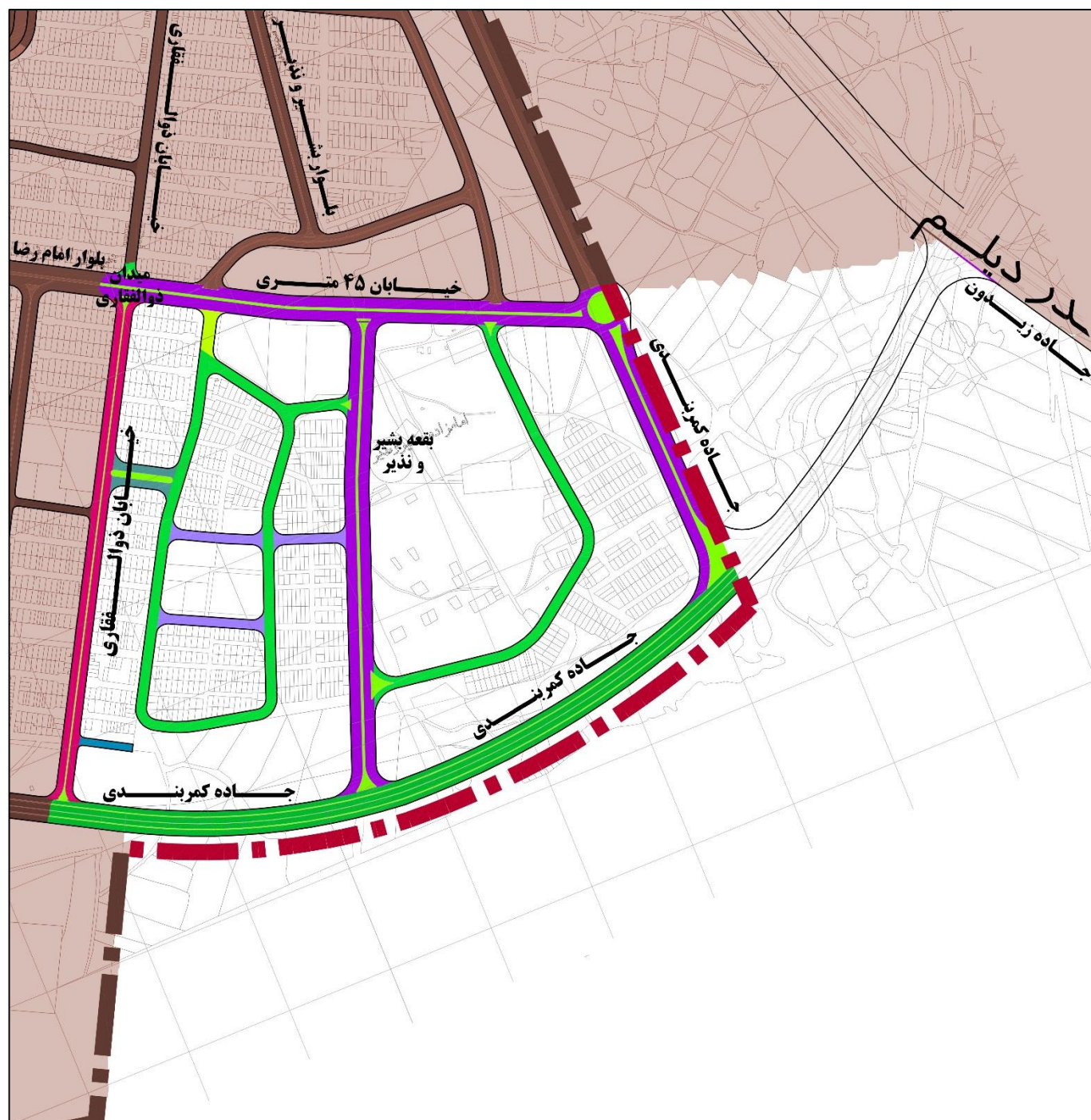
بلوک ۱۱۱



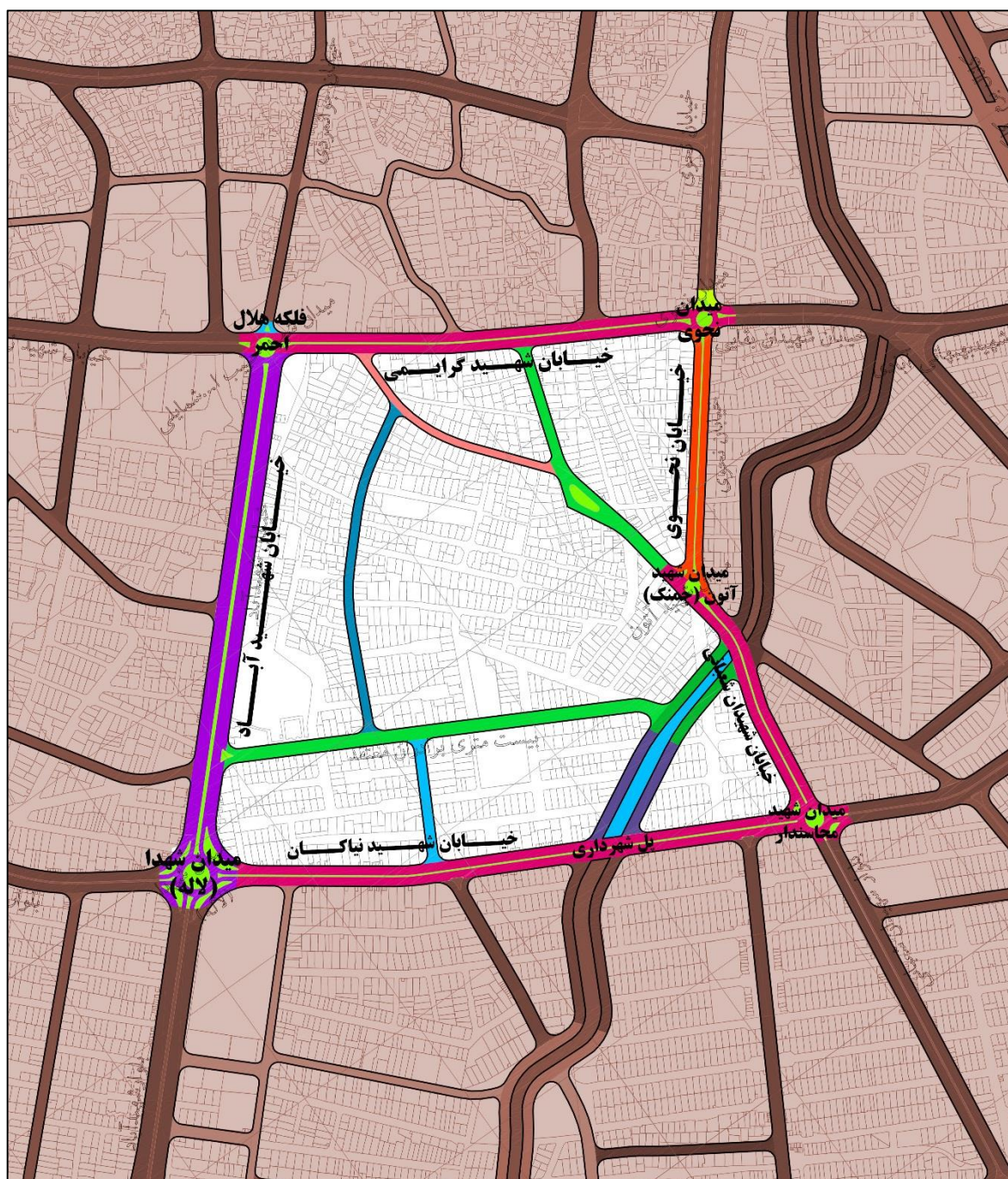
| منطقه یازده |                                        | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|-------------|----------------------------------------|------|----------------------------------------|-----------|
| شمال        | فلکه زیدون تا سه راه ذوالفقاری         | ۲۱   | مسکونی                                 | ۹۱۵,۰۰۰   |
| جنوب        | فلکه ذوالفقاری - خیابان ۴۵ متری        | ۲۲   | تجاری                                  | ۱,۴۱۰,۰۰۰ |
| شرق         | فلکه زیدون - جاده زیدون به سمت دانشگاه | ۲۳   | اداری                                  | ۱,۱۱۰,۰۰۰ |
| غرب         | فلکه شهید نیاکان تا فلکه ذوالفقاری     |      |                                        |           |



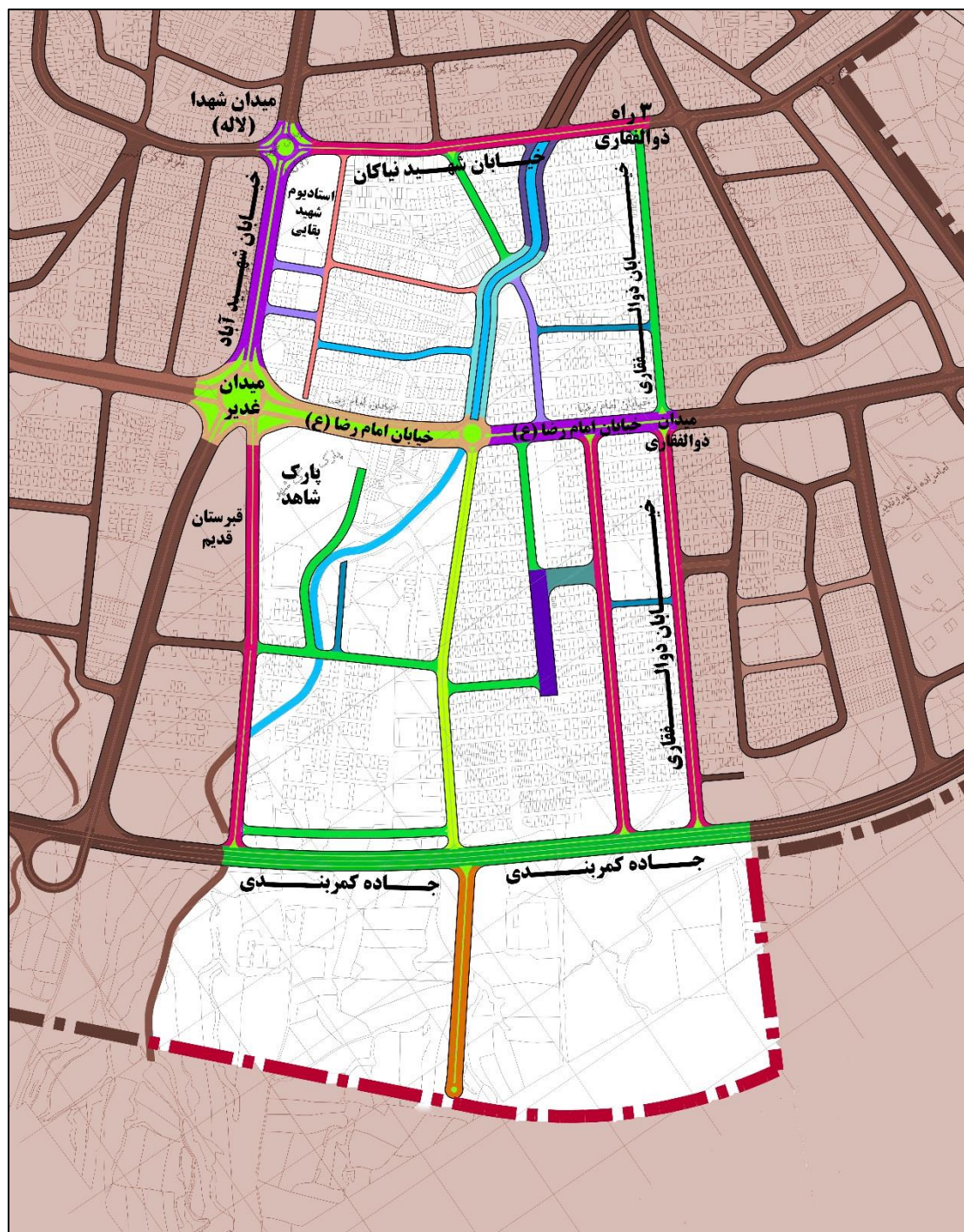
| منطقه یازده    |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|----------------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۱۱       | شمال | ۳۱   | مسکونی                                 | ۸۴۰,۰۰۰   |
|                | جنوب | ۳۲   | تجاری                                  | ۱,۲۷۵,۰۰۰ |
|                | شرق  | ۳۳   | اداری                                  | ۱,۰۰۵,۰۰۰ |
|                | غرب  |      |                                        |           |
| فلکه ذوالفقاری |      |      |                                        |           |



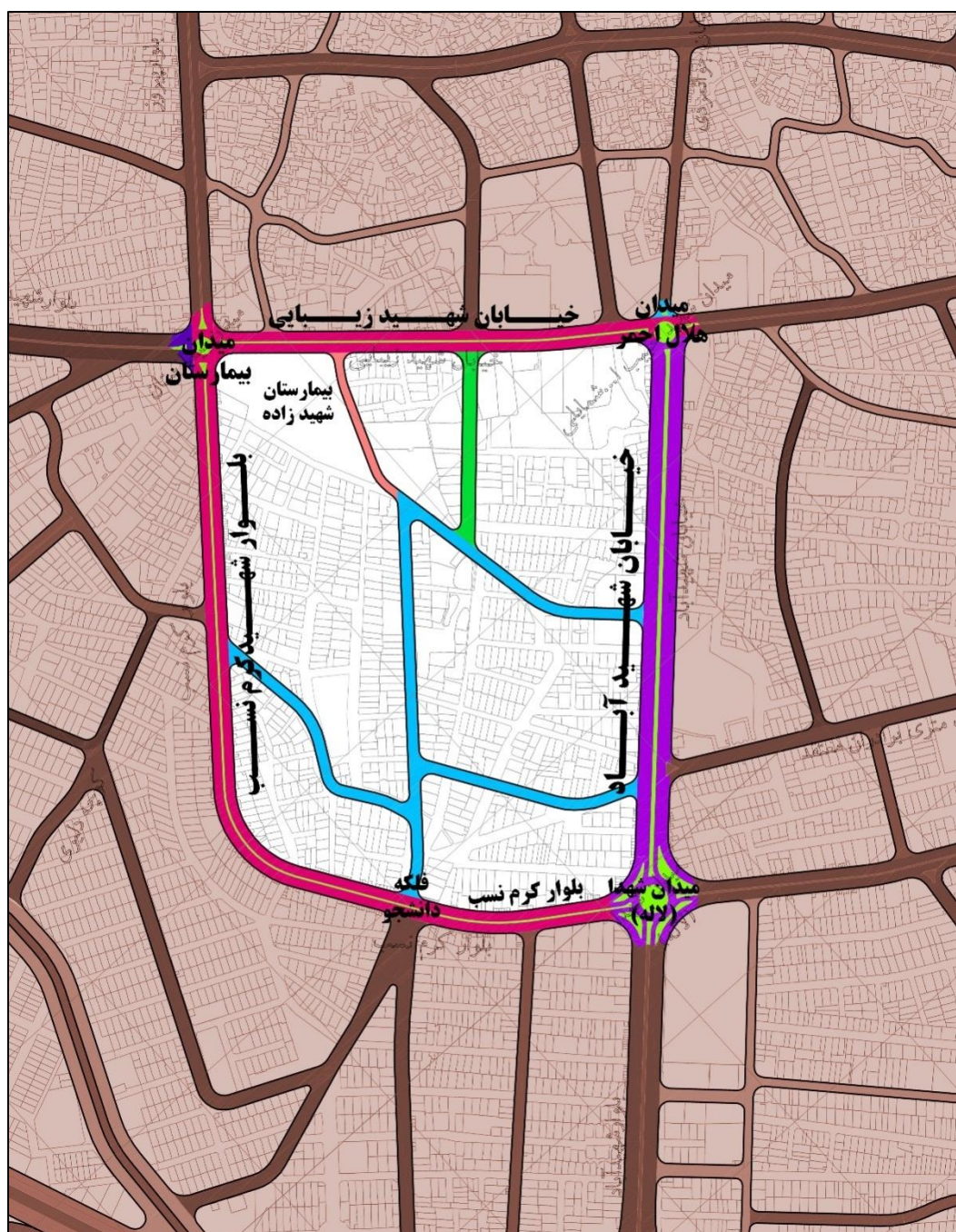
| منطقه دوازده |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|--------------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۱۲     | شمال | ۱۱   | مسکونی                                 | ۷۵۰،۰۰۰   |
|              | جنوب | ۱۲   | تجاری                                  | ۱،۱۴۰،۰۰۰ |
|              | شرق  | ۱۳   | اداری                                  | ۹۱۵،۰۰۰   |
|              | غرب  |      | چهار اره هلال احمر تا فلکه لاله        |           |



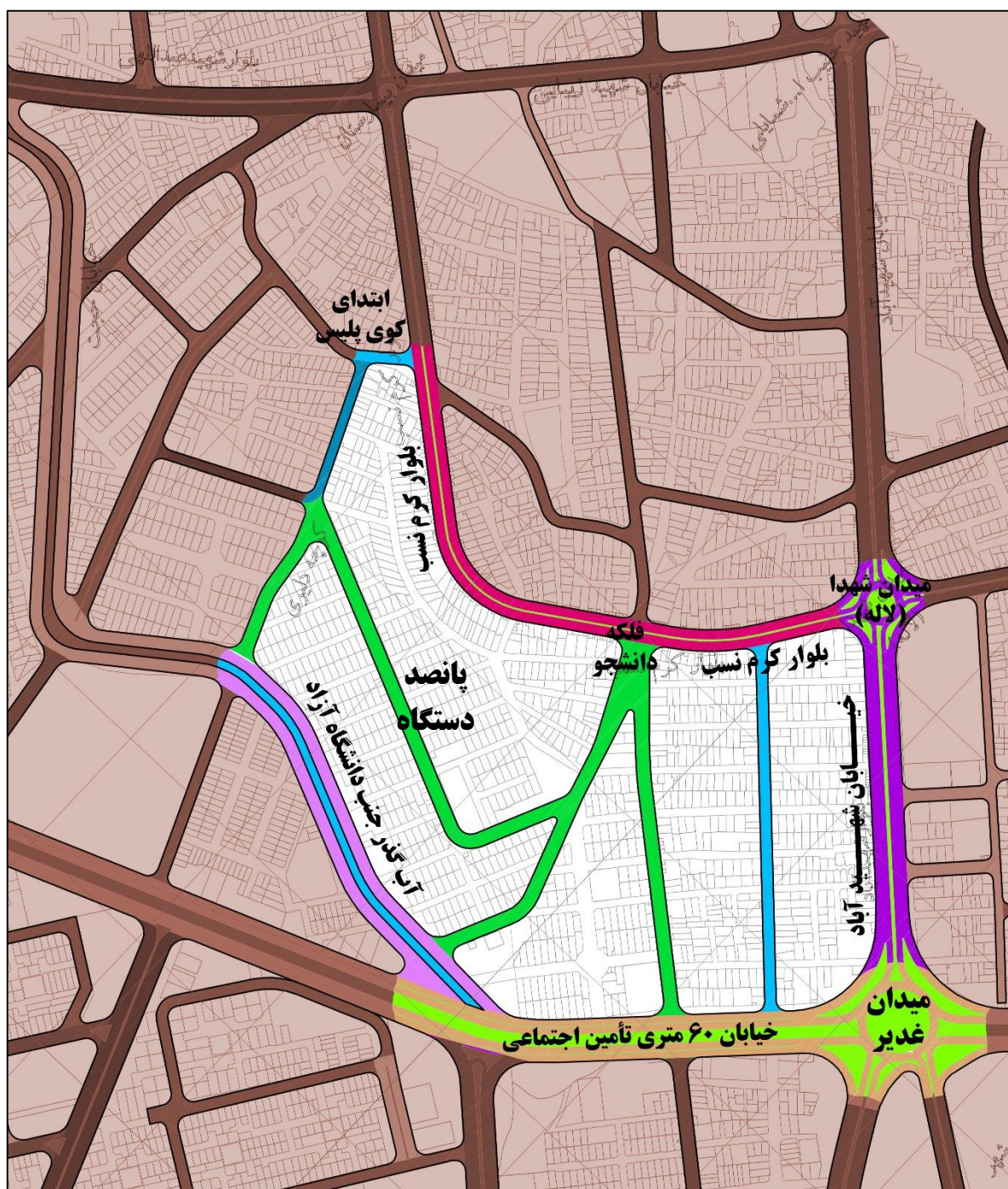
| منطقه دوازده                   |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|--------------------------------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۱۲                       | شمال | ۲۱   | مسکونی                                 | ۸۴۰,۰۰۰   |
|                                | جنوب | ۲۲   | تجاری                                  | ۱,۲۷۵,۰۰۰ |
|                                | شرق  | ۲۳   | اداری                                  | ۱,۰۲۰,۰۰۰ |
|                                | غرب  |      |                                        |           |
| فلکه لاله تا آخرین حد ثبتی شهر |      |      |                                        |           |



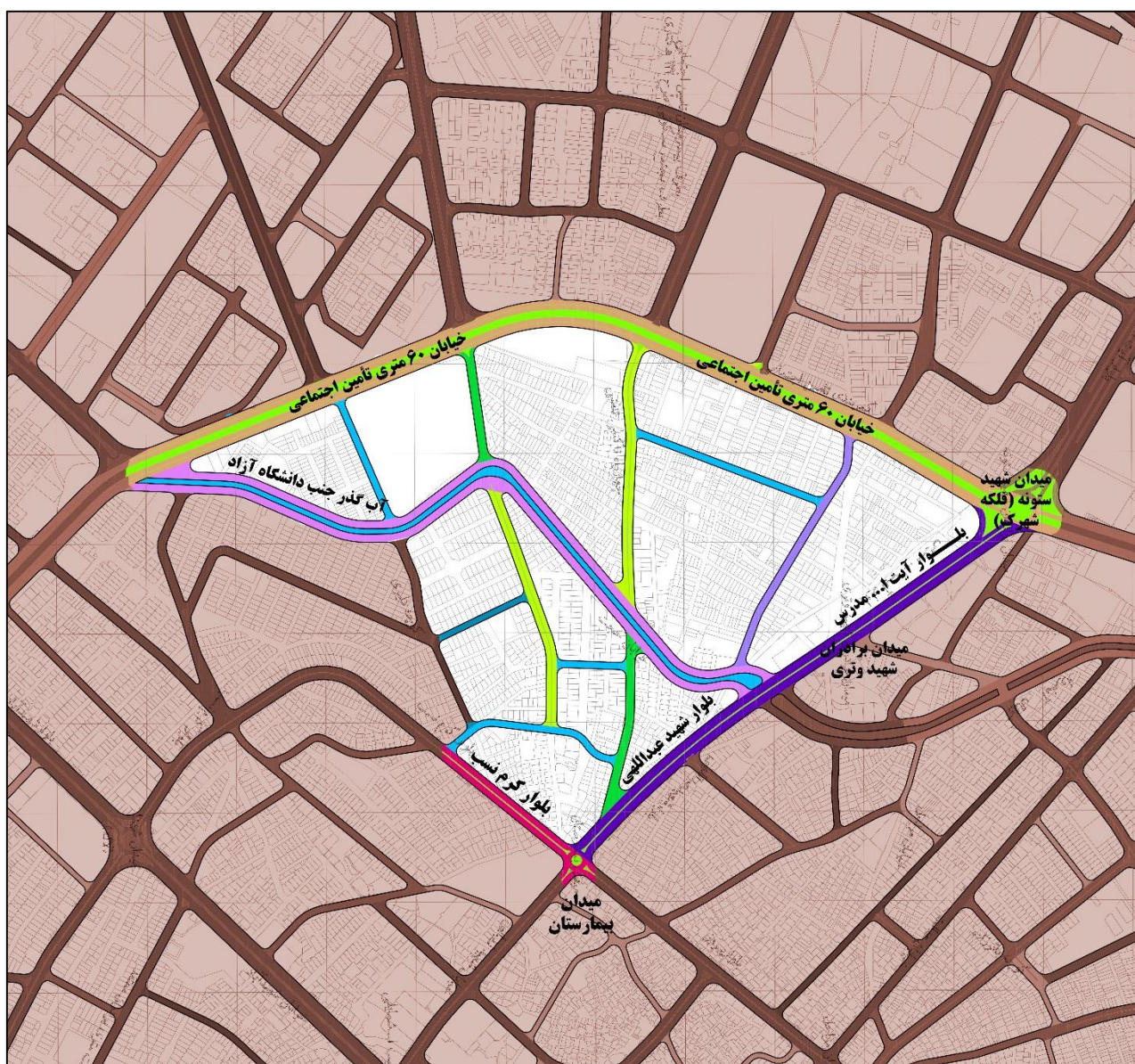
| منطقه سیزده                             |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|-----------------------------------------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۱۳                                | شمال | ۱۱   | مسکونی                                 | ۷۳۵,۰۰۰   |
|                                         | جنوب | ۱۲   | تجاری                                  | ۱,۱۱۰,۰۰۰ |
|                                         | شرق  | ۱۳   | اداری                                  | ۸۸۵,۰۰۰   |
|                                         | غرب  |      |                                        |           |
| فلکه بیمارستان خ کرم نسب تا فلکه دانشجو |      |      |                                        |           |



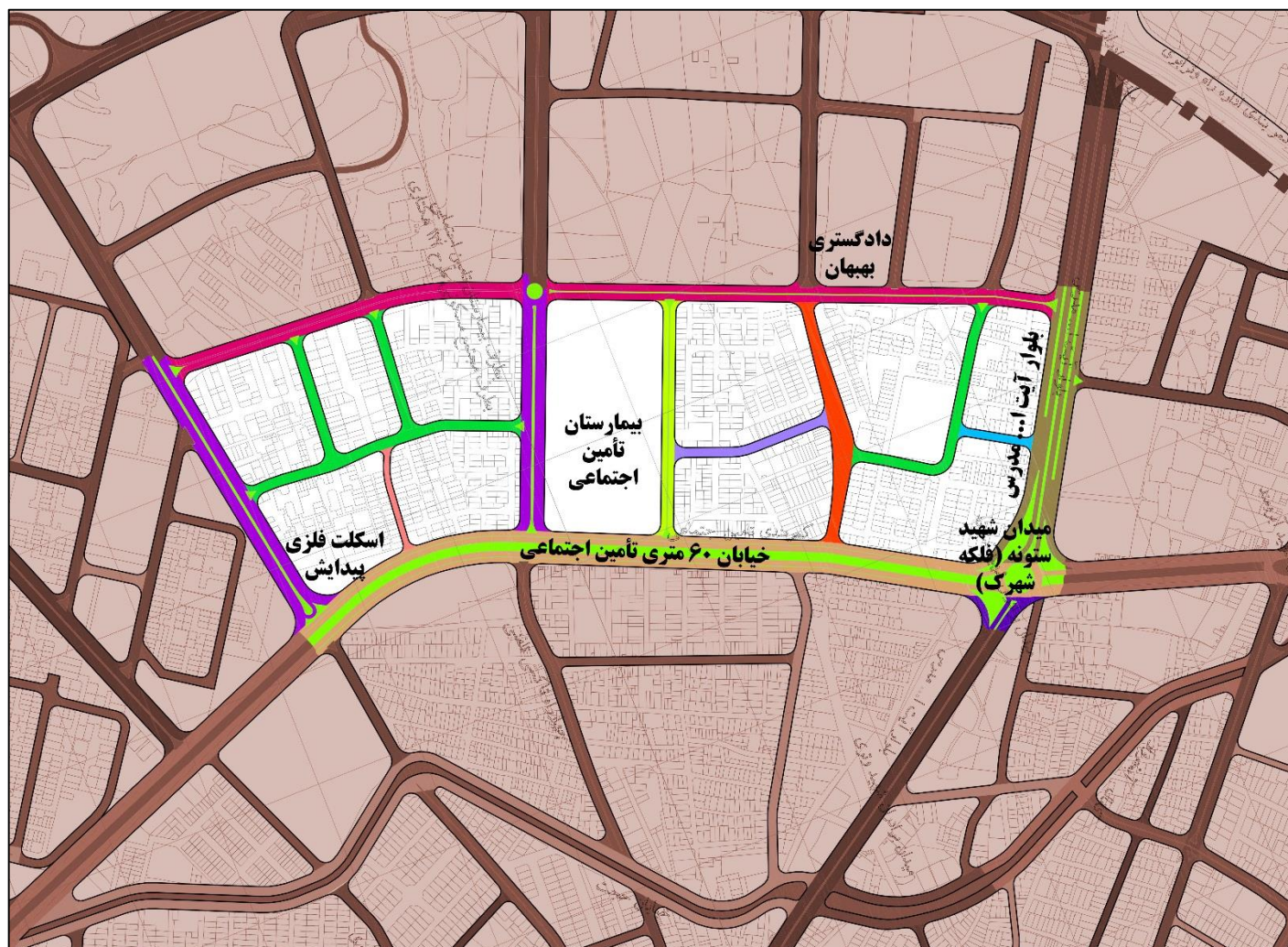
| منطقه سیزده |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|-------------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۱۳    | شمال | ۲۱   | مسکونی                                 | ۹۰۰,۰۰۰   |
|             | جنوب | ۲۲   | تجاری                                  | ۱,۳۵۰,۰۰۰ |
|             | شرق  | ۲۳   | اداری                                  | ۱,۰۸۰,۰۰۰ |
|             | غرب  |      |                                        |           |
|             |      |      | ابتدای کوی پلیس تا آب گذر جنب دانشگاه  |           |



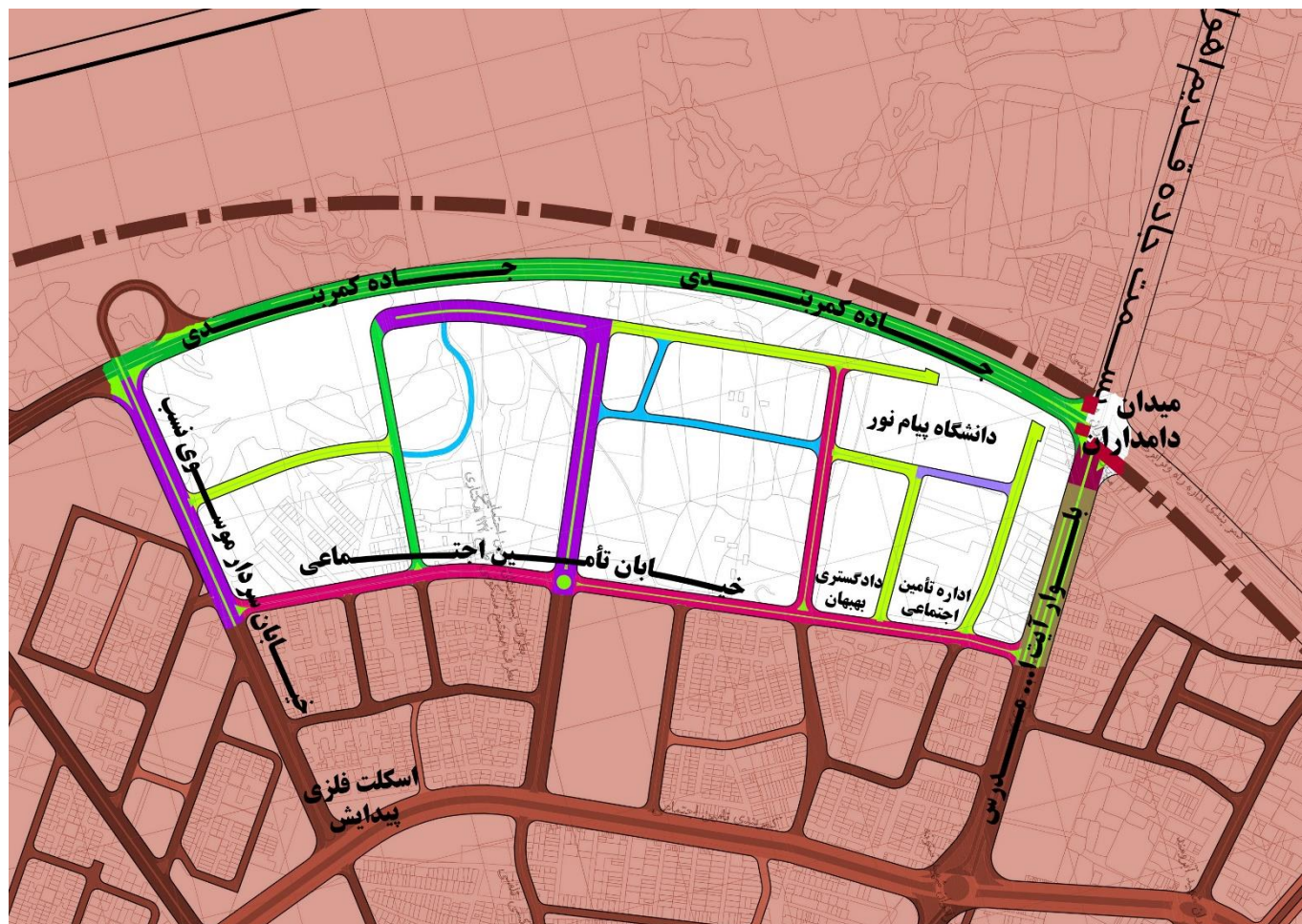
| منطقه چهارده |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|--------------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۱۴     | شمال | ۱۱   | مسکونی                                 | ۹۹۰,۰۰۰   |
|              | جنوب | ۱۲   | تجاری                                  | ۱,۴۷۰,۰۰۰ |
|              | شرق  | ۱۳   | اداری                                  | ۱,۱۷۰,۰۰۰ |
|              | غرب  |      | آب گذر جنب دانشگاه آزاد                |           |



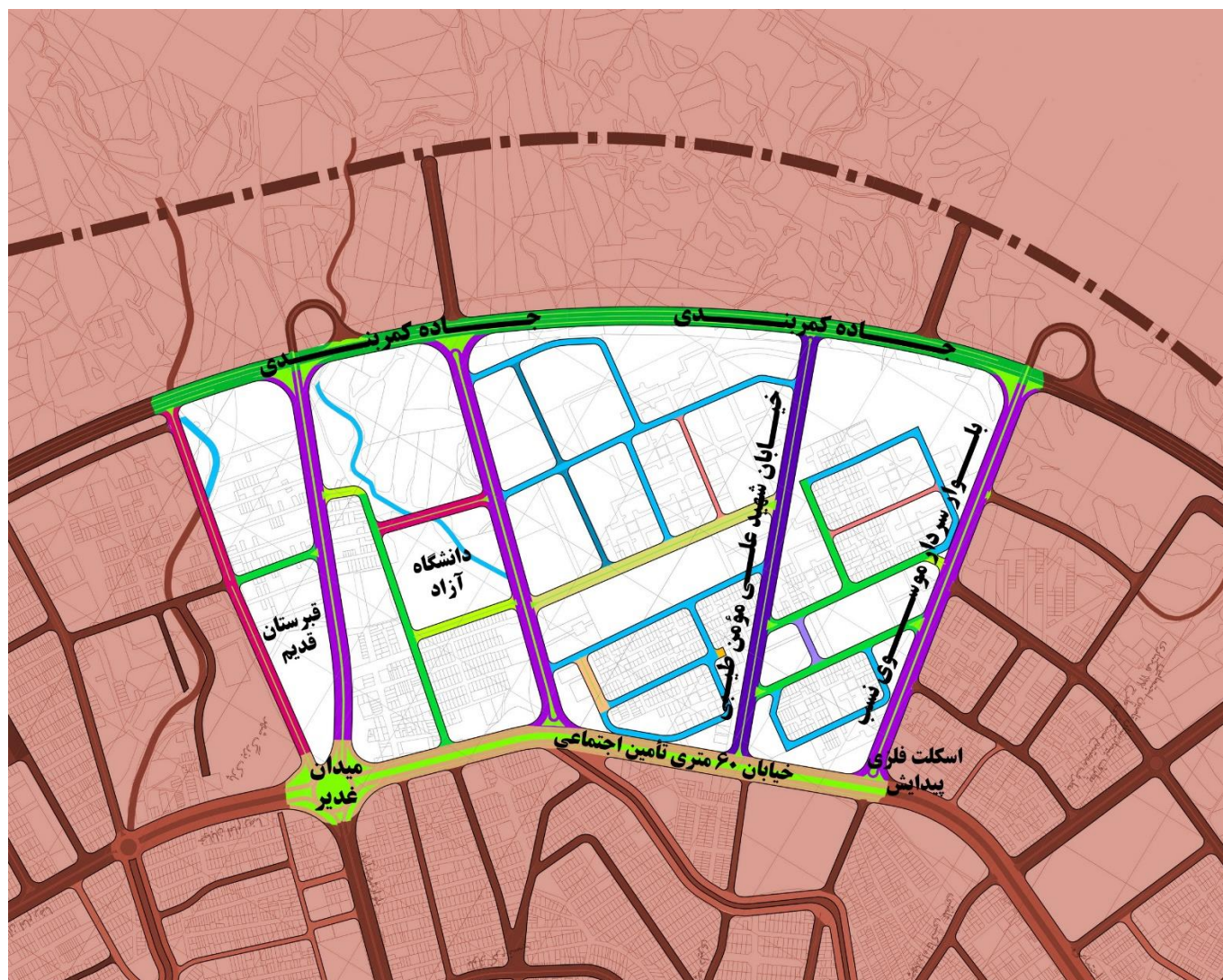
| منطقه چهارده                                   |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|------------------------------------------------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۱۴                                       | شمال | ۲۱   | مسکونی                                 | ۹۶۰،۰۰۰   |
|                                                | جنوب | ۲۲   | تجاری                                  | ۱،۴۲۵،۰۰۰ |
|                                                | شرق  | ۲۳   | اداری                                  | ۱،۱۴۰،۰۰۰ |
|                                                | غرب  |      |                                        |           |
| از ابتدای خ اسکلت فلزی پیدایش تا انتهای خیابان |      |      |                                        |           |



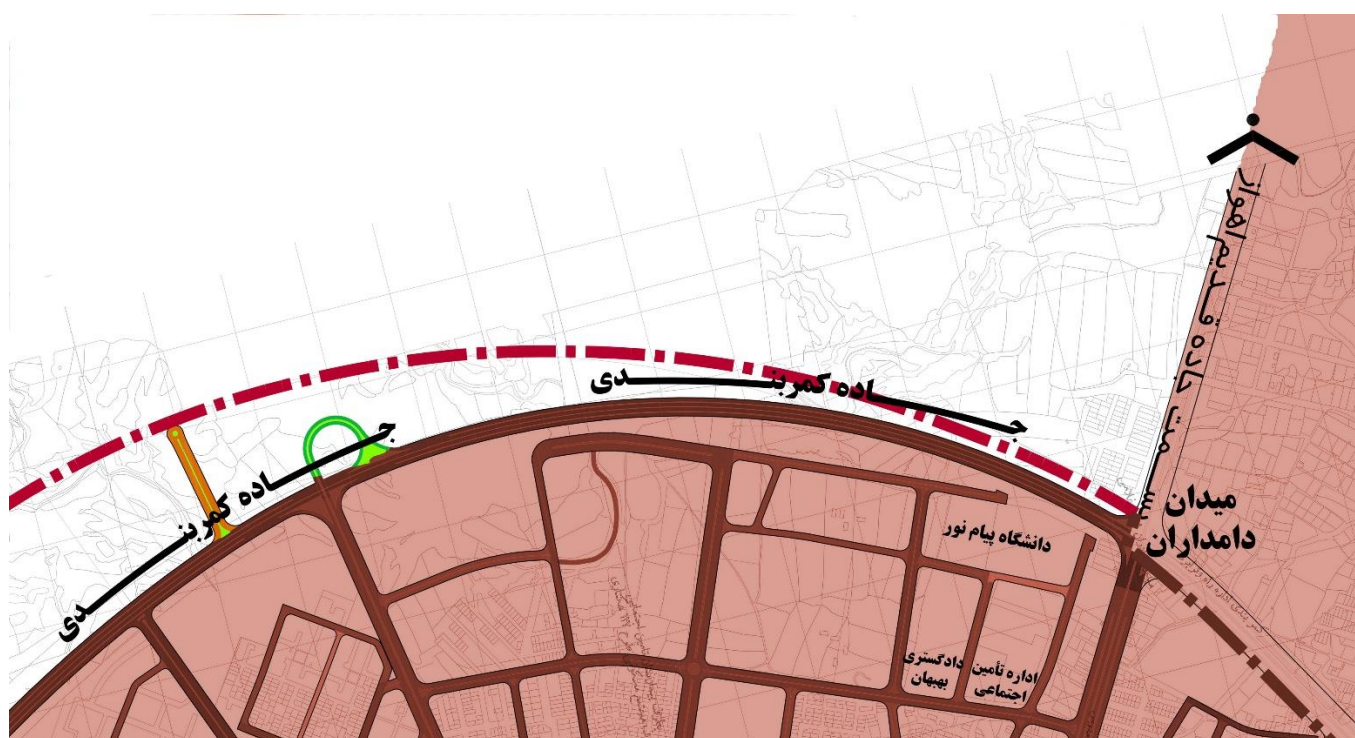
| منطقه چهارده |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|--------------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۱۴     | شمال | ۳۱   | مسکونی                                 | ۸۸۵,۰۰۰   |
|              | جنوب | ۳۲   | تجاری                                  | ۱,۳۳۵,۰۰۰ |
|              | شرق  | ۳۳   | اداری                                  | ۱,۰۶۵,۰۰۰ |
|              | غرب  |      | خیابان سرادر موسوی نسب                 |           |



| منطقه چهارده |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |           |
|--------------|------|------|----------------------------------------|-----------|
| بلوک ۱۱۴     | شمال | ۴۱   | مسکونی                                 | ۹۰۰,۰۰۰   |
|              | جنوب | ۴۲   | تجاری                                  | ۱,۳۵۰,۰۰۰ |
|              | شرق  | ۴۳   | اداری                                  | ۱,۰۸۰,۰۰۰ |
|              | غرب  |      | میدان غدیر به سمت قبرستان قدیم         |           |



| منطقه چهارده      |      | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |         |
|-------------------|------|------|----------------------------------------|---------|
| بلوک ۱۱۴          | شمال | ۵۱   | مسکونی                                 | ۶۳۰,۰۰۰ |
|                   | جنوب | ۵۲   | تجاری                                  | ۹۹۰,۰۰۰ |
|                   | شرق  | ۵۳   | اداری                                  | ۸۱۰,۰۰۰ |
|                   | غرب  |      |                                        |         |
| آخرین محدوده شهری |      |      |                                        |         |



| منطقه پانزده (کشاورزی)                      |      |                                      |      |                                        |         |
|---------------------------------------------|------|--------------------------------------|------|----------------------------------------|---------|
| بلوک                                        | حدود | شرح                                  | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |         |
| بلوک ۱۱۵<br><b>جاده زیدون</b><br>(کشاورزی)  | شمال | میدان نحوی                           | ۱۱   | مسکونی                                 | ۱۲۰,۰۰۰ |
|                                             | جنوب | کوه پایه ها تا اراضی زیدون           | ۱۲   | تجاری                                  | ۱۵۰,۰۰۰ |
|                                             | شرق  | آخرین حد ثبتی شهر                    | ۱۳   | اداری                                  | ۱۴۴,۰۰۰ |
|                                             | غرب  | امتداد خیابان نحوی                   |      |                                        |         |
|                                             |      |                                      |      |                                        |         |
| بلوک ۱۱۵<br><b>بخش زیدون</b><br>(کشاورزی)   | شمال | آخرین حد ثبتی شهر زیدون              | ۲۱   | مسکونی                                 | ۱۰۸,۰۰۰ |
|                                             | جنوب | آخرین حد ثبتی شهر زیدون              | ۲۲   | تجاری                                  | ۱۴۱,۰۰۰ |
|                                             | شرق  | آخرین حد ثبتی شهر زیدون              | ۲۳   | اداری                                  | ۱۲۹,۰۰۰ |
|                                             | غرب  | آخرین حد ثبتی شهر زیدون              |      |                                        |         |
|                                             |      |                                      |      |                                        |         |
| بلوک ۱۱۵<br><b>بخش تشان</b><br>(کشاورزی)    | شمال | آخرین حد ثبتی شهر تشان               | ۳۱   | مسکونی                                 | ۱۰۸,۰۰۰ |
|                                             | جنوب | آخرین حد ثبتی شهر تشان               | ۳۲   | تجاری                                  | ۱۴۱,۰۰۰ |
|                                             | شرق  | آخرین حد ثبتی شهر تشان               | ۳۳   | اداری                                  | ۱۲۹,۰۰۰ |
|                                             | غرب  | آخرین حد ثبتی شهر تشان               |      |                                        |         |
|                                             |      |                                      |      |                                        |         |
| بلوک ۱۱۵<br><b>بخش منصوریه</b><br>(کشاورزی) | شمال | کوه های خاییز                        | ۴۱   | مسکونی                                 | ۱۹۲,۰۰۰ |
|                                             | جنوب | جاده کمربندی و شیراز                 | ۴۲   | تجاری                                  | ۲۵۰,۵۰۰ |
|                                             | شرق  | آخرین حد ثبتی تا شرق رودخانه خیرآباد | ۴۳   | اداری                                  | ۲۳۱,۰۰۰ |
|                                             | غرب  | جاده سیمان تا آخرین حد ثبتی          |      |                                        |         |
|                                             |      |                                      |      |                                        |         |
| بلوک ۱۱۵<br><b>جاده اهواز</b><br>(کشاورزی)  | شمال | دامنه کوه حد فاصل پشکر تا سرجوشر     | ۵۱   | مسکونی                                 | ۱۹۲,۰۰۰ |
|                                             | جنوب | جاده رامهرمز                         | ۵۲   | تجاری                                  | ۲۵۰,۵۰۰ |
|                                             | شرق  | جاده سیمان                           | ۵۳   | اداری                                  | ۲۳۱,۰۰۰ |
|                                             | غرب  | آخرین حد ثبتی شهر                    |      |                                        |         |

| ادامه منطقه پانزده (کشاورزی)                    |      |                                   |      |                                        |         |
|-------------------------------------------------|------|-----------------------------------|------|----------------------------------------|---------|
| بلوک                                            | حدود | شرح                               | ردیف | ارزش معاملاتی یک متر مربع معبر ۱۲ متری |         |
| بلوک ۱۱۵<br><b>جاده قدیم اهواز</b><br>(کشاورزی) | شمال | میدان هواشناسی                    | ۶۱   | مسکونی                                 | ۱۱۵،۵۰۰ |
|                                                 | جنوب | آخرین حد ثبتی شهر                 | ۶۲   | تجاری                                  | ۱۵۰،۰۰۰ |
|                                                 | شرق  | خیابان کرم نسب                    | ۶۳   | اداری                                  | ۱۳۸،۰۰۰ |
|                                                 | غرب  | آخرین حد ثبتی شهر                 |      |                                        |         |
|                                                 |      |                                   |      |                                        |         |
| بلوک ۱۱۵<br><b>جاده شیراز</b><br>(کشاورزی)      | شمال | جاده شیراز                        | ۷۱   | مسکونی                                 | ۱۲۰،۰۰۰ |
|                                                 | جنوب | میدان نحوی تا امتداد جاده زیدون   | ۷۲   | تجاری                                  | ۱۵۰،۰۰۰ |
|                                                 | شرق  | آخرین حد ثبتی از پل خیرآباد       | ۷۳   | اداری                                  | ۱۴۴،۰۰۰ |
|                                                 | غرب  | خیابان نحوی تا میدان امیرالمومنین |      |                                        |         |
|                                                 |      |                                   |      |                                        |         |
| بلوک ۱۱۵<br><b>جاده ماهور</b><br>(کشاورزی)      | شمال | میدان غدیر                        | ۸۱   | مسکونی                                 | ۱۹۲،۰۰۰ |
|                                                 | جنوب | آخرین حد ثبتی شهر                 | ۸۲   | تجاری                                  | ۲۵۰،۵۰۰ |
|                                                 | شرق  | میدان غدیر تا آخرین حد ثبتی       | ۸۳   | اداری                                  | ۲۲۹،۵۰۰ |
|                                                 | غرب  | میدان هواشناسی                    |      |                                        |         |