

شماره 100-1283
تاریخ 1403/06/03
پیوست دارد



شورای اسلامی شهر بهبهان

پاسر تعالی
استان خوزستان
شهرستان بهبهان

جناب آقای مهندس موسوی
فرماندار محترم / هیات محترم کمیته تطبیق مصوبات شهرستان بهبهان

با سلام

احتراماً در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران ، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۱۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ شورای اسلامی شهر بهبهان ، مشتمل بر۹.... بند ، به همراه سوابق مربوطه مجموعاً به تعداد برگ ، برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد . / آ

کاوه راهبر

رئیس شورای اسلامی شهر بهبهان

رونوشت :

- مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری برای استحضار .
- نماینده نمایندگان محترم مردم شهرستان در مجلس شورای اسلامی برای استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان برای استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان برای استحضار .
- دستگاه اجرایی ذیربط باتوجه به موضوع مصوبه .
- شهرداری محترم بهبهان برای استحضار .
- بایگانی شورا .

بسمه تعالی

فرم شماره (۱) صورتجلسه شورای اسلامی شهر یهپهان

۱- مشخصات جلسه:

تاریخ دعوتنامه : ۱۴۰۳/۰۹/۰۹	تاریخ جلسه : شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۹	شماره جلسه : ۱۴۶
نوع جلسه (عادی ، فوق العاده) :	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده :	مکان جلسه : شورای شهر

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها) :

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	کاوه راهبر				۵	فریدون فتوایی			
۲	سیف اله علی نژاد				۶	محسن روانخواه			
۳	جهانبخش گلخند شهرونی				۷	محمد هادی روحی پور			
۴	مهرداد خواجه				۸				

۳- اعضای غائب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱	سید علی حسینی		غائب				
۲							

۴- مدهوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات

۵- خلاصه مفید مطالب مطرحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

۶- دستور جلسات:



بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۴/۰۷ مقام درخواست کننده: [Redacted] جلسه:

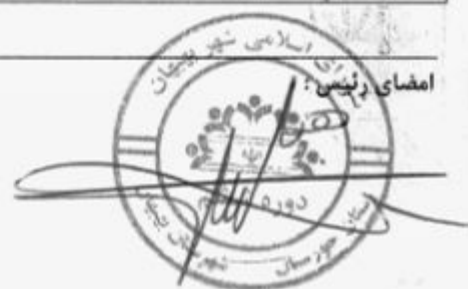
شماره جلسه ۱۴۶

تاریخ جلسه ۰۳/۰۶/۰۳ علت دعوت: [Redacted]

مضوبه ۱ - ۱۴۶ - نامه شهرداری بشماره ۹۴۳۶-۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ منضم به درخواست آ [Redacted] درخصوص
پلاک ثبتی ۶۶۷۷ واقع در خیابان عدالت کوچه جنب کادوس - کوچه بهارستان مبنی بر پرداخت قدرالسهم شهرداری در راستای
اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها قرائت و مقرر گردید: با توجه به اینکه ملک مذکور بصورت موجود بوده و در مرحله
کمیسیون ماده صد رای به جریمه صادر گردیده ، لذا با قدرالسهم به میزان ۱۵٪ موافقت می گردد .

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	مخالف	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهروئی	غایب	—
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	مخالف	





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۴/۰۲ مقام درخواست کننده: [Redacted] جلسه:

شماره جلسه ۱۴۶

تاریخ جلسه ۰۳/۰۴/۰۲ علت دعوت: [Redacted]

مصوبه ۲ - ۱۴۶- نامه شهرداری شماره ۱۳۲۱۳-۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ منضم به درخواست [Redacted] درخصوص
پلاک ثبتی ۵۶۵۲/۱۸۱ واقع در کوی حجت روبروی آهن آلات ابوعلی مبنی بر پرداخت قدرالسهم شهرداری جهت صدور پروانه
ساختمانی فرات و مقررگردید: با توجه به اینکه ملک مذکور دارای عقب نشینی به مساحت ۲۵/۳۹ مترمربع می باشد لذا با
پیشنهاد شهرداری با قدرالسهم به مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال موافقت می گردد. ضمناً میزان در گذر قرار گرفته شده در قالب
تبصره ۴ ماده ۱۰۱ به شهرداری انتقال داده شود.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهرونی	غایب	-
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	موافق	





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۶/۰۲ - مقام درخواست کننده: [Redacted] جلسه:

شماره جلسه ۱۴۶

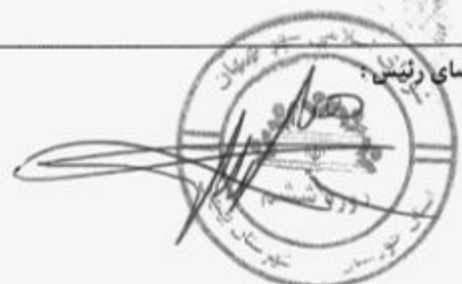
تاریخ جلسه ۰۳/۰۶/۰۳ - علت دعوت: [Redacted]

مصوبه ۳ - ۱۴۶ - نامه شهرداری بشماره ۱۱۷۴۷-۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ منضم به درخواست [Redacted] در خصوص
پلاک ثبتی ۵۱۲۵ واقع در جاده قدیم شیراز سنگبری اسلام آباد جنب خوابگاه علوم پزشکی مینی بر پرداخت قدرالسهم شهرداری
جهت صدور پروانه ساختمانی قرائت و مقرر گردید: با توجه به مفاد نامه شهرداری با پیشنهاد حق السهم به میزان ۱۰٪ مطابق
ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهروئی	غایب	-
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	بدون رای	

امضای رئیس





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۴/۰۲ مقام درخواست کننده: [REDACTED] جلسه:

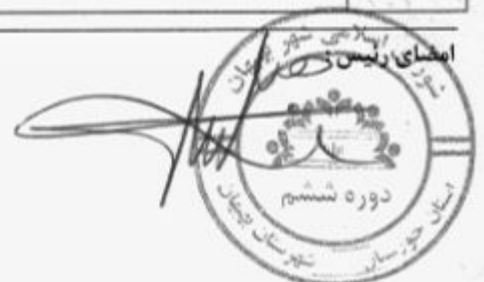
شماره جلسه ۱۴۶

تاریخ جلسه ۰۳/۰۴/۰۳ علت دعوت: [REDACTED]

مصوبه ۴ - ۱۴۶- نامه های شهرداری بشماره ۳۵۱۳۴-۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ و ۶۸۸۳-۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ و ۱۳۱۱۰-۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ منضم به درخواست [REDACTED] درخصوص بلاک ثبتی ۵۶۶۱/۷۸ واقع در شهرک صنعتی سمت اداره هواشناسی مینی بر تفکیک به ۲۹ قطعه تجاری فرائت و مقرر گردید: با توجه به داشتن مجوزات و توافق قبلی و داشتن پروانه تجاری ماده واحده لذا براساس ماده ۲۰ دستور عمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸، اقدام و کلیه عوارض حق السهم و حقوق شهرداری اخذ خواهد شد. ضمناً مطابق مفاد نامه شهرداری خیابان فوق شکل گرفته و قابلیت اجرای طرح را ندارد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهرونی	غایب	-
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	موافق	





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۴/۰۲ مقام درخواست کننده: [Redacted] جلسه:

شماره جلسه ۱۴۶

تاریخ جلسه ۰۳/۰۴/۰۳ علت دعوت: [Redacted]

مصوبه ۵ - ۱۴۶ - نامه شهرداری شماره ۱۰۵۰۶-۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ منضم به درخواست [Redacted] در خصوص پلاک ثبتی ۵۸۴۰/۱۶ واقع در خیابان گرایمی کوچه شهید حسینی پور مبنی بر اخذ غرامت در مسیر قرائت و مقرر گردید: با توجه به مفاد نامه شهرداری مبنی بر پرداخت غرامت جهت میزان در گذر قرار گرفته شده، با پیشنهاد شهرداری مطابق ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری و پس از اعمال ماده ۴۵ قانون ثبت موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهرونی	غایب	—
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	موافق	





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۴/۰۲ مقام درخواست کننده: [REDACTED] جلسه:

شماره جلسه ۱۴۶

تاریخ جلسه ۰۳/۰۴/۰۳ علت دعوت: [REDACTED]

مصوبه ۶ - ۱۴۶ - نامه شهرداری شماره ۱۱۹۷۴ - ۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ منضم به درخواست [REDACTED] در خصوص
پلاک ثبتی ۵۶۳۹/۶۹۴ بخش یک بهبهان واقع در استادبوم شهید بقایی کوچه دوم مبنی بر پرداخت قدرالسهم شهرداری در راستای
اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قرائت و مقرر گردید: با توجه به مفاد نامه شهرداری مبنی بر مشخص نمودن قدرالسهم ملک مذکور
جهت تفکیک مطابق کروکی پیشنهادی ارائه شده با قدرالسهم به مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهرونی	غایب	-
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	موافق	

امضای رئیس [REDACTED]
شماره ثبتی [REDACTED]
دوره ششم
شهرستان بهبهان



بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۶/۰۲ مقام درخواست کننده: [Redacted] جلسه:

شماره جلسه ۱۴۶

تاریخ جلسه ۰۳/۰۶/۰۳ علت دعوت: [Redacted]

مصوبه ۷ - ۱۴۶ - نامه شهرداری شماره ۱۳۰۷۷-۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ پیوست موضوع لایحه مطالعات ترافیکی شهر بهبهان از طریق سامانه دولت قرائت و مقرر گردید: با توجه به لزوم استفاده از مشاور طرح ترافیکی، با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری و رعایت تشریفات مالی و قانونی با پیشنهاد شهرداری بهبهان موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهرونی	غایب	-
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	موافق	

امضای رئیس [Redacted]
شماره [Redacted]
دوره [Redacted]
شهرستان [Redacted]



بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۹/۰۲ مقام درخواست کننده: [Redacted] جلسه:

شماره جلسه ۱۴۶

تاریخ جلسه ۰۳/۰۹/۰۳ علت دعوت: [Redacted]

مصوبه ۸ - ۱۴۶ - نامه شهرداری شماره ۱۴۰۸۲-۱۵-۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ و ۱۳۷۶۱-۱۵-۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ پیوست
موضوع لایحه واگذاری اجاره بهای سی ان جی شاهد با انجام مزایده در سامانه ستاد قرائت و مقرر گردید: با در نظر گرفتن صرفه
و صلاح شهرداری و رعایت تشریفات مالی و قانونی و اصلاح مبالغ کرایه به شرح ذیل، با پیشنهاد شهرداری بهبهان موافقت می
گردد.

تصویب شد

۱- کرایه سال اول ۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۲- کرایه سال دوم ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۳- کرایه سال سوم ۷۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال - ضمناً
چنانچه نرخ تورم سالانه بانک مرکزی بیشتر از ۳۰٪ باشد، ملاک افزایش کرایه، نرخ تورم سالانه خواهد بود.

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهرونی	غایب	-
۴	فریدون قنواتی	مخالف	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	موافق	

امضای رئیس هیئت



بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۹/۰۲ مقام درخواست کننده: [Redacted] جلسه:

شماره جلسه ۱۴۶

تاریخ جلسه ۰۳/۰۹/۰۳ علت دعوت: [Redacted]

تصویب شد

مصوبه ۹ - ۱۴۶ - نامه شهرداری شماره ۱۳۰۵۹ - ۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ منضم به درخواست [Redacted] در خصوص پلاک ثبتی ۵۰۴۴/۷۷۲/۸۷۱ واقع در خیابان تختی زمین های معروف به باستانی مبنی بر تفکیک به چند قطعه و پرداخت قدرالسهم شهرداری قرائت و مقرر گردید: با تفکیک پلاک ۵۰۴۴/۷۷۲/۸۷۱ مطابق کروکی پیوستی و ضوابط شهرسازی با قدرالسهم به میزان مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال موافقت می گردد. *فرضا کل مبلغ نوزده ضراب منقطع قسم و نام قرائت در نظر گرفته شود.*

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهرونی	غایب	-
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	موافق	

امضای رئیس شورای اسلامی شهر بهبهان