

شماره 100-168
تاریخ 1403/02/03
پیوست ۵ آر د



شورای اسلامی شهر بهبهان

باصرفه
استان خوزستان
شهرستان بهبهان

جناب آقای مهندس موسوی
فرماندار محترم / هیات محترم کمیته تطبیق مصوبات شهرستان بهبهان

با سلام

احتراماً در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۱۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ شورای اسلامی شهر بهبهان، مشتمل بر٪ بند، به همراه سوابق مربوطه مجموعاً به تعداد برگ، برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد. / آ

درد
سیف اله علی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر بهبهان

رونوشت:

- مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری برای استحضار.
- نماینده نمایندگان محترم مردم شهرستان در مجلس شورای اسلامی برای استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان برای استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی شهرستان برای استحضار.
- دستگاه اجرایی ذیربط باتوجه به موضوع مصوبه.
- شهرداری محترم بهبهان برای استحضار.
- بایگانی شورا.

بسمه تعالی

فرم شماره (۱) صورتجلسه شورای اسلامی شهر یهپهان

۱- مشخصات جلسه:

تاریخ دعوتنامه : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳	تاریخ جلسه : ... شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۳	شماره جلسه : ۱۳۰
نوع جلسه (عادی ، فوق العاده) :	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده :	مکان جلسه : شورای شهر

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها) :

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	سیف الله علی نژاد				۵	فریدون قنوانی			
۲	کاوه راهبر				۶	محسن روانخواه			
۳	جهانبخش گلخند شهنوشی				۷	محمد هادی روحی پور			
۴	مهر داد خواجه				۸				

۳- اعضای غائب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱							
۲							

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

۶- دستور جلسات:



بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۲/۰۲ مقام درخواست کننده: [REDACTED] جلسه:

شماره جلسه ۱۳۰

تاریخ جلسه ۰۳/۰۲/۰۳ علت دعوت: [REDACTED]

مصوبه ۱ - ۱۳۰ - نامه شهرداری بشماره ۲۳۲۱۴-۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ منضم به تقاضای [REDACTED] در خصوص تخفیف بدهی دکه نامبرده به مبلغ ۲۹۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال قرائت و مقرر گردید: با توجه به وضعیت بسیار ضعیف ایشان با مبلغ ۱۷۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان مساعدت موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	موافق	



امضای رئیس



بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۲/۰۲ مقام درخواست کننده: [REDACTED] جلسه:

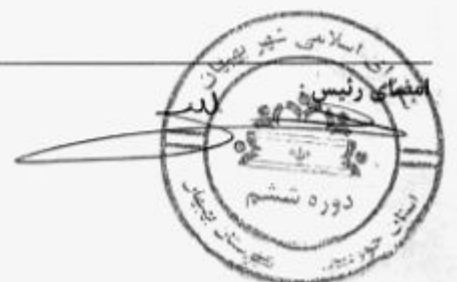
شماره جلسه ۱۳۰ تاریخ جلسه ۰۳/۰۲/۰۳ علت دعوت: [REDACTED]

مصوبه ۲ - ۱۳۰ - نامه های شهرداری بشماره ۳۵۱۳۴-۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ و ۴۹۶۳-۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ منضم به تقاضای [REDACTED] درخصوص پلاک ثبتی ۵۶۶۱/۷۸ مبنی بر تفکیک به ۳۶ قطعه تجاری قرائت و مقرر گردید: با عنایت به اینکه مساحت کل عرصه ۲۱۲۵/۵۵ متر مربع بصورت سند شش دانگ بوده که در حال حاضر بصورت یک باب کارگاه و سه دهنه مغازه تجاری می باشد، حال مالک درخواست تفکیک مطابق کروکی تفکیکی پیوستی دارد که ابعاد آن مطابق ضوابط شهر سازی می باشد. ضمناً پلاک مذکور دارای توافقنامه ای به شماره ۹۰۹۷-۷ مورخ ۸۶/۰۲/۲۴ می باشد که شهرداری بابت عقب نشینی ملک مذکور مبلغ ۱۲۵.۹۸۹.۵۰۰ ریال بدهکار است همچنین مالک با توجه به درخواست تفکیک پلاک مذکور مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال را بصورت علی الحساب به حساب شهرداری واریز نموده است ولی هیچگونه توافق نامه و کروکی تأیید شده شهرداری در آن زمان وجود ندارد. لذا با توجه به اینکه طبق توافقنامه سال ۸۶ میزان ۵۲۶/۲۰ متر از پلاک مذکور در تعریض خیابان قرار گرفته قسمتی از ملک به مساحت ۲۳۲/۴ متر عقب نشینی نموده و سند اصلاح گردیده است مطابق اعلام نقشه بردار از طرف خیابان ملک فعلی نیز میزان ۲۹۳/۸۰ متر عقب نشینی دارد همچنین جهت ایجاد کوچه نیز ۵۷۴/۰۲ متر مربع در تعریض گذر قرار می گیرد و باقیمانده پلاک مذکور ۱۲۵۷/۷۳ متر مربع می باشد طبق محاسبات بیش از ۴۲ درصد از مساحت پلاک مذکور در تعریض گذر قرار گرفته و همچنین مالک در سال ۹۹ مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال را بصورت علی الحساب پرداخت نموده است با اخذ تعهد از مالک جهت بخشودگی میزان باقی مانده از مطالبات طبق توافقنامه سال ۸۶ و با پرداخت حق سهم به مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مضاف بر پرداخت سال ۹۹ (۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) و همچنین واگذاری گذرهای ناشی از تفکیک بنام شهرداری مطابق تبصره ۴ ماده ۱۰۱ با تفکیک پلاک مذکور موافقت می گردد.

تصویب شد



ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	بدون رای	





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۲/۰۲ مقام درخواست کننده: [Redacted] جلسه:

شماره جلسه ۱۳۰

تاریخ جلسه ۰۳/۰۲/۰۳ علت دعوت: [Redacted]

مصوبه ۳ - ۱۳۰ - نامه شهرداری شماره ۱۰۵۲-۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ منضم به درخواست [Redacted] در خصوص پلاک ثبتی ۵۶۳۶/۳۷۵ بخش یک بهبهان واقع در پشت پارک کاردانش فرائت و مقرر گردید: جهت رایگان نمودن مساحت افزایش یافته شده در سند صادر شده نسبت به برگ واگذاری شهرداری به استحضار می رساند با توجه به اینکه در برگ واگذاری شهرداری میزان در نظر گرفته شده ۲۳۰ متر بوده که پس از مساحی وضع موجود کمتر از آن متراژ بوده و جهت میزان کسر شده (۳۵/۷۵ متر) هیچگونه غرامتی پرداخت نگردیده و مالک نسبت به بخشودگی آن رضایت داده است لذا با توجه به این موضوع و اینکه در حال حاضر میزان اضافه شده به مساحت ملک نسبت به توافقی نهایی (۴/۳۵ متر) افزایش پیدا کرده که زیر حد مساحت اولیه واگذاری می باشد، لذا با پیشنهاد شهرداری مبنی بر واگذاری بصورت رایگان موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	بدون رای	





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۲/۰۲ مقام درخواست کننده: [REDACTED] جلسه:

شماره جلسه ۱۳۰ تاریخ جلسه ۰۳/۰۲/۰۳ علت دعوت: [REDACTED]

مصوبه ۴ - ۱۳۰ - نامه شهرداری بشماره ۳۴۵۸۴-۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ منضم به درخواست [REDACTED] به وکالت از ورثه مرحوم خداداد و نوری امامی (آقای) درخصوص پلاک ثبتی ۴۹۱۸ مبنی بر تأیید سند بنام مالکین فرائت و مقرر گردید: با توجه به توضیحات شهرداری و مدارک پیوستی، ملک مذکور دارای پروانه شماره ۵۱۷۴ مورخ ۴۲/۸/۲۶ که از طرف کوچه دارای عقب نشینی به میزان ۷/۸۳ مترمربع بوده که در نامه دفترخانه نیز این میزان جهت اعمال ماده ۴۵ و انتقال به شهرداری قید گردیده است اما به اشتباه کل پلاک که در توضیحات سند فاقد حدود اربعه و مساحت می باشد به شهرداری در قالب ۲ سند سه دانگ انتقال داده شده است که این موضوع نیز به تأیید کارشناس رسمی دادگستری طی گزارشی به شهرداری ارائه گردیده که مدارک آن پیوست می باشد. لذا با توجه به توضیحات و مدارک پیوستی با برگشت سهم متعلق به مالک و اعمال ماده ۴۵ میزان درگذر قرار گرفته شده موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	بدون رای	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	بدون رای	

امضای رئیس:



بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۲/۰۲ مقام درخواست کننده: [Redacted] جلسه:

شماره جلسه ۱۳۰

تاریخ جلسه ۰۳/۰۲/۰۳ علت دعوت: [Redacted]

مصوبه ۵ - ۱۳۰ - نامه شهرداری بشماره ۳۳۵۸۳-۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ منضم به درخواست آقای [Redacted] پلاک ثبتی ۵۶۷۸ درخصوص اصلاحیه سند انتقالی قرائت و مقرر گردید: در نامه ۲۲۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴ بهبهان اعلام داشته به موجب سند شماره ۸۲۷۳۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۶/۲۵ مساحت ۸۳۵ مترمربع از پلاک ۵۶۷۸ باقیمانده بخش یک بهبهان به شهرداری منتقل شده است که این مساحت معادل ۰۶۸۷۴/ سهم مشاع در سند قید شده است که در حال حاضر اداره ثبت طی نامه شماره ۲۲۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ اعلام نموده ۸۳۵ مترمربع معادل ۰۱۵۳۸/ سهم مشاع از ۹۶ سهم بوده و میزان سهم قبلی به اشتباه قید گردیده است، لذا با توجه به اینکه میزان مساحت تغییری پیدا نکرده با اصلاح میزان سهام موافقت می گردد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهرونی	موافق	
۴	فریدون قنواتی	موافق	
۵	مهرداد خواجه	بدون رای	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	موافق	

امضای رئیس:





بسمه تعالی
سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

صور تجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر بهبهان

تاریخ دعوتنامه ۰۳/۰۲/۰۲ مقام درخواست کننده: [] جلسه:

شماره جلسه ۱۳۰

تاریخ جلسه ۰۳/۰۲/۰۳ علت دعوت: []

مصوبه ۴ - ۱۳۰ - نامه های شهرداری بشماره ۳۲۱۲۷-۱۵-۰۲ مورخ ۱۶/۱۱/۱۴۰۲ و ۳۴۲۰۱-۱ مورخ ۰۷/۱۲/۱۴۰۲ پیوست درخصوص لایحه ترک تشریفات و نگهداری حفظ و نگهداری میدان میوه و تره بار با مبلغ برآورد اولیه ماهانه ۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و سال دوم و سوم هر کدام با افزایش ۳۰٪ مبلغ نسبت به سال قبل قرائت و مقرر گردید: از آنجائیکه تاکنون ۵ مرحله آگهی مزایده واگذاری میدان میوه و تره بار بدلیل نبود شرکت کننده مختمه گردیده و باتوجه به اینکه میدان میوه و تره بار در شرایط بحرانی قرار داشته و هم اکنون هیچ خدماتی به رانندگان ارائه نمی گردد و باتوجه به نیاز ساماندهی و نگهداری میوه و تره بار با عقد قرارداد برای مدت ۶ ماه به صورت آزمایشی و ترک تشریفات مزایده با شرکت شیرین کاران دانا شکوه موافقت می گردد. شایان ذکر است ادامه کار شرکت شیرین کاران دانا شکوه منوط به رضایت شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر می باشد.

تصویب شد

ردیف	نام و نام خانوادگی	رای من	امضا
۱	سیف اله علی نژاد	موافق	
۲	محمدهادی روحی پور	موافق	
۳	جهانبخش گل خند شهروئی	موافق	
۴	فریدون قنواتی	بدون رای	
۵	مهرداد خواجه	موافق	
۶	محسن روانخواه	موافق	
۷	کاوه راهبر	موافق	

