

دیپسرخانه شورای اسلامی شهر  
بهبهان

انديكاتور: ۲۸۵۵

تاریخ ثبت نامه: ۱۴۰۰/۱۲/۲۳

زوده به رایانه شورای اسلامی شهر بهبهان  
شماره: ۲۸۵۵  
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۳

بسمه تعالی

ویژگی ها، الزامات و ضرورت

تدوین برنامه

چشم انداز برنامه چهار ساله

شهرداری بهبهان

مرداد ۱۴۰۰

شورای اسلامی شهر بهبهان

یکی از بزرگترین چیزهایی که کام مردم را شیرین میکند  
این است که ببینند، حس کنند و ببابند که مسؤولان امور آنها  
در پی خدمت صادقانه و پیگیرانه و عالمانه به آنها هستند.

رهبر معظم انقلاب اسلامی

جناب آقای.....

با سلام

برای اولین بار در تاریخ شورای شهر بهبهان، اعضای شورای ششم برنامه ای مدون و مشخص را تحت عنوان برنامه چشم انداز ۴ ساله توسعه شهر بهبهان تهیه و تدوین نموده اند که مقرر گردیده است برای ۴ سال آینده ملاک عملکرد شورای شهر و شهردای بهبهان قرار گرفته و اسناد راهبردی شهرداری نظیر بودجه سالانه نیز در جهت همین سند چشم انداز تهیه و تنظیم گردد.

برنامه پیوست با در نظر گرفتن شرایط فعلی شهر بهبهان، توان اجرایی و بضاعت و منابع مالی شهرداری تدوین گردیده و حاصل تلاش و تحقیق چند ماهه کارشناسان، نخبگان و صاحب نظران در حوزه های مختلف مدیریت شهری می باشد. لذا در این راستا لازم جناب عالی بعنوان کاندیدای تصدی سمت شهردار بهبهان، مکانیزم و راهکارهای خود را برای اجرایی کردن این برنامه ها اعلام فرمایید.

از آنجاییکه یکی از شاخصه های مهم جهت اجرای هر برنامه تامین منابع مالی آن می باشد، لازم است در ابتدا راهکارهای خود را جهت درآمدزایی و خلق منابع درآمدی پایدار به این شورا اعلام فرمایید. چرا که درآمدزایی در چارچوب قانون و با استفاده از روشهای نوین و خلاق از اولویت های شورای ششم می باشد. امید است در کنار هم، با همکاری و همدلی هر چه بیشتر، بهبهان عزیز را به جایگاه واقعی خود برسانیم

مقدمه:

ماده ۲۵ آیین نامه مالی شهرداری ها صراحت دارد بودجه شهرداریها باید براساس برنامه ها و وظایف و فعالتهای مختلف و هزینه هر یک از آنها تنظیم گردد. طرز تنظیم برنامه و بودجه و تفریح بودجه و نحوه تفکیک وظایف و فعالیتها و انطباق بودجه با برنامه و همچنین طرز برآورد درآمد و هزینه به موجب دستورالعملی خواهد بود که به وسیله وزارت کشور تصویب و ابلاغ خواهد شد. از طرفی دیگر به موجب ماده ۱۵ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی می باشند می بایست برنامه عملیات نوسازی و عمران و اصلاحات شهر را برای مدت پنج سال براساس نقشه (طرح) جامعه تهیه نمود.

چشم انداز:

چشم انداز عبارتست از آینده ای واقع گرایانه تحقیق پذیر و جذاب برای شهرداری. چشم انداز ارائه گزاره هایی خردمندانه درباره آینده و تفسیر گزاره ها به گونه ای است که به عمل آگاهانه و به فرایندهای یادگیری جمعی و نحوه پاسخگویی به چالش های آینده جهت دهد.

در راستای سند چشم انداز بیست ساله، احکام مندرج در برنامه پنجم توسعه، سیاست های کلان دولت و سیاستهای وزارت کشور موارد ذیل مدنظر است:

۱- بهره گیری از ظرفیت شرکت مهندسين مشاور جهت تهیه طرح مطالعاتی در حوزه های ترافیکی، مبلمان شهری، بافت فرسوده، فضای سبز و پسماند

۲- دسترسی آسان شهروندان به خدمات

۳- شناسایی و ایجاد منابع درآمدی پایدار برای شهرداری (ممیزی)

۴- بهسازی و نوسازی و بازسازی بافتهای فرسوده شهر

۵- توسعه فضاهای سبز و تقویت روحیه سرزندگی و شادابی در شهر با

گسترش فضاهای عمومی

۶- بهبود عملکرد معابر درون شهری عریض کردن خیابان ها مطابق طرح

جامع

۷- حفظ و نگهداری مراکز با اهمیت تاریخی و فرهنگی

۸- هدایت و کنترل آبهای سطحی و ساماندهی مسیل ها میزان حجم آب

های سطحی

۹- مدیریت پسماند

۱۰- ایجاد شهرداری الکترونیکی

۱۱- ساماندهی مبلمان شهری

شهرداری الکترونیک:

- ۱- راه اندازی سیستم GIS و ممیزی
- الف: قرارداد با پیمانکار جهت شروع پروژه
- ب: ایجاد بستر جهت بهبود روند پروژه
- ج: پیگیری جهت اتمام ساختمان جدید و تجهیز نمودن مکان
- د: بهره برداری از سیستم ممیزی در مدت زمانی ۲ سال (در مناطق اجرا شده)
- ۲- راه اندازی اتوماسیون اداری جهت جلوگیری از اتلاف وقت و بهبود وضعیت پاسخگویی به ارباب رجوع

عمرانی:

- ۱- پیاده روسازی
- ۲- خیابان های اصلی سطح شهر با رعایت الویت بندی از نظر و میزان تردد
- ۳- ایجاد سایبان های هماهنگ در خیابان اصلی شهر
- ۴- ضوابط در خصوص تابلوهای سردرب مغازه
- ۵- در نظر گرفتن سطل زباله و جای گذاری محل کاشت درخت در پیاده راه
- ۶- آسفالت مناطق جدید (۶) ترمیم و روکش آسفالت در سطح شهر
- ۷- مکان یابی و تملک زمین جهت
- ت ایجاد پارکینگ عمومی بصورت طبقاتی از طریق واگذاری به بخش خصوصی
- ۸- اصلاح مغایرت های طرح جامع و تفصیلی
- ۹- اجرای طرح های مناسب سازی محیط شهری برای جانبازان و معلولین جسمی و حرکتی
- ۱۰- ایجاد پل هوایی در نقاط خطر آفرین
- ۱۱- زیرسازی و روکش آسفالت جاده دسترسی آرامستان جدید

کانال آبرووار:

- ۱- تکمیل و بهسازی کانال مجاور محل مشهد
- ۲- تکمیل و بهسازی کانال منطقه پانصد دستگاه
- ۳- تکمیل و بهسازی کانال روبرو پارک آزادگان
- ۴- بهسازی کانال کوی حجت
- ۵- تهیه طرح مطالعاتی جهت ساماندهی وضعیت سایر مناطق و انحراف مسیر آب از سرچشمه

میادین:

- ۱- اصلاح ساختار هندسی میادین
- ۲- استفاده از المان های متناسب با فرهنگ و هویت بهبهان
- ۳- نور پردازی میادین
- ۴- ایجاد و راه اندازی و بهسازی آبنماهای میادین

مسیر سلامت:

- ۱- ایجاد لاین پیاده همراه بانورپردازی و همچنین دوچرخه در بلوار شصت متری
- ۲- تامین نور مسیر رفت و برگشت کمربندی امام زاده علی و ایجاد لایت پیاده و دوچرخه
- ۳- ایجاد لاین پیاده از میدان غدیر تا تامین اجتماعی

خدمات شهری:

- ۱- راه اندازی سامانه ۱۳۷ جهت پاسخگویی به مشکلات شهروندان از طریق تماس تلفنی، تلفن گویا، واتساپ، اپلیکیشن شهرداری
- ۲- پیگیری جهت رفع مشکلات در حوزه های مختلف (پیمانی، عمرانی، اداری و...)
- ۳- ارائه گزارش و رسیدگی به مشکلات مردم در حوزه خدمات شهری و ارائه گزارش بر مبنای رضایت مندی و توان
- ۴- راه اندازی مرکز خدمات فوری شهری حوزه های (عمرانی، لکه گیری و روکش آسفالت، فضای سبز و پسماند اجراییات)

فضای سبز:

- ۱- آموزش نیروی انسانی
  - ۲- ایجاد زیرساخت ها جهت کاشت درخت بصورت انبوه در خیابان ها
  - ۳- احداث میداين روباز برای انجام ورزشهایی از قبیل مینی فوتبال و فوتبال ساحلی، والیبال، هندبال، تنیس و... در فضاهای سبز و پارک ها متناسب با فرهنگ و ارزش های دینی پارک ها:
- الف: اصلاح ساختار هندسی پارک ها با محوریت مرجع بودن  
ب: بهبود وضعیت نورپردازی پارک ها  
ج: ساماندهی وضعیت سرویس های بهداشتی  
د: تجهیز پارک ها به وسایل سرگرمی و ورزشی  
ز: بهسازی یا ایجاد آبناهای پارک  
د: شناسایی و واگذاری پارک های مستعد به سرمایه گذار

پارک محله ای:

- الف: بهسازی و تجهیز پارک های محله ای  
ب: کاشت درختان مثمر  
ج: نورپردازی  
د: وسایل بازی و سرگرمی  
ژ: واگذاری پارک محله ای به اهالی منطقه جهت حفظ و نگهداری

سرویسهای بهداشتی:

- الف: مکانیابی و احداث سرویسهای بهداشتی و همچنین ساماندهی در نقاط مختلف شهر از جمله مبادی ورودی و خروجی و مرکز شهر  
ب: خودکفا نمودن سرویسها با احداث مجموعه تجاری در کنار آنها واگذاری  
تنظیف و نگهداری به بخش خصوصی  
ج: هماهنگی با هیات امنای و مدیران مساجد و سایر اماکن عمومی برای در معرض استفاده عموم قرار دادن سرویسهای بهداشتی و عنداللزوم مساعدت جهت  
تنظیف و نگهداری آنها

بافت فرسوده:

۱- انجام عقب نشینی منازل واقع در بافت فرسوده جهت تسهیل در تردد و

ارائه خدمات شهری

۲- تخریب یا رفع خطر بناهای خطر آفرین واقع در بافت فرسوده

۳- احداث پارکینگ محله ای برای مناطقی کخ امکان تردد اتومبیل وجود

ندارد (در قالب تملک) و واگذاری به بخش خصوصی جهت احداث پارکینگ

طبقاتی:

الف: محل برمکی ( پشت راسته بازار)

ب: مجاور مجتمع دکتر امینی (ابتدای محله ملایان)

۴- اقدامات پیشنهادی جهت احیاء بافت فرسوده از طریق:

الف: پیاده رو سازی و مسقف سازی طرفین خیابان شهید آصفی

ب: پیاده رو سازی و مسقف سازی طرفین خیابان شهید بلادی (خروا)

۵- پیاده رو سازی و ایجاد سایبان همسان در خیابان پیروز

۶- کف سازی سنگی و اصلاح جوی و جدول محله بازار نو

۷- احیاء بازارچه های محله ای بافت فرسوده جهت جذب گردشگر و

توریست (محل عقلائی ها ، محل بازار نو و محل پر)

۸- احیاء بافت فرسوده از طریق تعویض و ترمیم روکش آسفالت خیابان های

بافت فرسوده

۹- کف پوش ، اصلاح جوی و جدول ، بدنه سازی و مسقف کردن به شکل

سنتی محل عقلائی و بازارنو

۱۰- انجام آسفالت برای سکونتگاه های غیر رسمی ( کوره جبور - بهمن آباد)

اجرائیات:

- ۱- ساماندهی مشاغل شهری و میادین عرضه میوه، تره بار، خشکبار و...  
الف: مکانیابی و احداث میادین عرضه میوه، تره بار و خشکبار  
ب: مکانیابی و احداث مراکز عرضه محصولات خانگی و صنایع دستی  
ت: شناسایی و در نظر گرفتن مکان جهت ساماندهی وانت های سطح شهر
- ۱- مکانیابی و تملک زمین جهت ایجاد بازارچه ماهی از طریق واگذاری بخش خصوصی
- ۲- مکانیابی و تملک زمین جهت ایجاد بازارچه دام و احشام از طریق واگذاری به بخش خصوصی

فرهنگی اجتماعی:

- ۱- برگزاری کارگاه ها و سمینار های آموزشی در راستای اهداف کمیسیون فرهنگی اجتماعی
- ۲- حمایت از گروه های اجتماعی، فرهنگی مذهبی جهت برگزاری برنامه های فرهنگی
- ۳- حمایت و پشتیبانی برنامه های مرتبط با رسالت ذاتی شهرداریها در عرصه های آموزش های شهروندی، آسیب های اجتماعی، ترافیک و حمل و نقل شهری، زیست محیطی، سلامت شهروندان و... فرهنگی در قالب برگزاری جشنواره های بومی و محلی
- ۴- برگزاری جشنواره های بومی، محلی جهت جذب گردشگر
- ۵- برگزاری جشنواره گل نرگس جهت جذب گردشگر
- ۶- بهره برداری فرهنگی از مراسم و استفاده از آموزش های شهروندی با الهام از آموزه های دینی و مفاهیم مرتبط با رفتار شهروندی و موضوع مناسب
- ۷- اشاعه ورزشهای همگانی خصوصا ورزش صبحگاهی با نصب تجهیزات و ست های ورزشی در پارکها همراه با مهیا کردن بستر مناسب ویژه هنرهای مختلف

- ۸- پیش بینی اراضی مناسب در طراحی و اجرای طرحهای جامع تفصیلی شهری و هادی و شهرکها و شهرهای جدیدالاحداث، برای احداث مسجد و خانه عالم و آماده سازی و واگذاری آنها به متقاضیان بدون دریافت هزینه و با حفظ مالکیت عمومی برای احداث مساجد (بند الف ماده ۶ قانون برنامه پنجم)
- ۹- الزام مالکان اماکن تجاری، اداری و خدماتی جدیدالاحداث به احداث نمازخانه مناسب در اماکن مذکور، و منوط نمودن تایید نقشه مجتمع های مذکور به پیش بینی محل مناسب برای نمازخانه براساس دستورالعمل ابلاغی شورای عالی معماری و شهرسازی. (بند ب ماده ۶ قانون برنامه پنجم)
- ۱۰- احداث یا اختصاص فضای کافی و مناسب برای مسجد یا نمازخانه در پارکها

- ۱۱- ایجاد کتابخانه، قرانتخانه، کانونهای قرآنی و مذهبی، خانه فیلم، کافی نتها و سایر کاربریهای فرهنگی در پارکها و تفرجگاهها
- ۱۲- ایجاد و بروز نگهداشتن پایگاه اطلاع رسانی اینترنتی و تلاش در غنای آن
- ۱۳- اجرای برنامه های اجرائی دینی، مذهبی، هنری، فرهنگی، آموزشی و علمی

- ۱۴- ایجاد پارک موزه با کاربری دفاع مقدس و تعیین ارزشهای والای انقلاب اسلامی با تاکید بر استفاده جوانان و نوجوانان
- ۱۵- کمک در احداث و یا حمایت از بخش خصوصی در ایجاد مراکز بازپروری معتادان و...

ساماندهی کشتارگاهها و اصلاح نظام عرضه گوشت:

- ۱- احداث و یا ارتقای کشتارگاه های موجود به صنعتی مطابق استانداردهای سازمان دامپزشکی با مدیریت بخش خصوصی و تعطیلی کشتارگاه های سنتی
- ۲- استفاده از خودروهای حمل گوشت استاندارد مجهز به یخچال و سطوح قابل شستشو و ضدعفونی
- ۳- ساماندهی میادین دواب در شهر و مکانیابی مناسب و نظارت بر نظام خرید و فروش دام

ساماندهی پایانه های مسافربری:

- ۱- احداث و بهسازی پایانه های مسافری استاندارد در مبادی ورودی و خروجی شهرها
- ۲- احداث و یا بهسازی سرویسهای بهداشتی و نمازخانه
- ۳- محوطه سازی و ایجاد فضای سبز و اماکنی برای سرگرمی مسافران و کودکان و استفاده از نمادهای بومی و محلی
- ۴- ایجاد پستهای آتش نشانی در مجموعه پایانه

مدیریت آتش نشانی:

- ۱- احداث ایستگاه های مقاوم و استاندارد با پراکندگی جغرافیایی مناسب برای انجام به موقع
- ۲- خرید و بکارگیری انواع تجهیزات امداد و نجات متناسب با خطرپذیری در محدوده عملیاتی
- ۳- خرید نردبان آتش نشانی برای شهرهای بزرگ و متوسط
- ۴- استفاده و آموزش پرسنل عملیاتی و متخصص
- ۵- ایجاد واحدهای نظارتی و کنترلی در پیشگیری از حوادث و سوانح از جمله رعایت استانداردهای لازم در احداث آپارتمانها
- ۶- تهیه طرح ایمنی ساختمانها
- ۷- استفاده از سیستم GPS، GIS در مدیریت بحران آتش نشانی از جمله مکانیابی ایستگاههای جدید، مشخص نمودن اماکن دارای ضریب خطرپذیری بالا مثل تاسیسات تولید و انبارهای مواد شیمیایی و آتش زا، پمپ بنزین ها و کلا مراکز سوخت گیری، مسیلهای پرخطر شهر، جنگلها و راههای نفوذ عملیاتی، شبکه های ترافیکی شهر، تعیین اماکن حساس سیاسی و اجتماعی از جمله مدارس و مراکز نظامی و... تهیه نقشه های جغرافیایی از تاسیسات زیربنایی شهر از جمله خطوط انتقال برق، شبکه گازرسانی، خطوط انتقال نفت و گاز و برق و... آدرس یابی، مشخص نمودن محل حادثه، نزدیکترین ایستگاه، بهترین مسیر
- ۸- تشکیل دفتر فنی و مهندسی در واحدهای آتش نشانی جهت انجام خدمات فنی آتش نشانی و بازرسیهای فنی از ساختمانها و اعلام نظر فنی



## آرامستان:

- ۱- روشنایی آرامستان قدیم
- ۲- کاشت درخت در بین قبور در آرامستان قدیم
- ۳- کاشت درخت در آرامستان جدید
- ۴- پیش فروش قبر برای موارد تقاضا و ایجاد قبر بصورت طبقاتی
- ۵- طراحی اپلیکیشن ویژه آرامستان جهت شناسایی قبور
- ۶- ایجاد تابلوهای راهنما و مشخص نمودن ردیف و قطعه قبور
- ۷- تهیه سایبان های متحرک و در اختیار قرار دادن خانواده های متوفی بصورت کرایه و ایجاد درآمدزایی
- ۸- گسترش فضای سبز آرامستان و ایجاد فضای سرگرمی برای کودکان
- ۹- پیش بینی خدماتی از قبیل گل فروشی، سنگ نویسی، فروشگاههای عرضه لوازم مورد نیاز مراسم و چاپ اعلامیه ها

## اهداف مربوط به حوزه مالی:

- ۱- ساماندهی نرم افزارهای مالی مورد استفاده در شهرداری
- ۲- ساماندهی اموال و انبار
- ۳- ایجادساز و کارهای لازم برای تحقق مدیریت هزینه در شهرداریها
- ۴- بروز نمودن حسابرسی شهرداریها
- ۵- تسهیل و تسریع در فرآیند اخذ مجوزهای لازم برای سرمایه گذاران
- ۶- تشکیل هیئت عالی سرمایه گذاری در شهرداریها و تصویب شیوه نامه سرمایه گذاری توسط شوراهای شهر

## ایجاد در آمد پایدار:

- ۱- تشکیل کمیته سرمایه گذاری
- ۲- تشکیل کمیته درآمدها
- ۳- راه اندازی و مدیریت کارخانه تولید بتن جهت درآمدزایی
- ۴- تعمیر و نگهداری و مدیریت کارخانه آسفالت و سنگ شکنی و استفاده بهینه جهت مصرف در پروژه ها و رسیدن به سوددهی
- ۵- راه اندازی دستگاه تولید سنگ جدول و کف پوش