

## فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۴	مقدمه و مستندات قانونی وضع عوارض
۱۳	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
۱۴	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی
۱۶	عوارض مجوز صدور احداث استخر
۱۷	عوارض پذیره یک واحد تجاری
۱۸	عوارض پذیره چند واحدی
۱۹	عوارض پذیره هتل
۲۰	عوارض صدور پروانه آموزشی ، فرهنگی ، مذهبی و غیره
۲۱	عوارض صدور پروانه مطب پزشکی ، روان پزشکی و غیره
۲۲	عوارض سالانه تالار و باغ
۲۳	عوارض تأسیسات شهری
۲۴	بهای خدمات فضای روباز
۲۵	صدور مجوز دیوار کشی
۲۶	بهای خدمات تأمین پارکینگ عمومی
۲۹	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری
۳۰	عوارض بهره‌برداری در کاربری غیر مرتبط
۳۲	هزینه و بهای خدمات آماده سازی اراضی
۳۳	عوارض مازاد بر تراکم
۳۴	عوارض تجدید پروانه ساختمانی

صفحه	عنوان
۳۵	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (حق بر مشرفیت)
۳۷	عوارض پیش آمادگی
۴۲	عوارض اضافه ارتفاع
۴۳	عوارض مجوز احداث پل
۴۴	سپرده نخاله برداری
۴۵	جدول ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰
۴۷	عوارض آماده سازی زیرسازی و جدول و آسفالت
۴۹	انجام تعمیرات اساسی املاک واقع در محدوده شهر
۵۰	عوارض نصب درب اضاف
۵۱	حق کارشناسی
۵۲	بهای خدمات ارزش افزوده ناشی از تغییرات عرصه و مسیر
۵۳	عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تجمیع اراضی
۵۴	عوارض اعیانی ورود به محدوده شهر
۵۵	بهای خدمات نقشه برداری
۵۶	بهای خدمات ناشی از کسری عرض
۵۷	بهای خدمات سد معبر و تخلیه غیر مجاز مواد و مصالح ساختمانی
۶۰	بهای خدمات پاسخ استعلام
۶۱	بهای خدمات آتشنشانی

۶۲	بهای خدمات احیای فضای سبز
۶۳	بهای خدمات صنوف کشتارگاهی
۶۴	بهای خدمات توقف وسایط نقلیه و بهای خدمات ورودی میدان میوه و تره بار
۶۵	عوارض نقل و انتقال خودرو سنگین و موتورسیکلت
۶۶	حق توقف وسایط نقلیه در پارکینگ شهرداری
۶۷	بهای خدمات حق توزین
۶۸	بهای خدمات آگهی تجاری
۷۳	عوارض قطع درختان
۷۵	بهای خدمات اتباع بیگانه
۷۶	بهای خدمات مدیریت پسماند
۷۷	بهای خدمات غرفه ها و نمایشگاه های فصلی و دائمی
۷۸	بهای خدمات مشاغل غیر نظام صنفی
۷۹	بهای خدمات آرامستان
۸۰	آئین نامه تقسیط عوارض
۸۱	عوارض تاکسیرانی
۸۲	بهای خدمات کسب و پیشه

# بسمه تعالی

## مقدمه

تمامی عوارض و بهای خدمات ارائه شده طبق بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و طبق تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و با عنایت به تبصره ۱۶ و ماده ۸۰ قانون و اختیارات شوراهای اسلامی شهر محاسبه و ملاک عمل قرار می گیرد.

- هر گونه پاسخ از طرف شهرداری که منجر به پرداخت مبالغ مربوطه می باشد ، باید دارای تائیدیه واحد درآمد باشد ، در غیر اینصورت فاقد اعتبار است

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## فصل اول

### کلیات و تعاریف

#### مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

الف- قانون اصلاح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات بعدی

ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آئین نامه مصوب هیئت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آئین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط.

علیرضا بهادری

نعمت اله دانائی

شهردار بهبهان

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## ب- آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

## ج- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراها و شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرای در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نمایند.

## د- قانون برنامه ششم توسعه (۱۴۰۰-۱۳۹۶)

ماده ۸۰ بند چ جزء ۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس مصرف فقط برای یکبار معافند.

نعمت اله دانائی

علیرضا بهادری

رئیس شورای اسلامی بهبهان

شهردار بهبهان

تبصره الف ماده ۹۵- مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

تبصره ماده ۳۷- قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور

مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

نعمت اله دانائی

علیرضا بهادری

رئیس شورای اسلامی بهبهان

شهردار بهبهان

## تعاریف و اصطلاحات

### تعاریف :

**تعرفه عوارض :** عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

**عوارض محلی :** وجوهی که برای تامین هزینه های شهرداری و در چارچوب قوانین و مقررات مربوطه توسط شورای اسلامی شهر مصوب می گردد.

**عوارض غیر محلی :** وجوهی که به موجب قانون توسط مجلس شورای اسلامی وضع می شود و نوعی درآمد برای شهرداری محسوب می شود.

**بهای خدمات :** مبلغی که شهرداری یا سازمان های وابسته به شهرداری بر اساس مصوبات شورای اسلامی شهردر قبال ارایه خدمات از متقاضیان دریافت خدمات وصول می شود.

**P : قیمت منطقه ای :** ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.

قیمت منطقه بندی دفترچه عوارض محلی موضوع تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

**K :** ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تصویب می گردد.

تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

**S :** مساحت ملک مورد نظر

علیرضا بهادری

نعمت اله دانائی

شهردار بهبهان

رئیس شورای اسلامی بهبهان



**یک واحد مسکونی:** عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه، و سرویس ها می باشد.

**سند:** عبارت است از هر نوع نوشته ای که در مقام دعوی یا دفاع قابل استناد باشد. ( ماده ۱۲۸۴ قانون مدنی )

**سند رسمی:** اسنادی که در اداره ثبت و اسناد و املاک و یا دفاتر اسناد رسمی یا در نزد سایر مامورین رسمی در حدود صلاحیت آنها بر طبق مقررات قانونی تنظیم شده باشند رسمی است.

( ماده ۱۲۸۷ قانون مدنی )

**مالکیت رسمی:** مالکی که به موجب سند مالکیت به استناد ماده ۲۲ قانون ثبت مالک شناخته می شود ولو اینکه در واقع مالک نباشد. ( ماده ۲۲ قانون ثبت )

**مشاع:** هرگاه عده ای بصورت مساوی یا غیر مساوی مشترکا ملکی را خریده و با هم شراکت داشته باشند به نحوی که مقدار سهم هر کدام از کل ملک مشخص باشد ولی حد و حدود

قسمت مالکیت مشخص نباشد این نوع مالکیت را مشاع گویند.

**تفکیک:** از نظر لغوی، یعنی از هم بگشادن، جدا کردن دو چیز از یکدیگر و تفکیک در اصلاح ثبتی، یعنی تقسیم یک ملک به قطعات مختلف مثل تفکیک یک ساختمان به چند آپارتمان

و یا تفکیک یک زمین به چند قطعه مجزا.

**تجمیع:** ادغام دو قطعه یا بیشتر با یکدیگر و ابطال سند اولیه و دریافت یک سند را با نظر مالکین آن عمل تجمیع رسمی گویند.

**قطعه زمین:** قطعه زمین عبارت است از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت رسمی است و حداقل به یک معبر راه داشته باشد.

**اراضی دایر شهری:** به زمین هایی گفته می شود که آنها را آباد و اصلاح کرده باشند و در حال حاضر در حیطة بهره برداری مالک قرار دارد و درمقابل بایر، موات و متروکه است.

علیرضا بهادری

نعمت اله دانائی

شهردار بهبهان

رئیس شورای اسلامی بهبهان

**ساختمان** : هر نوع بنایی که جهت سکونت و استفاده های خدماتی و غیره بکار رود و دارای دیوار و یا سقف و یا اسکلت باشد ساختمان نامیده می شود.

**زیر بنای ساختمان** : عبارت است از مجموعه سطوح ساخته شده ساختمان چه در طبقه همکف و چه در طبقات در یک قطعه زمین

**پایان کار ساختمان** : گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان با رعایت اصول فنی ، بهداشتی ، ایمنی و شهر سازی و سایر نظامات ضروری در ساختمان زیر نظر مهندس دارای پروانه فعالیت

**ورود به محدوده** : به استناد تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها (مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹) کلیه مالکین موظفند هنگام درخواست برای ورود ملک خود به محدوده شهر پس از موافقت مراجع ذیربط حداکثر تا ۲۰٪ از ملک خود را رایگان به شهرداری تحویل نمایند.

**تراکم ساختمان** : عبارت است از نسبت سطح کل زیربنای ساختمان به مساحت زمین مربوطه

مازاد تراکم : عبارت است از تراکمی که شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در قالب مصوبه مورخ ۶۹/۱۰/۲۲ علاوه بر تراکم مصوب موجود طرح های جامع و تفصیلی هر شهر تصویب و اعلام نماید.

**تراکم ناخالص جمعیت** : نسبت میزان جمعیت بر سطح کل هر یک از کاربری های شهری می باشد.

**تراکم خالص مسکونی** : میزان جمعیت بر سطوح مسکونی خالص در هر یک از تقسیمات شهری است.

علیرضا بهادری

نعمت اله دانائی

شهردار بهبهان

رئیس شورای اسلامی بهبهان

فصل دوم

ساخت و ساز

توجه :

**موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی بایستی رعایت شود :**

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض براساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
- ۳- مرجع رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۴- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده قانونی شهر قابل وصول است.
- ۵- شهرداری بهبهان می تواند جهت تشویق و ترغیب شهروندان در رونق و ساخت و ساز و درآمد زایی شهرداری در بعضی از ایام خاص سال برای بند های از لایحه عوارضی با هماهنگی شورای محترم شهر و اطلاع رسانی در سطح شهر جهت عموم شهروندان تا سقف ۲۰٪ تشویقی اعلام نماید.

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

### عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	۲/۸ P	<p>بند ۱- منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>بند ۲- در صورت درخواست متقاضی برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول است و چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.</p> <p>بند ۳- مساحت پارکینگ بصورت پلیت پوش شامل محاسبه عوارض نمی گردد.</p> <p>برای مثال: برای محاسبه قطعه زیربنای مسکونی تک واحدی به متراژ ۶۰ مترمربع به روش زیر عمل میگردد:</p>
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۳/۶ P	
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۵/۵ P	
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۸/۸ P	
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۹/۳ P	
۶	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۱۳/۷ P	
۷	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۱۴/۸ P	
۸	تا زیربنای ۸۰۰ مترمربع	۱۷/۶ P	
۹	از زیربنای ۸۰۰ مترمربع به بالا	۲۲ P	

۶۰ × ۲/۸ P

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

## عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۱۲/۱ P	بند ۱- منظور از مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی اعیانی است که بیش از یک واحد احداث گردد.
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۱۳/۴ P	بند ۲- مساحت پارکینگ بصورت پلیت پوش شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۱۶ P	بند ۳- در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر ، سونا، جکوزی ( خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۴	تا زیربنای ۹۰۰ مترمربع	۱۸/۷ P	
۵	از زیربنای ۹۰۰ تا ۱۲۰۰ مترمربع	۲۲ P	
۶	بیش از زیربنای ۱۲۰۰ مترمربع	۲۴/۲ P	برای مثال : برای محاسبه زیربنای مسکونی چند واحدی به متراژ ۲۰۰ مترمربع به روش زیر عمل میگردد ( ۱۰۰ متر همکف و ۱۰۰ متر بالای همکف):
			۲۰۰ × ۱۲/۷P

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

## توضیحات :

**تبصره ۱-** برابر بند ۲۱ و ۹ ضوابط مندرج در پروانه ساختمانی مالک موظف است نسبت به پرداخت بهای خدمات بر و کف ساختمان اقدام نماید (برابر تبصره ۲ لایحه بهای خدمات نقشه برداری)

**تبصره ۲-** صدور هرگونه مجوز بعدی تمدید، پایانکار و غیره منوط به رعایت برهای اصلاحی ساختمان خواهد بود.

**تبصره ۳-** مالکینی که بدون مجوز طبقات را از یک واحد به دو واحد یا بیشتر تبدیل نمایند سطح زیرینای همان طبقه ۱۶ برابر P وصول خواهد شد.

**تبصره ۴-** صدور پروانه ساختمانی جهت قشر کم درآمد و ضعیف جامعه و خانواده معظم شهدا (پدر، مادر، همسر و فرزندان) و جانبازان و رزمندگان تا سقف ۶۰٪ با ۴۰٪ فقط یکبار تخفیف و استعلام از ارگانهای مربوطه ( کمیته امداد ، بهزیستی، امور ایثارگران و سپاه بهبهان) لحاظ می گردد.

**تبصره ۵-** صدور پروانه ساختمانی جهت کارکنان شهرداری اعم از رسمی، قراردادی، بازنشستگان در دو طبقه (همکف و بالای همکف) تا سقف ۸۰٪ و کارکنان تحت پوشش پیمانکار شهرداری با بیش از ۵ سال سابقه کار و ارائه بیمه تأمین اجتماعی تا سقف ۸۰٪، فقط یک بار رایگان می باشد.

**تبصره ۶-** مالکینی که صدور پروانه یا تمدید انجام می دهند و عوارض محاسبه شده را پرداخت می نمایند و بعد به هر دلیلی نقشه ساختمانی را تغییر می دهند و از شهرداری طلبکار می گردند شامل موارد زیر می باشند :

الف- اگر پروانه صادر شده و دو سال گذشته باشد جزء تبصره ۲ ماده ۲۹ می باشد و مبلغی عودت نمی گردد.

ب- اگر پروانه صادره زیر دو سال باشد ۵۰٪ مبلغ عودت می گردد.

ج- اگر هنوز پروانه صادر نشده باشد کل مبلغ عودت می گردد.

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

### عوارض صدور مجوز احداث استخر

نحوه محاسبه	نوع کاربری	ردیف
s*p *15	مسکونی	۱
s*p *30	غیر مسکونی	۲
s*p* 20	ورزشی در کاربری ورزشی	۳
s*p* 50	ورزشی در کاربری غیر ورزشی	۴

s : مساحت استخر

p : ارزش منطقه ای

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان



### عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری (مجموع)

توضیحات	هر مترمربع اداری	هر مترمربع صنعتی	هر مترمربع تجاری	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند ۱- عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲p کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر محاسبه خواهد شد.</p> <p>بند ۲- در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل k٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل k٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند ۳- در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند ۴- مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذی صلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذی صلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود.</p> <p>بند ۵ عوارض پذیره، همکف در مناطق مسکونی، محله ای (واقع در کوچه ها) ۱۵p محاسبه خواهد شد. مثال جهت احداث ۳۰ مترمربع همکف تک واحدی تجاری به صورت زیر محاسبه می گردد: ۳۰ × ۲۶/۴p</p> <p>بند ۶: مالکینی که بدون مجوز طبقات را از یک واحد به دو واحد یا بیشتر تبدیل نمایند سطح زیربنای همان طبقه ۱۰ برابر p محاسبه می گردد.</p>	۲۴/۲ P	۱۴/۳ P	۲۴/۲ P	زیرزمین	۱
	۲۵/۳ P	۱۸/۱ P	۲۶/۴ P	همکف	۲
	۲۴/۲ P	۱۴/۳ P	۲۲P	اول	۳
	۲۵/۳ P	۱۵/۴ P	۲۳/۱ P	دوم	۴
	۲۶/۴ P	۱۶/۵ P	۲۴/۲ P	سوم و بالاتر	۵
	۲۲ P	۱۳/۲ P	۱۴/۳ P	نیم طبقه	۶
	۲۳/۱ P	۱۴/۳ P	۱۲/۱ P	انباری	۷
	۲۲ P	۲۲ P	۲۲ P	سوله	۸
	۲۶/۴ P	۲۶/۴ P	۲۶/۴ P	پارکینگ	۹

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

## عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری

توضیحات	تأسیسات شهری	هر مترمربع اداری	هر مترمربع تجاری	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند ۱- در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرائب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.</p> <p>بند ۲- واحد های تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.</p> <p>بند ۳- در صورت تجدید بنای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند ۴- در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازای هر متر برای انباری متصل به واحد تجاری معادل k٪ عوارض یک متر پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل k٪ عوارض یک متر پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند ۵- عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا براساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.</p> <p>مثال : جهت احداث ۱۰۰ مترمربع همکف سه واحدی تجاری به صورت زیر محاسبه می گردد :</p> <p style="text-align: left;"><math>100p \times (25 + 3)</math></p>	۲۵ P	$(n + 23) P$	$(n + 23) P$	زیرزمین	۱
	۳۰/۲P	$(n + 24) P$	$(n + 25) P$	همکف	۲
	۲۵P	$(n + 23) P$	$(n + 20) P$	اول	۳
	۲۵P	$(n + 24) P$	$(n + 21) P$	دوم	۴
	۲۵P	$(n + 25) P$	$(n + 22) P$	سوم و بالاتر	۵
		$(n + 21) P$	$(n + 13) P$	نیم طبقه اندرونی	۶
		$(n + 22) P$	$(n + 11) P$	انباری	۷

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

### عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	هر مترمربع	توضیحات
۱	زیرزمین	۱۴/۳P	بند ۱- عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر مترمربع از جدول فوق استفاده می گردد. بند ۲- برای احیای بافت قدیم توسط بخش خصوصی بویژه منازل تاریخی برای جذب گردشگر و اشتغال زایی ۲۰٪ تخفیف در نظر گرفته شود.
۲	همکف	۱۶/۵P	
۳	اول	۱۳/۲P	
۴	دوم	۱۴/۳P	
۵	سوم و بالاتر	۱۵/۴P	
۶	نیم طبقه	۸/۸P	
۷	انباری	۶/۶P	
۸	سوله	۱۰P	

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

عوارض صدور پروانه هر مترمربع واحدهای آموزشی، فرهنگی، مذهبی، هنری و درمانی (بیمارستان و کلینیک های درمانی)، ورزشی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	آموزشی	فرهنگی، مذهبی، هنری	درمانی (بیمارستان و کلینیک های درمانی)	ورزشی
۱	زیرزمین	۲۲ P	۱۸/۱ P	۱۸/۷P	۷/۷P
۲	همکف	۲۵/۳ P	۱۹/۲ P	۱۹/۸P	۱۱P
۳	اول	۱۹/۸ P	۱۶/۵ P	۱۶/۵ P	۷/۷P
۴	دوم	۲۱ P	۱۷/۶ P	۱۷/۶ P	۱۳/۲ P
۵	سوم به بالا	۲۲ P	۱۸/۷ P	۱۸/۷ P	۱۴/۳ P
۶	نیم طبقه	۱۲/۱ P	۱۲/۱ P	۱۱ P	۱۰ P
۷	انباری	۱۱ P	۷/۷ P	۷/۷ P	۶ P

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکی، روانپزشکی، دندانپزشکی، بینایی سنجی، شنوایی سنجی، رادیولوژیست، سونوگرافی، داروخانه و حروف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	هر مترمربع تجاری
۱	زیرزمین	۲۷/۵P
۲	همکف	۳۳P
۳	اول به بالا	۲۷/۵P
۴	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۱۶/۵P

علیرضا بهادری  
شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

## عوارض سالانه تالار و باغ تالارهای واقع در محدوده و حریم شهر

کلیه اماکن فوق باید بر اساس فرمول ذیل عوارض سالانه پرداخت نماید :

$$\text{عوارض سالانه تالار و باغ} = s * ۱۰ * p$$

$s$  = مساحت تالار یا باغ

$p$  = ارزش منطقه ای

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## عوارض تأسیسات شهری

ردیف	نوع کاربری	نحوه محاسبه
۱	دکل های مخابرات (ایرانسل ، همراه اول ، رایتل...)	P*30*s
۲	تأسیسات مخابرات ، برق ، وزارت نیرو ، گاز ، ترانسفورموتورها	P*20*s
۳	منبع های آب ، سوخت ، گاز	P*20*s
۴	کافو های مخابرات	P*15*s
۵	کیوسک های تلفن	P*5*s
۶	دکل های برق	P*25*s
۷	هر گونه تأسیساتی که در این تعرفه قید نشده	P*10*s

عوارض ماهیانه بر دکل های مخابرات و تأسیسات و آنتن ها و دیش ها :

به ازای هر دکل برق و غیره ماهیانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

به ازای هر آنتن مخابرات ماهیانه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

به ازای هر دیش مخابرات ماهیانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره : عوارض فوق شامل دیش ها و آنتن های خانگی و مصارف شخصی تعلق نمی گیرد.

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## بهای خدمات استفاده از فضای روباز

بر اساس ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه و به منظور اخذ حقوق شهر از متقاضیان استفاده از املاک و اراضی (جهت هر نوع فعالیت) اعم از باغات برگزاری مجالس، فروش گل و گیاه، عرقیات و انبارهای تجاری نمایشگاه اتومبیل، آهن فروشیها، چوب فروشیها، کارگاه سنگ تراشیها، اسقاطی فروشیها، مصالح فروشیها و سایر موارد مشابه به حریم شهر بهبهان اعم از تولیدی، خدماتی، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضاهای روباز صورت میگیرد. به شهرداری بهبهان اجازه داده می شود سالیانه تحت عنوان «بهای خدمات ناشی از استفاده موقت از فضاهای روباز» برای محاسبه کسب و پیشه طبق فرمول ذیل محاسبه و اخذ گردد.

$T =$  بهای خدمات سالیانه بهره برداری موقت از فضای باز  $S =$  مساحت فضای باز مورد استفاده

$P =$  آخرین قیمت منطقه بندی روز  $T = S \times ۰/۶ P$

تبصره ۱- پرداخت بهای خدمات موصوف هیچگونه حقوقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد. چنانچه تقاضای احداث بنا در ملک موردنظر داشته باشد، کلیه عوارض و بهای خدمات ساختمان وصول خواهد شد.

تبصره ۲- مالکینی که اقدام به اخذ پروانه تجاری و مسکونی نموده ولی در مهلت قانونی اقدام به ساخت و ساز نمی نمایند از طریق فرمول زیر وصول خواهد شد

$$T = S \times P$$

تبصره ۳- در صورت پلیت پوش بودن و رعایت ضوابط فنی و ایمنی از طرف سازمان نظام مهندسی و رعایت مسائل شهرسازی بهای خدمات و استفاده موقت از فضاهای روباز شامل نمی شود ولی در غیراینصورت شامل می شود.

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان



## لایحه ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز دیوار کشی :

به شهرداری بهبهان اجازه داده می شود که در زمان صدور مجوز ساختمانی دیوار کشی برای اراضی و املاک واقع در محدوده خدماتی علاوه بر عوارضات معمول و رایج مصوب، ارزش افزوده صدور مجوز دیوار کشی را طبق فرمول زیر وصول نماید :

ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز دیوار کشی =  $P \times \frac{3}{3} \times 52\%$  مساحت عرصه

$P$  = ارزش منطقه ای

علیرضا بهادری  
شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

**بهای خدمات تأمین پارکینگ عمومی برای موارد شش گانه :**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض در خیابان های اصلی	نحوه محاسبه عوارض در خیابان های فرعی
۱	مسکونی به ازای هر واحد	$۲۵ \times ۶۰ \times p \times n$	$۲۵ \times ۸۰ \times p \times n$
۲	تجاری به ازای هر واحد	$۲۵ \times ۵۴ \times p \times n$	$۲۵ \times ۸۰ \times p \times n$
۳	اداری به ازای هر واحد	$۲۵ \times ۸۰ \times p \times n$	$۲۵ \times ۸۰ \times p \times n$
۴	انبارها و کارگاههای صنعتی به ازای هر واحد	$۲۵ \times ۷۰ \times p \times n$	$۲۵ \times ۸۰ \times p \times n$
۵	ورزشی و آموزشی به ازای هر واحد	$۲۵ \times ۵۰ \times p \times n$	$۲۵ \times ۵۰ \times p \times n$
۶	مجتمع های درمانی و بانک ها و پاساژها به ازای هر واحد	$۲۵ \times ۵۰ \times p \times n$	$۲۵ \times ۸۰ \times p \times n$
۷	تجاری برخیابان های عدالت ، بیدبلند ، پیروز	$۲۵ \times ۴۰ \times p \times n$	$۲۵ \times ۸۰ \times p \times n$

تبصره : برای ساختمان های مسکونی که زیربنای ساخته شده همکف، بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی باشد و درخواست احداث طبقه اول را داشته باشد از

$۲۵ \times ۴۰ \times p \times n$

طریق فرمول زیر محاسبه می گردد

علیرضا بهادری

نعمت اله دانائی

شهردار بهبهان

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## توضیحات بهای خدمات تأمین پارکینگ عمومی برای موارد شش گانه :

### توضیحات

- بند ۱- براساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد.
- بند ۲- در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند براساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های هادی) بدون تأمین پارکینگ ، پروانه ساختمانی صادر نمایند :
- ۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
- ۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
- ۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

## توضیحات بهای خدمات تأمین پارکینگ عمومی برای موارد شش گانه :

### توضیحات

- ۶- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان بصورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- بند ۳- شیب مقرر در بند ۵ براساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.
- بند ۴- شهرداری موظف است در آمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.
- بند ۵- ضریب K باید متناسب با هزینه احداث پارکینگ توسط شهرداری در همان محل باشد.
- بند ۶- شهرداری ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ های تأمین نشده را برای احداث پارکینگ عمومی هزینه نمایند.
- بند ۷- مساحت کسر پارکینگ می بایست در کمیسیون ماده صد با اخذ جرائم مطرح گردد. (برای ساختمانهایی که خلاف پروانه یا بدون پروانه احداث بنا نموده اند).

علیرضا بهادری  
شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (طبق مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	سایر کاربری ها و مسکونی به تجاری	S × ۷۱/۵P	بند ۱- املاکی که براساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یابد این عوارض اخذ خواهد شد. بند ۲- هرگونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که کاربری بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.
۲	سایر کاربری ها و فضای سبز به مسکونی	S × ۱۲/۱P	
۳	انبار و کارگاه	S × ۵۵P	
۴	اداری	S × ۷۱/۵ P	

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

## عوارض بهره برداری در کاربری های غیرمرتبط

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>در صورتی که واحد تجاری در کاربری مسکونی ساخته شده و موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و رأی بر ابقاء صادر گردد. شهرداری مجاز است عوارض بهره برداری از کاربری غیرمرتبط را سالانه وصول نماید.</p> <p>بند ۱- در بافت فرسوده و خیابانهای غیر اصلی یا داخل کوچه ها کاربری غیرمرتبط میزان <math>۸۸ P</math> محاسبه گردد.</p> <p>بند ۲- اراضی و املاکی ماده واحده باشد و مالکین متقاضی پروانه ساختمانی مسکونی ماده واحده باشند شامل بهای خدمات ارزش افزوده کاربری غیرمرتبط مسکونی می شوند.</p> <p>بند ۳- املاکی که پروانه ماده واحده صادر شده بعد از اتمام زمان ۵ سال ، در صورت حذف ماده واحده از پروانه ساختمانی بهای خدمات کاربری غیرمرتبط مسکونی <math>۵/۵ P</math> وصول می گردد.</p> <p>بند ۴- ارزش افزوده تجاری ناشی از موارد ذیل می باشد:</p> <p>الف : ناشی از تغییر طرح تفصیلی توسط کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری به تقاضای مالک .</p> <p>ب: ناشی از تصمیم کمیسیون ماده صد قانون شهرداری در موارد تغییر کاربری مبنی بر ابقای بنا که به آن عوارض تبدیل کاربری نیز می گویند.</p>	$S \times ۶۱/۶ P$	کاربری غیرمرتبط تجاری- اداری صنعتی	۱
	$S \times ۴۸ P$	انبار (تجاری-اداری-صنعتی)	۲
	$S \times ۷/۷ P$	کاربری غیرمرتبط مسکونی	۳
	$S \times ۶/۱ P$	کاربری تجاری، اداری، صنعتی، موقت	۴
	$S \times ۴/۸ P$	کاربری انبار تجاری، اداری، صنعتی، موقت	۵

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

## توضیحات عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط

بند ۵- املاکی که طبق طرح مصوب از هر کاربری به مسکونی تغییر پیدا کند ( بجز کاربری تجاری به مسکونی ) شامل کاربری غیر مرتبط می گردد.

بند ۶- محاسبه همکف به صورت ۱۰۰٪ و زیرزمین و طبقات به صورت ۶۰٪.

بند ۷- اراضی و املاکی که با شهرداری توافق دارند و سهم شهرداری انتقال یا واریز نموده اند مشمول بهای خدمات ارزش افزوده کاربری غیرمرتبط نمی شوند.

بند ۸- تغییر کاربری موقت: اراضی و املاکی که موقتاً برای مشاغل کسب درخواست تغییر کاربری موقت می نمایند ، شهرداری با اخذ قرارداد با رضایت مالک هر مترمربع

مبلغ ۳۶۳۰۰ ریال به صورت ماهیانه دریافت نماید. (مشاغلی از قبیل: پلاسکو،فروشنندگان ظروف سفالی و ...)

بند ۹- صدور مجوز ارزش افزوده کاربری غیرمرتبط موقت منوط به اخذ تعهد نامه رسمی از طرف مالک می باشد.

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

## هزینه و بهای خدمات آماده سازی اراضی

ردیف	نوع کاربری	مسکونی
۱	مسکونی	S*8/5*p
۲	تجاری ، اداری ، صنعتی	S*12*p
۳	آموزشی ، درمانی ، فرهنگی ، ورزشی	S*10*p

- بهای خدمات آماده سازی (هزینه آماده سازی) اراضی برای هر ملک فقط یکبار قابل وصول است.
- اگر ملکی از حریم شهر به محدوده شهر وارد شده باشد از ضوابط (تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک مصوب (۱۳۶۷/۸/۲۹) اعمال نگردیده باشد هزینه آماده سازی قابل وصول خواهد بود .
- به استناد ماده ۲۲ و ۲۳ آئین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۳/۲۴ آماده سازی از وظایف شهرداری نمی باشد فلذا برای متقاضیانی که به شهرداری مراجعه و درخواست انجام آماده سازی اراضی خود را می نمایند مبلغ برابر جدول فوق محاسبه می گردد.
- چنانچه مالکین راساً نسبت به اجرای جدول کشی اقدام نمایند هزینه جدول از مالکین اخذ نخواهد شد بدیهی است هر گونه اقدام عمرانی می بایست با هماهنگی واحد عمرانی شهرداری صورت پذیرد.

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان



## عوارض مازاد بر تراکم پایه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات								
۱	عوارض مازدا بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	P.S	<p>بند ۱- میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر براساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح زیر می باشد:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">تراکم</th> <th style="width: 25%;">سطح اشغال(درصد)</th> <th style="width: 25%;">تراکم پایه (درصد)</th> <th style="width: 25%;">تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>بند ۲- مساحت پارکینگ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.</li> <li>• * مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.</li> <li>• در صورتیکه مالک مازاد بر معجز اقدام به احداث بنا نموده باشد و میزان بنای احداث شده از میزان اعیانی معجز بیشتر باشد علاوه بر ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض متعلق به مساحت مازاد در میزان معجز بنا (تراکم مازاد و پروانه ) نیز از مالک وصول می گردد.</li> <li>• حدنصاب تجاری جهت یک واحد تجاری ۲۴ مترمربع می باشد</li> </ul>	تراکم	سطح اشغال(درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)				
تراکم	سطح اشغال(درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)								

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## عوارض تجدید پروانه های ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تجدید پروانه های ساختمانی	براساس تبصیر مندرج در توضیحات	<p>بند ۱- طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراها ی اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و براساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی و اعلام نامه های نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمانی اقدام نماید.</p> <p>بند ۲- مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.</p> <p>بند ۳- مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه مراجعه می نمایند، در صورت عدم اتمام عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت ما به التفاوت کلیه عوارض زیربنا می باشند (بجز پارکینگ، کاربری غیر مرتبط و تفکیک).</p> <p>بند ۴- منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می باشد.</p> <p>بند ۵- مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه های کارشناسی اقدام نماید.</p> <p style="text-align: center;">گروه الف: از ۱ تا ۲ طبقه تا ۶۰۰ متر زیر بنا ۱۲ ماه گروه ب: از ۳ تا ۵ طبقه تا ۲۰۰۰ متر زیر بنا ۱۸ ماه گروه ج: از ۶ تا ۱۰ طبقه تا ۵۰۰۰ متر زیر بنا ۲۴ ماه گروه د: بیش از ۱۰ طبقه و بیش ۵۰۰۰ متر زیر بنا ۳۶ ماه</p>

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

## عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری :

**ماده واحده:** به شهرداری بهبهان اجازه داده می شود کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های اصلاحی، تعریض و توسعه ای و نیز احداثی در بر میادین و گذرهای تعریض شده و احداثی جدید قرار می گیرند، که هنگام انجام نقل و انتقال رسمی (نسبت به سهم مورد معامله) و یا صدور پروانه ساختمانی و یا تمدید مجوزهای ساختمانی و یا هر نوع مجوز دیگری صادره و یا بنا به اعلام نیاز شهرداری، از صاحبان این قبیل املاک و اراضی برابر مفاد ذیل تبصره ها این ماده واحده عوارض بر مشرفیت فقط برای یک بار از مالکین اخذ می گردد .

زمان وصول این عوارض در زمان درخواست مالک جهت اخذ خسارت می باشد. (بعد از اعمال ماده ۴۵)

املاکی که طبق استعلام از اداره آب در حریم بستر و حریم کمی قرار می گیرند طبق قانون توزیع عادلانه آب باید غرامت را از آن اداره اخذ نمایند.

**تبصره (۱):** در صورتیکه اراضی و املاک که در پشت جبهه بدون اینکه بخشی از آنها در مسیر اجرای طرحهای موضوع ماده واحده مذکور قرار گیرند، در اثر احداث معبر جدید در بر میادین یا معابر جدید قرار گیرند عوارض بر حق مشرفیت متعلقه به شرح زیر محاسبه و از مالک وصول می گردد. و این تبصره مشمول باقیمانده املاکی که احکام قضائی دارند نیز می گردد. زمان وصول عوارض موضوع تبصره ۱ در هنگام هرگونه درخواست وارده به شهرداری می باشد.

$$P \times 220 = \text{مساحت کل زمین}$$

عوارض برحق مشرفیت متعلقه

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

**تبصره (۲):** اراضی و املاکی که قسمتی از آنها در اثر اجرای طرح های موضوع ماده واحده بالا در مسیر قرار گیرند ، عوارض بر حق مشرفیت متعلقه به شرح ذیل محاسبه و از مالک وصول می گردد:

### **مساحت در تعریض \* ارزش کارشناسی روز \* ۳۰٪**

تبصره (۱-۲) مالکین ملزم به رعایت عقب نشینی برابر طرحهای مصوب تفصیلی (بازنگری) و به تبعیت از آن مندرجات پروانه ساختمانی می باشد.

تبصره (۲-۲) کلیه املاک موظف به اجرای پخ های مصوب خواهند بود اجرای پخ به منزله رعایت ضوابط شهرسازی می باشد شهرداری در خصوص رعایت پخی از طرف مالکین و ارزش افزوده ایجاد شده جهت پلاک مورد نظر می تواند معادل مساحت پخی به قیمت کارشناسی انجام شده حق بر مشرفیت وصول نماید.

تبصره (۲-۳) شهرداری می تواند در خصوص پرداخت غرامت و اخذ مشرفیت با رعایت صرفه و صلاح شهرداری با مالک مصالحه نماید( در صورت رضایت طرفین و صرف نظر از اخذ غرامت ، مجوز صدور پروانه تا سقف مجاز اشغال زمین و تا ارتفاع مجاز بصورت رایگان داده خواهد شد.

تبصره (۲-۴) کلیه املاک و اراضی که در حریم کانالهای بهسازی شده قرار میگیرند کوچه های منتهی تا عمق ۱۰۰ متر P ۵/۵ و خیابانهای اصلی حریم کانال P ۱۶/۵ عوارض بر حق مشرفیت در مواقع نقل و انتقال و یا هرگونه مجوز و اقدامی وصول می گردد .

تبصره (۲-۵) چنانچه مالکینی که املاک آنها در مسیر تعریض واقع می گردند نسبت به انتقال یا اعمال ماده ۴۵ قسمت در مسیر بنام شهرداری بصورت رایگان اقدام نمایند از وصول عوارض بر حق مشرفیت بابت باقیمانده ملک معاف می گردد.

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

### توضیحات :

بند ۱- کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۰۸ وزیر محترم کشور به شرح زیر لازم الرعایه است :

- ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معابر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
- ۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۷۵٪ بند یک وصول خواهد شد.
- ۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد (در صورتی که دارای بازشو باشد).
- ۴- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند ۲- چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

بند ۳- احداث بالکن در صورت بلامانع بودن از طریق اداره برق شامل موارد زیر میگردد :

الف- در هر حال ارتفاع زیر پیش آمدگی از کف معبر نباید کمتر از ۳ متر باشد.

ب- در مواردی که فاصله پیش آمدگی تا شبکه برق رسانی کمتر از ۱/۵ متر است احداث پنجره قابل دسترس ممنوع است.

بند ۴- احداث بالکن با در نظر گرفتن حریم برق در طبقات اول و دوم که ارتفاع بیش از ۶ متر باشد برابر جدول (۱ و ۲) وصول خواهد شد.

علیرضا بهادری

نعمت اله دانائی

شهردار بهبهان

رئیس شورای اسلامی بهبهان

جدول (۱) محاسباتی بهای خدمات پیش آمدگی املاک واقع در معابر شهر

ردیف	موقعیت ملک	نوع کاربری	بهای خدمات متعلقه برای هر متر مربع پیش‌آمدگی	
			پیشنهادی (ریال)	مصوب (ریال)
۱	خیابان عدالت حدفاصل فلکه جوانمردی تا میدان بانک ملی	اداری - تجاری	$539 \times P$	$539 \times P$
		مسکونی	$495 \times P$	$495 \times P$
۲	طرفین خیابان جوانمردی از خ عدالت حدفاصل فلکه جوانمردی تا میدان مراحل	اداری - تجاری	$467 \times P$	$467 \times P$
		مسکونی	$385 \times P$	$385 \times P$
۳	از جوانمردی تا ۴ راهی سلطان محراب از ۴ راهی سلطان محراب تا مراحل	اداری - تجاری	$467 \times P$	$467 \times P$
		مسکونی	$363 \times P$	$363 \times P$
۴	طرفین خیابان شهید پیروز	تجاری - اداری	$357 \times P$	$357 \times P$
		مسکونی	$297 \times P$	$297 \times P$
۵	طرفین خیابان شهید نحوی	تجاری	$324 \times P$	$324 \times P$
		مسکونی	$324 \times P$	$324 \times P$

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

جدول (۱) محاسباتی بهای خدمات پیش آمدگی املاک واقع در معابر شهر

ردیف	موقعیت ملک	نوع کاربری	بهای خدمات متعلقه برای هر متر مربع پیش‌آمدگی	
			پیشنهادی (ریال)	مصوب (ریال)
۶	طرفین خیابان شهید گرایمی	تجاری-اداری	۲۷۵ × P	۲۷۵ × P
		مسکونی	۲۷۵ × P	۲۷۵ × P
۷	طرفین خیابان شهید شریعتی	تجاری	۳۱۳ × P	۳۱۳ × P
		مسکونی	۲۷۵ × P	۲۷۵ × P
۸	سایر نقاط در بافت قدیم شهر	تجاری	۲۵۳ × P	۲۵۳ × P
		مسکونی	۱۸۱ × P	۱۸۱ × P
۹	سایر نقاط در بافت جدید شهر	تجاری	۲۲۰ × P	۲۲۰ × P
		مسکونی	۱۸۱ × P	۱۸۱ × P
۱۰	خیابان نهائی از میدان معلم تا امامزاده فضل (ع)	تجاری	۳۱۳ × P	۳۱۳ × P
		مسکونی	۲۴۲ × P	۲۴۲ × P

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

جدول (۲) محاسباتی بهای خدمات پیش آمدگی املاک واقع در میادین سطح شهر

ردیف	موقعیت ملک	نوع کاربری	عوارض متعلقه برای هر متر مربع پیش‌آمدگی	
			پیشنهادی (ریال)	مصوب (ریال)
۱	پیرامون میدان بانک ملی	تجاری-اداری مسکونی	۵۲۸ × P	۵۲۸ × P
			۳۱۹ × P	۳۱۹ × P
۲	پیرامون میدان جوانمردی	تجاری-اداری مسکونی	۶۴۹ × P	۶۴۹ × P
			۴۹۵ × P	۴۹۵ × P
۳	پیرامون میدان مراحل	تجاری-اداری مسکونی	۵۲۸ × P	۵۲۸ × P
			۳۸۵ × P	۳۸۵ × P
۴	پیرامون میدان بیدبلند	تجاری-اداری مسکونی	۵۳۹ × P	۵۳۹ × P
			۴۲۹ × P	۴۲۹ × P
۵	پیرامون میدان پرستار	تجاری-اداری مسکونی	۴۶۲ × P	۴۶۲ × P
			۳۸۵ × P	۳۸۵ × P

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان



جدول (۲) محاسباتی بهای خدمات پیش آمدگی املاک واقع در میادین سطح شهر

ردیف	موقعیت ملک	نوع کاربری	عوارض متعلقه برای هر متر مربع پیش‌آمدگی	
			پیشنهادی (ریال)	مصوب (ریال)
۶	پیرامون میدان نحوی	تجاری- اداری	$462 \times P$	$462 \times P$
		مسکونی	$385 \times P$	$385 \times P$
۷	پیرامون میدان هلال احمر	تجاری- اداری	$418 \times P$	$418 \times P$
		مسکونی	$330 \times P$	$330 \times P$
۸	پیرامون میدان بسیج	تجاری- اداری	$385 \times P$	$385 \times P$
		مسکونی	$374 \times P$	$374 \times P$
۹	پیرامون میدان لاله	تجاری- اداری	$363 \times P$	$363 \times P$
		مسکونی	$330 \times P$	$330 \times P$

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

ردیف	موارد شمول	ضریب	نحوه محاسبه عوارض
۱	مسکونی	۳/۶p	بند ۱- وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد. بند ۲- منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۲	تجاری-درمانی	۱۶/۵P	
۳	اداری	۱۶/۵P	
۴	فرهنگی-ورزشی-آموزشی	۳/۶p	
۵	صنعتی	۱۱P	

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

### عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)

ردیف	موارد شمول	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	۱۱ p×S	بند ۱- نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگ ها، مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد.
۲	تجاری	۶/۶ p×S	
۳	اداری- صنعتی	۱۱ p×S	

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

## سپرده نخاله برداری :

این نوع سپرده در مواقع صدور پروانه ساختمانی وصول و بعد از دریافت پایان کار و کشت دو اصله نهال و پاکسازی (جمع آوری شن و ماسه، نخاله و غیره) و به درخواست مؤدیان مسترد خواهد شد. پس از گذشت یکسال از پایانکار سپرده قابل مسترد نخواهد بود. باتوجه به تاریخ صدور پایان کار که توسط مهندس ناظر اعلام میگردد منوط به اتمام عملیات ساختمانی بوده لذا مقرر میگردد که مالکین کلیه مصالح پای کار، مازاد، نخاله های ساختمانی و غیره از سطح معابر پاکسازی نماید.

۱- صدور پروانه ساختمانی مسکونی به ازای هر واحد ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال .

۲- صدور پروانه تجاری و درمانی در خیابانهای اصلی و فرعی به ازاء هر واحد تجاری ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- مجوز پروانه دیوارکشی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۴- صدور پروانه ادارات ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

تبصره ۱- مالک یا مالکین می بایست بعد از تاریخ صدور پایان کار ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به پاکسازی اقدام نمایند در غیراینصورت علاوه بر برداشت سپرده به ازای هر روز ۱۱۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

تبصره ۲- در صورت عدم برداشت پسماند توسط مالک شهرداری مجاز است کلیه هزینه های برداشت را محاسبه و مبلغ آن را از مالک اخذ نماید.

تبصره ۳- برابر ماده ۵۵ قانون شهرداریها ریختن مصالح در معابر عمومی ممنوع میباشد

تبصره ۴- در صورتیکه هرگونه حادثه ای بر اثر ریختن مصالح برای شهروندان بوجود بیاید عواقب و پرداخت دیه کامل و خسارت بوجود آمده بعهدده مالک یا مالکین میباشد.

تبصره ۵- قبل از پایان کار بابت هر اخطار کتبی جهت جمع آوری مصالح ساختمانی ۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال ( تا ۳ بار اخطار ) اخذ و بعد از آن اگر مالک تن به اجرای دستور نداد کل مصالح ساختمانی ضبط می گردد.

علیرضا بهادری

نعمت اله دانائی

شهردار بهبهان

رئیس شورای اسلامی بهبهان

جدول ارزش معاملاتی ساختمان در شهر بهبهان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها و مبنای محاسبه تراکم

ردیف	نوع ساختمان ( مصالح مصرفی )	نوع کاربری	ارزش معاملاتی مصوب شهرداری سال ۱۳۹۹ به ریال	ارزش معاملاتی پیشنهادی شورای اسلامی شهر حسب سال ۱۴۰۰ به ریال
۱	ساختمان یا مصالح بنایی قدیمی بدون شناژ	مسکونی	۴۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰
		تجاری - اداری - صنعتی	۸۰۰/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰
		سایر کاربریها	۴۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰
۲	ساختمان با اسکلت شناژ دار	مسکونی	۹۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰
		تجاری - اداری - صنعتی	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰
		سایر کاربریها	۹۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰
۳	اسکلت فلزی و بتونی	مسکونی	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۶۵۰/۰۰۰
		تجاری - اداری - صنعتی	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰
		سایر کاربریها	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰
۴	انبار با اسکلت فلزی و با شناژ	با هر نوع کاربری	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	انبار با اسکلت بتونی	با هر نوع کاربری	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

از آنجائیکه ملاک اخذ جرائم ساختمانی موضوع تبصره های ۴ گانه ذیل ماده ۱۰۰ قانون ، ارزش معاملاتی ساختمان بوده و مستنداً به تبصره (۴) ذیل ماده ۱۰۰، در صورت اخذ جرائم ، شهرداری موظف به صدور برگ پایان کار می باشد و این امر به منزله تکمیل ساختمان بوده تا صدور پایانکار امکان پذیر شود لیکن در موارد متعددی ساختمانهای احداثی بدون مجوز یا مازاد بر میزان مجوز صادره در مراحل مختلف اجرائی بوده و بعضاً در مرحله بهره برداری نمی باشند لذا در جهت رعایت انصاف و عدالت ، تصویب شد که جرائم متعلقه بشرح جدول زیر محاسبه و وصول گردد.

ردیف	مرحله اجرائی ساختمان	درصد از کل ارزش اعیانی
۱	فونداسیون	٪ ۲۰
۲	اسکلت	٪ ۳۵
۳	تکمیل سقف کاربری - تکمیل سفت کاری	٪ ۶۰
۴	نازک کاری و تکمیل ساختمان	٪ ۱۰۰

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## عوارض وصول هزینه های خدمات آماده سازی، زیرسازی و جدول و آسفالت معابر و شوارع :

به شهرداری بهبهان اجازه داده میشود که در جهت رعایت عدالت و اعمال اصل وحدت رویه در خصوص اخذ بهای خدمات جدول گذاری - زیر سازی - قیر پاشی و آسفالت معابر سطح شهر بشرح زیر اقدام نماید .  
بهای خدمات آماده سازی و جدول و آسفالت شبکه معابر شهری به شرح فرمول زیر با رعایت ضوابط مربوطه و تبصره ها ذیل از متقاضیان اخذ پروانه ساختمانی ، تمدید مجوز ساختمانی صادره ، اخذ گواهی پایان کار و یا هر گونه مجوز دیگر وصول می گردد. جدول و آسفالت =  $176/000$  ریال  $\times$  عرض گذر یک دوم  $\times$  عرض ملک  
تبصره (۱) = بهای خدمات آماده سازی شامل :

الف) زیر سازی اعم از خاکبرداری به عمق حداکثر تا  $0/5$  متر و پخش بیس  
تبصره (۲) = معابر بالای  $20$  متر معادل یک هشتم عرض گذر محاسبه می گردد.

تبصره (۳) = املاکی که در سالهای ماضی دارای جدول و آسفالت می باشند ، باید نسبت به ارائه فیشهای مربوطه اقدام نمایند ، در غیر اینصورت جدول و آسفالت وصول خواهد شد.

تبصره (۴) = املاکی که از دو طرف و یا بیشتر مشرف به معابر مجاور می باشند ، برای معبر اصلی  $100\%$  فرمول بالا محاسبه و برای سایر معابر فقط  $50\%$  مبلغ محاسبه شده وصول می گردد ( شامل اجرا نمی شود).

ه) بهای اجرای جدول در محل در صورت اجراء توسط اهالی  $330/000$  ریال توسط شهرداری  $792/000$  ریال می باشد و بهای اجرای آسفالت هر متر  $176/000$  ریال می باشد .

تبصره (۵) = برای ساختمانهای دو طبقه و بالاتر به ازاء هر واحد احداثی در طبقات فقط  $20\%$  به مبلغ اصلی اضافه و دریافت می شود.

تبصره (۶) = بهای خدمات آماده سازی در بافت فرسوده شهر به ازاء هر واحد احداثی فقط  $30\%$  فرمول بالا محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره (۷) = شهرداری می تواند جهت تعمیر و ترمیم جدول و آسفالت  $30\%$  هزینه جدول و آسفالت را وصول نماید.

تبصره (۸) = شهرداری می تواند بنا به درخواست اهالی جهت احداث پل روی جداول با اخذ بهاء تمام شده اقدام نماید.

تبصره (۹) = جهت روکش آسفالت خیابان و کوچه ها شهرداری می تواند هر متر مربع  $99/000$  ریال وصول نماید.

تبصره (۱۰) - در خیابان های اسلام آباد ، کوچه های کوی حجت ، مسکن مهر ، کوچه های محمدجعفری ، پانصد دستگاه و کوچه های آن جدول آسفالت با  $30\%$  تخفیف محاسبه می گردد .

تبصره (۱۱) - هزینه آسفالت ادارات دولتی و خصوصی با توجه به زمان اجرا و قیمت روز قیر و آسفالت محاسبه می گردد.

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## وصول بهای خدمات عمرانی (کانیو، جدول) و بروز خسارت به تأسیسات شهری متعلق به شهرداری

- ۱- به ازاء هر مترمربع زیرسازی و تخریب آسفالت مبلغ ۲/۱۱۲/۰۰۰ ریال (اعم از پیاده روها و سواره روها)
- ۲- به ازاء هر متر طولی جدول ۱/۵۰۷/۰۰۰ ریال و کانیوهای آب بر شهری مبلغ ۷۵۹/۰۰۰ ریال
- ۳- به ازاء هر مترمربع پیاده روهای موزائیکی مبلغ ۹۳۵/۰۰۰ ریال
- ۴- به ازاء هر مترمربع فضای سبز شهری مبلغ ۵۶۱/۰۰۰ ریال
- ۵- نوار حفاری بر اساس اعلام دفتر فنی استانداری متغیر خواهد بود.
- ۶- نصب پل مقابل مغازه روی جدول و یا کانیو صرفاً ۲ پل به طول ۰/۵ متر مجاز و مازاد بر آن تخریب و یا باید مبلغ ۱/۴۵۲/۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز و مجوز دریافت نماید و توسط نواحی اجرایی گردد.
- ۷- به ازاء هر مترمربع حفاری جهت ادارات مبلغ ۲/۴۲۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد
- ۸- به ازاء هر مترمربع ترمیم و مرمت آسفالت و کانیو و موزائیک و بتن از حفاری جهت ادارات ۳/۶۳۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد
- ۹- به ازاء هر مترمربع شکستن جدول جهت ادارات مبلغ ۱/۸۱۵/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد
- ۱۰- به ازاء هر مترمربع ترمیم و مرمت جدول و کانیو جهت ادارات مبلغ ۲/۰۵۷/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد
- ۱۱- پس از اتمام پروژه در یک خیابان و یا کوچه چنانچه غیر از مسیر حفاری به سطح آسفالت یا دیگر تأسیسات آسیب وارد شود طرف قرارداد موظف است به ازاء هر متر مربع همانند بندهای فوق اضافه محاسبه و وصول می گردد.

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان



## خدمات مربوط به انجام تعمیرات اساسی املاک واقع در محدوده شهر

به شهرداری بهبهان اجازه داده می شود که جهت تشویق صاحبان ساختمانهای واقع در محدوده قانونی و در صورت داشتن نقشه حریم مصوب شهر در حریم شهر جهت انجام تعمیرات اساسی با تأکید بر استحکام و مقاوم سازی بناهای قبلی ، بشرح ذیل بهای خدمات متعلقه را وصول نماید و نسبت بصدور مجوز تعمیرات اساسی اقدام نماید .

- ۱- تعمیرات اساسی شامل : تحکیم و تقویت پی و فونداسیون ، تقویت دیوارهای حمال و تعویض سقف ساختمان و کف برداری و کاشیکاری و سفیدکاری داخل ساختمان و نصب پنجره و نظایر آن می باشد.
- ۲- انجام تعمیرات نازک کاری خارج ساختمان و اجرای نمای دیوار ساختمان مشرف به معبر جزو تعمیرات اساسی نبوده و لیکن در جهت آگاهی شهرداری از موضوع ، مالک بایستی مراتب را با ذکر جزئیات بشهرداری اطلاع داده تا پس از پرداخت عوارض نوسازی معوقه ، واحد اجرائیات شهرداری بلامانع بودن انجام کار را بمالک اعلام نماید ( عایق بام- اندود کاهگل- تعویض یا تعمیر شیروانی- نقاشی - تعویض راه پله- نصب و تعمیر سرویس بهداشتی-لوله کشی آب،گاز،نصب شوفاژ مشروط به اینکه محل موتورخانه نیاز به احداث ساختمان جدید نباشد).
- ۱-۲- در صورتیکه انجام نازک کاری و نماکاری خارج از ساختمان و دیوار مشرف به معبر مجاور ملک در جهت زیبا سازی معابر شهری مطابق نقشه اجرائی ارائه شده بشهرداری مورد تأیید واحد زیبا سازی و روابط عمومی شهرداری قرار گیرد.
- ۳- نحوه محاسبه بهای خدمات مجوز تعمیرات اساسی ساختمانها:  
واحد درآمد شهرداری مکلف است در مورد تحکیم و تقویت پی و فونداسیون ، تقویت دیواره های حمال و تعویض سقف ساختمان ۵۰ درصد و کف برداری و کاشی کاری و سفیدکاری داخل ساختمان و نصب پنجره و نظایر آن ۳۰ درصد از ردیف عوارض صدور پروانه ساختمانی و یا پذیره به نرخ روز را محاسبه وعلاوه بر دریافت نوسازی معوقه ملک از مالک بحساب شهرداری واریز نماید .
- ۴- مجوز تعمیرات اساسی به شرح موارد خواسته شده توسط مالک پس از انجام موارد مربوطه بالا ، بصورت مکتوب از سوی واحد فنی و شهرسازی شهرداری صادر می گردد.
- ۵- حداکثر مدت اعتبار مجوز صادره جهت انجام تعمیرات اساسی ساختمان هشت ماه و تعمیرات غیر اساسی چهار ماه می باشد و در صورتیکه مالک در مدت زمان مذکور نسبت به انجام تعمیرات مورد درخواست خود اقدام ننماید مجوز صادره کان لم یکن تلقی خواهدشد.
- ۶- دیوار ساختمان مشرف به حیاط و کوچه و خیابان از این قاعده مستثنی می باشند.
- ۷- در صورت عدم اجرای نمای ساختمان به ازای هر مترمربع یکصد هزار ریال وصول می گردد.

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

## عوارض نصب درهای اضافه در مجتمع های مسکونی تک واحدی

توضیحات	عوارض درب ماشین رو	عوارض درب نفر رو	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
۱- در قطعات مسکونی هر قطعه تا عرض ۱۰ متر مجاز به داشتن یک درب ماشین رو یک درب نفر رو می باشد و در صورت ایجاد یک درب اضافی براساس فرمل فوق محاسبه و وصول خواهد شد.	$s \times 11P \times n$	$s \times 5/5 P \times n$	مسکونی	۱
	$s \times 16/5 P \times n$	$s \times 8/8 P \times n$	تجاری-صنعتی-اداری-درمانی	۲
۲- یک درب نباید بیش از ۳ متر عرض داشته باشد در غیر اینصورت بهای موضوع بند ۱ وصول خواهد شد	$s \times 3/3 P \times n$	$s \times 2/2 P \times n$	سایر کاربری ها	۳
۳- جهت کنترل معابر عمومی و جلوگیری از هرگونه خطر احتمالی مالکین می توانند نسبت به احداث درب به معابر عمومی با مجوز مدیریت شهرداری اقدام نمایند.				
۴- املاک که عرض معابر آن کمتر از ۶ متر باشد و عرض قطعه از ۷ متر کمتر باشد فقط می توانند یک درب داشته باشند.				
۵- املاک مشرف به دو معبر با مجوز مدیریت شهرداری می توانند دو درب داشته باشند.				
۶- کلیه ساختمانهای طبقاتی می بایست با حیاط مشترک و با احداث یک درب مشترک ماشین رو و یک درب نفر رو اجراء نمایند.				
۷- نصب و اجرای درب در پخی پلاک واقع در تقاطع ممنوع بوده و در صورت احداث تا تشکیل کمیسیون ماده صد خسارت هرگونه حادثه ای بعهدہ مالک می باشد.				

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

### حق کارشناسی و بازدید از محل

ردیف	نوع بهای خدمات	مأخذ و نحوه نحاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی داخل محدوده	ریال ۴۵۰/۰۰۰	
۲	تجاری داخل و خارج از محدوده قانونی	ریال ۹۰۰/۰۰۰	
۳	ادارات و نهادها داخل و خارج از محدوده	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰	
۴	کارخانجات و شرکت های صنعتی و انبارها داخل و خارج از محدوده	ریال ۲/۰۰/۰۰۰	
۵	املاک و اراضی داخل حریم شهر و خارج از محدوده	ریال ۹۰۰/۰۰۰	
۶	آپارتمانی به ازاء هر واحد	ریال ۳۵۰/۰۰۰	

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

## بهای خدمات ارزش افزوده ناشی از تغییرات عرصه و مسیر :

بند ۱: اراضی و املاک مشاعی افزاز محلی شده که قطعات تفکیکی آنها به صورت عادی و قولنامه ای بغیر واگذار شده باشد و سپس مطابق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت یا براساس قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی دارای سند شش دانگ شده باشند، با توجه به اینکه حق السهم زمین اصلی را پرداخت ننموده اند، از طریق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$18\% \times S \times \text{قیمت کارشناسی روز}$$

- اراضی و املاک کوچه های اسلام آباد، کوچه های کوی حجت، کوچه های محمد جعفری

$$10\% \times S \times \text{قیمت کارشناسی روز}$$

بند ۲: اراضی و املاکی که دارای سابقه کلی تفکیکی یا توافق با شهرداری بوده و در مراحل بعدی، قطعات تفکیکی بدون مراجعه به شهرداری و اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها با توجه به سند شش دانگ صادره ی رسمی بر اساس ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون تعیین تکلیف اراضی سند صادر گردد طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:  $P =$  ارزش منطقه ای)

$$28 \times P \times S : \text{مسکونی}$$

$$44 \times P \times S : \text{تجاری}$$

تذکر : در صورتیکه عرض سند صادر شده کمتر از ۷ متر باشد با استعلام از شورای اسلامی شهر مجوز صادر گردد.

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

### عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تجميع اراضي

ردیف	نوع کاربری	نحوه محاسبه
۱	تجاری ، اداری ، صنعتی ، انتظامی ، درمانی	S*p*20
۲	ورزشی ، فرهنگی ، آموزشی	S*p*15

تبصره: در راستای تشویق مالکین دارای اراضی و املاک در بافت فرسوده شهری و به جهت جلوگیری از ریزدانه‌گی این عوارض شامل اراضی مذکور نمی گردد.

**S** مساحت تجميع شده :

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## عوارض اعیانی ورود به محدوده شهر

ردیف	نوع کاربری	نحوه محاسبه
۱	مسکونی	S*p*5
۲	تجاری ، اداری ، صنعتی ، درمانی	S*p*15

مساحت اعیان ورودی به محدوده شهر : S

هنگام ورود اراضی که از حریم شهر به داخل محدوده شهر وارد می شوند در صورتی که ملک دارای اعیان باشد ارقام برابر جدول فوق برای یک بار وصول می گردد.

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## لایحه برقراری بهای خدمات نقشه برداری اراضی و املاک داخل محدوده خدماتی و ارائه مکتوب بر و کف :

به شهرداری بهبهان اجازه داده می شود از بابت خدمات نقشه برداری اراضی و املاک داخل محدوده قانونی و ترسیم کامپیوتری کروکی آنها و پس از انطباق با طرح مصوب انجام نیولمان و سایر مراحل مربوطه و صدور پاسخ کتبی به متقاضیان و سایر مسئولین دواير مرتبط در شهرداری، بهائی به شرح زیر وصول نماید.

نحوه محاسبه	مساحت (مترمربع)	ردیف
P ۵/۵	۰ تا ۲۲۰	۱
$4/000/000$ ریال + $P\% \times (220 - \text{عرضه})$	۲۲۱ تا ۵۰۰	۲
P ۴/۴	۵۰۱ تا ۱۰۰۰	۳
P ۴	بیشتر از ۱۰۰۰ متر مربع	۴

تبصره (۱): خدمات فوق شامل نقشه برداری ۱- برداشت UTM ۲- تفکیک ۳- انطباق با طرح ۴- پیاده کردن قطعات بر روی زمین می باشد ۵- تهیه نقشه توپوگرافی زمین می باشد .

تبصره (۲): میزان سهم هریک از خدمات تبصره (۱) بالا معادل ۲۰٪ کل بهای خدمات نقشه برداری است.

تبصره (۳): برابر بند ۹ ضوابط مندرج در پروانه ساختمانی مالکین میبایست قبل از عملیات ساختمانی از شهرداری بروکف اخذ نمایند.

تبصره (۴): هزینه بر و کف هر قطعه املاک ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد .

تبصره (۵): مالکینی که تقاضای اخذ پروانه ساختمانی دارند تعیین برکف الزامی است و کارشناس موظف است مراجعه کنندگان را در هنگام صدور پروانه ساختمانی به واحد نقشه برداری معرفی نماید .

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

### بهای خدمات ناشی از کسری عرض املاک :

با توجه به اینکه مطابق ضوابط و مقررات منضم به طرح مصوب بازنگری طرح تفصیلی، مالکین قطعات زمین موردنظر تقاضا جهت اخذ پروانه ساختمانی و یا هر گونه اقدامی موظف به رعایت ضوابط مربوطه از جمله میزان عرض مجاز زمین می باشند در صورت کسری عرض، شهرداری موظف و مکلف است بهای خدمات متعلقه را بشرح ذیل از مالک یا مالکین مربوطه وصول نماید. (در صورتیکه مغایرتی با اصول شهرسازی نداشته باشد).

#### ۱- بهای خدمات کسری عرض قطعه برای کاربری مسکونی

$$150 \times (B - b) \times \text{طول قطعه}$$

#### ۲- بهای خدمات کسری عرض قطعه برای کاربری تجاری- صنعتی - کارگاهی

$$120 \times (B - b) \times \text{طول قطعه}$$

#### ۳- بهای خدمات مذکور برای سایر کاربریها

$$70 \times (B - b) \times \text{طول قطعه}$$

$$P = \text{ارزش منطقه ای روز به ریال} \quad B = \text{عرض مجاز به متر} \quad b = \text{عرض مورد تقاضا به متر}$$

**تبصره (۱):** قطعات تفکیکی که دارای مجوز قانونی از شهرداری بوده و یا دارای نقشه های تفکیکی مصوب از شهرداری هستند و ابعاد آنها مغایر با مفاد لایحه بالا می باشند از شمول بهای خدمات فوق الذکر معاف هستند.

**تبصره (۲):** املاکی که دو بر داشته باشند هر دو بر کسری عرض محاسبه و وصول خواهد شد.

**تبصره (۳):** املاکی که زیر حد مجاز باشد و از سه طرف ساخت و ساز صورت گرفته و مجاورین دارای سکونت و غیر قابل الحاق به پلاک باشد کسری عرض طبق فرمول محاسبه می گردد.

$$100 \times (B - b) \times \text{طول قطعه}$$

**تبصره (۴):** املاک مسکونی واقع در اسلام آباد - هاشم آباد - کوی حجت - پشت بیمارستان تامین اجتماعی و پشت بشیرنذیر طبق فرمول زیر محاسبه می گردند :

$$90 \times (B - b) \times \text{طول قطعه}$$

علیرضا بهادری  
شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی  
رئیس شورای اسلامی بهبهان



وصول بهای خدمات سد معبر و تخلیه غیرمجاز مواد و مصالح ساختمانی:

ردیف	نوع تخلف	بهای خدمات متعلقه به ریال	توضیحات
۱	سد معبر دست فروشان	۵۵۰/۰۰۰	به ازای هر سری جمع آوری دست فروشان متحرک به ازای هر مترمربع ۵۵۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد.
۲	سد معبر ناشی از توقف ادوات کامیون و ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین	۱/۴۵۰/۰۰۰	
۳	سد معبر توقف وسایط نقلیه سبک و سنگین	۱/۰۰۰/۰۰۰	به انضمام معابر مجاور نمایشگاه های اتومبیل و تعمیرگاه ها به ازاء هربار جمع آوری
۴	جمع آوری مصالح و ادوات ساختمانی در محل ساخت و سازه های غیرمجاز یا بدون پروانه یا خلاف پروانه و غیره	۱/۱۰۰/۰۰۰	
۵	سد معبر ناشی از تهیه مصالح ساختمانی در معابر تجاری شهر از فلکه بانک ملی تا جوانمردی و معابر و خیابانهای اصلی شهر	۳/۳۰۰/۰۰۰	به ازای هر سری جمع آوری
۶	سد معبر تخلیه مصالح ساختمانی در سایر معابر شهری	۱/۷۶۰/۰۰۰	به ازای حجم هر کامیون کمپرسی

نعمت اله دانائی

علیرضا بهادری

رئیس شورای اسلامی بهبهان

شهردار بهبهان

وصول بهای خدمات سد معبر و تخلیه غیرمجاز مواد و مصالح ساختمانی :

ردیف	نوع تخلف	بهای خدمات متعلقه به ریال	توضیحات
۷	سد معبر توقف و وسایط نقلیه مستعمل و فرسوده در کنار معابر عمومی شهر	۱/۵۴۰/۰۰۰	به ازای هر وسیله نقلیه سنگین و نیمه سنگین و سبک هزینه حمل و کرایه جرثقیل در صورت عدم برداشت ۳/۶۳۰/۰۰۰ ریال.
۸	سد معبر ناشی از حفر چاه در معبر عمومی	۲/۲۰۰/۰۰۰	به همراه صدور ابلاغ کتبی دو متخلف جهت مصدود نمودن چاه حفر شده
۹	جمع آوری وسایل بیرون مغازه (آویز و غیره با یکبار اخطار کتبی)	۲/۲۰۰/۰۰۰	به ازای هر سری جمع آوری تابلو تبلیغاتی در پیاده رو ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	دست فروشان واقع در جمعه بازار به ازای هر دست فروش	۲۵۰/۰۰۰	
۱۱	شرکتهای تولید بتون برای هر دستگاه تراکت میکسر بتون	۲/۰۰۰/۰۰۰	به ازای هر ماه
۱۲	کانکس و اتاقک های نگهبانی	۱/۰۰۰/۰۰۰	به ازای هر ماه

نعمت اله دانائی

علیرضا بهادری

رئیس شورای اسلامی بهبهان

شهردار بهبهان

# فصل سوم

## بهای خدمات شهری

بهای خدمات پاسخ استعلام

ردیف	نوع کاربری	استعلام بانک و رهن و گواهی بهره برداری و عدم خلاف ، اداره ثبت و ...	دفترخانه
۱	مسکونی	۶۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	تجاری	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

اراضی و املاک خارج از محدوده  $S \times P$

اراضی داخل محدوده (زمین های بالای ۵۰۰ متر)  $S \times P \times 10\%$

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

## بهای خدمات آتش نشانی

- ۱- در موقع صدور پایان کار و یا هرگونه اقدامی از سوی شهرداری و برای هر سال به ازاء هر مترمربع زیربنا تجاری و صنعتی ۷/۳۰۰ ریال و اداری ۶۰/۵۰۰ ریال و مسکونی و سایر کاربریها ۶/۰۰۰ ریال به عنوان بهاء خدمات محلی اطفاء حریق دریافت و به حساب شهرداری واریز می گردد.
- ۲- در صورتی که به هر دلیلی صدور گواهی نامه علت وقوع حریق مورد درخواست باشد به ازاء صدور هر گواهینامه نیز مبلغ ۲۲۰/۰۰۰ ریال و کارشناسی از محل وقوع و غیره ۶۶۰/۰۰۰ ریال دریافت و به حساب شهرداری واریز شود.
- ۳- آموزش یک دوره ۲/۱۷۸/۰۰۰ ریال
- ۴- صدور گواهی علت وقوع برای بیمه اماکن تجاری و ادارات = ۵۰۰/۰۰۰ + p × مساحت زیربنا
- ۵- آموزش انفرادی مشاوره دوره ای ۲/۷۵۰/۰۰۰ ریال
- ۶- مشاوره دوره ای ۲/۱۷۸/۰۰۰ ریال
- ۷- تأییدیه ایمنی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای کارخانه ها - شرکتها - مؤسسات دولتی - مشاوره ، منازل مسکونی و مهدکودک ۳۶۳/۰۰۰ ریال و آموزشگاه های خصوصی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۸- بهای خدمات اطفاء حریق سالی یکبار از هر ساختمانی وصول می گردد.
- ۹- هزینه کارشناسی تأیید خدمات ایمنی و آتش نشانی از لحاظ نصب موارد تجهیزات آتش نشانی از املاک سطح شهر ، تجاری ، مسکونی ، اداری ، صنعتی و غیره که بازدید گزارش تأیید یا عدم تأیید مکتوب که توسط سازمان آتش نشانی اعلام می گردد و به تأیید واحد فنی و شهرسازی می رسد ، از هر واحد آپارتمانی ویلایی و املاک تجاری ۲۲۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد. این بهای خدمات هنگام پایان کار ساختمانی فقط یکبار قابل وصول می باشد.
- ۱۰- کلیه اماکن طبقاتی طبق بند ۲ برای هر واحد جداگانه وصول خواهد شد.
- ۱۱- احتیاط حریق املاک خصوصی و دولتی برای استقرار یک خودرو آتش نشانی از زمان اعزام تا زمان استقرار در محل وقوع به ازاء هر ساعت ۷۷۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد (برای منازل مسکونی معاف میباشند).

۱۲- آبرسانی با خودروهای آتش نشانی و شهرداری به ازاء هر لیتر آب ۳۰۰ ریال و خارج از محدوده با صلاحدید مدیریت به حساب شهرداری واریز گردد.

۱۳- شهرداری مکلف است مبالغ فوق را واریز به حساب جاری مجزا از سایر حساب ها به نام اطفاء حریق افتتاح و جهت ارتقاء تجهیزات مورد نیاز آتش نشانی هزینه گردد.

علیرضا بهادری

نعمت اله دانائی

شهردار بهبهان

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## بهای خدمات احیاء فضای سبز سطح شهر

برقراری بهای خدمات شهری ( حفظ و نگهداری فضای سبز و سرویس های بهداشتی سطح شهر و شستشوی خیابانهای سطح شهر و بهای خدمات احیاء و نگهداری فضای سبز سطح شهر )

تجاری  $S \times P \times 22\%$

مسکونی  $S \times P \times 11\%$

$S =$  مساحت  $p =$  قیمت منطقه ای

تبصره : این نوع بهای خدمات بصورت سالیانه اخذ می گردد.

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

**بهای خدمات متعلقه به صنوف کشتارگاهی: بهای خدمات متعلقه جهت وصول آنها در سال ۱۴۰۰ مصوب می گردد.**

تبصره: دامداران، پیمانکاران، و کشتارکنندگان و افرادی که به هر شکلی در ارتباط با خرید و فروش موارد ذکر شده می باشند موظف به پرداخت بهای خدمات فوق می باشد. ضمناً حمل هر راس دام سنگین ۱۸۲/۰۰۰ ریال و هر رأس دام سبک ۶۶/۰۰۰ ریال میباشد. به ازاء هر شب نگهداری کشتار در سردخانه کشتارگاه برای دام سنگین ۲۲۰/۰۰۰ ریال و برای دام سبک ۱۱۰/۰۰۰ ریال می باشد.	۱/۶۰۰ ریال	به ازای هر واحد شمارش جگر	
	۱/۶۰۰ ریال	به ازای هر واحد شمارش کله و پاچه گوسفند و بز	
	۱/۸۰۰ ریال	به ازای هر واحد شمارش کله و پاچه گاو و گوساله	
	۱/۶۰۰ ریال	به ازای هر واحد شمارش پوست گوسفند و بز	
	۲/۲۰۰ ریال	به ازای هر کیلو روده گاو	
	۳/۳۰۰ ریال	به ازای هر واحد شمارش پوست گاو و گوساله	
	۲۲/۰۰۰ ریال	ورودی خودروهایی سبک حامل دام	
	۳۰/۴۰۰ ریال	ورودی خودروهایی سنگین حامل دام تا ده تن به بالا	
	قصاب ۱۵۰/۰۰۰ ریال	شرکتها ۲۲۰/۰۰۰ ریال	هر رأس دام سبک
	قصاب ۳۳۰/۰۰۰ ریال	شرکتها ۵۵۰/۰۰۰ ریال	هر رأس دام سنگین

تبصره (۱): در صورتی که حمل گوشت کشتار بوسیله ماشینهای سردخانه دار توسط پیمانکار صورت نگیرد خسارت مربوطه دو برابر نرخ حمل هر رأس دام از پیمانکار اخذ و به حساب شهرداری واریز گردد.

تبصره (۲): شرکتها و قصابان موظفند حمل گوشت کشتار را با ماشینهای سردخانه دار انجام نمایند. در غیر این صورت برابر بند یک عمل خواهد شد.

تبصره (۳): شهرداری می تواند از سلاخ هایی که جهت قصابان سطح شهر کشتار می نمایند به ازای هر رأس دام سبک مبلغ ۱۶/۰۰۰ ریال و دام سنگین مبلغ ۴۵/۰۰۰ ریال از سلاخ وصول نماید.

علیرضا بهادری

نعمت اله دانائی

شهردار بهبهان

رئیس شورای اسلامی بهبهان

بهای خدمات توقفگاهی وسایط نقلیه سبک و سنگین در ترمینال مسافربری و تره بار: جدول زیر جهت وصول در سال ۱۴۰۰ اضافه می شود.

بهای خدمات ترمینال مسافربری :

ردیف	نوع خودرو	ورودی بهای خدمات توقفگاهی پیشنهادی متعلقه (به ریال)	به ازای هر ساعت اضافی	بهای خدمات مصوب (به ریال)	
۱	سواری	۱۸/۲۰۰	۸/۵۰۰	۱۴/۵۰۰	۶/۰۰۰
۲	مینی بوس و کامیونت	۱۸/۲۰۰	۸/۵۰۰	۱۴/۵۰۰	۶/۰۰۰
۳	اتوبوس - کامیون و تریلرها	۲۴/۲۰۰	۸/۵۰۰	۲۱/۸۰۰	۸/۵۰۰

بهای خدمات ورودی میدان میوه و تره بار شهرستان بهبهان :

ردیف	ظرفیت خودرو	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰
۱	خودرو تا ظرفیت ۵۰۰ کیلو بار	ریال ۲۲/۰۰۰	ریال ۲۴/۲۰۰
۲	خودرو تا ظرفیت یک تن بار	ریال ۲۷/۵۰۰	ریال ۳۰/۸۰۰
۳	خودرو تا ظرفیت ۲ تن بار	ریال ۳۸/۵۰۰	ریال ۴۴/۰۰۰
۴	خودرو تا ظرفیت ۵ تن بار	ریال ۴۹/۵۰۰	ریال ۵۵/۰۰۰
۵	خودرو ظرفیت ۵ تن بار به بالا	ریال ۷۱/۵۰۰	ریال ۷۷/۰۰۰

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان



لایحه عوارض نقل و انتقال انواع خودروهای سنگین و وانت و موتورسیکلتها

عوارض سالیانه	
انواع موتورسیکلت	ریال ۲۲/۰۰۰
انواع کامیون	ریال ۶۰۵/۰۰۰
انواع اتوبوس	ریال ۶۰۵/۰۰۰
انواع وانت تک کابین	ریال ۲۶۴/۰۰۰
انواع وانت تک کابین دوگانه سوز	ریال ۳۸۷/۲۰۰
انواع مینی بوس	ریال ۳۶۳/۰۰۰
عوارض سالیانه موتورسیکلت	ریال ۶۵/۰۰۰

علیرضا بهادری  
شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

### حق توقف وسائط نقلیه در پارکینگ شهرداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	حق پارکینگ وسائط نقلیه موتوری توقیف شده توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگ های شهرداری	ورودی ۵/۵۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۵۵/۰۰۰ ریال.
	موتورسیکلت	ورودی ۱۱/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۷۷/۰۰۰ ریال.
	خودروی سواری	ورودی ۳۳/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۱۶۵/۰۰۰ ریال.
	خودروی سنگین	ورودی ۱۶/۵۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۱۱۰/۰۰۰ ریال.
	خودروی نیمه سنگین	ورودی ۲۲/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۷۷/۰۰۰ ریال.
	مینی بوس	ورودی ۲۷/۵۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۱۱۰/۰۰۰ ریال.
	اتوبوس	ورودی ۱۱/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۷۷/۰۰۰ ریال.
۲	نرخ پارکینگ های سطح شهر (شهرداری)	

- شهرداری می تواند برای خودروهایی که کنار خیابان پارک نموده اند از طریق مأمور کارت پارک به ازای یک ساعت اول مبلغ ۱۱/۰۰۰ ریال و بیش از یک ساعت هر ساعت ۵/۵۰۰ ریال حق پارک اخذ نماید .

علیرضا بهادری  
شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

## برقراری و وصول بهای خدمات توزین ( حق التوزین ) از کلیه باسکولهای داخل حوزه شهری

مراجعات مکرر و مداوم ماشین آلات سبک و سنگین باربری به باسکولهای واقع در حوزه شهری بهبهان و اعتباراتی که شهرداری همه ساله از بابت بروز خسارات فراوان به زیرساختهای شهری مورد استفاده ماشین آلات مذکور، مصرف و هزینه می نماید دلیل عمده پیشنهاد برقراری و وصول بهای خدمات موضوع لایحه تقدیمی می باشد.

معادل ریالی ۱۰٪ (ده درصد) از مبلغ کل مندرج در هریک از قبوض توزین صادره از طرف دارندگان و یا مستأجرین باسکولهای واقع در داخل حوزه شهری بهبهان، بعنوان بهای خدمات حق التوزین محاسبه و دریافت می گردد.

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

## بهای خدمات حاصل از آگهی های تجاری

انواع دیگر (کامپیوتری، دیجیتالی و چاپی) سالیانه		نئون پلاستیکی متر مربع سالیانه		معمولی (فلزی یا چوبی) متر مربع سالیانه		نوع تابلو
						نحوه استقرار تابلو
تبلیغاتی	اختصاصی	تبلیغاتی	اختصاصی	تبلیغاتی	اختصاصی	
۱۸۲/۰۰۰	۱۸/۲۰۰	۱۱۷/۰۰۰	۸/۵۰۰	۷۳/۰۰۰	۷/۳۰۰	نصب شده بر روی دیوار یا بدنه ساختمان
۳۲۷/۰۰۰	۳۲/۷۰۰	۱۷۰/۰۰۰	۱۵/۷۰۰	۱۱۷/۰۰۰	۹۷/۰۰۰	عمود بر دیوار
۵۲۰/۳۰۰	۲۱۷/۸۰۰	۳۲۶/۷۰۰	۲۱۷/۸۰۰	۵۲۰/۳۰۰	۲۹۰/۴۰۰	هر نوع تابلو منصوب بر پایه جدا از ملک

۱- نصب بیلبورد های شهری متعلق به کانونهای تبلیغاتی و غیره ماهانه به ازای هر متر مربع سطح اشغال فضائی معادل ۱۴۳/۰۰۰ ریال

۲- نصب بیلبورد های شهری متعلق به کانونهای تبلیغاتی و غیره ماهانه به ازای هر متر مربع سطح اشغال زمین معادل ۱۴۳/۰۰۰ ریال

۳- تابلوهای ایستاده وسط آیلند خیابان عدالت به ازاء هر عدد تابلو اجاره ماهانه ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال.

۴- هر عدد تابلو کارتن پلاست تبلیغاتی به غیر از محصولات فرهنگی روزانه ۱۶/۵۰۰ ریال و محصولات فرهنگی کلاً ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد. و سازمانها و نهادهای فرهنگی و دولتی و ادارات جهت تبلیغات تابلوی بیلبورد در صورت استفاده تبلیغات تجاری یا فرهنگی، ادارات و ارگانهای دولتی و خصوصی و مؤسسات (اشخاص حقوقی یا حقیقی) موظفند ۵۰٪ مبلغ وصولی را به حساب شهرداری واریز نمایند.

۵- بیلبورد و تابلوهای نصب در میدین بانک ملی - جوانمردی - شهید محسنی و شهید مراحل و تقاطع پرستار هر متر مربع فضایی به صورت ماهیانه ۲۲۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.

تبصره (۱) رعایت ضوابط واحد زیبا سازی در کلیه موارد فوق الزامی است .

تبصره (۲) عدم پرداخت بهای خدمات متعلقه در هر سال از سوی مودیان مشمول دریافت بهای خدمات مزبور در سال های بعد به نرخ مصوب سال خواهد بود .

تبصره (۳) هر نوع تابلو پارچه ای و موقت به ماخذ جدول بهای خدمات تابلوهای معمولی به تناسب زمان نصب مشمول دریافت این بهای خدمات می باشد .

تبصره (۴) تابلوهای اختصاصی نصب شده روی دیوار یا ستون ساختمان تا اندازه ۹۰ × ۶۰ سانتی متر از مشمول این بهای خدمات معاف است .

تبصره (۵) نصب تابلو غیر مربوط با کسب و پیشه یا غیر مرتبط با کاربری ملک ممنوع می باشد .

علیرضا بهادری

نعمت اله دانائی

شهردار بهبهان

رئیس شورای اسلامی بهبهان

تبصره (۶) بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی کالاهای خارجی پنجاه درصد (۵۰٪) بیشتر از نصاب های تعیین شده در جدول موضوع ماده واحده این مصوبه تعیین می شود .

تبصره (۷) تابلوهای معرض پزشکان ، وکلای دادگستری ، ناشرین و فروشندگان کتاب و نشریات و (مطبوعات) و موسسات فرهنگی ، ورزشی و هنری در صورتی که کالای خاصی را تبلیغ نکرده باشند از شمول این مصوبه معاف می باشند .

تبصره (۸) بهای خدمات تابلوهای غیر منصوب مانند دیوار نویسی ، شیشه نویسی ، نقاشی ، انواع برجسب های و امثالهم که دارای جنبه تبلیغاتی است به صورت ذیل خواهد بود .  
دیوار نویسی به ازای هر متر مربع با حفظ شرایط شهرداری ۱۲/۰۰۰ ریال برای یک ماه خواهد بود .

نصب پلاکارد پارچه ای به ازای هر متر مربع بصورت ماهانه مبلغ ۳۳۰/۰۰۰ ریال

نصب پلاکارد چاپی (بتر) به ازای هر متر مربع بصورت ماهانه مبلغ ۳۳۰/۰۰۰ ریال

نوع	سایز سانتی متر	تا ۵۰۰ عدد	۱۰۰۰ عدد	۲۰۰۰ عدد
پوستر رنگی یا سیاه سفید جهت امور تجاری	۵۰*۷۰ یا بیشتر	۷۲۶/۰۰۰	۱/۴۵۲/۰۰۰	۲/۱۷۸/۰۰۰
	۳۵*۵۰	۳۶۳/۰۰۰	۷۲۶/۰۰۰	۱/۴۵۲/۰۰۰
	A3, A4 و غیره	۲۹۰/۴۰۰	۴۳۵/۶۰۰	۷۲۶/۰۰۰
برجسب	A4	۷۲۶/۰۰۰	۱/۱۶۱/۶۰۰	۱/۷۲۴/۴۰۰
	A5	۴۳۵/۶۰۰	۷۲۶/۰۰۰	۱/۱۶۱/۶۰۰

همچنین بهای خدمات تابلوهای غیر منصوب ترسیم شده بر بدنه وسایل نقلیه عمومی (اتوبوس ، مینی بوس ، وانت و ...) ماهیانه به ازای هر متر مربع معادل یکصد هزار (۱۲۱/۰۰۰) ریال تعیین می شود .

همچنین چنانچه تابلوهای غیر منصوب ترسیمی متضمن تبلیغ کالاهای خارجی باشد بهای خدمات آنها وفق مصوبه اصلاحی تبصره هفتم (۷) مصوبه فوق الذکر (صددرصد) (۱۰۰٪) بیشتر از نصاب های تعیین شده محاسبه و اخذ می شود .

نعمت اله دانائی

علیرضا بهادری

رئیس شورای اسلامی بهبهان

شهردار بهبهان

## قانون تبلیغات

- ۱- هر گونه تبلیغات شهری شامل بهای خدمات شهرداری با اخذ مجوز از شهرداری می باشد .
- ۲- تبلیغات باید به صورتی باشد که از لحاظ زیبایی به چهره شهر آسیب نرساند .
- ۳- تمام فضای تبلیغات های شهری در اختیار شهرداری می باشد .
- ۴- استفاده از دیوار منازل شخصی فقط با اخذ مجوز و پرداخت بهای خدمات می باشد .
- ۵- پارچه نوشته و یا تراک های کوچک فقط بصورت هماهنگ یعنی بیش از ۴ متر مربع استفاده نشود.
- ۶- در نوشتن پارچه از رنگی استفاده شود که بصورت شکیل و یا زیبا باشد .
- ۷- دیوار نویسی باید با استفاده از رنگهای با کیفیت باشد .
- ۸- قبل از دیوار نویسی باید طرح دیوار و مکان دیوار توسط شهرداری تایید شود .
- ۹- بیلبورد های شهری باید دارای چهرهای زیبا و قشنگ باشد و سالانه باید بدنه آن رنگ گردد .
- ۱۰- در محاسبه تعرفه بیلبورد با در نظر گرفتن مکان آن می توان بهای خدمات فضا و مکان را اخذ نموده در صورت استفاده از مکان عمومی بغیر از بهای خدمات فضا ، بهای خدمات مکانی و در صورت استفاده از مکان خصوصی فقط بهای خدمات فضا استفاده می شود . و صاحبان تابلو می بایست مبلغ را در ابتدای قرارداد پرداخت نمایند و در صورت عدم پرداخت شهرداری می تواند نسبت به مکان مورد نظر اقدام نماید.
- ۱۱- نصب بنر بر روی استیج ، پورتابل مشمول بهای خدمات فضائی خواهد شد.
- ۱۲- هر گونه برجسب ، نصب تراک های کاغذی در سطح شهر خلاف قانون بوده و خاطی بعد از جریمه باید آن را پاکسازی نماید .
- ۱۳- نصب هر گونه تبلیغات (فرهنگی، تجاری) در میدین ممنوع است .
- ۱۴- نصب هر گونه تابلو معرفی شغل در پیاده روها ممنوع می باشد
- ۱۵- تابلوهای درب مغازه ها برای ایجاد یکپارچگی باید به اندازه دهانه مغازه بیشتر نباشد و ارتفاع تابلو یک متر باشد و بیشتر از مالک براساس مازاد تابلو طبق جدول محاسبه و وصول می گردد.

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

- ۱۶- استفاده از تابلو های مستهلک و فرسوده و از رنگ رفته برای تمامی مشاغل ممنوع می باشد .
- ۱۷- جهت نصب تراک های تبلیغاتی اهم از تجاری و عمومی و .... استفاده از چسب های صنعتی ممنوع می باشد و خاطی می بایست نسبت به پاکسازی آن اقدام نماید و فقط باید از چسب های کاغذی استفاده نماید.
- ۱۸- استفاده از پرچسب جهت تبلیغات شهری ممنوع میباشد و خاطی میبایست نسبت به پاکسازی آن اقدام نماید .
- ۱۹- شهرداری می بایست مکانهای را برای دیوار نویسی در نظر گرفته ، بدین صورت که بعد از اجرای کلی طرح حاوی پیام شهروند می باشد .
- ۲۰- تمامی کانوئهای تبلیغاتی می بایست در طول سال به مدت ۱۵ روز نسبت به تبلیغات و پیام های فرهنگی شهرداری اقدام نماید . هزینه چاپ بنر به عهد صاحبان بیلبورد و طرح آن از سوی شهرداری ارائه خواهد شد .
- ۲۱- صاحبان مشاغل فقط میتوانند نسبت به نصب یک تابلو در سردرب مغازه اقدام نمایند .
- ۲۲- نصب هر گونه پوستر بر روی تابلوهای معرفی شهر و راهنمایی و رانندگی ممنوع می باشد لذا فرد خاطی خود نسبت به پاکسازی و تعمیر تابلو می باشد .
- ۲۳- هر گونه دیوار نویسی با استفاده از رنگهای فشاری ممنوع و خاطی به دستگاه های قضائی معرفی خواهد شد .
- ۲۴- با اجرای طرح ساماندهی تبلیغات شهری و چهره شهر به صورت کلی تعویض می گردد .
- ۲۵- از تابلوهای بزرگ نمایندگی شرکت ها و واحدهای تجاری بصورت جدا بهای خدمات اخذ خواهد شد .
- ۲۶- استفاده از تابلو های کوچک سیار مسیر خیابان های اصلی ممنوع می باشد و شهرداری (واحد اجرائیات) می تواند نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید .
- ۲۷- استفاده از تابلو های فلکسی فرسوده باید تعویض گردد. در صورت عدم تعویض بعد از اخطار شهرداری می تواند نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.
- ۲۸- اخذ هزینه نمایشگاه فصلی و فرهنگی باید بصورت توافقی با شهرداری باشد.

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

- ۲۹- به منظور ساماندهی و زیباسازی در راستای منظرو سیمای شهری مالکین مشاغل و کسبه سطح شهر از احداث سایبان بدون مجوز شهرداری در سطح شهر خودداری نمایند. تبصره ۱: احداث سایبان برابر طرح شهرداری با مجوز بصورت سیار (بازو جمع شونده) غیر فلزی امکان پذیر خواهد بود.
- تبصره ۲: کسانی که نسبت به جمع آوری سایبان های قدیمی از تاریخ ۹۸/۱/۱ لغایت ۹۸/۳/۳۰ اقدام نمایند نسبت به پرداخت جریمه معادل سه ۳ برابر عوارض کسب اقدام نموده و بعد از پایان مهلت مقرر شهرداری راسا نسبت به جمع آوری و ضبط آن بنفع شهرداری اقدام می نماید.
- تبصره ۳: در راستای مبلمان شهری ، زیباسازی و رعایت قوانین شهری کسانی در این خصوص پیش از موعد مقرر اقدام نمایند شهرداری جهت تشویق صاحبان مشاغل ضمن صرف نظر از جریمه مشخص شده فوق بهای خدمات نصب تابلو مغازه خود به مدت یکسال معاف میباشد.
- ۳۰- جهت بهبود و سهولت در امور تبلیغاتی می توان تبلیغات شهری را به بخش خصوصی واگذار نمود .
- ۳۱- در آمد بخش تبلیغات شهری در شهرداری به حساب متمرکز جهت امور تبلیغی ، فرهنگی ، هنری شهرداری اختصاص یابد .
- ۳۲ - جهت ساماندهی رنگ در بهای مغازهها تابع طرح متحدالشکل ارائه شده از سوی شهرداری میباشد.
- ۳۳ - کلیه کاندیدا در مراحل مختلف انتخابات هر کاندیدا اعم از خبرگان و مجلس شورای اسلامی و ریاست جمهوری و شورای شهر مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت نظافت و پاکسازی شهر وصول می گردد.
- ۳۴ - در صورت عدم پرداخت بهای خدمات بیلبورد و تابلو پس از ابلاغ اخطار بعد از ۱۵ روز به شهرداری بهبهان اجازه داده می شود نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان



## عوارض قطع درختان شهر

به منظور مراقبت و حفظ درختان باغها و معابر شهری و جلوگیری از قطع بدون مجوز آنها در هنگام اجرای پروژه های عمرانی و ساختمانی و سایر اقدام هایی که موجب آسیب رساندن و قطع درختان می شود، تعرفه عوارض قطع و هرس بدون مجوز درختان و بهای خدمات جابجایی آنها به شرح جداول، بندها و تبصره های زیر اصلاح و تغییر می یابد و به شهرداری بهبهان اجازه داده می شود عوارض و بهای خدمات مذکور را حسب مورد از اشخاص حقیقی و حقوقی دریافت نماید.

جدول شماره ۱- عوارض قطع درخت با مجوز و یا بدون مجوز شهرداری

اندازه محیط بن هر اصله درخت به سانتیمتر	عوارض قطع هر اصله درخت با مجوز شهرداری	عوارض قطع هر اصله درخت بدون مجوز شهرداری
۱۵-۵۰	۱/۶۵۰/۰۰۰ ریال	$۳/۳۰۰/۰۰۰ \text{ ریال} = [۱/۱۰۰/۰۰۰ \times ۳ \text{ ریال}]$
۵۰-۱۰۰	(به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر ۱۶۵/۰۰۰ ریال) ۱/۶۵۰/۰۰۰ +	$۶ \times [(به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر ۱۱۰/۰۰۰ ریال) + (۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال)]$
بیش از ۱۰۰	(به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر ۳۳۰/۰۰۰ ریال) + ۷/۷۰۰/۰۰۰ ریال	$۱۰ \times [(به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر ۲۲۰/۰۰۰) + (۶/۶۰۰/۰۰۰)]$

تبصره ۱: شهرداری موظف است نسبت به اطلاع رسانی مفاد جدول شماره یک به مالک یا ذی نفع، به صورت کتبی و همزمان با تحویل پروانه ساختمان اقدام نماید.

تبصره ۲: جدول فوق برای پروژه های خارج از ضوابط شهرسازی که نیاز به مجوز کمیسیون ماده پنج دارد بیست برابر افزایش یابد.

تبصره ۳: عوارض موضوع جدول یک سالیانه ۲۰ درصد افزایش یابد.

۱- در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بدون هماهنگی و اجازه از شهرداری مبادرت به هرس، سر برداری، پوست کنی و آسیب مؤثر درختان شهری نمایند و این اقدام آنان موجب خسارت شود، ملزم به پرداخت عوارض زیر می باشند:

الف- ۱ تا ۳ اصله درخت، به میزان خسارت وارده تا سقف ۶۰ درصد عوارض قطع بدون مجوز

ب- بیش از ۳ اصله درخت، به میزان خسارت وارده تا سقف ۸۰ درصد عوارض قطع بدون مجوز.

۲- شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه ساختمانی، تعداد درختان واقع در حاشیه معبر ملک را به همراه شماره شناسنامه درخت یا درختان در پروانه قید و همزمان با تحویل پروانه ساختمان به مالک یا ذی نفع برای مراقبت از درختان مذکور در مراحل ساخت و ساز، تعهد لازم را دریافت نماید.

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

۳- بهای خدمات جابجایی درخت با مجوز شهرداری به شرح جدول شماره ۲ می باشد.

### جدول شماره ۲- بهای خدمات جابجایی درخت با مجوز شهرداری

محیط بن ۱۵-۳۰ سانتیمتر	محیط بن ۳۰-۵۰ سانتیمتر	محیط بن ۵۰-۸۰ سانتیمتر	محیط بن ۸۰ سانتیمتر به بالا
۴۹۵/۰۰۰ ریال	۷۱۵/۰۰۰ ریال	۲/۲۰۰/۰۰۰	به قیمت کارشناسی روز

تبصره: مبالغ مندرج شماره ۲ سالانه ۲۰ درصد افزایش یابد.

۴- در صورتی که شهروندان به هر دلیلی اقدام به خشک کردن درختان باغها و حاشیه معابر نمایند، پس از تصویب کمیسیون مده ۷، مشمول پرداخت عوارض ردیف های قطع درخت بدون مجوز شهرداری مندرج در جدول شماره یک خواهند شد.

۵- با توجه به اینکه بخش عمده ای از امحای درختان ناشی از صدور مجوز بیش از یک درب پارکینگ، کنسولها، سازه های نگهبان و پیشروی طولی برای املاک در حال ساخت و ساز می باشد، شهرداری بهبهان مکلف است ضوابط مربوط به صدور مجوز درب ورودی پارکینگ ها را با تأکید بر حفظ درختان حاشیه معابر اصلاح و ظرف مدت دو ماه جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارائه نماید.

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

## بهای خدمات اتباع بیگانه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات اتباع بیگانه	۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال	به ازاء هر سال

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## بهای خدمات مدیریت پسماند

هزینه حمل پسماند × نسبت عوارض نوسازی × میزان تولید پسماند × روزهای سال × خانوار شهری = بهای خدمات پسماند

(۲/۰۰۰/۰۰۰) ریال ۲۴۳۵/۳۳ × ۵/۰ (نیم) × یک کیلوگرم × ۳۶۵ × ۴/۵ = بهای خدمات پسماند

تبصره (۱): مشاغل پر زباله سالیانه ۲/۵ برابر بهای خدمات کسب و پیشه وصول خواهد شد. (در صورت عدم مراجعه ۵ برابر وصول خواهد شد).

تبصره (۲): زباله های عفونی بر اساس جدول زباله های عفونی تأیید شده نظام پزشکی و مصوبه شورای محترم اسلامی وصول خواهد شد. (بعد از سوزاندن آن توسط بیمارستانها و مطبها)

تبصره (۳): کلیه اماکن معاملاتی موظفند جهت اجاره- رهن- فروش و غیره همه ساله از مالکین مفاصاحساب شهرداری دریافت نمایند.

تبصره (۴): در صورت عدم رعایت بهداشت عمومی توسط صاحبان مشاغل (تعویض روغنی، جوشکاری، تعمیرات خودرو و...) علاوه بر پرداخت بهای خدمات پسماند سالانه به ازاء هر بار گزارش کارشناس شهرداری و بهداشت محیط علوم پزشکی معادل ۵۵۰/۰۰۰ ریال بهای خدمات اخذ خواهد شد.

تبصره (۵): مشاغل تعویض روغن و پنچرگیری و تودوزی از مشاغل پر زباله می باشد.

تبصره (۶): بهای خدمات پسماند و اطفاء حریق جهت خانواده معظم شهدا (پدر و مادر و همسر و فرزند شهید) جانبازان با هر درصد جانبازی و آزادگان و ایثارگران و رزمندگان و کلیه پرسنل شهرداری اعم از رسمی و قراردادی و بازنشستگان و افراد تحت پوشش پیمانکار شهرداری و افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی طی استعلام از ارگانهای مربوطه برای یکبار رایگان می باشد.

تبصره (۷): بهای خدمات پسماند ادارات ۱۵ برابر عوارض نوسازی وصول می گردد و بهای خدمات پسماند صنعتی پر زباله ۹ برابر نوسازی و صنعتی کم زباله ۵ برابر نوسازی وصول می گردد.

نعمت اله دانائی

علیرضا بهادری

رئیس شورای اسلامی بهبهان

شهردار بهبهان

## بهای خدمات ناشی از تخریب و نخاله برداری

مالکین کلیه مستحدثاتی که قصد تخریب ساختمان را دارند می بایست در ابتدا با مراجعه به شهرداری و تعیین شرکت های دارای مجوز تخریب ، نسبت به اخذ مجوزات لازم اقدام نماید ، که در راستای مفاد قرارداد در خصوص این ابنیه بهای خدمات به شرح ذیل وصول می گردد.

( $15/000 * 28\% * (1/5 * \text{مساحت حیاط}) + (3 * \text{زیر بنای ساختمان})$ )

### قانون پسماند :

**ماده ۱۶ :** نگهداری ، مخلوط کردن ، جمع آوری ، حمل و نقل ، خرید و فروش ، دفع ، صدور تخلیه پسماند ها در محیط بر طبق مقررات این قانون و آیین نامه اجرایی آن خواهد بود. در غیر اینصورت اشخاص متخلف به حکم مراجع قضایی به جزایی نقدی بار اول پسماندهای عادی (۵۰۰/۰۰۰) ریال تا (۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال و برای سایر پسماندها از (۲/۰۰۰/۰۰۰) ریال تا (۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال و در صورت تکرار هر بار دو برابر مجازات قبلی در این ماده محکوم می شود.

**ماده ۲۰ :** خودروهای تخلیه کننده پسماند در اماکن غیر مجاز ، علاوه بر مجازات های مذکور ، به یک تا ده هفته توقیف محکوم خواهند شد.

**تبصره ۵ :** در صورتی که محل تخلیه ، معابر عمومی ، شهری و بین شهری باشد ، به حداکثر میزان توقیف محکوم می شوند.

علیرضا بهادری

نعمت اله دانائی

شهردار بهبهان

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## لایحه وصول بهای خدمات غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی

بهای خدمات غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز و نمایشگاههای صنایع دستی و فرش که در محدوده و حریم شهر طبق فرمول زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

$P =$  ارزش منطقه ای فرمول:  $۵p \times$  مساحت

تبصره ۱: بهای خدمات پسماند هر گونه نمایشگاههای بهاره و پاییزه و نوروزی (فصلی) روزانه  $۱/۸۱۵/۰۰۰$  ریال وصول می گردد.

تبصره ۲: ۱۰ درصد فروش بلیط کنسرت، تئاتر، جشن (و هر گونه بلیط فروشی) به نام عوارض شهرداری دریافت گردد. (براسا ماده ۱۸۱ برنامه پنج ساله توسعه این عوارض از عوارض تکلیفی است و قابل بخشش نیست)

تبصره ۳: متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیراینصورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

تبصره ۴: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیراینصورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول عوارض این بخش نخواهند بود.

تبصره ۵: رعایت موارد ایمنی و آتش نشانی در برگزاری نمایشگاه الزامی است.

نعمت اله دانائی

علیرضا بهادری

رئیس شورای اسلامی بهبهان

شهردار بهبهان

## برقراری اخذ بهای خدمات شهری از مشاغل غیر نظام صنفی

از آنجا که مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی به استناد رای شماره ۶۹۱۸۹ مورخه ۹۱/۳/۲۶ دیوان عدالت اداری مشمول پرداخت بهای خدمات کسب و پیشه نمی باشند. از سویی شهرداری روزانه در سطح شهر به علت مراجعه تعداد کثیری از شهروندان به منظور ارائه خدمات از مراکز فوق نسبت به انجام خدمات رسانی از قبیل شستشوی معابر، تامین پارکینگ و غیره مبادرت می ورزد و به لحاظ تامین بخشی از هزینه های تحمیل شده به شهرداری و نیز رهنمود دیوان عدالت اداری در رای صدر الذکر در نظر است نسبت به اخذ بهای خدمات شهر از کلیه مشاغل موردنظر (بانکها، پزشکان، دفاتر بیمه، دفاتر هواپیمایی، فیزیوتراپی، بینایی سنجی و شنوایی سنجی، لیسانسیه مامایی، پمپ بنزین، آموزشگاهها، دفاتر ثبت ازدواج، داروخانه ها، ادارات و غیره) طبق ساز و کار زیر به صورت سالیانه اقدام نماید.

**۶۰٪ متراژ زیربنای مفید × نرخ ارزش منطقه ای روز داری = بهای خدمات شهری**

نظر به میزان درآمد مشاغل مختلف بر اساس فرمول بالا موارد زیر پیشنهاد می گردد.

- |  |  |
|--|--|
| ۱- بانکها و موسسات مالی و اعتباری  | $s \times p \times 66\% =$ بهای خدمات شهری |
| ۲- پزشکان، وکلا، داروخانه ها، آزمایشگاهها  | $s =$ مساحت اعیانی                         |
| ۳- دفاتر اسناد رسمی و دفاتر پیشخوان و باربریها                                     | $p =$ ارزش منطقه ای                        |
| ۴- دفاتر مهندسین، بیمه، پمپ بنزین، هواپیمایی، فیزیوتراپی، شنوایی سنجی، بینایی سنجی | ضریب = ۶۶٪                                 |
| ۵- دفاتر روزنامه، دفاتر ازدواج و سایرین  |  |
| ۶- ادارات  | $s \times p$                               |

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

### لایحه بهای خدمات آرامستان ( بهشت رضوان )

ملاحظات	مبلغ دریافتی برای هر مورد به ریال	موارد خدماتی که صورت می گیرد	ردیف
	۳/۷۴۰/۰۰۰	هزینه سیمان - ماسه - بلوک و سنگ لحد و نگهداری و آماده سازی قبر و غیره	۱
	۲/۸۷۸/۷۰۰	هزینه دستمزد - بناء با کارگر برای ساخت قبر و نصب سنگ سواد ( نوشتار )	۲
	۲/۴۲۰/۰۰۰	هزینه موزائیک اطراف قبر شامل : خرید و حمل و دستمزد انجام آن و سیمان و ماسه زیرسازی و غیره	۳
	۳۶/۳۰۰	هزینه سردخانه بر مبنای هر یک ساعت	۴
	۶۰۵/۰۰۰	هزینه جابجایی و حمل میت توسط آمبولانس در سطح شهر	۵
	کیلومتر	هزینه جابجایی و حمل میت توسط آمبولانس خارج از شهر براساس کیلومتر	۶
	۲۴۲/۰۰۰	هزینه نماز میت و تعلیم قبر	۷
	۳۶۳/۰۰۰	هزینه غسل و غسله	۸
	۲۴۲/۰۰۰	هزینه آب و برق	۹
	۶۰۵/۰۰۰	پاکسازی اعلامیه متوفی سطح شهر	۱۰
	۴۸۴/۰۰۰	هزینه خدمات میت که به خارج از شهر برده می شود	۱۱
	۴۸۴/۰۰۰	هزینه خدمات توسعه و نگهداری فضای سبز	۱۲

تبصره ۱: افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی ۵۰ درصد وصول می گردد .

تبصره ۲: متوفیان خانه سالمندان و یتیم خانه ها و کارتن خوابان و دوره گردان بی خانمان و افراد بدون ورثه رایگان می باشد .

تبصره ۳: پرسنل شهرداری و بازنشستگان و کارکنان تحت پوشش پیمانکار و نیروی حجمی شهرداری و پدر و مادر و فرزندان و همسر کارکنان شهرداری رایگان می باشد .

علیرضا بهادری

نعمت اله دانائی

شهردار بهبهان

رئیس شورای اسلامی بهبهان



## آیین نامه تقسیط عوارض

ماده ۱- این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهیهای شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.

ماده ۲- عوارض نوسازی و کسب و پیشه، نقل و انتقال، اتومبیل و فروش اموال غیرمنقول و پایانکار و آرای کمیسیون ماده صد مشمول مقررات این آیین نامه نمی باشند.

تبصره یک- کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیرمرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

تبصره دو - عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشند.

ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ۴- در صورتیکه صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را بصورت مشارکت با شهرداری (برابر آیین نامه مربوطه) بصورت تقسیط پرداخت نمایند عوارض و مطالبات بصورت زیر قابل تقسیط می باشند :

الف : مبالغ سی میلیون ریال به بالا ۵۰٪ نقد و مابقی بصورت اقساط تا پایان سال مالی و در صورت صلاحدید شهردار محترم مدت تقسیط افزایش می یابد طوریکه مدت تقسیط از سه سال تجاوز نکند.

ب : تأییدیه شرایط اقساط به عهده امور مالی صرفاً مطابق چک کارمندی و گواهی کسر حقوق می باشد و در صورت عدم پرداخت تعهدات از ادامه همکاری با نامبرده مطابق این ماده ممانعت به عمل آورده می شود ضمناً بنا به مفاد صدر ماده فوق مقرر است بنا به دوره تقسیط مطابق نرخ تورم بانک مرکزی به میزان اصلی بدهی افزوده گردد.

نعمت اله دانائی

علیرضا بهادری

رئیس شورای اسلامی بهبهان

شهردار بهبهان

**هزینه بهای خدمات امور تاکسیرانی**  
**فهرست مصادیق بهای خدمات**

مبلغ به ریال	نام بهای خدمات	ردیف
۲/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه ، کارنامه ، کارت شهری ) مدت اعتبار ۲ سال	۱
۱/۵۰۰/۰۰۰	بهای امتیاز تمدید پروانه تاکسیرانی مدت اعتبار ۲ سال	۲
۱٪ حق معاملاتی	بهای خدمات نقل انتقال پروانه تاکسیرانی	۳

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## لایحه بهای خدمات کسب و پیشه و متفرقه

- ۱- صدور اولیه ۶ برابر بهای خدمات کسب و پیشه می باشد.
- ۲- خیابان های اصلی و مشاغل برند بهای خدمات کسب پیشه دو برابر وصول خواهد شد. ( بطور مثال نمایندگی بوش ، بستنی نعمت و ... )
- ۳- در راستای تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور رفع سد معبر مقرر گردید در صورتیکه کسبه سطح شهر اقدام به ایجاد سد معبر به هر شکل ممکن نمایند شهرداری می تواند ضمن وصول برابر بند ۱ بهای خدمات ناشی از سد معبر نسبت به تغییر مجوز کسب متناسب با نیاز منطقه با هماهنگی امور صنفی اقدام نماید.
- ۴- کارشناسان شهرداری مکلفند در راستای بهسازی و ساماندهی مشاغل سطح شهر به تناسب موقعیت مکانی و نیاز شهری نسبت به بررسی مورد تقاضا ضمن استعلام از پلیس راهور (شورای ترافیک) اقدام و سپس مجوز کسب را صادر نمایند.
- ۵- بهای خدمات حاصل از نصب تاسیسات و تجهیزات شهری از ادارات ۲۲p سطح اشغال وصول می گردد. ( در صورت تصویب در مجلس و تأییدیه شورای نگهبان و ابلاغ به شهرداریها )
- ۶- نیم درصد از کلیه عوارضات و بهای خدمات صادره در تعرفه به عنوان سهم ورزش همگانی شهروندان و محلات و رونق ورزش قهرمانی و خرید لوازمات ورزشی شهرداری از مؤدیان وصول و به حساب جداگانه ای واریزو برداشت آن فقط با مجوز شورا امکان پذیر می باشد و ۵٪ از زیربنا مسکونی، تفکیک و نوسازی به عنوان آموزش و پرورش به حساب جداگانه ای واریز می گردد.
- ۷- فروش اطلاعات پرونده GIS به ازای هر برگ مبلغ ۲۲/۰۰۰ ریال جهت فروش اطلاعات پرونده روی CD بهای خدمات GIS از متقاضی وصول می گردد.
- ۸- مقرر گردید جهت بازبینی رایانه و دوربین های سطح شهر مستقر در آتش نشانی مبلغ ۷۷/۰۰۰ ریال از متقاضیان دریافت می گردد .
- ۹- با توجه به اینکه ملاک محاسبه کسب و پیشه بر اساس ارزش منطقه ای می باشد ، در صورت بالا بودن غیر متعارف عوارض کسب و پیشه برخی از کسبه ( نسبت به سال قبل ) با ۴۰٪ تخفیف محاسبه می گردد.
- ۱۰- کپی برابر اصل کردن پروانه هر برگ ۱۱۰/۰۰۰ ریال
- ۱۱- در صورت پرداخت محاسبات انجام شده بعد از صدور فیش ظرف ۴۸ ساعت شامل ۵٪ تشویقی می گردد در غیر این صورت همان تعرفه اولیه اخذ خواهد شد .

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان

به شهرداری بهبهان اجازه داده می شود که بهای خدمات کسب و پیشه سالیانه کلیه حرف، صنایع و مشاغل واقع در محدوده و حریم شهر را مطابق ردیفهای منظور شده در دفترچه لوایح سال ۱۳۹۹ از مؤدیان مربوطه مطالبه و دریافت نماید از طریق فرمول زیر محاسبه میگردد.

فرمول پیشنهادی محاسبه عوارض کسب و پیشه :  $(P_1 + P_2) \times S \times (50\%)$

$P_1$ : قیمت منطقه بندی

$P_2$ : عوارض کسب طبق دفترچه

S: مساحت واحد تجاری

K: ضریب مورد نظر که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. که با توجه به شرایط اقتصادی و صنف مربوطه می تواند عدد صحیح یا درصدی از متغیرهای فرمول باشد.

علیرضا بهادری

شهردار بهبهان

نعمت اله دانائی

رئیس شورای اسلامی بهبهان