

## فهرست مندرجات

۴	مقدمه و مستندات قانونی وضع عوارض
۵	کلیات و تعاریف
۱۵	عوارض زیربنا(احداث اعیانی)از نوع مسکونی به صورت تک واحدی و چند واحدی (آپارتمانی)
۱۶	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک(آلاچیق،استخر و...)
۱۸	عوارض پذیره یک واحد تجاری
۱۹	عوارض پذیره چند واحدی
۲۰	عوارض پذیره هتل
۲۱	عوارض صدور پروانه ، فرهنگی ، مذهبی و غیره
۲۲	عوارض صدور پروانه مطب پزشکی ، روان پزشکی و غیره
۲۳	عوارض مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
۲۴	صدور مجوز دیوار کشی
۲۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و یا تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۲۶	عوارض مازاد بر تراکم پایه
۲۷	عوارض تمدید و تجدید پروانه های ساختمانی
۲۸	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری(حق بر مشرفیت)

۲۹	عوارض پیش آمادگی و بالکن
۳۰	سپرده نخاله برداری
۳۱	جدول ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰
۳۳	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی
۳۸	عوارض قطع درختان
۴۰	عوارض آشنشانی
۴۲	بهای خدمات صدورمجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
۴۳	بهای خدمات کارشناسی و فنی
۴۶	بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (کشتارگاه)
۴۸	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات
۴۹	بهای ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار
۵۰	بهای خدمات فضای سبز
۵۱	حق توقف وسایط نقلیه در پارکینگ شهرداری
۵۲	بهای خدمات مدیریت پسماند
۵۴	لایحه بهای خدمات آرامستان
۵۵	آئین نامه تقسیط عوارض

۵۷	عوارض بر مشاغل
۵۸	جدول مشاغل پرزباله
۵۹	فهرست عوارض بر مشاغل
۸۶	توضیحات ارزش معاملاتی بر اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

# بسمه تعالی

## مقدمه

مهمترین اقدام مالی هر شهرداری پیش بینی و تامین منابع مالی میباشد به همین منظور قانونگذار در ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۶۴/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی دفترچه ای با تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدها) پیش بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید.

با توجه به اینکه در سنوات اخیر تهیه و تدوین تعرفه عوارض با چالش هایی منجمله ابطال تعدادی از عوارض و بهای خدمات توسط دیوات عدالت اداری مواجه بوده و از طرفی نیاز به دستیابی به منابع جدید تحت عنوان عوارض، این ضرورت را ایجاب نموده تا شهرداری ها با تاملی بیشتر نسبت به تهیه تعرفه اقدام نمایند.

تمامی عوارض و بهای خدمات ارائه شده به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و با عنایت به بند ۱۶ و ماده ۸۰ قانون و اختیارات شوراهای اسلامی شهر و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ عناوین عوارض و ترتیبات وصول و بهای خدمات به روش جدید اعلام گردیده است.

- هر گونه پاسخ از طرف شهرداری که منجر به پرداخت مبالغ مربوطه می باشد، باید دارای تائیدیه واحد درآمد باشد، در غیر اینصورت فاقد اعتبار است

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## فصل اول

### کلیات و تعاریف

#### مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

الف- قانون اصلاح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۰۳/۰۱ با اصلاحات بعدی

ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آئین نامه مصوب هیئت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آئین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط.

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## ب- آئین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶)

- ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

## ج- قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۷)

- ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراها و شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرای در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نمایند.

## د- قانون برنامه ششم توسعه (مصوب ۱۳۹۶)

- ماده ۸۰ بند چ جزء ۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی، برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس مصرف فقط برای یکبار معافند.

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

تبصره الف ماده ۹۵- مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

تبصره ماده ۳۷- قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور

مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

ماده ۱۶- قانون سامان دهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

کلیه طرح های تولید مسکن، ویژه گروه های کم درآمد و طرح های تولید مسکن در بافت های فرسوده شهرها مشمول تخفیف ۵۰٪ هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد مبلغ باقیمانده می باشد.

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## تعاریف و اصطلاحات

### تعاریف :

**تعرفه عوارض :** عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

**درآمد:** عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۲۹ آیین نامه شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

**عوارض محلی :** وجوهی که برای تامین هزینه های شهرداری و در چارچوب قوانین و مقررات مربوطه توسط شورای اسلامی شهر مصوب می گردد.

**عوارض غیر محلی :** وجوهی که به موجب قانون توسط مجلس شورای اسلامی وضع می شود و نوعی درآمد برای شهرداری محسوب می شود.

**بهای خدمات :** مبلغی که شهرداری یا سازمان های وابسته به شهرداری بر اساس مصوبات شورای اسلامی شهردر قبال ارائه خدمات از متقاضیان دریافت خدمات وصول می شود.

**P : قیمت منطقه ای :** قیمت منطقه ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

**Z :** ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب میگردد.

**S :** مساحت ملک مورد نظر

ایرج شریف پور

سیف الله علی نژاد

شهردار بهبهان

رئیس شورای اسلامی بهبهان



**یک واحد مسکونی:** عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه، و سرویس ها می باشد.

**سند:** عبارت است از هر نوع نوشته ای که در مقام دعوی یا دفاع قابل استناد باشد. ( ماده ۱۲۸۴ قانون مدنی )

**سند رسمی:** اسنادی که در اداره ثبت و اسناد و املاک و یا دفاتر اسناد رسمی یا در نزد سایر مامورین رسمی در حدود صلاحیت آنها بر طبق مقررات قانونی تنظیم شده باشند رسمی است. (ماده ۱۲۸۷ قانون مدنی)

**مالکیت رسمی:** مالکی که به موجب سند مالکیت به استناد ماده ۲۲ قانون ثبت مالک شناخته می شود ولو اینکه در واقع مالک نباشد. (ماده ۲۲ قانون ثبت)

**مشاع:** هرگاه عده ای بصورت مساوی یا غیر مساوی مشترکا ملکی را خریده و با هم شراکت داشته باشند به نحوی که مقدار سهم هر کدام از کل ملک مشخص باشد ولی حد و حدود قسمت مالکیت مشخص نباشد این نوع مالکیت را مشاع گویند.

**تفکیک:** از نظر لغوی، یعنی از هم بگشادن، جدا کردن دو چیز از یکدیگر و تفکیک در اصلاح ثبتي، یعنی تقسیم یک ملک به قطعات مختلف مثل تفکیک یک ساختمان به چند آپارتمان و یا تفکیک یک زمین به چند قطعه مجزا.

**تجمیع:** ادغام دو قطعه یا بیشتر با یکدیگر و ابطال سند اولیه و دریافت یک سند را با نظر مالکین آن عمل تجمیع رسمی گویند.

**قطعه زمین:** قطعه زمین عبارت است از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت رسمی است و حداقل به یک معبر راه داشته باشد.

**اراضی دایر شهری:** به زمین هایی گفته می شود که آنها را آباد و اصلاح کرده باشند و در حال حاضر در حیطة بهره برداری مالک قرار دارد و در مقابل بایر، موات و متروکه است.

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

**ساختمان** : هر نوع بنایی که جهت سکونت و استفاده های خدماتی و غیره بکار رود و دارای دیوار و یا سقف و یا اسکلت باشد ساختمان نامیده می شود.

**زیر بنای ساختمان** : عبارت است از مجموعه سطوح ساخته شده ساختمان چه در طبقه همکف و چه در طبقات در یک قطعه زمین

**پایان کار ساختمان** : گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان با رعایت اصول فنی ، بهداشتی ، ایمنی و شهر سازی و سایر نظامات ضروری در ساختمان زیر نظر مهندس دارای پروانه فعالیت

**ورود به محدوده** : به استناد تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها (مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹) کلیه مالکین موظفند هنگام درخواست برای ورود ملک خود به محدوده شهر پس از موافقت مراجع ذیربط حداکثر تا ۲۰٪ از ملک خود را رایگان به شهرداری تحویل نمایند.

**تراکم ساختمان** : عبارت است از نسبت سطح کل زیربنای ساختمان به مساحت زمین مربوطه

مازاد تراکم : عبارت است از تراکمی که شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در قالب مصوبه مورخ ۶۹/۱۰/۲۲ علاوه بر تراکم مصوب موجود طرح های جامع و تفصیلی هر شهر تصویب و اعلام نماید.

**تراکم ناخالص جمعیت** : نسبت میزان جمعیت بر سطح کل هر یک از کاربری های شهری می باشد.

**تراکم خالص مسکونی** : میزان جمعیت بر سطوح مسکونی خالص در هر یک از تقسیمات شهری است.

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## اصلاح روش های صدور پروانه ساختمان، گواهی عدم خلاف و پایتکار ساختمان در شهرداری ها

شورای عالی اداری در سی چهارمین جلسه بنا به پیشنهاد سازمان امور اداری و استخدامی کشور جهت بهبود سیستم ها و روش ها و گردش کار در ادارات با جهت گیری بالا بردن کارایی دستگاه های اجرایی در خصوص هماهنگ نمودن صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان در سطح شهرداری های کشور موارد ذیل را طی ابلاغیه ۱۶۵۵/دش مورخه ۱۳۷۱/۰۸/۱۹ تصویب نمود:

۱- صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان توسط شهرداری های کشور طبق شناسنامه ساختمان انجام میگردد.

۲- شهرداری ها مکلفند بر اساس مراحل ذیل نسبت به صدور شناسنامه ساختمان که حاوی پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان میباشد اقدام و به متقاضی تسلیم نمایند:

الف: حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از دریافت مدارک لازم شامل درخواست پروانه، نقشه محل وقوع ملک، فتوکپی مدارک مالکیت رسمی، فتوکپی شناسنامه ذینفع (مالک یا مالکین) و در صورت مراجعه وکیل مالک، فتوکپی و کالتنامه، از محل بازدید و گزارش وضعیت موجود ملک را جهت درج در پرونده تنظیم و با تعیین ضوابط شهرسازی حاکم بر ملک (شامل نوع کاربری، میزان تراکم مجاز، تعداد طبقات، حدود تعریض و غیره) آمادگی تحویل نقشه های معماری و محاسباتی را به متقاضی ابلاغ نمایند در غیر این صورت لازم است علت عدم آمادگی تحویل نقشه ها را کتبا به ذینفع اعلام نمایند. تبصره: به منظور جلوگیری از استعلام های متعدد شهرداری ها از دستگاه های اجرایی کلیه دستگاه ها مکلفند در پایان هر سال طرح ها و پروژه های ساختمانی و عمرانی مصوب خود را به گونه ای به روز نگاه داشته شوند که در ابتدای هر سال نشان دهنده وضع کالبدی شهر در آن مقطع زمانی باشد

ب: حداکثر ظرف مدت پنج روز پس از دریافت نقشه های مربوطه با رعایت ضوابط اعلام شده در بند الف و نیز مفاد ماده ۱۷ نظام مهندسی ساختمان نسبت به ارائه کلیه برگ های پرداخت عوارض و سایر حقوق قانونی متعلقه به ملک مورد تقاضا اقدام نمایند.

ج: حداکثر ظرف مدت ۲ روز پس از پرداخت و تسلیم قبوض عوارض فوق الذکر نسبت به صدور شناسنامه ساختمان که حاوی پروانه ساختمان میباشد اقدام نمایند.

تبصره: شهرداری ها مکلفند به تدریج زمان مصروفه مراحل صدور پروانه ساختمان را از ۱۴ روز به حداکثر ۷ روز تقلیل دهند.

۳- شهرداری ها موظفند حداکثر ظرف مدت ۲ روز پس از درخواست مالک یا مالکین جهت صدور گواهی عدم خلاف و انطباق ساختمان احداث شده با ضوابط فنی و شهرسازی حاکم بر ملک نسبت به صدور گواهی عدم خلاف اقدام و در غیر این صورت لازم است علت عدم صدور گواهی عدم خلاف کتبا به ذینفع اعلام گردد.

۴- شهرداری ها موظفند حداکثر ظرف مدت ۲ روز پس از درخواست مالک یا مالکین جهت صدور گواهی پایان ساختمان و انطباق ساختمان احداث شده با ضوابط فنی و شهرسازی حاکم بر ملک نسبت به صدور گواهی پایان ساختمان اقدام و در غیر این صورت لازم است علت عدم صدور گواهی ساختمان، به ذینفع اعلام شود.

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

۵- وزارتخانه های کشور و پست و تلگراف و تلفن موظفند ظرف مدت ۱ ماه پس از تصویب این مصوبه نسبت به احصاء آن دسته از خدمات پستی مربوط به این مصوبه که توسط شرکت پست جمهوری اسلامی ایران امکان پذیر میباشند اقدام نمایند.

۶- از تاریخ ۱۳۷۱/۱۱/۱ شناسنامه ساختمان به عنوان یک سند رسمی تلقی گردیده و در رابطه با استعلام های دستگاه ها و ارگان هایی از قبیل وزارت مسکن و شهرسازی، بانک ها، شرکت گاز، برق و آب، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارت امور اقتصادی و دارایی و... مورد استناد می باشد.

تبصره ۱: هر گونه دخل و تصرف در این سند جرم محسوب می شود و پیگرد قانونی دارد.

تبصره ۲: شهرداری ها موظفند به تدریج برای متقاضیانی که قبلا پروانه ساختمانی دریافت کرده اند حسب درخواست متقاضی نسبت به صدور شناسنامه ساختمان اقدام نمایند.

۷- شهرداری ها مکلفند تمهیدات لازم جهت واگذاری فعالیت های اجرایی و فنی مربوط به صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان را با هماهنگی وزرات کشور به اشخاص حقیقی و حقوقی که اعتبار و صلاحیت آنان به تایید مراجع ذیصلاح رسیده اند فراهم نمایند.

تبصره ۱: این روش به منظور سهولت در امر مراحل صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان می باشد لیکن متقاضی در صورت تمایل میتواند از طریق شهرداری ها نسبت به موارد فوق الذکر اقدام نماید.

تبصره ۲: نظارت بر حسن جریان امور و کنترل های لازم در چهارچوب مقررات به عهده شهرداری خواهد بود.

۸- وزارت مسکن و شهرسازی موظف است ظرف مدت ۲ ماه پس از تصویب طرح های شهرسازی زمین های موات شهری را در طرح های مصوب مشخص نماید.

تبصره: وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان زمین شهری) موظف است تا تحقق بند فوق پس از وصول استعلام از شهرداری ها در خصوص نوع زمین حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز اقدام نماید.

۹- شهرداری ها موظفند به منظور حسن اجرای ماده ۷ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۰۶/۲۲ با اخذ تعهد از مالک مبنی بر عدم استفاده از مزایای فوق نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و همزمان از وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان زمین شهری) استعلام به عمل آورده و در صورت ادعای مالک نسبت به ابطال پروانه اقدام نمایند.

۱۰- وزارت کشور و شهرداری ها مسئول اجرای این مصوبه و دبیرخانه شورای عالی اداری گزارش پیشرفت این مصوبه را هر ۳ ماه یکبار به شورای عالی اداری ارائه خواهد نمود.

ایرج شریف پور

سیف الله علی نژاد

شهردار بهبهان

رئیس شورای اسلامی بهبهان

# فصل دوم

## ساخت و ساز

## موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی بایستی رعایت شود :

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی گراترین بر می باشد
- ۲- شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
- ۳- مرجع رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۴- عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده قانونی شهر قابل وصول است.
- ۵- در صورتیکه واژه ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط شهرسازی و آیین نامه مالی شهرداری ها می باشد.
- ۶- با توجه به اینکه در نگارش تعرفه عوارض ۱۴۰۲ تغییراتی منجمله اعمال ضریب تعدیل ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های ذیل آن الزامی گردیده است ، لذا برای جلوگیری از کاهش یا افزایش ناخواسته عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ از نرخ تورم بانک ملی مرکزی بیشتر نخواهد بود. (براساس ماده ۸ دستورالعمل اجرایی عناوین و بهای خدمات)
- ۷- در محاسبه مجتمع های تجاری و مسکونی جبهه اول برابر ضرائب مصوب و مازاد بر آن ۷۰٪ قیمت منطقه ای ملاک عمل خواهد بود (عمق تجاری ۱۵ متر و عمق مسکونی ۲۵ متر).
- ۸- براساس ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی عناوین و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ حداقل زمان اتمام عملیات بر اساس مساحت زیربنا به شرح ذیل قید شده است لذا ضروری است تاریخ اعتبار پروانه های ساختمانی صادره از شهرداری ، بر اساس جدول ذیل درج و ابلاغ رسمی گردد.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ - ۱۰/۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰/۰۰۰	۶۰

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

### عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی و آپارتمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تک واحدی	چند واحدی	توضیحات
۱	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۰/۸	۰/۲۲	عوارض S.T.N.A.K.P.Z.H=
۲	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۱/۸	۰/۲۲	S=مساحت T=طبقات N=تعداد واحد A=ارتفاع
۳	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۱/۸	۰/۲۳	K=کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
۴	تا زیربنای ۴۵۰ مترمربع	۲/۲	۰/۲۵	P=قیمت منطقه ای دارای Z=ضریب مصوب شورای اسلامی شهر H=ضریب تعدیل
۵	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۲/۲	۰/۲۶	-عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون
۶	تا زیربنای ۸۰۰ مترمربع	۲/۸	۰/۳۳	ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد.
۷	از زیربنای ۸۰۱ مترمربع به بالا	۳/۲	۰/۳۶	از زیربنای احداثی صرفا در صورت شمول یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض (تراکم، بالکن) به صورت همزمان وجود ندارد.
۸	سرایداری	۰/۸	۰/۲۲	

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ، سقف، استخر)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	F <sub>۱</sub> = آلاچیق	۲/۵	عوارض = T.E.A.F.K.P.Z.H
۲	F <sub>۲</sub> = پارکینگ	۱/۵	T=طول
۳	F <sub>۳</sub> = استخر	۳	E=عرض A=ارتفاع F=نوع مستحدثه K=کاربری بیست گانه P=قیمت منطقه ای دارایی Z=ضریب مصوب شورای اسلامی شهر H=ضریب تعدیل

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان



## توضیحات :

**تبصره ۱-** برابر ضوابط مندرج در پروانه ساختمانی مالک موظف است نسبت به پرداخت بهای خدمات بر و کف ساختمان اقدام نماید (برابر تبصره ۲ لایحه بهای خدمات نقشه برداری)

**تبصره ۲-** صدور هرگونه مجوز بعدی تمدید، پایانکار و غیره منوط به رعایت برهای اصلاحی ساختمان خواهد بود.

**تبصره ۳-** مالکینی که بدون مجوز طبقات را از یک واحد به دو واحد یا بیشتر تبدیل نماید پس از مطرح شدن در کمیسیون ماده ۱۰۰ و رای بر ابقاء ، سطح زیربنای همان طبقه ۶ برابر P وصول خواهد شد.

**تبصره ۴-** مالکینی که صدور پروانه یا تمدید انجام می دهند و عوارض محاسبه شده را پرداخت می نمایند و بعد به هر دلیلی نقشه ساختمانی را تغییر می دهند و از شهرداری طلبکار می گردند به جز عوارض سالیانه و حق کارشناسی اصل مبلغ واریز شده بر اساس همان سال عودت می گردد.

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

### عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری

توضیحات	هر مترمربع اداری	هر مترمربع صنعتی	هر مترمربع تجاری	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
عوارض=S.T.N.O.D.A.K.P.Z.H	۱۲/۵	۶	۱۵	زیرزمین	۱
بند۱-عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده(۱۰۰)قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد.	۱۷	۷	۱۶	همکف	۲
از زیربنای احدائی صرفا در صورت شمول یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض (تراکم،بالکن)به صورت همزمان وجود ندارد.	۵/۳	۳/۱	۹	اول	۳
بند۲- مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذی صلاح ، قبوض آب ،برق،گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذی صلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هریک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود.	۳/۷	۲/۲	۵/۵	دوم	۴
بند۳: مالکینی که بدون مجوزهمکف و یا طبقات را از یک واحد به دو واحد یا بیشتر تبدیل نمایند پس از مطرح شدن در کمیسیون ماده ۱۰۰ و رای بر ابقاء ، سطح زیربنای همان طبقه ۵/۱برابر p محاسبه می گردد.	۲/۹	۱/۹	۴/۸	سوم و بالاتر	۵
	۱۳/۵	۹/۵	۱۵	نیم طبقه	۶
	۵	۵	۷/۷	انباری	۷
	۱۳	۱۲	۱۲	سوله	۸
	۱۷	۱۷	۱۷	پارکینگ	۹
	۷	۶/۵	۵	سرایداری	۱۰

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

### عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری (مجتمع)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	هر مترمربع تجاری	هر مترمربع اداری	تأسیسات شهری	توضیحات
۱	زیرزمین	۵/۲	۶/۵	۱۳	عوارض = S.T.N.O.D.A.K.P.Z.H
۲	همکف	۴/۶	۴/۸	۱۱	<p>بند ۱- عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد.</p> <p>از زیربنای احداثی صرفاً در صورت شمول یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض (تراکم، بالکن) به صورت همزمان وجود ندارد.</p> <p>بند ۲- مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذی صلاح ، قبوض آب ، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذی صلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود.</p> <p>بند ۳: مالکینی که بدون مجوز همکف و یا طبقات را از یک واحد به دو واحد یا بیشتر تبدیل نمایند پس از مطرح شدن در کمیسیون ماده ۱۰۰ و رای بر ابقاء ، سطح زیربنای همان طبقه ۵/۱ برابر p محاسبه می گردد.</p>
۳	اول	۲	۲/۳	۴/۶	
۴	دوم	۱/۴	۱/۹	۳/۷	
۵	سوم و بالاتر	۱/۳	۱/۳	۲/۷	
۶	نیم طبقه اندرونی	۴	۱۱		
۷	انباری	۴	۶/۶		
۸	سرایداری	۲/۸	۳/۳		

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	هر مترمربع	توضیحات
۱	زیرزمین	۵	عوارض S.T.N.O.D.A.K.P.Z.H=
۲	همکف	۴	S=مساحت T=طبقات N=تعداد واحد O=عمق D=دهنه A=ارتفاع
۳	اول	۲	K=کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
۴	دوم	۱/۵	P=قیمت منطقه ای دارایی Z=ضریب مصوب شورای اسلامی شهر H=ضریب تعدیل
۵	سوم و بالاتر	۱/۱	-عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده(۱۰۰)قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد.
۶	نیم طبقه	۲	از زیربنای احداثی صرفا در صورت شمول یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد
۷	انباری	۱/۱	و امکان وصول دو عنوان عوارض (تراکم،بالکن)به صورت همزمان وجود ندارد.
۸	سوله	۱/۷	-برای احیای بافت فرسوده توسط بخش خصوصی بویژه منازل تاریخی برای جذب گردشگر و اشتغال زایی ۲۰٪ تخفیف در نظر گرفته شود.

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض صدور پروانه هر مترمربع واحدهای، فرهنگی، مذهبی، هنری و درمانی (بیمارستان و کلینیک های درمانی)، ورزشی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	فرهنگی، مذهبی، هنری	درمانی (بیمارستان و کلینیک های درمانی)	ورزشی
۱	زیرزمین	۷	۸	۴
۲	همکف	۵	۶	۳
۳	اول	۳	۴	۲/۱
۴	دوم	۲	۲	۱/۸
۵	سوم به بالا	۱/۵	۱/۵	۱/۴
۶	نیم طبقه	۵	۴/۵	۴
۷	انباری	۲/۵	۲/۵	۲

عوارض = S.T.N.O.D.A.K.P.Z.H

S=مساحت T=طبقات N=تعداد واحد O=عمق D=دهنه A=ارتفاع k=کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

P=قیمت منطقه ای دارایی Z=ضریب مصوب شورای اسلامی شهر H=ضریب تعدیل

تبصره: در صورت احداث فضاهای درمانی بصورت ساخت طبقات در اماکن با کاربری موجود همکف مسجد یا حسینیه از پرداخت عوارض پذیره درمانی مشروط به ارائه خدمات رایگان یا همراه با تخفیف برای عموم شهروندان معاف می گردد.

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکی، روانپزشکی، دندانپزشکی، بینایی سنجی، شنوایی سنجی، رادیولوژیست، سونوگرافی، داروخانه و حروف وابسته

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	هر مترمربع تجاری
۱	زیرزمین	۶
۲	همکف	۱۴
۳	اول به بالا	۶/۵
۴	انباری در زیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۶

عوارض = S.T.N.O.D.A.K.P.Z.H

S=مساحت T=طبقات N=تعداد واحد O=عمق D=دهنه A=ارتفاع K=کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران  
P=قیمت منطقه ای دارایی Z=ضریب مصوب شورای اسلامی شهر H=ضریب تعدیل

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

ردیف	عنوان عوارض ها	توضیحات
۱	M۱=پارکها	<p><b>عوارض =S.A.M.N.P.Z.H</b></p> <p>S=مساحت    A=ارتفاع    M=موقعیت جغرافیایی    N=تعداد واحد    Z=ضریب ۳۰٪</p> <p>تاسیسات شامل: دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها و نظایر آنها می باشد که این عنوان فقط یکبار آن هم در هنگام صدور مجوز وصول می گردد.</p>
۲	M۲=املاک بلا استفاده	
۳	M۳=املاک شخصی	
۴		

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## صدور مجوز دیوارکشی :

به شهرداری بهبهان اجازه داده می شود که در زمان صدور مجوز ساختمانی دیوارکشی برای اراضی و املاک واقع در محدوده قانونی شهر علاوه بر عوارضات معمول و رایج مصوب، ارزش افزوده صدور مجوز دیوارکشی را طبق فرمول زیر وصول نماید :

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	B <sub>1</sub> = بتن	۲	عوارض حصارکشی = T.A.B.K.P.Z.H T=طول دیوار A=ارتفاع B=نوع دیوار K=کاربری بیست گانه مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری P=قیمت منطقه ای دارایی Z=ضریب مصوب شورای اسلامی شهر H=ضریب تعدیل
۲	B <sub>2</sub> = آجری	۱/۵	
۳	B <sub>3</sub> = فلزی	۲	
۴	B <sub>4</sub> = فنس	۱	
۵	مصالح غیر از موارد ذکر شده = B <sub>5</sub>	۱/۵	

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان



## عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و یا تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های جامع توسعه شهری

نحوه محاسبه	توضیحات
$\text{عوارض} = (A-B) * Z$ <p>A = ارزش جدید ملک که تعیین یا تغییر کاربری شده است                      B = ارزش قدیم ملک                      Z = ضریب</p>	<p>تغییر کاربری ۵٪ از ارزش افزوده ایجاد شده، تعیین کاربری ۱۰٪ از ارزش افزوده ایجاد شده برابر فرمول مورد محاسبه قرار می گیرد</p> <p>تعیین ارزش افزوده توسط احدی از کارشناسان رسمی دادگستری تعیین و اعلام خواهد شد که ملاک عمل ضرائب B و A نرخ اعمالی مذکور خواهد بود</p> <p>-در صورتیکه به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.</p> <p>چنانچه مجوزاتی از سنوات قبل توسط مالک از شهرداری یا دستگاه های ذی ربط مبنی بر استفاده یا بهره برداری بر اساس کاربری تغییر یافته بصورت فعلی اخذ شده باشد مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی گردد.</p>

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## عوارض مزاد بر تراکم پایه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات								
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	S.T.N.A.D.P.Z.H	<p>بند ۱- میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر براساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح زیر می باشد:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">تراکم</th> <th style="width: 25%;">سطح اشغال(درصد)</th> <th style="width: 25%;">تراکم پایه (درصد)</th> <th style="width: 25%;">تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.</li> <li>• * مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.</li> <li>• در صورتیکه مالک مزاد بر مجوز اقدام به احداث بنا نموده باشد و میزان بنای احداث شده از میزان اعیانی مجاز بیشتر باشد علاوه بر ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض متعلق به مساحت مزاد در میزان مجاز بنا (تراکم مزاد و پروانه ) نیز از مالک وصول می گردد.</li> </ul> <p style="text-align: center;">حدنصاب تجاری جهت یک واحد تجاری ۲۴ مترمربع می باشد</p> <p>بند ۲- مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوئینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد</p>	تراکم	سطح اشغال(درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)				
تراکم	سطح اشغال(درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)								

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## عوارض تمدید و تجدید پروانه های ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی	$A.Z = \text{عوارض}$ عوارض صدور پروانه $A =$ درصد مصوب $Z = 3\%$	<p>بند ۱- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید میگردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم <math>3\%</math> عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میگردد. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان <math>2\%</math> عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به <math>20\%</math> عوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق توضیحات بالا تمدید میگردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد.</p>
۲	عوارض تجدید پروانه های ساختمانی	بر اساس تبصیر مندرج در توضیحات	<p>بند ۲- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد.</p> <p>بند ۳- ساختمان های که مجوز تخریب و احداث بنا گرفته باشند ولی در مهلت قانونی اقدام به تخریب و شروع به ساخت و ساز نکرده باشند و در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده باشد برابر توضیحات بند ۲ محاسبه و وصول می گردند.</p>

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

### عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری :

ارزش افزوده ناشی از طرح های عمران شهری توسط شهرداری که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر بر اینگونه اراضی واملاک ایجاد می گردد به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین و رسماً به شهرداری اعلام می گردد برای یکبار قابل وصول می باشد.

نحوه محاسبه	توضیحات
$(D-F) * Z =$ عوارض	$D =$ ارزش ملک بعد از اجرای طرح $F =$ ارزش ملک قبل از اجرای طرح $Z = ۴۰\%$ ارزش افزوده برابر مصوبه شورا

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

توضیحات	نوع محاسبه عوارض
<p>S=مساحت</p> <p>T=طبقات</p> <p>N=تعداد واحد</p> <p>O=عمق</p> <p>D=دهنه</p> <p>A=ارتفاع</p> <p>K=کاربری های بیست گانه مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران</p> <p>P=قیمت منطقه ای دارایی</p> <p>Z=ضریب مصوب شورای اسلامی شهر</p> <p>H=ضریب تعدیل</p> <p>*زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمان می گردد</p>	<p>S.T.N.O.D.A.K.P.Z.H = عوارض</p>

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## سپرده نخاله برداری :

این نوع سپرده در مواقع صدور پروانه ساختمانی وصول و بعد از دریافت پایان کار و کشت دو اصله نهال و پاکسازی (جمع آوری شن و ماسه، نخاله و غیره) و به درخواست مؤدیان مسترد خواهد شد. پس از گذشت یکسال از پایانکار سپرده قابل مسترد نخواهد بود. باتوجه به تاریخ صدور پایان کار که توسط مهندس ناظر اعلام میگردد منوط به اتمام عملیات ساختمانی بوده لذا مقرر میگردد که مالکین کلیه مصالح پای کار، مازاد، نخاله های ساختمانی و غیره از سطح معابر پاکسازی نماید.

۱- صدور پروانه ساختمانی مسکونی به ازای هر واحد ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

۲- صدور پروانه تجاری و درمانی در خیابانهای اصلی و فرعی به ازاء هر واحد تجاری ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- مجوز پروانه دیوارکشی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۴- صدور پروانه ادارات ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

تبصره ۱- مالک یا مالکین می بایست بعد از تاریخ صدور پایان کار ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به پاکسازی اقدام نمایند در غیراینصورت علاوه بر برداشت سپرده به ازای هر روز ۱۳۲/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

تبصره ۲- در صورت عدم برداشت پسماند توسط مالک شهرداری مجاز است کلیه هزینه های برداشت را محاسبه و مبلغ آن را از مالک اخذ نماید.

تبصره ۳- برابر ماده ۵۵ قانون شهرداریها ریختن مصالح در معابر عمومی ممنوع میباشد

تبصره ۴- در صورتیکه هرگونه حادثه ای بر اثر ریختن مصالح برای شهروندان بوجود بیاید عواقب و پرداخت دیه کامل و خسارت بوجود آمده بعهده مالک یا مالکین میباشد.

تبصره ۵ - قبل از پایان کار بابت هر اخطار کتبی جهت جمع آوری مصالح ساختمانی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( تا ۳ بار اخطار ) اخذ و بعد از آن اگر مالک تن به اجرای دستور نداد کل مصالح ساختمانی ضبط می گردد.

سیف الله علی نژاد

ایرج شریف پور

رئیس شورای اسلامی بهبهان

شهردار بهبهان

جدول ارزش معاملاتی ساختمان در شهر بهبهان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (۱۴۰۲)

ردیف	نوع ساختمان ( مصالح مصرفی )	نوع کاربری	ارزش معاملاتی جهت تراکم و کمیسیون املاک تا سقف ۶۰٪ مجاز	ارزش معاملاتی جهت تراکم و کمیسیون ماده صد	ارزش معاملاتی کمیسیون املاک بدون مجوز
۱	ساختمان یا مصالح بنایی قدیمی بدون شناژ	مسکونی	۷۹۲/۰۰۰	۸۵۸/۰۰۰	۷/۹۲۰/۰۰۰
		تجاری - اداری - صنعتی	۱/۳۹۶/۰۰۰	۱/۵۱۳/۰۰۰	۱۳/۹۶۸/۰۰۰
		سایر کاربریها	۷۹۲/۰۰۰	۸۵۸/۰۰۰	۷/۹۲۰/۰۰۰
۲	ساختمان با اسکلت شناژ دار	مسکونی	۱/۵۸۴/۰۰۰	۱/۷۱۶/۰۰۰	۱۵/۸۴۰/۰۰۰
		تجاری - اداری - صنعتی	۲/۳۷۶/۰۰۰	۲/۵۷۴/۰۰۰	۲۳/۷۶۰/۰۰۰
		سایر کاربریها	۱/۵۸۴/۰۰۰	۱/۷۱۶/۰۰۰	۱۵/۸۴۰/۰۰۰
۳	اسکلت فلزی و بتونی	مسکونی	۲/۳۷۶/۰۰۰	۲/۵۷۴/۰۰۰	۲۳/۷۶۰/۰۰۰
		تجاری - اداری - صنعتی	۳/۱۶۸/۰۰۰	۳/۴۳۲/۰۰۰	۳۱/۶۸۰/۰۰۰
		سایر کاربریها	۲/۸۰۸/۰۰۰	۳/۰۴۲/۰۰۰	۲۸/۰۸۰/۰۰۰
۴	انبار با اسکلت فلزی و با شناژ	با هر نوع کاربری	۴/۳۲۰/۰۰۰	۴/۶۸۰/۰۰۰	۳۱/۲۰۰/۰۰۰
		با هر نوع کاربری	۴/۳۲۰/۰۰۰	۴/۶۸۰/۰۰۰	۳۱/۲۰۰/۰۰۰
۵	انبار با اسکلت بتونی	با هر نوع کاربری	۴/۳۲۰/۰۰۰	۴/۶۸۰/۰۰۰	۳۱/۲۰۰/۰۰۰

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر بهبهان

از آنجائیکه ملاک اخذ جرائم ساختمانی موضوع تبصره های ۴ گانه ذیل ماده ۱۰۰ قانون ، ارزش معاملاتی ساختمان بوده و مستنداً به تبصره ( ۴ ) ذیل ماده ۱۰۰ ، در صورت اخذ جرائم ، شهرداری موظف به صدور برگ پایان کار می باشد و این امر به منزله تکمیل ساختمان بوده تا صدور پایانکار امکان پذیر شود لیکن در موارد متعددی ساختمانهای احداثی بدون مجوز یا مازاد بر میزان مجوز صادره در مراحل مختلف اجرائی بوده و بعضاً در مرحله بهره برداری نمی باشند لذا در جهت رعایت انصاف و عدالت ، تصویب شد که جرائم متعلقه بشرح جدول زیر محاسبه و وصول گردد.

ردیف	مرحله اجرائی ساختمان	درصد از کل ارزش اعیانی
۱	فونداسیون	٪ ۲۰
۲	اسکلت	٪ ۳۵
۳	تکمیل سقف کاربری - تکمیل سفت کاری	٪ ۶۰
۴	نازک کاری و تکمیل ساختمان	٪ ۱۰۰

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان



## عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی

در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این ۳ ویژگی باشند به عنوان تابلو معرفی می شود و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد:

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد

۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستور العمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر (در صورت وجود دستور العمل) باشد.

در صورتیکه تابلو نصب شده هر یک از ویژگی های فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض تابلو بر اساس بندهای ذیل می باشد.

انواع دیگر (کامپیوتری، دیجیتالی و چاپی) سالیانه		نون پلاستیکی مترمربع سالیانه		معمولی (فلزی یا چوبی) مترمربع سالیانه		نوع تابلو
تبلیغاتی	اختصاصی	تبلیغاتی	اختصاصی	تبلیغاتی	اختصاصی	نحوه استقرار تابلو
۲۱۸/۰۰۰	۲۱/۸۰۰	۱۱۷/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۹/۰۰۰	نصب شده بر روی دیوار یا بدنه ساختمان
۳۹۰/۰۰۰	۳۹/۰۰۰	۲۰۴/۰۰۰	۱۸/۸۰۰	۱۴۰/۰۰۰	۱۱۶/۰۰۰	عمود بر دیوار
۶۲۴/۳۰۰	۲۶۲/۰۰۰	۳۹۲/۰۰۰	۲۶۱/۰۰۰	۶۲۴/۳۰۰	۳۴۸/۴۰۰	هر نوع تابلو منصوب بر پایه جدا از ملک

\* منظور از واژه اختصاصی در جدول فوق الذکر تبلیغات نوع شغل ملک شخصی میباشد و منظور از تبلیغاتی، تبلیغات مربوط شرکتهای بزرگ بر سردرب مغازه ها می باشد.

۱- نصب بیلبرد های شهری متعلق به کانونهای تبلیغاتی و غیره روزانه به ازای هر متر مربع اشغال فضائی معادل ۷/۰۰۰ ریال

۲- نصب بیلبرد های شهری متعلق به کانونهای تبلیغاتی و غیره روزانه به ازای هر متر مربع اشغال زمین معادل ۷/۰۰۰ ریال

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

۳- هر عدد تابلو کارتن پلاست تبلیغاتی به غیر از محصولات فرهنگی و مذهبی روزانه ۲/۵۰۰ ریال وصول خواهد شد. و سازمانها و نهادهای فرهنگی و دولتی و ادارات جهت تبلیغات تابلوی بیلپورد در صورت استفاده تبلیغات تجاری یا فرهنگی، ادارات و ارگانهای دولتی و خصوصی و مؤسسات (اشخاص حقوقی یا حقیقی) موظفند ۵۰٪ مبلغ وصولی را به حساب شهرداری واریز نمایند.

۴- بیلپورد و تابلوهای نصب در میدان بانک ملی - جوانمردی - شهید محسنی و شهید مراحل - میدان قدس (بید بلند) و تقاطع پرستار هر متر مربع فضایی به صورت روزانه ۱۰/۰۰۰ ریال و هر متر مربع سطح اشغال زمین ۱۵/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.

تبصره (۱) رعایت ضوابط واحد زیبا سازی در کلیه موارد فوق الزامی است .

تبصره (۲) عدم پرداخت بهای خدمات متعلقه در هر سال از سوی مودیان مشمول دریافت بهای خدمات مزبور در سال های بعد به نرخ مصوب سال خواهد بود .

تبصره (۳) هر نوع تابلو پارچه ای و موقت به ماخذ جدول بهای خدمات تابلوهای معمولی به تناسب زمان نصب مشمول دریافت این بهای خدمات می باشد .

تبصره (۴) تابلوهای اختصاصی نصب شده روی دیوار یا ستون ساختمان تا اندازه ۹۰ × ۶۰ سانتی متر از مشمول این بهای خدمات معاف است .

تبصره (۵) نصب تابلو غیر مربوط با کسب و پیشه یا غیر مرتبط با کاربری ملک ممنوع می باشد .

تبصره (۶) بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی کالاهای خارجی پنجاه درصد (۵۰٪) بیشتر از نصاب های تعیین شده در جدول موضوع ماده واحده این مصوبه تعیین می شود .

تبصره (۷) تابلوهای معرض پزشکان ، و کلای دادگستری ، ناشرین و فروشندگان کتاب و نشریات و (مطبوعات) و موسسات فرهنگی ، ورزشی و هنری در صورتی که کالای خاصی را تبلیغ نکرده باشند از شمول این مصوبه معاف می باشند .

تبصره (۸) بهای خدمات تابلوهای غیر منصوب مانند دیوار نویسی ، شیشه نویسی ، نقاشی ، انواع برچسب های و امثالهم که دارای جنبه تبلیغاتی است به صورت ذیل خواهد بود .

دیوار نویسی به ازای هر متر مربع با حفظ شرایط شهرداری ۲۰/۰۰۰ ریال برای یک ماه خواهد بود .

نصب پلاکارد پارچه ای به ازای هر متر مربع بصورت روزانه مبلغ ۱۱/۰۰۰ ریال

نصب پلاکارد چاپی (بتر) به ازای هر متر مربع بصورت روزانه مبلغ ۱۱/۰۰۰ ریال

\*روابط عمومی شهرداری موظف است پس از تصویب لایحه عوارضی در شورای اسلامی نرخ های مصوب را به کانون های تبلیغاتی رسماً ابلاغ نماید.

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## قانون تبلیغات

- ۱- هر گونه تبلیغات شهری شامل بهای خدمات شهرداری با اخذ مجوز از شهرداری می باشد .
- ۲- تبلیغات باید به صورتی باشد که از لحاظ زیبایی به چهره شهر آسیب نرساند .
- ۳- تمام فضای تبلیغات های شهری در اختیار شهرداری می باشد .
- ۴- استفاده از دیوار منازل شخصی فقط با اخذ مجوز و پرداخت بهای خدمات می باشد .
- ۵- پارچه نوشته و یا تراک های کوچک فقط بصورت هماهنگ یعنی بیش از ۴ متر مربع استفاده نشود.
- ۶- در نوشتن پارچه از رنگی استفاده شود که بصورت شکیل و یا زیبا باشد .
- ۷- دیوار نویسی باید با استفاده از رنگهای با کیفیت باشد .
- ۸- قبل از دیوار نویسی باید طرح دیوار و مکان دیوار توسط شهرداری تایید شود .
- ۹- بیلبورد های شهری باید دارای چهرهای زیبا و قشنگ باشد و سالانه باید بدنه آن رنگ گردد .
- ۱۰- در محاسبه تعرفه بیلبورد با در نظر گرفتن مکان آن می توان بهای خدمات فضا و مکان را اخذ نموده در صورت استفاده از مکان عمومی بغیر از بهای خدمات فضا ، بهای خدمات مکانی و در صورت استفاده از مکان خصوصی فقط بهای خدمات فضا استفاده می شود . و صاحبان تابلو می بایست مبلغ را در ابتدای قرارداد پرداخت نمایند و در صورت عدم پرداخت شهرداری می تواند نسبت به مکان مورد نظر اقدام نماید.
- ۱۱- نصب بنر بر روی استیج ، پورتابل مشمول بهای خدمات فضائی خواهد شد.
- ۱۲- هر گونه برجسب ، نصب تراک های کاغذی در سطح شهر خلاف قانون بوده و خاطی بعد از جریمه باید آن را پاکسازی نماید .
- ۱۳- نصب هر گونه تبلیغات ( فرهنگی، تجاری) در میادین ممنوع است .
- ۱۴- نصب هر گونه تابلو معرفی شغل در پیاده روها ممنوع می باشد
- ۱۵- تابلوهای درب مغازه ها برای ایجاد یکپارچگی باید به اندازه دهانه مغازه بیشتر نباشد و ارتفاع تابلو یک متر باشد و بیشتر از مالک براساس مزاد تابلو طبق جدول محاسبه و وصول می گردد

سیف الله علی نژاد

ایرج شریف پور

رئیس شورای اسلامی بهبهان

شهردار بهبهان

- ۱۶- استفاده از تابلو های مستهلک و فرسوده و از رنگ رفته برای تمامی مشاغل ممنوع می باشد .
- ۱۷- جهت نصب تراک های تبلیغاتی اهم از تجاری و عمومی و .... استفاده از چسب های صنعتی ممنوع می باشد و خاطی می بایست نسبت به پاکسازی آن اقدام نماید و فقط باید از چسب های کاغذی استفاده نماید.
- ۱۸- استفاده از برچسب جهت تبلیغات شهری ممنوع میباشد و خاطی میبایست نسبت به پاکسازی آن اقدام نماید .
- ۱۹- شهرداری می بایست مکانهای را برای دیوار نویسی در نظر گرفته ، بدین صورت که بعد از اجرای کلی طرح حاوی پیام شهروند می باشد .
- ۲۰- تمامی کانونهای تبلیغاتی می بایست در طول سال به مدت ۱۵ روز نسبت به تبلیغات و پیام های فرهنگی شهرداری اقدام نماید . هزینه چاپ بنر به عهد صاحبان بیلبورد و طرح آن از سوی شهرداری ارائه خواهد شد .
- ۲۱- صاحبان مشاغل فقط میتوانند نسبت به نصب یک تابلو در سردرب مغازه اقدام نمایند .
- ۲۲- نصب هر گونه پوستر بر روی تابلوهای معرفی شهر و راهنمایی و رانندگی ممنوع می باشد لذا فرد خاطی خود نسبت به پاکسازی و تعمیر تابلو می باشد .
- ۲۳- هر گونه دیوار نویسی با استفاده از رنگهای فشاری ممنوع و خاطی به دستگاه های قضائی معرفی خواهد شد .
- ۲۴- با اجرای طرح ساماندهی تبلیغات شهری و چهره شهر به صورت کلی تعویض می گردد .
- ۲۵- از تابلوهای بزرگ نمایندگی شرکت ها و واحد های تجاری بصورت جدا بهای خدمات اخذ خواهد شد .
- ۲۶- استفاده از تابلو های کوچک سیار مسیر خیابان های اصلی ممنوع می باشد و شهرداری (واحد اجرائیات) می توانند نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید .
- ۲۷- استفاده از تابلو های فلکسی فرسوده باید تعویض گردد. در صورت عدم تعویض بعد از اخطار شهرداری می تواند نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.
- ۲۸- اخذ هزینه نمایشگاه فصلی و فرهنگی باید بصورت توافقی با شهرداری باشد.

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

- ۲۹- به منظور ساماندهی و زیباسازی در راستای منظرو سیمای شهری مالکین مشاغل و کسبه سطح شهر از احداث سایبان بدون مجوز شهرداری در سطح شهر خودداری نمایند. تبصره ۱: احداث سایبان برابر طرح شهرداری با مجوز بصورت سیار (بازو جمع شونده) غیر فلزی امکان پذیر خواهد بود.
- تبصره ۲: کسانی که نسبت به جمع آوری سایبان های قدیمی اقدام نمایند نسبت به پرداخت جریمه معادل سه ۳ برابر عوارض کسب اقدام نموده و بعد از پایان مهلت مقرر شهرداری راسا نسبت به جمع آوری و ضبط آن بنفع شهرداری اقدام می نماید.
- تبصره ۳: در راستای مبلمان شهری ، زیباسازی و رعایت قوانین شهری کسانی در این خصوص پیش از موعد مقرر اقدام نمایند شهرداری جهت تشویق صاحبان مشاغل ضمن صرف نظر از جریمه مشخص شده فوق بهای خدمات نصب تابلو مغازه خود به مدت یکسال معاف می باشد.
- ۳۰- جهت بهبود و سهولت در امور تبلیغاتی می توان تبلیغات شهری را به بخش خصوصی واگذار نمود .
- ۳۱- در آمد بخش تبلیغات شهری در شهرداری به حساب متمرکز جهت امور تبلیغی ، فرهنگی ، هنری شهرداری اختصاص یابد .
- ۳۲ - جهت ساماندهی رنگ در بهای مغازهها تابع طرح متحدالشکل ارائه شده از سوی شهرداری می باشد.
- ۳۳ - کلیه کاندیدا در مراحل مختلف انتخابات هر کاندیدا اعم از خبرگان و مجلس شورای اسلامی و ریاست جمهوری و شورای شهر مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت نظافت و پاکسازی شهر وصول می گردد.
- ۳۴ - در صورت عدم پرداخت بهای خدمات بیلورد و تابلو پس از ابلاغ اخطار بعد از ۱۵ روز به شهرداری بهیهان اجازه داده می شود نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.

ایرج شریف پور

شهردار بهیهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهیهان

## عوارض قطع درختان شهر

به منظور مراقبت و حفظ درختان باغها و معابر شهری و جلوگیری از قطع بدون مجوز آنها در هنگام اجرای پروژه های عمرانی و ساختمانی و سایر اقدام هایی که موجب آسیب رساندن و قطع درختان می شود، تعرفه عوارض قطع و هرس بدون مجوز درختان و بهای خدمات جابجایی آنها به شرح جداول، بندها و تبصره های زیر اصلاح و تغییر می یابد و به شهرداری بهبهان اجازه داده می شود عوارض و بهای خدمات مذکور را حسب مورد از اشخاص حقیقی و حقوقی دریافت نماید.

عوارض قطع هر درخت ، مطابق تبصره ۲ ماده ۵ آئین نامه قانون شهرداری ها ( اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ) = نهال به اندازه ۲ برابر محیط بن درخت محیط متوسط بن نهال همان گونه ( به سانتی متر )  $\div 2$  برابر محیط بن درخت ( به سانتی متر ) = تعداد نهالی که باید اخذ گردد  
 بهای خدمات فروش نهال (مطابق لایحه عوارضی و بهای خدمات شهرداری) \* تعداد نهال های که باید اخذ گردد = هزینه عوارض معادل نهال هایی که باید اخذ گردد  
 $B * N * Z =$  قطع بدون مجوز اشجار

تبصره ۱: شهرداری موظف است نسبت به اطلاع رسانی مفاد جدول فوق به مالک یا ذی نفع، به صورت کتبی و همزمان با تحویل پروانه ساختمان اقدام نماید.

تبصره ۲: جدول فوق برای پروژه های خارج از ضوابط شهرسازی که نیاز به مجوز کمیسیون ماده پنج دارد بیست برابر افزایش یابد.

توضیحات	نوع درخت	
B = بن درخت	۷	درختان مشمر ثمر
N = نوع درخت	۵	درختان غیر مشمر
Z = ۱۰۰/۰۰۰ ریال		

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

۱- در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بدون هماهنگی و اجازه از شهرداری مبادرت به هرس، سر برداری، پوست کنی و آسیب مؤثر درختان شهری نمایند و این اقدام آنان موجب خسارت شود، ملزم به پرداخت عوارض زیر می باشند :

الف- ۱ تا ۳ اصله درخت ، به میزان خسارت وارده تا سقف ۶۰ درصد عوارض قطع بدون مجوز

ب- بیش از ۳ اصله درخت، به میزان خسارت وارده تا سقف ۸۰ درصد عوارض قطع بدون مجوز.

۲- شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه ساختمانی، تعداد درختان واقع در حاشیه معبر ملک را به همراه شماره شناسنامه درخت یا درختان در پروانه قید و همزمان با تحویل پروانه ساختمان به مالک یا ذی نفع برای مراقبت از درختان مذکور در مراحل ساخت و ساز، تعهد لازم را دریافت نماید.

۳ - در صورت جابجایی درخت با مجوز شهرداری به صورت زیر اقدام می گردد

الف - محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر ۴۹۵/۰۰۰ ریال

ج- محیط بن ۸۰-۵۰ سانتی متر ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال

ب - محیط بن ۵۰-۳۰ سانتی متر ۱۱۵/۰۰۰ ریال

د - محیط بن ۸۰ سانتی متر به بالا به قیمت کارشناسی روز

۴ - در صورتی که شهروندان به هر دلیلی اقدام به خشک کردن درختان باغها و حاشیه معابر نمایند، پس از تصویب کمیسیون مده ۷، مشمول پرداخت عوارض ردیف های قطع درخت بدون مجوز شهرداری مندرج در جدول شماره یک خواهند شد.

۵ - با توجه به اینکه بخش عمده ای از امحای درختان ناشی از صدور مجوز بیش از یک درب پارکینگ، کنسولها، سازه های نگهدارنده و پیشروی طولی برای املاک در حال ساخت و ساز می باشد، شهرداری بهبهان مکلف است ضوابط مربوط به صدور مجوز درب ورودی پارکینگ ها را با تأکید بر حفظ درختان حاشیه معابر اصلاح و ظرف مدت دو ماه جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارائه نماید.

سیف الله علی نژاد

ایرج شریف پور

رئیس شورای اسلامی بهبهان

شهردار بهبهان

## عوارض آتش نشانی

- ۱- در زمان صدور پروانه ساختمان ۴٪ عوارض صدور پروانه به عنوان بهای خدمات آتش نشانی
- ۲- در صورتی که به هر دلیلی صدور گواهی نامه علت وقوع حریق مورد درخواست باشد به ازاء صدور هر گواهینامه نیز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال و کارشناسی از محل وقوع و غیره ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت و به حساب شهرداری واریز شود.
- ۳- آموزش یک دوره ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- صدور گواهی علت وقوع برای بیمه اماکن تجاری و ادارات  $p =$  ارزش منطقه ای  $(p \times \text{مساحت زیربنا})$
- ۵- آموزش انفرادی مشاوره دوره ای ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۶- مشاوره دوره ای ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- تأییدیه ایمنی کارخانه ها - شرکتها - مؤسسات دولتی - مشاوره (۵/۰۰۰/۰۰۰) ریال، منازل مسکونی (۲/۰۰/۰۰۰) ریال، مراکز توانبخشی (۱/۰۰۰/۰۰۰) ریال، مهد کودک (۳/۰۰۰/۰۰۰) ریال، آموزشگاه های خصوصی (۳/۰۰۰/۰۰۰) ریال مطب ها (۵/۰۰۰/۰۰۰) ریال کلینیک ها (۷/۰۰۰/۰۰۰) ریال هر واحد تجاری (۳/۰۰۰/۰۰۰) ریال
- ۸- کلیه اماکن طبقاتی طبق بند ۲ برای هر واحد جداگانه وصول خواهد شد.
- ۹- احتیاط حریق املاک خصوصی و دولتی برای استقرار یک خودرو آتش نشانی از زمان اعزام تا زمان استقرار در محل وقوع به ازاء هر ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد (برای منازل مسکونی معاف میباشند).
- ۱۰- آبرسانی با خودروهای آتش نشانی و شهرداری به ازاء هر لیتر آب ۳/۰۰۰ ریال و خارج از محدوده با صلاحدید مدیریت به حساب شهرداری واریز گردد.
- ۱۱- شهرداری مکلف است مبالغ فوق را واریز به حساب جاری مجزا از سایر حساب ها به نام اطفاء حریق افتتاح و جهت ارتقاء تجهیزات مورد نیاز آتش نشانی هزینه گردد.
- ۱۲- ارائه هرگونه خدمات توسط واحد آتش نشانی یا هزینه کرد از محل اعتبارات موضوع بهای خدمات آتش نشانی منوط به تأیید فیش های واریزی توسط دایره درآمد می باشد

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان



# فصل سوم

## بهای خدمات شهری

## بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

۱- به ازاء هر متر مربع زیرسازی و تخریب آسفالت صورت گرفته جهت انشعاب آب و گاز توسط شهروندان مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال (اعم از پیاده روها و سواره روها)

۲- به ازاء هر متر طولی جدول ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و کانپوهای آب بر شهری ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳- به ازاء هر متر مربع پیاده روهای موزائیکی مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۴- به ازاء هر متر مربع فضای سبز شهری مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- نوار حفاری بر اساس اعلام دفتر فنی استانداری متغیر خواهد بود

۶- نصب پل مقابل مغازه روی جدول و یا کانپو صرفاً ۲ پل به طول ۰/۵ متر مجاز و مازاد بر آن تخریب و یا باید مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز و مجوز دریافت نماید و توسط نواحی اجرایی گردد.

۷- به ازاء هر متر مربع حفاری جهت ادارات مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.

۸- به ازاء هر متر ترمیم و مرمت آسفالت و کانپو و موزائیک و بتن از حفاری جهت ادارات ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.

۹- به ازاء هر متر شکستن جدول جهت ادارات مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.

۱۰- به ازاء هر متر مربع ترمیم و مرمت جدول و کانپو جهت ادارات مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.

۱۱- پس از اتمام پروژه در یک خیابان و یا کوچه چنانچه غیر از مسیر حفاری به سطح آسفالت یا دیگر تاسیسات آسیب وارد شود طرف قرارداد موظف است به ازاء هر متر مربع همانند بندهای فوق اضافه محاسبه و وصول می گردد.

\*بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها: این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

### بهای خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	نوع بهای خدمات	مأخذ و نحوه نحاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی داخل محدوده	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	تجاری داخل و خارج از محدوده قانونی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	ادارات و نهادها داخل و خارج از محدوده	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	کارخانجات و شرکت های صنعتی و انبارها داخل و خارج از محدوده	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	املاک و اراضی داخل حریم شهر و خارج از محدوده	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	آپارتمانی به ازاء هر واحد	۷۰۰/۰۰۰ ریال	

بهای خدمات کارشناسی اراضی و املاک در صورت نیازبه نقشه برداری برابر جدول ذیل محاسبه می گردد.

به شهرداری بهبهان اجازه داده می شود از بابت خدمات نقشه برداری اراضی و املاک داخل محدوده قانونی و ترسیم کامپیوتری کروکی آنها و پس از انطباق با طرح مصوب انجام نقشه برداری و سایر مراحل مربوطه و صدور پاسخ کتبی به متقاضیان و سایر مسئولین دواير مرتبط در شهرداری، بهائی به شرح زیر وصول نماید.

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

تبصره (۱): محاسبه نقشه برداری جهت : ۱- برداشت ۲- انطباق با طرح برابر جدول ذیل وصول می گردد.

ردیف	مساحت (مترمربع)	قیمت (ریال)
۱	۰ تا ۲۲۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	۲۲۱ تا ۵۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۳	۵۰۱ تا ۱۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	بیش از ۲۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره (۲): محاسبه نقشه برداری جهت ۱- تفکیک به ازاء هر قطعه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- پیاده کردن قطعات بر روی زمین به ازاء هر قطعه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- تهیه نقشه توپوگرافی به ازاء هر قطعه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد.

تبصره (۳): برابر ضوابط مندرج در پروانه ساختمانی مالکین میبایست قبل از عملیات ساختمانی از شهرداری بروکف اخذ نمایند

تبصره (۴): هزینه بر و کف هر قطعه املاک ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد.

تبصره (۵): مالکینی که تقاضای اخذ پروانه ساختمانی دارند تعیین برکف الزامی است و کارشناس موظف است مراجعه کنندگان را در هنگام صدور پروانه ساختمانی به واحد نقشه برداری معرفی نماید.

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

### بهای خدمات کارشناسی پاسخ استعلام

ردیف	نوع کاربری	استعلام بانک و رهن و گواهی بهره برداری و عدم خلاف ، اداره ثبت و ...	دفترخانه
۱	مسکونی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	تجاری	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	ادارات	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

### خدمات بهای استعلام اراضی و املاک خارج از محدوده و حریم شهر

مبلغ (ریال)	اراضی و املاک خارج از محدوده و حریم شهر
۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۵۰۰۰ متر مربع
۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰۰ تا ۱۰/۰۰۰ متر مربع
۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰/۰۰۰ متر به بالا

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (کشتارگاه)

ردیف	خدمات و عوارض	مبلغ (ریال)	واحد	توضیحات
۱	عوارض هر واحد کله پاک کتی	۱۰۰/۰۰۰	عدد	عوارض ردیف ۱ از مستاجراتاق کله پاک کتی دریافت می شود ، اولویت کار با پیمانکار شهرداری می باشد
۲	عوارض هر واحد شکم پاک کتی گوساله	۱۵۰/۰۰۰	عدد	عوارض ردیف ۲ از مستاجراتاق شکم پاک کتی دریافت می شود ، اولویت کار با پیمانکار شهرداری می باشد
۳	عوارض هر واحد شکم پاک کتی بز و گوسفند	۴۰/۰۰۰	عدد	عوارض ردیف ۳ از مستاجراتاق شکم پاک کتی دریافت می شود ، اولویت کار با پیمانکار شهرداری می باشد
۴	عوارض هر واحد پوست گوساله	۱۵۰/۰۰۰	رأس	عوارض ردیف ۴ از مستاجراتاق پوستی دریافت می شود ، اولویت خرید و فروش با پیمانکار شهرداری می باشد
۵	عوارض هر واحد پوست بز و گوسفند	۷۰/۰۰۰	رأس	عوارض ردیف ۵ از مستاجراتاق پوستی دریافت می شود ، اولویت خرید پوست با پیمانکار شهرداری می باشد
۶	عوارض هر شب نگهداری هر راس دام سبک در سردخانه	۱۵۰/۰۰۰	رأس	عوارض ردیف ۶ از قصاب دریافت می شود
۷	عوارض هر شب نگهداری هر راس دام سنگین در سردخانه	۵۰۰/۰۰۰	رأس	عوارض ردیف ۷ از قصاب دریافت می شود
۸	عوارض ورودی دام سبک برای قصاب	۳۵۰/۰۰۰	رأس	عوارض ردیف ۸ از قصاب دریافت می شود
۹	عوارض ورودی دام سبک برای شرکت و کشتار دام خارج از تایم کشتار	۷۰۰/۰۰۰	رأس	عوارض ردیف ۹ از قصاب دریافت می شود
۱۰	عوارض ورودی دام سنگین برای قصاب	۱/۰۰۰/۰۰۰ + آلاینش	رأس	عوارض ردیف ۱۰ از قصاب دریافت می شود و منظور از آلاینش اجزا صنعتی دام که از نظر دامپزشکی خروج آنها از کشتارگاه ممنوع می باشد و متعلق به کشتارگاه می باشد. در صورت خرابی (نداشتن) آلاینش و باتحویل ندادن مبلغ (۲/۵۰۰/۰۰۰) ریال از قصاب جهت ورودی اخذ گردد.
۱۱	عوارض ورودی دام سنگین برای شرکت و کشتار دام خارج از تایم کشتار	۱/۵۰۰/۰۰۰ + آلاینش	رأس	عوارض ردیف ۱۱ از قصاب دریافت می شود و منظور از آلاینش اجزا صنعتی دام که از نظر دامپزشکی خروج آنها از کشتارگاه ممنوع می باشد و متعلق به کشتارگاه می باشد در صورت خرابی (نداشتن) آلاینش و باتحویل ندادن مبلغ (۲/۵۰۰/۰۰۰) ریال از قصاب جهت ورودی اخذ گردد.

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

تبصره (۱) حمل گوشت کشتارگاه باید بوسیله ماشین های سردخانه دار انجام شود و وظیفه تأمین ماشین سردخانه دار به عهده پیمانکار می باشد و هزینه کرایه آن از کشتارگاه به قصابی به نرخ روز و توافق باید از قصاب دریافت شود.

تبصره (۲) شهرداری (پیمانکار) می تواند از سلاخی هایی که برای قصابان در کشتارگاه سلاخی می کنند به ازای هر رأس دام سبک مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال و هر رأس دام سنگین مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال از سلاخ دریافت کند.

تبصره (۳) شهرداری (پیمانکار) می تواند در صورتی که ماشین های سردخانه دار از طرف شخصی به غیر از پیمانکار تهیه شود بابت عوارض هر رأس دام سبک (۳۰/۰۰۰) ریال و دام سنگین (۱۰۰/۰۰۰) ریال از ماشین های سردخانه دار دریافت نماید.

تبصره (۴) بهره برداری و روابط اقتصادی از آرایش (اجزا صنعتی دام) که از نظر دام پزشکی خروج آنها از کشتارگاه ممنوع می باشد متعلق به کشتارگاه (پیمانکار شهرداری) می باشد و بهره برداری و فروش آنها باید زیر نظر اداره دام پزشکی و ارسال به شرکت های مجاز انجام گیرد در صورت تخطی از موارد فوق طبق قانون برخورد می شود.

تبصره (۵) در صورت نیاز به افزایش تعرفه های قید شده در جدول بهای خدمات کشتارگاهی مجدداً با شورای اسلامی شهر مکاتبه می گردد.

\* کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارک های آبی، مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی) ارائه میگردد شامل پرداخت بهای خدمات می گردد.

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

### بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، وسایل و لوازمی که توسط واحد اجرائیات جهت ساماندهی و حفظ و نظافت شهر و جلوگیری از مسدود کردن خیابان ها و معابر و پیاده روها جمع آوری می شود بابت نگهداری در انبار برابر موارد زیر وصول می گردد.  
مصالح ساختمانی، لوازم آبرسانی، کاشی و سرامیک، شیرآلات، ادوات ساختمانی و... برابر جدول زیر اقدام میگردد

\* شهرداری موظف است نسبت به صورتجلسه و تحویل و شمارش اقلام جمع آوری شده و اخذ رسید از مالک اقدام نماید و همچنین شرایط نگهداری را طوری انجام دهد که به اموال

#### جدول بند ۴

مردم خسارتی وارد نگردد

ردیف	عنوان	هزینه نگه داشت	هزینه حمل
۱	بیل و گاری (روزانه)	۳۰/۰۰۰	-
۲	وانت و سایپا به ازاء هر بار، بارگیری و نگهداری	۳۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۳	ماشین سنگین به ازاء هر بار، بارگیری و نگهداری	۳۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان



بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تر بار

بهای خدمات ترمینال مسافری

ورودی بهای خدمات توقفگاهی متعلقه (به ریال)	نوع خودرو	ردیف
۵۰/۰۰۰	سواری	۱
۷۰/۰۰۰	مینی بوس و کامیونت	۲
۱۰۰/۰۰۰	اتوبوس - کامیون و تریلرها	۳

بهای خدمات ورودی میدان میوه و تره بار شهرستان بهبهان

سال ۱۴۰۲	ظرفیت خودرو	ردیف
ریال ۱۵۰/۰۰۰	خودرو تا ظرفیت ۵۰۰ کیلو بار	۱
ریال ۲۰۰/۰۰۰	خودرو تا ظرفیت یک تن بار	۲
ریال ۲۵۰/۰۰۰	خودرو تا ظرفیت ۲ تن بار	۳
ریال ۳۵۰/۰۰۰	خودرو تا ظرفیت ۵ تن بار	۴
ریال ۵۰۰/۰۰۰	خودرو ظرفیت ۵ تن بار به بالا	۵

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## بهای خدمات فضای سبز

به استناد قانون حفظ و گسترش فضای سبز و تبصره‌های ذیل آن شهرداری می‌تواند ۰/۵٪ از عوارض نوسازی و بهای خدمات محاسبه شده را به عنوان بهای خدمات فضای سبز وصول نماید .  
(صرفاً جهت تامین تجهیزات مورد نیاز فضای سبز)

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

### حق توقف وسائط نقلیه در پارکینگ شهرداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	حق پارکینگ وسائط نقلیه موتوری توقیف شده توسط راهنمایی و رانندگی در پارکینگ های شهرداری	موتورسیکلت
		ورودی ۱۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۱۰۰/۰۰۰ ریال.
		خودروی سواری
		ورودی ۳۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۱۲۰/۰۰۰ ریال.
		خودروی سنگین
		ورودی ۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۲۰۰/۰۰۰ ریال.
		خودروی نیمه سنگین
	ورودی ۲۵/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۱۵۰/۰۰۰ ریال.	
۲	نرخ پارکینگ های سطح شهر (شهرداری)	مینی بوس
		ورودی ۳۵/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۱۳۰/۰۰۰ ریال.
		اتوبوس
		ورودی ۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۲۰۰/۰۰۰ ریال.
		ورودی ۲۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۱۲۰/۰۰۰ ریال.

- به استناد ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ شهرداری مکلف است از پارک کنندگان خودرو در حاشیه خیابان و معابر با رعایت موارد ذیل عوارض وصول نماید:
- برای خودروهایی که کنار خیابان پارک نموده اند از ساعت ۷ صبح الی ۲۱ از طریق مأمور کارت پارک به ازای یک ساعت اول مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال و بیش از یک ساعت هر ساعت ۵/۰۰۰ ریال حق پارک اخذ نماید (پارک خودروها تا نیم ساعت اول عوارض تعلق نمی گیرد).

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## بهای خدمات مدیریت پسماند

هزینه حمل پسماند × نسبت عوارض نوسازی × میزان تولید پسماند × روزهای سال × خانوار شهری = بهای خدمات پسماند

۳۰۴۴/۱۵ ریال × ۰/۵ (نیم) × یک کیلوگرم × ۳۶۵ × ۴/۵ = بهای خدمات پسماند  
(۲/۵۰۰/۰۰۰) ریال

تبصره (۱): مشاغل پر زباله سالیانه ۳ برابر بهای خدمات کسب و پیشه وصول خواهد شد. (در صورت عدم مراجعه ۵ برابر وصول خواهد شد).

تبصره (۲): زباله های عفونی بر اساس جدول زباله های عفونی تأیید شده نظام پزشکی و مصوبه شورای محترم اسلامی وصول خواهد شد. (بعد از سوزاندن آن توسط بیمارستانها و مطبها)

تبصره (۳): کلیه اماکن معاملاتی موظفند جهت اجاره- رهن- فروش و غیره همه ساله از مالکین مفصاحساب شهرداری دریافت نمایند.

تبصره (۴): در صورت عدم رعایت بهداشت عمومی توسط صاحبان مشاغل (تعویض روغنی، جوشکاری، تعمیرات خودرو و...) علاوه بر پرداخت بهای خدمات پسماند سالانه به ازاء هر بار گزارش

کارشناس شهرداری و بهداشت محیط علوم پزشکی معادل ۶۰۰/۰۰۰ ریال بهای خدمات اخذ خواهد شد.

تبصره (۵): بهای خدمات پسماند ادارات ۲۵ برابر عوارض نوسازی وصول می گردد و بهای خدمات پسماند صنعتی پر زباله ۱۱ برابر نوسازی و صنعتی کم زباله ۶ برابر نوسازی وصول می گردد.

تبصره (۶): بهای جمع آوری پسماند بازارچه های شهرداری بصورت ماهانه: بازارچه های میوه و تره بار (۲/۰۰۰/۰۰۰) ریال بازارچه های فروش آبنزیان دریایی (۲/۵۰۰/۰۰۰).

تبصره (۷): گلخانه های فاقد زیربنا شامل بهای خدمات پسماند و اطفای حریق نمی گردند

تبصره (۸): بهای خدمات پسماند اتو سرویس ها (کارواش ها) با توجه به عدم تامین سپتیک و همچنین آپاراتی ها ۶ برابر بهای کسب اخذ گردد.

تبصره (۹): بهای خدمات پسماند مشاغل: فروشندگان موتور، لاستیک فروشان، طلا و جواهر فروشان، فرش فروشان، لوستر فروشان، موبایل فروشان، لوازم خانگی فروشان، بنگاه املاک و ماشین، لوازم الکتریکی

فروشان و لوازم آرایشی و بهداشتی و عطر فروشان ۱۰٪ بهای کسب و پیشه اخذ میگردد.

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

**تفکیک پسماند های خشک**  
**قیمت خرید پسماند های خشک**

ردیف	اسامی اقلام بازیافتی	قیمت هر کیلوگرم به ریال
۱	آهن سنگین	به نرخ روز
۲	آهن سبک (حلب)	۴۰/۰۰۰
۳	آلومنیوم خشک و روی	به نرخ روز
۴	آلومنیوم نرم	به نرخ روز
۶	برنج و شیر آلات	۷۸۰/۰۰۰
۷	پت(بشکه آب معدنی ، نوشابه ، عکس رادیولوژی) و غیره	۶۰/۰۰۰
۹	نان خشک	۱۷/۰۰۰
۱۰	کارتن ، کاغذ ، مقوا	۲۰/۰۰۰
۱۱	کاغذ روزنامه	۳۰/۰۰۰
۱۲	پلاستک درهم	۳۹/۰۰۰
۱۳	شمع مخلوط ( رنگی و سیاه سفید)	۱۸/۰۰۰
۱۴	مس	به نرخ روز
۱۵	شیشه	۵/۴۰۰
۱۶	چدن	۶۰/۰۰۰
۱۷	سرب نرم و خشک	۲۵۰/۰۰۰
۱۸	استیل	۱۸۰/۰۰۰
۱۹	پسماند خشک درهم	۲۸/۰۰۰

تبصره: قیمت فروش اقلام فوق به کارخانه های مجاز به نرخ روز و بر اساس مصوبه صنعت معدن اخذ می گردد.

ایرج شریف پور

سیف الله علی نژاد

شهردار بهبهان

رئیس شورای اسلامی بهبهان

### لایحه بهای خدمات آرامستان ( بهشت رضوان )

ردیف	موارد خدماتی که صورت می گیرد	مبلغ دریافتی برای هر مورد به ریال	ملاحظات
۱	هزینه سیمان - ماسه - بلوک و سنگ لحد و نگهداری و آماده سازی قبر و غیره	۷/۵۰۰/۰۰۰	
۲	هزینه دستمزد - بناء با کارگر برای ساخت قبر و نصب سنگ سواد ( نوشتار )	۷/۰۰۰/۰۰۰	
۳	هزینه موزائیک اطراف قبر شامل : خرید و حمل و دستمزد انجام آن و سیمان و ماسه زیرسازی و غیره	۵/۵۰۰/۰۰۰	
۴	هزینه سردخانه بر مبنای هر یک ساعت	۱۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه جابجایی و حمل میت توسط آمبولانس در سطح شهر	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۶	هزینه جابجایی و حمل میت توسط آمبولانس خارج از شهر براساس کیلومتر	کیلومتر	
۷	هزینه نماز میت و تعلیم قبر	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۸	هزینه غسل و غسله	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۹	هزینه آب و برق	۲/۵۰۰/۰۰۰	
۱۰	پاکسازی اعلامیه متوفی سطح شهر	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۱۱	هزینه خدمات میت که به خارج از شهر برده می شود	۲/۵۰۰/۰۰۰	
۱۲	هزینه خدمات توسعه و نگهداری فضای سبز	۱/۰۰۰/۰۰۰	

• هزینه جابه جای و حمل میت به خارج از شهر تا مسافت ۵۰ کیلومتر هر کیلومتر (۱۰۰/۰۰۰) ریال و برای مسافت بیش از ۵۰ کیلومتر (۵۰/۰۰۰) ریال جهت کرایه حمل دریافت می گردد.

تبصره ۱: افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی ۵۰ درصد وصول می گردد.

تبصره ۲: متوفیان خانه سالمندان و یتیم خانه ها و کارتن خوابان و دوره گردان بی خانمان و افراد بدون ورثه رایگان می باشد.

تبصره ۳: پرسنل شهرداری و بازنشستگان و کارکنان تحت پوشش پیمانکار و نیروی حجمی شهرداری و پدر و مادر و فرزندان و همسر کارکنان شهرداری رایگان می باشد

تبصره ۴: وجهی خارج از هزینه مصوب شده از خانواده متوفی اخذ نگردد.

سیف الله علی نژاد

ایرج شریف پور

رئیس شورای اسلامی بهبهان

شهردار بهبهان

## آیین نامه تقسیط عوارض

ماده ۱- این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهیهای شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.

ماده ۲- عوارض نوسازی و کسب و پیشه، نقل و انتقال، اتومبیل و فروش اموال غیرمنقول و پایانکار و آرای کمیسیون ماده صد مشمول مقررات این آیین نامه نمی باشند.

تبصره یک- کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیرمرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

تبصره دو - عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشند.

ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ۴- در صورتیکه صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را بصورت مشارکت با شهرداری (برابر آیین نامه مربوطه) بصورت تقسیط پرداخت نمایند عوارض و مطالبات بصورت زیر قابل تقسیط می باشند :

۱- مبالغ سی میلیون ریال به بالا حداکثر ۵۰٪ نقد و مابقی حداکثر طی ۴ قسط که می بایست تا پایان سال مالی وصول گردد.

۲- تقسیط عوارض صرفا با اخذ چک کارمندی (سیاد) و گواهی کسر از حقوق امکان پذیر می باشد.

۳- در صورت عدم وصول چک شهرداری میبایست مبلغ چک را بر اساس شاخص تورم بانک ملی مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نرخ روز محاسبه و از صاحب آن اخذ گردد.

۴- در صورت عدم وصول چک می بایست حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز تصویر چک همراه با گواهی عدم وصول صادره از سوی بانک جهت پیگیری در مراجع قضایی به واحد حقوقی شهرداری تحویل گردد.

۵- تقسیط عوارض شامل اشخاصی که سابقه بدحسابی یا چک برگشتی در شهرداری دارند نمی گردد.

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

### موارد متفرقه لایحه عوارضی

- ۱- کارشناسان شهرداری مکلفند در راستای بهسازی و ساماندهی مشاغل سطح شهر به تناسب موقعیت مکانی و نیاز شهری نسبت به بررسی مورد تقاضا ضمن استعلام از پلیس راهور (شورای ترافیک) اقدام و سپس مجوز کسب را صادر نمایند.
- ۲- ۱/۵٪ از کلیه عوارضات و بهای خدمات صادره در تعرفه به عنوان سهم ورزش همگانی شهروندان و محلات و رونق ورزش قهرمانی و خرید لوازمات ورزشی شهرداری از مؤدیان وصول و به حساب جداگانه ای واریزو برداشت آن فقط با مجوز شورا امکان پذیر می باشد و ۵٪ از زیربنا مسکونی، تفکیک و نوسازی به عنوان آموزش و پرورش به حساب جداگانه ای واریز می گردد.
- ۳- با توجه به اینکه ملاک محاسبه کسب و پیشه بر اساس ارزش منطقه ای می باشد، در صورت بالا بودن غیر متعارف عوارض کسب و پیشه برخی از کسبه (نسبت به سال قبل) با ۴۰٪ تخفیف محاسبه می گردد.
- ۴- در صورت پرداخت محاسبات انجام شده بعد از صدور فیش ظرف مدت ۱۵ روز شامل ۵٪ تشویقی می گردد در غیر این صورت همان تعرفه اولیه اخذ خواهد شد.
- ۵- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهر که دارای شرایط فنی و ایمنی و با شرط عدم ایجاد مزاحمت تردد، متناسب با زمان استفاده و بهره برداری قابل وصول میباشد: شامل جمعه بازار به نرخ ثابت هر هفته ۵۰۰,۰۰۰ ریال وصول می گردد.
- ۶- بهای خدمات ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان از نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی وصول می گردد.
- ۷- بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی سالیانه ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال وصول میگردد.
- ۸- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان



به شهرداری بهبهان اجازه داده می شود که عوارض خدمات کسب و پیشه سالیانه کلیه ، صنایع و مشاغل واقع در محدوده و حریم شهر را مطابق ردیف های منظور شده در دفترچه لوایح سال ۱۴۰۲ از مؤدیان مربوطه مطالبه و دریافت نماید از طریق فرمول زیر محاسبه میگردد.

فرمول پیشنهادی محاسبه عوارض کسب و پیشه :  $(P_1 + P_2) \times S \times (\%65)$

$P_1$ : قیمت منطقه بندی

$P_2$ : عوارض کسب طبق دفترچه

S: مساحت واحد تجاری

K: ضریب مورد نظر که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. که با توجه به شرایط اقتصادی و صنف مربوطه می تواند عدد صحیح یا درصدی از متغیرهای فرمول باشد.

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## جدول مشاغل پر زبانه

ردیف	شغل (واحد تجاری)	ردیف	شغل (واحد تجاری)
۱	گل فروشی ها	۱۶	خشکبار و آجیل فروشی ها
۲	میوه و سبزی فروشی ها	۱۷	بستنی و آبمیوه فروشی ها
۳	رستوران ها	۱۸	خواربار فروشی ها
۴	هتل ها و مهمان سرا ها	۱۹	کله پزی و سیرابی فروشی ها
۵	آشپزخانه ها	۲۰	مبل سازی ها و درودگری و نجاری
۶	فروشگاه های مرغ و تخم مرغ و ماهی	۲۱	درمانگاهها (پسماند غیر عفونی)
۷	تالارهای پذیرایی	۲۲	بیمارستان ها (پسماند غیر عفونی)
۸	بار فروشان (میوه و تره بار)	۲۳	دندان پزشکی ها
۹	اتوسرویس ها (خدمات روغنی، لاستیک، تعمیرات، کارواش)	۲۴	مطب ها و کلینیک های پزشکی
۱۰	کارخانه جات داخل حریم شهر	۲۵	بوفه های سینما، مراکز آموزشی و غیره
۱۱	مراکز تجاری و پاساژها	۲۶	مراکز اداری، نهادها، شرکت ها، ارگان های دولتی و غیر دولتی
۱۲	اغذیه فروشی ها (ساندویچ، پیتزا)	۲۷	مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی)
۱۳	سوپرمارکت ها	۲۸	ترمینال های مسافری
۱۴	آرایشگاه های مردانه و زنانه	۲۹	فرودگاه ها
۱۵	کافی شاپ ها و کافه تریا	۳۰	راه آهن

ایرج شریف پور

شهردار بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

ملاحظات	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	مبلغ سالیانه ۱۴۰۱ - ۱۴۰۰ بریال	مبلغ سالیانه بریال ۹۹	شرح بهای خدمات	کد
	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	پانسیون	۱
	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	مهد کودک	۲
	۱۱/۰۰۰	۶/۰۰۰	۱/۰۰۰	باشگاهها و کلوپهای سالم بدون تریا	۳
	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	باشگاه مارون	۴
	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱/۰۰۰	چلو کبابی	۵
	۱۰/۰۰۰	۲/۰۰۰	۱/۰۰۰	اغذیه فروشی	۶
	۲۷/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	کافه قنادی عمده فروشی	۷
	۲۲/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	کافه قنادی	۸
	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱/۰۰۰	مسافر خانه سوئیت دار	۹
	۱۱/۰۰۰	۶/۰۰۰	۲/۰۰۰	مسافر خانه	۱۰
	۱۰/۵۰۰	۵/۵۰۰	۵/۰۰۰	آبمیوه گیری	۱۱
	۱۰/۰۰۰	۲/۰۰۰	۱/۰۰۰	بوفه - سینما و تئاتر	۱۲
	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱/۰۰۰	کافه تریا و بستنی فروشی	۱۳
	۳۳/۰۰۰	۳۳/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	تعمیر گاهها و اتو سرویسها	۱۴
	۴۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱/۰۰۰	توقفگاه و پارکینگها	۱۵
	۵۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	بنگاهها و مؤسسات باربری و مسافربری	۱۶
	۶۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	سلف سرویسها و سالن های جشن عروسی و پذیرایی	۱۷
	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	مرکز توزیع و فروش سوسیس و کالباس	۱۸
	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	۲/۰۰۰	آموزشگاه های ماشین نویسی - حسابداری - تقویتی - نقشه برداری - الکترونیک - آرایشی - خیاطی - خطاطی - عکاسی - نقاشی - موسیقی	۱۹
	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	۲/۰۰۰	آموزشگاه تعلیم رانندگی - مکانیکی	۲۰

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

کد	شرح بهای خدمات	مبلغ سالیانه ۹۹ بریال	مبلغ سالیانه ۱۴۰۰ - ۱۴۰۱ بریال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	ملاحظات
۲۱	آرایشگاه مردانه	۲۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۲۲	آرایشگاه زنانه	۳۰/۰۰۰	۳۳/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	
۲۳	فروشگاههای لوازم آرایشی و عطریات	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	
۲۴	فروشندهگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۵۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	
۲۵	فروشندهگان عینکهای طبی و آفتابی	۶۰/۰۰۰	۶۶/۰۰۰	۶۶/۰۰۰	
۲۶	داروخانه و دارگ استورهای	۱/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۲۷	گرما به	۱/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۲۸	فروشندهگان مایع دستشوئی و ظرفشوئی	۱/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۲۹	بیمارستان های خصوصی	۵۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	
۳۰	درمانگاهها و کلینیک های درمانی	۵۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	
۳۱	مطب پزشکان متخصص	۵۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	
۳۲	مطب پزشکان عمومی	۲۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۳۳	دندانپزشکی	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۳۴	داندانسازی تجربی	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۳۵	تولیدکنندگان و عمده فروشان انواع تیغ صورت تراشی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	٪۱/۵	٪۱/۵	٪۱/۵	
۳۶	تزریقات و پانسمان	۱/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۳۷	آزمایشگاههای طبی	۵۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	
۳۸	رادیولوژی	۵۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	
۳۹	فیزیوتراپی	۳۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۴۰	آسفالوگرافی و نظایر آن	۳۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

کد	شرح بهای خدمات	مبلغ سالیانه ۹۹ بریال	مبلغ سالیانه ۱۴۰۱-۱۴۰۰ بریال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	ملاحظات
۴۱	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۳۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۴۲	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو	۲۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۴۳	تعمیر کاران کولر و آبگرمکن و یخچال فریزر و نظایر آن	۲/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	
۴۴	تعمیر کاران الکتروموتوری - ترانسفورماتور پمپ آب و سیم پیچی و نظایر آن	۲۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	
۴۵	تعمیر تلفنهای معمولی و الکترونیک	۲۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	
۴۶	تعمیر کاران ماشین های حساب و تحریر	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	
۴۷	تعمیر کاران ساعت - فندک - قلم و خودنویس	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	
۴۸	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی ، خوراک پزی	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	
۴۹	.....	.....	.....	.....	
۵۰	لوله کش ساختمان (اعم از گاز و آب)	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	
۵۱	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی با فیلمبرداری و پروژکتور درجه ۱	۱/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۵۲	تعمیر کاران موتورسیکلت	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۵۳	تعمیر کاران دوچرخه	۱/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۵۴	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	
۵۵	تعمیر کاران اتومبیل	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۵۶	کیلومتر شمار درجه آب - آمپر کیلومتر شماره درجه آب	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	
۵۶,۱	سپر ساز اتومبیل و پرس کاران	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۵۷	گل گیر ساز - رادیاتور ساز - آگزوز ساز	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۵۸	مکانیک اتومبیل	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۵۹	آهنگر اتومبیل	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۶۰	نقاش اتومبیل	۲۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

کد	شرح بهای خدمات	مبلغ سالیانه ۹۹ بریال	مبلغ سالیانه ۱۴۰۱-۱۴۰۰ بریال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	ملاحظات
۶۱	باطری سازی و سیم کش اتومبیل	۵۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	
۶۲	تعویض روغن و فیلتر ماشین	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	
۶۳	آپارات و پنچر گیر و بالانس چرخ باد	۲۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	
۶۴	کمک فتر ساز اتومبیل	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۶۵	آپارات پنچر گیری ماشین سنگین	۲۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۶۶	لنت کوبی اتومبیل	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۶۷	تراشکار اتومبیل و فلزات	۶۰/۰۰۰	۶۶/۰۰۰	۶۶/۰۰۰	
۶۸	فروشندهان انواع اتومبیل ماشین آلات جاده سازی و کشاورزی	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	
۶۹	فروشندهان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات سنگین جاده سازی و کشاورزی	۵۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	
۷۰	پیچ و مهره فروشی	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۷۱	تولید کنندگان باطری اتومبیل با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	
۷۲	فروشندهان باطری اتومبیل	۵۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	
۷۳	فروشندهان لوازم یدکی اتومبیل و ترانسفورماتور	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	
۷۴	فروشندهان لوازم یدکی اتومبیل سبک	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۷۵	فروشندهان لوازم یدکی ماشین آلات سنگین	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	
۷۶	تولید کنندگان اطاق ماشین آلات	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	
۷۷	فروشندهان اطاق ماشین آلات	۵۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	
۷۸	منبع و تانکر سازان	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۷۹	اوراقچی و فروشندهان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۸۰	فروشندهان شیشه اتومبیل	۵۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	
۸۱	وارد کنندگان و فروشندهان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۵۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	
۸۲	وارد کنندگان و فروشندهان موتورسیکلت	۶۰/۰۰۰	۶۶/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

کد	شرح بهای خدمات	مبلغ سالیانه ۹۹ بریال	مبلغ سالیانه ۱۴۰۰-۱۴۰۱ بریال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	ملاحظات
۸۳	وارد کنندگان و فروشندگان دوچرخه	۲۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۸۴	فروشندگان جزء لوازم یدکی موتورسیکلت	۵۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	
۸۵	فروشندگان جزء لوازم یدکی دوچرخه	۲۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	
۸۶	نمایشگاههای فروش اتومبیل به وسعت تا ۱۰۰ متر	۳۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	
۸۷	از ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر	۳۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	
۸۸	آژانس های کرایه دهی اتومبیل سواری	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۸۹	دفاتر بارکش شهری	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۹۰	تعمیرکاران رادیو و ضبط اتومبیل	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۹۱	فروشندگان رادیو و ضبط اتومبیل	۵۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	
۹۲	مؤسسات خدماتی منزل(از قبیل تنظیم لوله بازکنی تخلیه چاه ایزوله و عایق کاری پشت بام و نظایر آن)	۲۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۹۳	کلیدساز و تعمیر قفل اعم از اتومبیل و منازل	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۹۴	وارد کنندگان و فروشندگان لاستیک انواع خودرو	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	
۹۵	وارد کنندگان و فروشندگان لاستیک موتورسیکلت و دوچرخه	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۹۶	فروشندگان جزء لاستیک دوچرخه و موتورسیکلت	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۹۷	سیم کش و فروشندگان جزء لوازم الکترونیک	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	
۹۸	وارد کنندگان و فروشندگان عمده لوازم الکترونیک	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	
۹۹	وارد کنندگان عمده وسایل صوتی و تصویری	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	
۱۰۰	وارد کنندگان جزء وسایل صوتی و تصویری	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	
۱۰۱	فروشندگان جزء لوازم خانگی و الکتریکی نفتی گازی از قبیل یخچال فریزر- بخاری - بخاری - کولر - پنکه	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	
۱۰۲	تولید کنندگان لوازم برقی	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	
۱۰۳	فروشندگان جزء لوازم خانگی	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

کد	شرح بهای خدمات	مبلغ سالیانه ۹۹ بریال	مبلغ سالیانه ۱۴۰۰-۱۴۰۱ بریال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	ملاحظات
۱۰۴	واردکنندگان و عمده فروشان انواع باطری ویژه ساعت و ماشین های تحریر	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۱۰۵	تولیدکنندگان انواع باطری	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	
۱۰۶	فروشندهگان انواع باطری به صورت جزئی	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۱۰۷	عمده فروشان دوربین عکاسی و فیلمبرداری و انواع پروژکتور و لوازم عکاسی و انواع فیلم	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۱۰۸	فروشندهگان جزء دوربین عکاسی و فیلمبرداری و انواع پروژکتور و لوازم عکاسی و انواع فیلم	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۱۰۹	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه عکاسی و ظهور فیلم	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۱۱۰	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد نفتی	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	
۱۱۱	جایگاههای ارائه نفت بلور جریبی	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۱۱۲	پیمانکاران نفت مشعل گازوئیل باروت	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۱۱۳	عمده فروشان زغال چوب - زغال سنگ	۲۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	
۱۱۴	فروشندهگان جزء	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۱۱۵	سمساری و امانت فروش	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۱۱۶	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرائی	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۱۱۷	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو - پنکه و چراغ	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۱۱۸	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	
۱۱۹	جرثقیل داران و ماشین آلات سنگین	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۱۲۰	عمده فروشان و وسایل بهداشتی و ساختمان از قبیل کاشی - شیر حمام و دستشویی - موزائیک - وان - توالت فرنگی	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۱۲۱	سازندگان و فروشندهگان موزائیک - کاشی - بلوک و تیرچه	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	
۱۲۲	کارگاههای سنگبری	۵۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	
۱۲۳	واردکنندگان و عمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۱۲۴	فروشندهگان جزء کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان



فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

کد	شرح بهای خدمات	مبلغ سالیانه ۹۹ بریال	مبلغ سالیانه ۱۴۰۰-۱۴۰۱ بریال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	ملاحظات
۱۲۵	فروشنندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان - آهک - گچ	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	
۱۲۶	دفاتر فروش آجرهای فشاری و سیمان	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	
۱۲۷	فروشنندگان وسایل بنایی و ساختمان از قبیل ماسه - کلنگ - بیل - تراز - قیر گونی	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۱۲۸	کرایه دهندگان ادوات ساختمانی	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۱۲۹	فروشنندگان انواع شیشه ساختمانی	۵۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	
۱۳۰	شیشه گر و فروشنندگان انواع میزهای شیشه ای	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۱۳۱	واردکنندگان و عمده فروشنندگان انواع دلانیک و لوازم استخر	۵۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	
۱۳۲	تولیدکنندگان و عمده فروشان انواع لاتک	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	
۱۳۳	فروشنندگان جزء	۵۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	
۱۳۴	نقاش ساختمان	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۱۳۵	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن و تأسیسات و نظایر آن	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	
۱۳۶	دفاتر حسابرسی مالی حقوقی گمرکی و نظایر آن	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۱۳۷	واردکنندگان و عمده فروشان تهویه مطبوع ساختمانی از قبیل ارکانه یشن چیه و فن کوئل شوفاژ مشعل های حرارتی هواکش و بادزنهای برقی مخصوص تهویه و نظایر آن	۵۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	
۱۳۸	فروشنندگان جزء	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۱۳۹	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۱۴۰	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم مهندسی نقشه برداری و نقشه کشی	۱۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۱۴۱	فروشنندگان جزء	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۱۴۲	آهنگران درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۱۴۳	سازندگان کانال کولر - لوله بخاری و انواع بشکه حلبی	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

کد	شرح بهای خدمات	مبلغ سالیانه ۹۹ بریال	مبلغ سالیانه ۱۴۰۰-۱۴۰۱ بریال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	ملاحظات
۱۴۴	سازندگان کانال کولر - لوله بخاری و انواع بشکه حلبی	۵/۰۰۰	۵/۵۰۰	۵/۵۰۰	
۱۴۵	عمده فروشان آهن و پروفیل	۵۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	
۱۴۶	فروشندگان جزء	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۱۴۷	واردکنندگان ابزار از قبیل لوله و دستگیره و قفل	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۱۴۸	فروشندگان جزء	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۱۴۹	واردکنندگان و عمده فروشان انواع ایرانیست فاریست و انواع پولیکا و نظایر آن	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۱۵۰	فروشندگان جزء	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۱۵۱	تولیدکنندگان و عمده فروشان آجیل و خشکبار	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	
۱۵۲	صادرکنندگان خشکبار	۵۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	
۱۵۳	فروشندگان جزء خشکبار	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۱۵۴	آب نبات پز و نقل فروش تولیدکنندگان و عمده فروشان	۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۱۵۵	آب نبات پز و نقل فروش جزء	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۱۵۶	کارخانجات تولیدکنندگان آرد	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	
۱۵۷	فروشندگان جزء	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۱۵۸	بارفروشان میادین میوه و تره بار	۳۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	
۱۵۹	میوه فروشان بازارچه های محلی	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۱۶۰	میوه فروشان	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۱۶۱	بنکداران مواد غذایی	۳۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	
۱۶۲	لبنیات فروشان	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۱۶۳	خواربار فروشان	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۱۶۴	عطار و سقط فروشی	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	
۱۶۵	فروشندگان حبوبات	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

کد	شرح بهای خدمات	مبلغ سالیانه ۹۹ بر ریال	مبلغ سالیانه ۱۴۰۰-۱۴۰۱ بر ریال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بر ریال	ملاحظات
۱۶۶	فروشنده گان مواد پروتئینی	۳۵/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۱۶۷	قصاب گوشت گوسفندی	۲۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۱۶۸	قصاب گوشت گاوی	۲۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۱۶۹	فروشنده گان مرغ کلی یا عمده	۲۵/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	
۱۷۰	فروشنده گان ماهی	۲۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۱۷۱	فروشنده گان پرند	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۱۷۲	فروشنده گان کلی تخم مرغ	۱۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۱۷۳	فروشنده گان جزئی تخم مرغ	۱۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۱۷۴	فروشنده گان قهوه و کاکائو و چای	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۱۷۵	کبابی	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۱۷۶	حلیم پزی	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۱۷۷	آش فروشی	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۱۷۸	لبو فروشی	۳/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۱۷۹	کله پزی، سیرابی فروشی	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۱۸۰	جگرکی	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۱۸۱	کشک سائی	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۱۸۲	قنادی ، شیرینی پزی	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۲۷/۰۰۰	
۱۸۳	فروشنده گان چای	۲۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	
۱۸۴	پت شاپ (فروش لوازم حیوانات خانگی)	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۱۸۵	فروشنده گان انواع شکلات کلی	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۱۸۶	فروشنده گان انواع شکلات جزئی	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۱۸۷	انبار پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

ملاحظات	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	مبلغ سالیانه ۱۴۰۱-۱۴۰۰ بریال	مبلغ سالیانه ۹۹ بریال	شرح بهای خدمات	کد
	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	تولیدکنندگان ادویه جات و نمک	۱۸۸
	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	تولیدکنندگان یخ مصنوعی	۱۸۹
	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	تولیدکنندگان حلواجات	۱۹۰
	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	قهوه خانه و چای خانه معمولی	۱۹۱
	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	نانوایی های سنتی تنوری	۱۹۲
	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	نانوایی ماشینی	۱۹۳
	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	نان ساندویچی	۱۹۴
	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	تولیدکنندگان نان ماشینی	۱۹۵
	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	تولیدکنندگان انواع ترشیجات - مرباجات - سس و رب گوجه و نظایر آن	۱۹۶
	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	فروشندهگان عمده انواع ترشیجات - مرباجات - سس و رب گوجه و نظایر آن	۱۹۷
	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	فروشندهگان جزء انواع ترشیجات - مرباجات - سس و رب گوجه و نظایر آن	۱۹۸
	۳۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	واردکنندگان انواع پارچه	۱۹۹
	۳۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	بزاز	۲۰۰
	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	سری دوزی پوشاک	۲۰۱
	۸/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	دوخته فروشی	۲۰۲
	۲۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	خیاطی کت وشلوار	۲۰۳
	۲۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	خیاطی پیراهن	۲۰۴
	۲۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	خیاطی شلوار	۲۰۵
	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	تعمیرات خیاطی	۲۰۶
	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	خیاطی زنانه	۲۰۷

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

کد	شرح بهای خدمات	مبلغ سالیانه ۹۹ بریال	مبلغ سالیانه ۱۴۰۰-۱۴۰۱ بریال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	ملاحظات
۲۰۸	فروش پرده	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۲۰۹	پرده دوزی	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۲۱۰	فروش و کرایه لباس عروس	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	
۲۱۱	بوتیک و مزونهای پوشاک	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۲۱۲	دکمه فروشی و سنگ دوز و دکمه منگنه	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۲۱۳	فروشندهگان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ - زیپ - لائی - موکی	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۲۱۴	عمده فروشان پوشاک	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۲۱۵	فروشندهگان جزء پوشاک	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۲۱۶	سری دوزی پیراهن	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	
۲۱۷	عمده فروشان موکت و انواع کف پوش کاغذ دیواری و پرده کرکره	۳۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	
۲۱۸	فروشندهگان جزء	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۲۱۹	تولیدکنندگان موکت و کاغذ دیواری	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	
۲۲۰	واردکنندگان و عمده فروشان فرش	۵۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۲۲۱	فروشندهگان جزئی	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۲۲۲	تولیدکنندگان فرشهای ماشینی	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	
۲۲۳	عمده فروشی پشم، مو، کرک	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۲۲۴	فروشندهگان جزء	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۲۲۵	عمده فروشان پنبه	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۲۲۶	فروشندهگان جزء پنبه	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۲۲۷	واردکنندگان و عمده فروشان پتو - روتختی - حوله - انواع لحاف پشم و شیشه	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

کد	شرح بهای خدمات	مبلغ سالیانه ۹۹ بريال	مبلغ سالیانه ۱۴۰۱-۱۴۰۰ بريال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	ملاحظات
۲۲۸	فروشندهگان جزء	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۲۲۹	تولید پتو، روتختی، حوله و غیره	% ۱/۵	% ۱/۵	% ۱/۵	
۲۳۰	تولید کنندگان و عمده فروشان انواع جوراب و زیر پوش و نظایر آن	% ۱/۵	% ۱/۵	% ۱/۵	
۲۳۱	فروشندهگان کلی	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۲۳۲	فروشندهگان جزئی	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۲۳۳	فروشندهگان انواع چادر و خیمه و سایه بان درجه ۱	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۲۳۴	تولید کنندگان و فروشندهگان عمده کیف و چمدان و وسایل چوبی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	% ۱/۵	% ۱/۵	% ۱/۵	
۲۳۵	سراجان و فروشندهگان جزء کیف و چمدان	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۲۳۶	تولید کنندگان چرم با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	% ۱/۵	% ۱/۵	% ۱/۵	
۲۳۷	وارد کنندگان و عمده فروشان چرم	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۲۳۸	فروشندهگان جزء چرم و پستائی سازان	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۲۳۹	تولید کنندگان کفش ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	% ۱/۵	% ۱/۵	% ۱/۵	
۲۴۰	فروشندهگان جزء کفش	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۲۴۱	فروشندهگان کفش دست دوز	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۲۴۲	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۲۴۳	صادر کنندگان فرش ماشینی - دستی - دست باف	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	
۲۴۴	فروشندهگان فرش	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	
۲۴۵	تعمیر کاران و رفوگران فرش	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۲۴۶	تعمیر کاران فرش و واکسی ها	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۲۴۷	تولید کنندگان واکس و انواع شمع	% ۱/۵	% ۱/۵	% ۱/۵	
۲۴۸	وارد کنندگان و عمده فروشان شمع	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

کد	شرح بهای خدمات	مبلغ سالیانه مبلغ سالانه ۱۴۰۱-۱۴۰۰ بریال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	ملاحظات
۲۴۹	تولیدکنندگان کاموا با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۲۵۰	فروشنندگان جزء کاموا	۷۵۵۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۲۵۱	تولیدکنندگان کلاههای کشباف و تریکو با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	
۲۵۲	فروشنندگان جزء کالاهای کشباف و تریکو	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۲۵۳	پنبه زن	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۲۵۴	واردکنندگان و عمده فروشان الیاف شیمیایی از قبیل تترن - پرلن مواد اولیه کشباف	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۲۵۵	فروشنندگان جزء	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۲۵۶	کارگاههای قالیشویی	۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۲۵۷	لباسشویی و خشکشویی	۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۲۵۸	رنگ رزی منسوجات	۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۲۵۹	حصیر بافی - حصیر فروشی	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۲۶۰	تولیدکنندگان البسه و وسایل فروش با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	
۲۶۱	واردکنندگان و عمده فروشان البسه	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۲۶۲	فروشنندگان جزء وسایل ورزشی	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۲۶۳	واردکنندگان و عمده فروشان انواع گونی و چتائی و کنف	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۲۶۴	تولیدکنندگان انواع گونی و چتائی و کنف فروشی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	
۲۶۵	فروشنندگان جزء	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۲۶۶	واردکنندگان و عمده فروشان انواع نخ و کلاف و قرقره	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	
۲۶۷	تولیدکنندگان انواع نخ و کلاف و قرقره با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	
۲۶۸	واردکنندگان و عمده فروشان اجناس خرازی	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۲۶۹	خرازی فروش	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

**فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان**

ملاحظات	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	مبلغ سالیانه ۱۴۰۱-۱۴۰۰ بریال	مبلغ سالیانه ۹۹ بریال	شرح بهای خدمات	کد
	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	فروشندهگان انواع پوست های قیمتی مانند خزچین چپلا کنندگان و عمده فروشان سمور و نظایر آن	۲۷۰
	۲۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان بلور و چینی آلات	۲۷۱
	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	تولید کنندگان بلور و چینی آلات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۷۲
	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	فروشندهگان جزء	۲۷۳
	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	فروشندهگان اجناس لوکس و کادویی	۲۷۴
	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	تولید کنندگان و فروشندهگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو و خاک انداز و بروس های موئی ظرفشوئی و نظایر آن	۲۷۵
	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱/۰۰۰	نداف	۲۷۶
	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	کارگاههای تولید مبیل بدون نمایش با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۷۷
	۸۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	نمایشگاههای مبیل دو دهنه	۲۷۸
	۸۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	برای بیش از هر طبقه اضافی	۲۷۹
	۱۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	نمایشگاههای لوستر تا دو دهنه	۲۸۰
	۱۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	نمایشگاههای لوستر بیش از دو دهنه	۲۸۱
	۱۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	نمایشگاههای لوستر برای هر طبقه اضافی	۲۸۲
	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	کارگاههای تولید پوستر با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۸۳
	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	آئینه فروشی و آئینه سازی و شمعدان سازی	۲۸۴
	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	پوتین دوز و پوتین فروش	۲۸۵
	۵۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	کارگاه طلا و جواهر سازی	۲۸۶
	۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۴/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	طلا و جواهر فروشی	۲۸۷
	۵۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	تعمیرات طلا و جواهرات	۲۸۷/۱
	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	فروشندهگان خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتور	۲۸۸
	۲۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	نقره ساز و نقره فروش و ملیله	۲۸۹
	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	سازندگان و فروشندهگان مجسمه های زینتی	۲۹۰

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان



فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

ملاحظات	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	مبلغ سالیانه ۱۴۰۱-۱۴۰۰ بریال	مبلغ سالیانه ۹۹ بریال	شرح بهای خدمات	کد
	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۲۹۱
	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	عقیق و فیروزه	۲۹۲
	۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	عتیقه فروشی	۲۹۳
	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	سازندگان و فروشندگان ظروف سفالین	۲۹۴
	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	وارد کنندگان گلهای مصنوعی	۲۹۵
	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	تولید کنندگان گلهای مصنوعی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۹۶
	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	فروشندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی و گلهای مصنوعی	۲۹۷
	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	پرورش دهندگان ماهیهای پرورشی و فروشندگان آکواریوم	۲۹۸
	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	ریخته گری و قالب سازی	۲۹۹
	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	عمده فروشان مس و قلع	۳۰۰
	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	سفیدگر و مس گر	۳۰۱
	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	تابلسازی و گالریهای نقاشی و هنری	۳۰۲
	۱۱/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۳۰۳
	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	تابلسازی و نقاشی و خطاطی	۳۰۴
	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ساعت	۳۰۵
	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	فروشندگان جزء ساعت	۳۰۶
	۱۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۳۰۷
	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	۳۰۸
	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۷/۰۰۰	دروودگر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی درجه ۱	۳۰۹

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

کد	شرح بهای خدمات	مبلغ سالانه ۹۹ بریال	مبلغ سالانه ۱۴۰۰-۱۴۰۱ بریال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	ملاحظات
۳۱۰	دکورساز اعم از چوبی - فلزی - پلاستیک	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۳۱۱	صحاف و قالب ساز و آلبوم ساز	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۳۱۲	تولیدکنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	% ۱/۵	% ۱/۵	% ۱/۵	
۳۱۳	فروشندهگان جزء	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۳۱۴	نمایشگاهها و فروشندهگان کلکسیون تبر - کبریت و نظایر آن	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۳۱۵	سازندهگان و فروشندهگان یراق - پرچم و علائم نظامی و مؤسسات انتشاراتی و چاپ لوازم التحریر	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۳۱۶	انواع چاپخانه	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۳۱۷	فروشندهگان گلهای طبیعی و درختچه ها	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۳۱۸	.....	.....	.....	.....	
۳۱۹	.....	.....	.....	.....	
۳۲۰	مؤسسات چاپ نقشه اوزالیه	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۳۲۱	زیراکس (فتو کپی)	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۳۲۲	پرس کارت و گواهینامه و نظایر آن	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۳۲۳	مؤسسات انتشاراتی	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۳۲۴	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی تجاری	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۳۲۵	کتابفروشی	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۳۲۶	فروشندهگان روزنامه	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	
۳۲۷	فروشندهگان کاغذ	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	
۳۲۸	تعمیر کار دستگاه فتو کپی	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۳۲۹	واردکنندهگان و عمده فروشان انواع کاغذ	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	
۳۳۰	تولیدکنندهگان کارتن مقوایی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	% ۱/۵	% ۱/۵	% ۱/۵	
۳۳۱	عمده فروشی کارتن مقوایی و پرس کارتن	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

کد	شرح بهای خدمات	مبلغ سالانه ۹۹ بريال	مبلغ سالانه ۱۴۰۱-۱۴۰۰ بريال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	ملاحظات
۳۳۲	تولیدکنندگان جعبه های مقوایی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	% ۱/۵	% ۱/۵	% ۱/۵	
۳۳۳	تولیدکنندگان پاکتهای کاغذی و پلاستیک با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	% ۱/۵	% ۱/۵	% ۱/۵	
۳۳۴	سازندگان و عمده فروشان لوازم التحریر و انواع پوستر	% ۱/۵	% ۱/۵	% ۱/۵	
۳۳۵	فروشندهگان جزء لوازم التحریر	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۳۳۶	فروشندهگان جزء انواع پوستر	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۳۳۷	دارالترجمه و دارالتحریر و صنایع فلزی چوبی و پلاستیکی	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۳۳۸	عمده فروشان ظروف پلاستیک - ملامین	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۳۳۹	فروشندهگان جزء ظروف پلاستیک - ملامین	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۳۴۰	سازندگان انواع ظروف روی و آلومینیومی	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۳۴۱	فروشنده انواع ظروف روی و آلومینیومی	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۳۴۲	فروشنده سماور و چراغ توری - لامپ گازی	% ۱/۵	% ۱/۵	% ۱/۵	
۳۴۳	فروشندهگان فانوس چراغ توری	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۳۴۴	تولیدکنندگان فانوس چراغ توری	% ۱/۵	% ۱/۵	% ۱/۵	
۳۴۵	واردکنندگان و عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	
۳۴۶	تولیدکنندگان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	% ۱/۵	% ۱/۵	% ۱/۵	
۳۴۷	تولیدکنندگان مصنوعات فلزی اعم از خانگی از قبیل میز- کابینت- تختخواب و صندوق نسوز با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	% ۱/۵	% ۱/۵	% ۱/۵	
۳۴۸	فروشندهگان جزء مصنوعات فلزی	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۳۴۹	فروشندهگان جزء مصنوعات چوبی	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۳۵۰	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع کارتهای حساب تحریر پلی کپی ، زیراکس و نظایر آن	% ۱/۵	% ۱/۵	% ۱/۵	

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

کد	شرح بهای خدمات	مبلغ سالیانه ۹۹ بریال	مبلغ سالیانه ۱۴۰۱-۱۴۰۰ بریال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	ملاحظات
۳۵۱	فروشنده‌گان حلوا سنتی و روغن گیری	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۳۵۲	فروشنده‌گان جزء دستگاه فتوکپی	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۳۵۳	واردکننده‌گان و عمده فروشان انواع چوب و تیراور ساخته	۲۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	
۳۵۴	تولیدکننده‌گان تخته سه لائی فیبر	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	
۳۵۵	فروشنده‌گان جزء انواع چوب و الوار	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۳۵۶	کارگاه چوب بری (نجاری)	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۳۵۷	کابینت ساز	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۳۵۸	واردکننده‌گان و عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	
۳۵۹	تولیدکننده‌گان و عمده فروشان وسایل ایمنی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	
۳۶۰	فروشنده‌گان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۳۶۱	فروشنده‌گان جزء انواع ابزار صنعتی	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۳۶۲	فروشنده‌گان جزء مواد گوشتی	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۳۶۳	فروشنده جزء	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۳۶۴	دفاتر اسناد رسمی	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۳۶۵	تعاونی های توزیع و مصرف و شبکه گسترده کارکنان دولت و کارگران تعاونیهای شهر و روستا و نظایر آن	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۳۶۶	شعب فرعی تعاونی های توزیع و مصرف کارمندان و کارگران	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۳۶۷	با سازمانهای دولتی و غیر دولتی و کارخانجات شعب مرکزی شعب فرعی و فروشگاههای مرکزی	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۳۶۸	سوپر مارکتها	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۳۶۹	سردخانه	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

کد	شرح بهای خدمات	مبلغ سالیانه ۹۹ بریال	مبلغ سالیانه ۱۴۰۱ - ۱۴۰۰ بریال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	ملاحظات
۳۷۰	انبار کالاهای بازرگانی	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۳۷۱	مؤسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۳۷۲	سپرسازان اتومبیل و پرسکاران	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۳۷۳	تولیدکنندگان انواع دستمالهای کاغذی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	% ۱/۵	% ۱/۵	% ۱/۵	
۳۷۴	عمده فروشان دستمالهای کاغذی	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	
۳۷۵	نمایشگاههای البسه مبلمان کودک تا دو دهنه	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	
۳۷۶	نمایشگاههای البسه بدون مبلمان کودک بیش از دو دهنه برای دهنه اضافی	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۳۷۷	نمایشگاههای البسه بدون مبلمان کودک بیش از دو دهنه برای هر طبقه اضافی	۲۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۳۷۸	واردکنندگان و عمده فروشان خوراک طیور و دام و علوفه	% ۱/۵	% ۱/۵	% ۱/۵	
۳۷۹	تولیدکنندگان و فروشندگان جزء	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۳۸۰	فروشندگان نوشت ابزار	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۳۸۱	تولید هر قالب یخ	% ۱/۵	% ۱/۵	% ۱/۵	
۳۸۲	عسل فروشی	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۳۸۳	عوارض بر تولید کارخانجات سنگین مانند نورد لوله - لوازم فاریست لوله های صنعتی	% ۱/۵	% ۱/۵	% ۱/۵	
۳۸۴	عوارض تپاکس خدمات پستی	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۳۸۵	آژانس پستی و دفاتر پستی	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۳۸۶	عوارض شن و ماسه تولیدی از کارخانه های سنگ شکن واقع در حوزه استحفاظی شهر هر متر مکعب	% ۱/۵	% ۱/۵	% ۱/۵	
۳۸۷	عوارض سیمان از کارخانه تولید بهبهان از هر کیسه	% ۱/۵	% ۱/۵	% ۱/۵	

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

ملاحظات	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	مبلغ سالیانه ۱۴۰۰-۱۴۰۱ بریال	مبلغ سالیانه ۹۹ بریال	شرح بهای خدمات	کد
	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	فروش کامپیوتر جزئی	۳۸۸
	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	فروش تجهیزات کامپیوتر	۳۸۹
	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	خدمات کامپیوتری	۳۹۰
	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	بازیهای کامپیوتری	۳۹۱
	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	۲/۰۰۰	آموزشگاه کامپیوتری	۳۹۲
	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	۲/۰۰۰	آموزشگاه نقشه برداری	۳۹۳
	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	نوار فروشی	۳۹۴
	۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	فروش تلفن	۳۹۵
	۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	تعمیر کار تلفن	۳۹۶
	۱۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	فروشگاه موبایل	۳۹۷
	۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	خدمات موبایل	۳۹۸
	۲۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	نصب انواع دزدگیر	۳۹۹
	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	فروش دزدگیر نت	۴۰۰
	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	فروش لوازم موسیقی	۴۰۱
	۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	صافکاران	۴۰۲
	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	تراشکار موتورسیکلت	۴۰۳
	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	فروش بذر کشاورزی	۴۰۴
	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	خدمات کشاورزی	۴۰۵
	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	فروش سم	۴۰۶
	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	٪ ۱/۵	کارخانجات تولید آرد	۴۰۷
	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	کارخانه گندم و برنجکوبی	۴۰۸
	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	فروش کود شیمیایی	۴۰۹

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

ملاحظات	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	مبلغ سالیانه ۱۴۰۰-۱۴۰۱ بریال	مبلغ سالیانه ۹۹ بریال	شرح بهای خدمات	کد
	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	جک سازی	۴۱۰
	۲۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	تنظیم موتور اتومبیل با کامپیوتر	۴۱۱
	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	گاز اکسیژن	۴۱۲
	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	خرما فروشی	۴۱۳
	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	عمده فروشی برنج	۴۱۴
	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	فروشدگان جزء برنج	۴۱۵
	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	فروش لوازم صیادی	۴۱۶
	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	بهای خدمات دفاتر هواپیمایی	۴۱۷
	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	۲/۰۰۰	بهای خدمات آموزشگاههای درس و هنری	۴۱۸
	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	دفاتر نقشه کشی ساختمان	۴۱۹
	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	دفتر ثبت نام زائران	۴۲۰
	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	دفاتر شرکتهای ساختمانی خدماتی	۴۲۱
	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	فروش دام	۴۲۲
	۴۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	دفتر نمایندگی فروش خودرو و وسایل ایران خودرو و سایپا	۴۲۳
	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	تودوزی	۴۲۴
	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	فتوکپی	۴۲۵
	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	فروش دوربین عکاسی و فیلمبرداری	۴۲۶
	۱۰/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	فروش آکواریوم	۴۲۷
	۱۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	قالی شویی	۴۲۸
	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	فروش تصفیه آب و قطعات	۴۲۹
	۱۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۵/۰۰۰	فروش آب تصفیه شده	۴۳۰

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

کد	شرح بهای خدمات	مبلغ سالیانه ۹۹ بریال	مبلغ سالیانه ۱۴۰۰-۱۴۰۱ بریال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	ملاحظات
۴۳۱	فایبر کلاس	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۴۳۲	تعمیر مبل	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۴۳۳	نمک کوبی و نمک فروشی	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۳۴	فروش انواع چسب	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۳۵	خدمات آشپزی بیرون بر	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۳۶	فروش لوازم صیادی	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۴۳۷	فروش صنایع دستی	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۳۸	گچ بری های پیش ساخته	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۳۹	نقشه کشی	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۴۴۰	پلاسکو	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۴۴۱	خشکشویی و اتوبخار	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۴۴۲	آگک و آپن سازی	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۴۳	رنگ فروشی	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۴۴	اسباب بازی و عروسک فروشی	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۴۴۵	لوله سبز	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۴۴۶	عمده و خرده فروشی دخانیات	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۴۴۷	تزئینات ساختمان	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۴۸	فروش لوازم آشپزخانه	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۴۹	مینی بوس تلفنی	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۴۵۰	دمپایی فروشی	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۵۱	فلافل فروشی	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۵۲	موکت فروشی	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	

ایرج شریف پور  
شهر داری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان



فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

کد	شرح بهای خدمات	مبلغ سالیانه ۹۹ بریال	مبلغ سالیانه ۱۴۰۰-۱۴۰۱ بریال	مبلغ نصیبه سال ۱۴۰۲ بریال	ملاحظات
۴۵۳	فروش لوازم الکتریکی	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	
۴۵۴	دکوراسیون داخلی و خارجی ساختمان	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۴۵۵	فروش تزئینات اتومبیل	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۴۵۶	فروش CD و محصولات فرهنگی	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۵۷	تاکسی بی سیم	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۵۸	دفاتر اینترنت	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۵۹	خانه خلاقیت	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۶۰	بازارچه تک واحدی فروش میوه و سبزی	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۴۶۱	فروش یا نصب سقف کاذب	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۴۶۲	فروش قطعات موبایل	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۴۶۳	ظروف یکبار مصرف	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۶۴	فروش کالا یا لوازم پزشکی	۱۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۴۶۵	تولید برق صنعتی صدور (امتیاز کسب)	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	بهای خدمات ۱/۱۵٪ تولید وصول میشود.
۴۶۶	تیرچه بلوک صدور (امتیاز کسب)	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	بهای خدمات ۱/۱۵٪ تولید وصول میشود.
۴۶۷	بلوک زنی صدور (امتیاز کسب)	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	بهای خدمات ۱/۱۵٪ تولید وصول میشود.
۴۶۸	موزائیک سازی صدور (امتیاز کسب)	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	بهای خدمات ۱/۱۵٪ تولید وصول میشود.
۴۶۹	درب و پنجره دو جداره	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۷۰	رنگ آمیزی موتور سیکلت	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۴۷۱	تراشکاری موتور سیکلت	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۴۷۲	فروش و تعمیر و نصب آسانسور، دربهای برقی اتوماتیک و نظایر آن	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

کد	شرح بهای خدمات	مبلغ سالیانه ۹۹ بریال	مبلغ سالیانه ۱۴۰۰-۱۴۰۱ بریال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	ملاحظات
۴۷۳	ایزوگام	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۷۴	باسکول حق امتیاز و دیعه اول	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۴۷۵	ترتینات عقد و عروسی	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۴۷۶	توزیع آگهی تبلیغاتی	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۴۷۷	علاف (فروش گندم و جو)	۵/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۴۷۸	تاکسی تلفنی برای هر راننده سالیانه	۱/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۷۹	امتیاز تاکسی تلفنی برای انجام معامله قطعی	۱۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	امتیاز
۴۸۰	تاکسی بار برای راننده سالیانه	۱/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۸۱	تاکسی بار برای واگذاری امتیاز	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	امتیاز
۴۸۲	صدور مجوز پروانه بهره برداری کسب برای تاکسی تلفنی و تاکسی بار	۳۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	مجوز
۴۸۳	حق امتیاز واگذاری تاکسی	۵۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	امتیاز
۴۸۴	شرکتهای سرویس دهی مدارس سالیانه	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۸۵	صدور کارت تاکسی شهری	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	صدور
۴۸۶	تمدید کارت تاکسی شهری	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	تمدید
۴۸۷	سرپرستی دفاتر بیمه ای در سطح شهر	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۴۸۸	نمایندگی های بیمه در سطح شهر	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۴۸۹	داروخانه گیاهی	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	
۴۹۰	کرایه ماشین آلات	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۹۱	دریل تخریب	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

کد	شرح بهای خدمات	مبلغ سالانه ۹۹۹ بریال	مبلغ سالانه ۱۴۰۰-۱۴۰۱ بریال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	ملاحظات
۴۹۲	فروش قطعات ناوایی	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۹۳	کافی شاپ	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۴۹۴	خدمات ترجمه	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۴۹۵	رنگ آمیزی مصنوعات چوبی	۱/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۴۹۶	فروش لوازم اداری	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۴۹۷	تعمیر کار لوازمات اداری	۳/۰۰۰	۸/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۴۹۸	تولید پارتیشن چوبی	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	
۴۹۹	تعمیر چرخ خیاطی	۱/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۵۰۰	محصولات نانو	۱/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۵۰۱	مراکز معاینه فنی خودرو	۲/۰۰۰	۶/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۵۰۲	اجاق کار	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۵۰۳	نصب و تعمیر سیستمهای مخابراتی و حفاظتی و نظایر آن	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۵۰۴	دفتر کاربایی	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۵۰۵	سفره خانه سنتی	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۵۰۶	فیلتر کننده کیلومتر و پمپ	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۵۰۷	تعمیر فلاسک	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۵۰۸	شهربازی سر پوشیده	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۵۰۹	گلسازی و نظایر آن	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۵۱۰	نان قیفی و نظایر آن	۵/۰۰۰	۸/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

کد	شرح بهای خدمات	مبلغ سالیانه ۱۴۰۱-۱۴۰۲ بر ریال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بر ریال	ملاحظات
۵۱۱	تعمیر کاران لوازم برقی	۲۲/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۵۱۲	فروشدگان خوراک دام و طیور	۸/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۵۱۳	انبارهای کالای تجاری	۲۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	
۵۱۴	برقکار و سیم کش ساختمان	۳۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۵۱۵	بنا و معمار	۱۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	
۵۱۶	تایپ و تکثیر و ترجمه	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۵۱۷	داشبورد ساز	۵۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	
۵۱۸	دکه داران	۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۵۱۹	سیسمونی نوزاد	۳۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	
۵۲۰	شופاز کاران	۲۵/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۵۲۱	حکاکی سنگ قبر	۳۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۵۲۲	فروشدگان محصولات زیتون	۲۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	
۵۲۳	فروشدگان نفت و مواد نفتی	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۵۲۴	شهربازی و خانه خلاقیت	۳۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	
۵۲۵	آرماتور بندی و بتن ریزی ساختمان	۱۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۵۲۶	باربری پیک موتوری	۸/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۵۲۷	خدمات ثبت شرکتها	۳۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	
۵۲۸	خدمات عریضه نویسی	۲۵/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	
۵۲۹	خدمات نصب و اجاره داربست	۲۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	

ایرج شریف پور  
شهر داری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

فهرست عوارض بر مشاغل شهر بهبهان

کد	شرح بهای خدمات	مبلغ سالیانه ۹۹ بریال	مبلغ سالیانه ۱۴۰۰-۱۴۰۱ بریال	مبلغ تصویبی سال ۱۴۰۲ بریال	ملاحظات
۵۳۰	خدمات باز کردن لوله فاضلاب	۲۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۵۳۱	فروش و تعمیر لوازم شکار و صید	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۵۳۲	گرافیک و طراحی	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	
۵۳۳	سری دوزی لباس زنانه	۲۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	
۵۳۴	کلوچه پزی و کیک پزی	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	
۵۳۵	فروشندهگان عطر و ادکلن و اسانس	۱۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	
۵۳۶	پروتز دندان	۱۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	
۵۳۷	دفتر ثبت شرکت	۱۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۵۳۸	بانک ها و موسسات مالی و اعتباری	۳۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	
۵۳۹	دفاتر پیشخوان	۵۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	
۵۴۰	شنوایی سنجی	۳۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۵۴۱	بینایی سنجی	۳۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۵۴۲	دفاتر ازدواج	۲۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	
۵۴۳					
۵۴۴					
۵۴۵					
۵۴۶					
۵۴۷					
۵۴۸					

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

## ارزش معاملاتی در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

برابر بند ۷ قسمت الف ماده ۲ قانون درآمدهای مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره‌های آن می‌باشد:

- ارزش‌های معاملاتی مندرج در جداول پیوست مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، ۳٪ و در سایر کاربری‌ها ۲٪ به ارزش‌های مذکور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.

- افزایش‌های مذکور در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد.

- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

- ارزش عرصه املاک واقع در بر میداین معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.

- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۶۰٪ ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.

- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.

- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند، محاسبه می‌شود.

- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل ۷۰٪ ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

## لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)

منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده منطقه ۱:

۱- جوانمردی به سمت بازارچه شهرداری

۲- حریم کانال تا پل نصر به سمت میدان معلم

۳- از میدان معلم به سمت پل شهربانی

۴- از پل شهربانی تا میدان جوانمردی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	دور میدان جوانمردی	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۲	خیابان شهید آصفی (از میدان جوانمردی تا تقاطع منتظری)	۲۲۰/۰۰۰ ریال
۳	از تقاطع خیابان منتظری تا تقاطع حریم کانال بازارچه شهرداری	۱۸۰/۰۰۰ ریال
۴	خیابان معلم از میدان معلم تا تلاقی به خیابان شهید آصفی	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۵	از ابتدا تا انتهای خیابان شهید قناطر	۹۰/۰۰۰ ریال
۶	حریم کانال از بازارچه شهرداری تا پل نصر	۵۰/۰۰۰ ریال
۷	از پل نصر تا میدان معلم	۸۰/۰۰۰ ریال
۸	دور میدان معلم	۱۳۰/۰۰۰ ریال
۹	از میدان معلم حریم کانال تا پل شهربانی	۳۰/۰۰۰ ریال
۱۰	از پل شهربانی تا میدان امیرالمومنین	۸۰/۰۰۰ ریال
۱۱	دور میدان بانک ملی	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	خیابان شهید عدالت از میدان بانک ملی تا جوانمردی	۲۸۵/۰۰۰ ریال
۱۳	طرفین خیابان شهید نهائی	۱۳۰/۰۰۰ ریال
۱۴	دور میدان امیرالمومنین (بسیج)	۱۶۰/۰۰۰ ریال
۱۵	از میدان امیرالمومنین تا میدان بانک ملی	۱۴۰/۰۰۰ ریال
۱۶	از میدان امیرالمومنین تا سه راهی کارخانه یخ	۴۰/۰۰۰ ریال
۱۷	کوچه های منشعب از خ آصفی، عدالت، قناطر، معلم، نهایی تا عمق ۳۰ متر	۴۵/۰۰۰ ریال
۱۸	کوچه های تا عرض ۱۰ متر	۱۵/۰۰۰ ریال
۱۹	کوچه های عرض ۱۰ تا ۲۰ متر	۲۵/۰۰۰ ریال
۲۰	گذرهای ۲۰ متر به بالا	۳۲/۰۰۰ ریال
۲۱	انبارهای تجاری منطقه ۱	۸۰/۰۰۰ ریال
۲۲	خیابان جدید آیت الله وحید بهبهانی	۵۰/۰۰۰ ریال

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

**لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)**  
**منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده**  
**منطقه ۲:**

- ۱- خیابان عدالت از میدان جوانمردی تا چهار راه عدالت  
 ۲- خیابان پیروز از چهار راه مراحل تا میدان بید بلند  
 ۳- خیابان شریعتی از میدان بید بلند تا بازارچه شهرداری  
 ۴- خیابان شهید آصفی از بازارچه شهرداری تا میدان جوانمردی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	دور میدان جوانمردی	ریال ۳۰۰/۰۰۰
۲	از میدان جوانمردی تا میدان مراحل (خیابان شهید عدالت)	ریال ۲۴۰/۰۰۰
۳	دور چهار راه مراحل	ریال ۲۶۰/۰۰۰
۴	خیابان پیروز از چهار راه مراحل تا میدان قدس (بید بلند)	ریال ۱۶۵/۰۰۰
۵	بر میدان قدس (بید بلند)	ریال ۲۴۰/۰۰۰
۶	بر خیابان شریعتی (از میدان قدس تا بازارچه شهرداری)	ریال ۱۳۰/۰۰۰
۷	از بازارچه شهرداری تا تقاطع خیابان منتظری (خیابان شهید آصفی)	ریال ۱۸۰/۰۰۰
۸	از تقاطع خیابان قنطیر تا میدان جوانمردی	ریال ۲۲۰/۰۰۰
۹	طرفین خیابان منتظری	ریال ۱۲۰/۰۰۰
۱۰	طرفین خیابان شهید کشتکاران (آستانه)	ریال ۱۴۰/۰۰۰
۱۱	کوچه های منشعب از خیابان شهید کشتکاران، عدالت، آصفی، پیروز، شریعتی تا عمق ۳۰ متر	ریال ۴۵/۰۰۰
۱۲	بر کوچه های تا عرض ۱۰ متر	ریال ۱۵/۰۰۰
۱۳	کوچه های عرض ۱۰ متر تا ۲۰ متر	ریال ۲۵/۰۰۰
۱۴	گذرهای بالای ۲۰ متر	ریال ۳۵/۰۰۰
۱۵	انبارهای تجاری منطقه ۲	ریال ۷۰/۰۰۰

**ایرج شریف پور**  
**شهرداری بهبهان**

**سیف الله علی نژاد**  
**رئیس شورای اسلامی بهبهان**



## لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)

منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

منطقه ۳:

۱- خیابان عدالت از میدان جوانمردی تا پل شهربانی

۲- حریم کانال از پل شهربانی تا میدان نحوی

۳- خیابان گرایمی از میدان نحوی تا میدان هلال احمر

۴- از میدان هلال احمر تا میدان جوانمردی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	دور میدان جوانمردی	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۲	خیابان شهید عدالت از میدان جوانمردی تا بانک ملی	۲۸۵/۰۰۰ ریال
۳	خیابان عدالت از بانک ملی تا میدان امیرالمومنین	۱۴۰/۰۰۰ ریال
۴	از میدان امیرالمومنین تا پل شهربانی	۸۰/۰۰۰ ریال
۵	از پل شهربانی حریم کانال تا تقاطع با جاده زیدون و تا میدان نحوی	۲۵/۰۰۰ ریال
۶	از میدان نحوی تا میدان هلال احمر (خیابان گرایمی)	۱۰۵/۰۰۰ ریال
۷	از میدان هلال احمر تا میدان جوانمردی	۱۸۵/۰۰۰ ریال
۸	خیابان امام حسین از میدان بانک ملی تا مسجد بردی	۹۲/۰۰۰ ریال
۹	از مسجد بردی تا ابتدای خیابان شهید گرایمی	۸۰/۰۰۰ ریال
۱۰	دور میدان بانک ملی	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	طرفین خیابان نحوی	۱۵۵/۰۰۰ ریال
۱۲	حدفاصل خیابان نحوی تا مسجد بردی	۶۵/۰۰۰ ریال
۱۳	خیابان گود بقال از مسجد بردی تا چهارراه خروار	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	دور میدان نحوی	۱۵۰/۰۰۰ ریال
۱۵	کوچه های منشعب خ جوانمردی، عدالت، گود بقال، حدفاصل مسجد بردی تا چهارراه خروار تا عمق ۳۰ متر	۴۰/۰۰۰ ریال
۱۶	کوچه تا ۱۰ متر	۱۵/۰۰۰ ریال
۱۷	کوچه های ۱۰ تا ۲۰ متر	۲۸/۰۰۰ ریال
۱۸	خیابان های ۲۰ متر به بالا	۳۲/۰۰۰ ریال
۱۹	انبارهای تجاری منطقه ۳	۸۰/۰۰۰ ریال
۲۰	خیابان جدید آیت الله وحید بهبهانی	۵۰۰/۰۰۰ ریال

**ایرج شریف پور**  
شهرداری بهبهان

**سیف الله علی نژاد**  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

## لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)

منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

### منطقه ۴:

- ۱- خیابان جوانمردی تا میدان هلال احمر  
 ۲- خیابان شهید زیبایی از میدان هلال احمر تا چهارراه بیمارستان  
 ۳- خیابان پیروز از چهارراه بیمارستان تا چهار راه مراحل  
 ۴- خیابان شهید عدالت از چهار راه مراحل تا جوانمردی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	دور میدان جوانمردی	ریال ۳۰۰/۰۰۰
۲	حدفاصل میدان جوانمردی تا میدان هلال احمر	ریال ۱۸۵/۰۰۰
۳	خیابان شهید زیبایی (میدان هلال احمر تا چهار راه بیمارستان)	ریال ۱۲۵/۰۰۰
۴	دور میدان بیمارستان	ریال ۱۵۰/۰۰۰
۵	خیابان پیروز حدفاصل چهارراه بیمارستان تا چهارراه مراحل (خیابان پیروز)	ریال ۱۷۰/۰۰۰
۶	دور میدان مراحل	ریال ۲۶۰/۰۰۰
۷	خیابان شهید عدالت حد فاصل میدان مراحل تا چهار راه جوانمردی	ریال ۲۴۰/۰۰۰
۸	حد فاصل چهارراه خروار تا گود چهک	ریال ۱۰۰/۰۰۰
۹	سرتاسر خیابان شهیدان نیکپور	ریال ۹۰/۰۰۰
۱۰	کوچه های منشعب از خیابان عدالت، شهید پیروز، جوانمردی، زیبایی تا عمق ۳۰ متر	ریال ۴۰/۰۰۰
۱۱	کوچه های تا عرض ۱۰ متر	ریال ۱۵/۰۰۰
۱۲	کوچه های عرض ۱۰ متر تا ۲۰ متر	ریال ۲۵/۰۰۰
۱۳	خیابانهای ۲۰ متر به بالا	ریال ۳۰/۰۰۰
۱۴	انبارهای تجاری منطقه ۴	ریال ۸۰/۰۰۰

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

## لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)

منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

### منطقه ۵

۱- از میدان زندان تا آخرین حد ثبتي شهر

۲- بلوار شهيد مظفري از میدان زندان تا میدان محسنی

۳- بلوار امام خمینی از میدان محسنی تا پارک بعثت

۴- خیابان مجاور پارک بعثت تا محل تلاقی با خیابان انتهای هنگ

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	از میدان زندان تا آخرین حد ثبتي شهر	۴۵/۰۰۰ ریال
۲	از میدان زندان تا میدان محسنی	۶۵/۰۰۰ ریال
۳	از میدان شهيد محسنی تا پارک بعثت	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۴	از پارک بعثت تا انتهای خیابان هنگ	۶۰/۰۰۰ ریال
۵	دور میدان محسنی	۱۳۵/۰۰۰ ریال
۶	بر خیابان تعلیم بر خیابان جاده قدیم شیراز	۶۸/۵۰۰ ریال
۷	بر خیابانهای کوی رضوان، کشتارگاه، خیابان اصلی کوی فرهنگیان	۵۵/۰۰۰ ریال
۸	کوچه های اول الی چهارم پشت شرکت گاز	۶۰/۰۰۰ ریال
۹	بر کوچه های ۱۰ متر	۲۵/۰۰۰ ریال
۱۰	کوچه های ۱۰ تا ۲۰ متر	۳۵/۰۰۰ ریال
۱۱	گذرهای ۲۰ متر به بالا	۴۰/۰۰۰ ریال
۱۲	انبارهای تجاری منطقه ۵	۴۵/۰۰۰ ریال
۱۳	اراضی واقع در بر کمربندی در داخل محدوده	۸/۵۰۰ ریال

ایرج شریف پور

شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد

رئیس شورای اسلامی بهبهان

## لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)

منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

### منطقه ۶

۱- خیابان هنگ از میدان زندان تا آخرین حد ثبتی شهر ۲- حدفاصل میدان زندان تا میدان تختی

۳- خیابان تختی از میدان تختی تا آخرین حد ثبتی شهر ۴- جاده کمربندی از انتهای خیابان تختی تا انتهای خیابان هنگ

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	از میدان زندان تا آخرین حد ثبتی شهر	ریال ۴۵/۰۰۰
۲	از میدان زندان تا میدان تختی	ریال ۵۸/۰۰۰
۳	دور میدان تختی	ریال ۷۵/۰۰۰
۴	دور میدان زندان	ریال ۶۸/۰۰۰
۵	از میدان تختی تا آخرین حد ثبتی	ریال ۳۵/۸۰۰
۶	بر خیابان کمربندی اراضی داخل محدوده شهری غیر زراعتی	ریال ۴۱/۰۰۰
۷	بر خیابان کمربندی اراضی زراعتی	ریال ۳۰/۰۰۰
۸	بر خیابان ۳۰ متری واقع در اراضی نیروی انتظامی از خیابان تختی تا چهارراه سلحشوران	ریال ۳۸/۵۰۰
۹	بر خیابان های ۳۰ متری	ریال ۳۵/۰۰۰
۱۰	بر خیابان ۲۰ متری از خیابان چهار راه سیلو تا اولین چهار راه	ریال ۳۳/۱۰۰
۱۱	کوچه های تا عرض ۱۰ متر	ریال ۱۸/۰۰۰
۱۲	کوچه های عرض ۱۰ تا ۲۰ متر	ریال ۲۶/۰۰۰
۱۳	گذر های ۲۰ متر به بالا	ریال ۳۱/۰۰۰
۱۴	طرفین خیابان ۳۰ متری از فرمانداری تا سه راهی جواهر بهبهانی (اداری)	ریال ۵۵/۸۰۰
۱۵	طرفین خیابان ۳۰ متری از سه راهی جواهر بهبهانی تا تقاطع ۳۰ متری	ریال ۳۴/۰۰۰
۱۶	انبارهای تجاری منطقه ۶	ریال ۴۵/۰۰۰

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

## لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)

منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

### منطقه ۷

- ۱- خیابان تختی از میدان تختی تا جاده کمربندی  
 ۲- حدفاصل میدان تختی تا سه راهی سیمان  
 ۳- جاده سیمان از سه راهی تا میدان امام حسین  
 ۴- جاده کمربندی از انتهای خیابان تختی تا میدان امام حسین

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	از میدان تختی تا خیابان کمربندی	ریال ۳۵/۸۰۰
۲	از میدان تختی تا سه راهی جاده سیمان	ریال ۵۵/۰۰۰
۳	دور میدان تختی	ریال ۷۵/۰۰۰
۴	از سه راهی جاده سیمان تا میدان امام حسین	ریال ۸۵/۰۰۰
۵	از میدان امام حسین تا انتهای خیابان تختی	ریال ۴۸/۰۰۰
۶	بر خیابان کمربندی اراضی غیر زراعی داخل محدوده شهر	ریال ۴۲/۰۰۰
۷	خیابان کمربندی اراضی زراعتی	ریال ۳۰/۰۰۰
۸	بر گذرهای تا عرض ۱۰ متر	ریال ۱۶/۰۰۰
۹	بر گذر عرض ۱۰ متر تا ۲۰ متر	ریال ۲۳/۵۰۰
۱۰	گذرهای ۲۰ متر به بالا	ریال ۲۸/۵۰۰
۱۱	انبارهای تجاری در منطقه ۷	ریال ۴۵/۰۰۰

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

## لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)

منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

### منطقه ۸:

- ۱- حد فاصل میدان میدان تختی تا میدان محسنی ۲- بلوار شهید الماسی از میدان محسنی تا پل شهربانی  
 ۳- حدفاصل پل شهربانی تا میدان معلم ۴- خیابان نهایی از میدان معلم تا پل نصر  
 ۵- از پل نصر تا انتهای خیابان تختی و امتداد خیابان تختی تا میدان تختی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	از میدان تختی تا میدان زندان	۵۸/۰۰۰ ریال
۲	از میدان زندان تا میدان شهید محسنی	۶۵/۰۰۰ ریال
۳	دور میدان تختی	۷۵/۰۰۰ ریال
۴	دور میدان حافظ	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۵	دور میدان محسنی	۱۳۵/۰۰۰ ریال
۶	از میدان محسنی تا پل شهربانی	۷۱/۰۰۰ ریال
۷	از پل شهربانی تا میدان معلم	۳۰/۰۰۰ ریال
۸	از میدان معلم تا پل نصر	۸۰/۰۰۰ ریال
۹	از پل نصر تا پل انتهای تختی	۴۸/۵۰۰ ریال
۱۰	از خیابان تختی از پل تا میدان محسنی	۵۰/۰۰۰ ریال
۱۱	خیابان قند و شکر	۳۳/۵۰۰ ریال
۱۲	خیابان طالقانی	۶۸/۸۰۰ ریال
۱۳	دور میدان نیرو هوایی	۷۳/۵۰۰ ریال
۱۴	دور میدان معلم	۱۳۰/۰۰۰ ریال
۱۵	بر گذرها تا عرض ۱۰ متر	۱۹/۵۰۰ ریال
۱۶	گذر های عرض ۱۰ تا ۲۰ متر	۲۸/۰۰۰ ریال
۱۷	گذر ۲۰ متر به بالا	۳۵/۰۰۰ ریال
۱۸	انبارهای تجاری منطقه ۸	۴۵/۰۰۰ ریال

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

## لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)

منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

منطقه ۹:

- ۱- حدفاصل میدان تختی تا سه راهی جاده سیمان  
 ۲- جاده سیمان از سه راهی تا میدان بیدبلند  
 ۳- خیابان شریعتی از میدان بیدبلند تا بازارچه شهرداری  
 ۴- خیابان تختی از بازارچه شهرداری تا میدان تختی

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	میدان تختی تا سه راهی جاده سیمان	۵۵/۰۰۰ ریال
۲	سه راهی جاده سیمان تا بیدبلند	۶۵/۰۰۰ ریال
۳	دور میدان بیدبلند	۲۴۰/۰۰۰ ریال
۴	خیابان شهید امام موسی صدر	۵۶/۰۰۰ ریال
۵	خیابان شریعتی از میدان بیدبلند تا بازارچه شهرداری	۱۳۰/۰۰۰ ریال
۶	خیابان تختی از بازارچه شهرداری تا میدان تختی	۵۰/۰۰۰ ریال
۷	طرفین خیابان قائم	۴۱/۰۰۰ ریال
۸	کوچه های تا عرض ۱۰ متر	۱۸/۵۰۰ ریال
۹	کوچه های عرض ۱۰ تا ۲۰ متری	۲۶/۵۰۰ ریال
۱۰	گذرهای بالای ۲۰ متر	۳۱/۵۰۰ ریال
۱۱	انبارهای تجاری در منطقه ۹	۴۵/۰۰۰ ریال

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

## لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)

منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

### منطقه ۱۰:

۱- بلوار پیشهوار از جاده سیمان تا میدان جانبازان

۲- حدفاصل میدان جانبازان تا میدان شهیدان پدافند نیروی هوایی (۵ تن ها)

۳- بلوار آیت الله وحید بهبهانی از میدان ۵ تن ها تا میدان بیدبلند

۴- جاده سیمان از میدان بیدبلند تا محل تلاقی با بلوار پیشهوار

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	ابتدایی بلوار شهید پیشهوار از جاده سیمان تا میدان ترمینال	۹۱/۰۰۰ ریال
۲	از میدان ترمینال تا میدان شهیدان پدافند نیروی هوایی	۱۱۵/۰۰۰ ریال
۳	از میدان شهیدان پدافند نیروی هوایی تا میدان بید بلند (بلوار آیت الله بهبهانی)	۱۶۴/۰۰۰ ریال
۴	جاده سیمان از میدان بیدبلند تا ابتدایی بلوار پیشهوار (آبیاری مارون)	۶۵/۰۰۰ ریال
۵	طرفین خیابان پشت سپاه	۷۱/۰۰۰ ریال
۶	طرفین خیابان ۳۰ متری آزادگان	۶۰/۰۰۰ ریال
۷	کوچه های تا عرض ۱۰ متر	۱۵/۵۰۰ ریال
۸	خیابانهای از ۱۰ متر تا ۲۰ متر	۲۷/۵۰۰ ریال
۹	گذر ۲۰ متر به بالا	۳۲/۰۰۰ ریال
۱۰	انبارهای تجاری در منطقه ۱۰	۴۵/۰۰۰ ریال
۱۱	دور میدان بید بلند	۲۴۰/۰۰۰ ریال

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان



## لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)

منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

منطقه ۱۱:

- ۱- جاده کمربندی از میدان امام حسین تا میدان یادمان  
 ۲- بلوار آیت الله وحید بهبهانی از میدان یادمان تا میدان ۵ تن ها  
 ۳- حدفاصل میدان ۵ تن ها تا تلاقی با جاده سیمان  
 ۴- از محل تلاقی بلوار پیشبهار تا میدان امام حسین

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	جاده کمربندی از میدان امام حسین تا میدان یادمان (داخل محدوده غیرزراعی)	۳۸/۵۰۰ ریال
۲	طرفین میدان یادمان	۱۲۰/۰۰۰ ریال
۳	از میدان یادمان تا میدان ۵ تن ها طرفین بلوار آیت الله وحید بهبهانی	۱۳۴/۰۰۰ ریال
۴	از میدان ۵ تن ها تا جاده سیمان (بلوار پیشبهار)	۹۱/۰۰۰ ریال
۵	کوچه های تا ۱۰ متر	۱۴/۵۰۰ ریال
۶	کوچه های عرض ۱۰ تا ۲۰ متر	۲۶/۵۰۰ ریال
۷	گذرهای ۲۰ متر به بالا	۳۲/۰۰۰ ریال
۸	اراضی جاده کمربندی خارج از محدوده زراعتی	۲۱/۵۰۰ ریال
۹	اراضی بر جاده اصلی اهواز	۸/۵۰۰ ریال
۱۰	اراضی واقع در شهرک ها و مناطق صنعتی	۱۱/۰۰۰ ریال
۱۱	اراضی خارج از محدوده شهر کشاورزی	۴/۵۰۰ ریال
۱۲	انبارهای تجاری واقع در منطقه ۱۱	۴۵/۰۰۰ ریال

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

## لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)

منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

### منطقه ۱۲:

- ۱- بلوار آیت الله وحید بهبهانی از میدان بیدبلند تا میدان پدافند نیرو هوایی  
 ۲- خیابان کمربندی حدفاصل میدان پدافند نیرو هوایی تا میدان برادران آبرومند  
 ۳- انتهای خیابان عدالت از میدان برادران آبرومند تا چهار راه مراحل  
 ۴- خیابان پیروز حدفاصل چهار راه مراحل تا میدان بید بلند

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	بلوار آیت الله وحید بهبهانی از میدان بیدبلند تا میدان پدافند نیرو هوایی	۱۶۴/۰۰۰ ریال
۲	دور میدان بیدبلند	۲۴۰/۰۰۰ ریال
۳	بر کمربندی ۶۰ متری از میدان پدافند نیرو هوایی تا میدان برادران آبرومند (میدان انتهای عدالت)	۸۸/۰۰۰ ریال
۴	از میدان برادران آبرومند تا چهار راه مراحل (انتهای خیابان عدالت)	۱۰۴/۰۰۰ ریال
۵	بر میدان مراحل	۳۶۰/۰۰۰ ریال
۶	خیابان پیروز از میدان مراحل تا میدان بیدبلند	۱۶۵/۰۰۰ ریال
۷	خیابان اباذر	۴۱/۰۰۰ ریال
۸	خیابان شهید محمد جعفری	۴۶/۰۰۰ ریال
۹	انبارهای واقع در منطقه ۱۲	۴۵/۰۰۰ ریال
۱۰	کوچه های تا عرض ۱۰ متر	۱۹/۰۰۰ ریال
۱۱	کوچه های عرض ۱۰ تا ۲۰ متری	۲۸/۰۰۰ ریال
۱۲	خیابانهای ۲۰ متر به بالا	۴۹/۵۰۰ ریال

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

## لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)

منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

### منطقه ۱۳:

- ۱- بلوار آیت الله وحید بهبهانی از میدان پدافند نیرو هوایی تا میدان یادمان  
 ۲- جاده کمربندی از میدان یادمان تا تقاطع انتهای خیابان عدالت  
 ۳- خیابان عدالت از تقاطع جاده کمربندی تا میدان شهید آبرومند  
 ۴- خیابان ۶۰ متری حد فاصل میدان آبرومند تا میدان ۵ تن ها

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	از میدان پدافند نیرو هوایی تا میدان یادمان	۱۶۴/۰۰۰ ریال
۲	جاده کمر بندی از میدان یادمان تا تقاطع انتهای عدالت	۴۰/۰۰۰ ریال
۳	انتهای خیابان عدالت از تقاطع جاده کمربندی تا میدان برادران شهید آبرومند	۷۸/۵۰۰ ریال
۴	خیابان کمربندی ۶۰ متری از میدان برادران آبرومند تا میدان پدافند نیرو هوایی	۸۸/۰۰۰ ریال
۵	دور میدان یادمان	۱۲۰/۰۰۰ ریال
۶	انتهای خیابان محمد جعفری	۴۰/۰۰۰ ریال
۷	خیابان باقر زاده	۴۲/۰۰۰ ریال
۸	کوچه های تا عرض ۱۰ متر	۱۸/۰۰۰ ریال
۹	کوچه های عرض ۱۰ تا ۲۰ متر	۲۶/۰۰۰ ریال
۱۰	گذرهای ۲۰ متر به بالا	۳۱/۵۰۰ ریال
۱۱	اراضی خارج از محدوده برجاده کمربندی حدفاصل میدان یادمان تا تقاطع انتهای خیابان عدالت	۱۸/۰۰۰ ریال
۱۲	اراضی واقع در بر جاده اهواز زراعتی	۱۱/۰۰۰ ریال
۱۳	مناطق واقع در شهرکها و مناطق صنعتی (خارج از محدوده)	۹/۸۰۰ ریال
۱۴	انبارهای تجاری منطقه ۱۳	۴۵/۰۰۰ ریال

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

## لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)

منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

### منطقه ۱۴ :

- ۱- انتهای خیابان عدالت از چهارراه مراحل تا جاده کمربندی  
 ۲- بر جاده کمربندی از انتهای خیابان عدالت تا میدان شهید غلامی  
 ۳- جاده قدیم اهواز از میدان شهید غلامی تا چهارراه بیمارستان  
 ۴- خیابان پیروز از چهارراه بیمارستان تا چهارراه مراحل

ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	دور میدان مراحل	۲۶۰/۰۰۰ ریال
۲	انتهای خیابان عدالت از میدان مراحل تا میدان برادران آبرومند	۱۰۴/۰۰۰ ریال
۳	انتهای خیابان عدالت از میدان برادران آبرومند تا تقاطع جاده کمربندی راه و ترابری	۷۸/۵۰۰ ریال
۴	بر جاده کمربندی اداره راه ترابری از انتهای خیابان شهید عدالت تا میدان برادران شهید غلامی	۴۰/۰۰۰ ریال
۵	جاده قدیم اهواز از میدان برادران شهید غلامی تا میدان برادران شهید ستونه (بلوار آیت الله مدرس)	۵۸/۰۰۰ ریال
۶	بلوار آیت الله مدرس از میدان برادران شهید ستونه تا میدان برادران شهید وتری	۷۲/۰۰۰ ریال
۷	بلوار شهید عبدالهی از میدان شهید وتری تا چهارراه بیمارستان	۸۹/۰۰۰ ریال
۸	دور چهارراه بیمارستان	۱۵۰/۰۰۰ ریال
۹	خیابان پیروز از چهارراه بیمارستان تا چهارراه مراحل	۱۷۰/۰۰۰ ریال
۱۰	خیابان مکتب المهدی و مطهری	۳۹/۰۰۰ ریال
۱۱	خیابان ۶۰ متری حدفاصل میدان شهید ستونه تا میدان شهید آبرومند	۸۵/۰۰۰ ریال
۱۲	کوچه های ۱۰ متری	۱۶/۵۰۰ ریال
۱۳	خیابانهای ۱۰ تا ۲۰ متری	۲۵/۵۰۰ ریال
۱۴	خیابان های ۲۰ متر به بالا	۳۳/۰۰۰ ریال
۱۵	اراضی زراعی بر جاده کمربندی راه و ترابری	۱۳/۰۰۰ ریال
۱۶	اراضی صنعتی و تجاری بر جاده قدیم اهواز	۲۰/۰۰۰ ریال
۱۷	اراضی زراعتی خارج از محدوده شهری	۶/۵۰۰ ریال
۱۸	انبارهای تجاری منطقه ۱۴	۴۵/۰۰۰ ریال

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

## لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)

منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

### منطقه ۱۵

۲-جاده زیدون از میدان نحوی تا میدان مادران خورشید

۱-خیابان نحوی از میدان بسیج تا میدان نحوی

۳-از بلوار شهیدان شریعتی و امتداد آن از خیابان ۳۰ متری جدید تا بلوار امام خمینی

۴-بلوار امام خمینی از تقاطع خیابان ۳۰ متری تا میدان بسیج

ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	دور میدان بسیج امیرالمومنین	۱۶۰/۰۰۰ ریال
۲	از میدان بسیج تا میدان نحوی	۹۷/۵۰۰ ریال
۳	دور میدان نحوی	۱۴۵/۰۰۰ ریال
۴	جاده زیدون از میدان نحوی تا پل	۸۸/۰۰۰ ریال
۵	جاده زیدون از اولین پل تا میدان مادران خورشید	۸۳/۰۰۰ ریال
۶	بلوار شهیدان شریعتی از میدان زیدون تا ابتدای خیابان ۳۰ متری جدید الاحداث	۹۲/۵۰۰ ریال
۷	خیابان ۳۰ متری جدید الاحداث ابتدای انشعاب از بلوار شهیدان شریعتی تا نقطه اتصال بلوار بعثت	۶۰/۰۰۰ ریال
۸	بلوار بعثت از تقاطع خیابان ۳۰ متری جدید الاحداث تا میدان محسنی	۸۵/۰۰۰ ریال
۹	دور میدان محسنی	۱۳۵/۰۰۰ ریال
۱۰	بلوار شهید الماسی از میدان محسنی تا میدان بسیج	۸۵/۰۰۰ ریال
۱۱	طرفین خیابان شهید شریعتی	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	خیابان مسجد شیخ صدوق از ابتدای جاده زیدون تا حریم کانال	۶۵/۰۰۰ ریال
۱۳	خیابان ۳۰ متری حد فاصل شهیدان شریعتی تا کانال برم کلکی	۶۲/۰۰۰ ریال
۱۴	بر کوچه های تا عرض ۱۰ متر	۱۵/۰۰۰ ریال
۱۵	بر خیابان های ۱۰ متر تا ۲۰ متر	۲۸/۰۰۰ ریال
۱۶	گذرهای ۲۰ متر به بالا	۳۳/۵۰۰ ریال
۱۷	اراضی خارج از محدوده شهری زراعتی	۶/۰۰۰ ریال
۱۸	انبارهای تجاری منطقه ۱۵	۴۵/۰۰۰ ریال

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

## لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)

منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

### منطقه ۱۶ :

- ۱- خیابان نحوی از میدان نحوی تا میدان هلال احمر ۲- خیابان شهید آباد از میدان هلال احمر تا میدان لاله  
۳- بلوار نیاکان از میدان لاله تا میدان زیدون ۴- جاده زیدون از میدان زیدون تا میدان نحوی

ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	دور میدان نحوی	ریال ۱۴۵/۰۰۰
۲	خیابان شهید گرامی از میدان نحوی تا میدان هلال احمر	ریال ۱۰۵/۰۰۰
۳	دور میدان هلال احمر	ریال ۱۲۰/۰۰۰
۴	خیابان شهید آباد از میدان هلال احمر تا میدان لاله	ریال ۸۲/۵۰۰
۵	دور میدان لاله	ریال ۱۱۵/۰۰۰
۶	بلوار نیاکان از میدان لاله تا پل شهرداری	ریال ۵۸/۵۰۰
۷	بلوار نیاکان از پل شهرداری تا میدان شهید محاسن	ریال ۵۶/۰۰۰
۸	بلوار نیاکان از میدان شهید محاسن تا میدان زیدون	ریال ۵۰/۰۰۰
۹	دور میدان زیدون	ریال ۹۲/۰۰۰
۱۰	برخیابان شهید ژاگری	ریال ۴۴/۰۰۰
۱۱	برخیابان ۲۰ متری برادران معتقد	ریال ۴۲/۰۰۰
۱۲	برخیابان ۳۰ متری حد فاصل بلوار محاسن تا سه راهی چمنک (میدان شهید آتون)	ریال ۵۹/۵۰۰
۱۳	حد فاصل فلکه نحوی تا میدان شهید آتون (چمنک)	ریال ۶۰/۰۰۰
۱۴	دور چهار راه چمنک (شهید آتون)	ریال ۹۷/۰۰۰
۱۵	جاده زیدون از میدان زیدون تا پل اول	ریال ۸۳/۰۰۰
۱۶	جاده زیدون از پل اول تا میدان نحوی	ریال ۸۸/۰۰۰
۱۷	حریم کانال از پل اول جاده زیدون تا چمنک (میدان شهید آتون)	ریال ۵۱/۰۰۰
۱۸	حریم کانال از چمنک تا بلوار نیاکان	ریال ۵۳/۵۰۰
۱۹	کوچه های تا عرض ۱۰ متر	ریال ۱۸/۵۰۰
۲۰	خیابانهای عرض ۱۰ تا ۲۰ متر	ریال ۲۸/۵۰۰
۲۱	گذرهای ۲۰ متر به بالا	ریال ۳۸/۰۰۰
۲۲	اراضی زراعتی خارج از محدوده و بر بلوار نیاکان	ریال ۹/۵۰۰
۲۳	انبارهای تجاری منطقه ۱۶	ریال ۴۵/۰۰۰

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

## لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)

منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

منطقه ۱۷ :

۱- جاده شهید آباد از میدان لاله تا میدان غدیر ۲- بلوار امام رضا از میدان غدیر تا آخرین حد ثبتی شهر

۳- بلوار نیاکان از میدان لاله تا میدان شهید محاسن‌دار ۴- بلوار شهید شعبانی از میدان محاسن‌دار تا تلاقی با انتهای بلوار امام رضا پشت دانشگاه منابع طبیعی

ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	جاده شهید آباد از میدان لاله تا میدان غدیر	۹۳/۰۰۰ ریال
۲	بلوار امام رضا از میدان غدیر تا پل رودخانه	۴۹/۵۰۰ ریال
۳	بلوار شهیدان شعبانی (بشیرنذیر)	۷۶/۰۰۰ ریال
۴	بلوار امام رضا از پل رودخانه خشک تا آخرین حد ثبتی شهر	۵۴/۰۰۰ ریال
۵	خیابان اصلی کوی ذوالفقاری	۶۶/۰۰۰ ریال
۶	خیابان ۲۰ متری حدفاصل بلوار نیاکان تا پارک شقایق	۴۱/۵۰۰ ریال
۷	خیابان ۲۰ متری از پارک شقایق تا بلوار امام رضا	۳۹/۰۰۰ ریال
۸	خیابان دور پارک دانشجو	۵۰/۰۰۰ ریال
۹	کوچه های تا عرض ۱۰ متر	۱۹/۰۰۰ ریال
۱۰	خیابان های عرض ۱۰ متر تا ۲۰ متر	۲۷/۰۰۰ ریال
۱۱	گذرهای بیش از ۲۰ متر	۳۸/۵۰۰ ریال
۱۲	اراضی زراعتی بر خیابان اصلی	۹/۰۰۰ ریال
۱۳	انبارهای تجاری منطقه ۱۷	۴۵/۰۰۰ ریال
۱۴	بلوار نیاکان از میدان لاله تا پل شهرداری	۵۸/۵۰۰ ریال
۱۵	بلوار نیاکان از پل شهرداری تا میدان شهید محاسن‌دار	۵۶/۰۰۰ ریال

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

## لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)

منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

منطقه ۱۸ :

۱- خیابان شهید زیبایی از چهارراه بیمارستان تا میدان هلال احمر ۲- جاده شهید آباد از میدان هلال احمر تا میدان لاله

۳- بلوار کرم نسب از میدان لاله تا چهارراه بیمارستان

ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	دور میدان بیمارستان	ریال ۱۵۰/۰۰۰
۲	خیابان شهید زیبایی از میدان بیمارستان تا میدان هلال احمر	ریال ۱۲۵/۰۰۰
۳	جاده شهید آباد از میدان هلال احمر تا میدان لاله	ریال ۸۲/۵۰۰
۴	دور میدان هلال احمر	ریال ۱۲۰/۰۰۰
۵	دور میدان لاله	ریال ۱۱۵/۰۰۰
۶	بلوار کرم نسب از میدان لاله تا میدان میرزا شوقی	ریال ۱۰۰/۰۰۰
۷	خیابان حد فاصل درمانگاه تا میدان میرزا شوقی	ریال ۴۵/۰۰۰
۸	بلوار کرم نسب از میدان میرزا شوقی تا میدان بیمارستان	ریال ۱۱۵/۰۰۰
۹	بر کوچه های تا عرض ۱۰ متر	ریال ۱۷/۵۰۰
۱۰	بر خیابانهای عرض ۱۰ تا ۲۰ متر	ریال ۲۹/۰۰۰
۱۱	گذرهای بیش از ۲۰ متر	ریال ۳۵/۰۰۰
۱۲	انبارهای تجاری منطقه ۱۸	ریال ۴۵/۰۰۰

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان



## لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)

منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

منطقه ۱۹ :

- ۱- جاده قدیم اهواز از چهارراه بیمارستان تا میدان شهید ستونه ۲- خیابان ۶۰ متری از میدان شهید ستونه تا میدان غدیر  
 ۳- جاده شهیدآباد از میدان غدیر تا میدان لاله ۴- خیابان کرم نسب از میدان لاله تا چهارراه بیمارستان

ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	دور میدان بیمارستان	ریال ۱۵۰/۰۰۰
۲	بلوار شهید عبدالهی از میدان بیمارستان تا پل رودخانه خشک	ریال ۸۹/۰۰۰
۳	بلوار آیت الله مدرس از پل رودخانه خشک تا میدان برادران شهید ستونه	ریال ۵۸/۰۰۰
۴	خیابان ۶۰ متری از میدان برادران شهید ستونه تا میدان بیمارستان تامین اجتماعی	ریال ۸۹/۰۰۰
۵	خیابان ۶۰ متری از میدان بیمارستان تامین اجتماعی تا پل خارشتری	ریال ۹۵/۰۰۰
۶	خیابان ۶۰ متری از پل خارشتری تا میدان غدیر	ریال ۹۱/۵۰۰
۷	خیابان شهید آباد از میدان غدیر تا میدان لاله	ریال ۹۳/۰۰۰
۸	دور میدان لاله	ریال ۱۱۵/۰۰۰
۹	دور میدان غدیر	ریال ۱۲۰/۰۰۰
۱۰	خیابان کرم نسب از میدان لاله تا میدان میرزا شوقی	ریال ۱۰۰/۰۰۰
۱۱	خیابان کرم نسب از میدان میرزا شوقی تا میدان بیمارستان	ریال ۱۱۵/۰۰۰
۱۲	خیابان کوی حجت از انشعاب از بلوار شهید عبدالهی تا پل رودخانه خشک	ریال ۴۵/۰۰۰
۱۳	خیابان کوی حجت از پل رودخانه خشک تا میدان بیمارستان تامین اجتماعی	ریال ۵۱/۰۰۰
۱۴	خیابان ۲۰ متری دانشگاه	ریال ۷۵/۰۰۰
۱۵	خیابان ۲۰ متری دراز کوه (۵۰۰) دستگاه	ریال ۵۰/۰۰۰
۱۶	خیابان اصلی کوی پلیس	ریال ۴۵/۰۰۰
۱۷	خیابان ۲۰ متری حدفاصل میدان شهید وتری تا خیابان ۶۰ متری	ریال ۵۱/۰۰۰
۱۸	کوچه های تا عرض ۱۰ متر	ریال ۱۳/۰۰۰
۱۹	خیابان های عرض ۱۰ متر تا ۲۰ متر	ریال ۲۲/۰۰۰
۲۰	گذرهای بیش از ۲۰ متر	ریال ۳۱/۰۰۰
۲۱	انبارهای تجاری منطقه ۱۹	ریال ۴۵/۰۰۰

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

## لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)

منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

منطقه ۲۰:

۱- از میدان غدیر در امتداد کوی ماهورتا آخرین حدثبتی شهر

۲- بلوار امام رضا از میدان غدیر تا آخرین حد ثبتی شهر

۳- جاده کمربندی جدید الاحداث از انتهای کوی ماهور تا انتهای بلوار امام رضا

ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	بلوار امام رضا از میدان غدیر تا پل رودخانه خشک	ریال ۴۹/۵۰۰
۲	بلوار امام رضا پل رودخانه خشک تا آخرین حدثبتی شهر	ریال ۵۴/۰۰۰
۳	جاده شهید آباد از میدان غدیر تا آخرین حد ثبتی شهر	ریال ۵۰/۰۰۰
۴	دور میدان غدیر	ریال ۱۲۰/۰۰۰
۵	بر جاده کمربندی جدید الاحداث	ریال ۷۰/۰۰۰
۶	خیابان ۳۰ متری دبیرستان شریعتی	ریال ۴۵/۰۰۰
۷	بر خیابان اصلی کوی شهید مقبلی (ذوالفقاری)	ریال ۶۶/۰۰۰
۸	بر خیابان اصلی شیخ معصومی	ریال ۴۰/۰۰۰
۹	بر کوچه های تا عرض ۱۰ متر	ریال ۱۶/۰۰۰
۱۰	بر کوچه های عرض ۱۰ تا ۲۰ متر	ریال ۲۵/۵۰۰
۱۱	گذرهای بیش از ۲۰ متر	ریال ۳۲/۵۰۰
۱۲	اراضی خارج از محدوده شهری زراعتی	ریال ۱۱/۰۰۰
۱۳	انبارهای تجاری منطقه ۲۰	ریال ۴۵/۰۰۰

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

## لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)

منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

### منطقه ۲۱:

۱- میدان غدیر تا آخرین حد ثبتي شهر

۲- خیابان ۶۰ متری از میدان غدیر تا پل خارشتری

۳- از پل خارشتری تا آخرین حد ثبتي شهر

ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	دور میدان غدیر	۱۲۰/۰۰۰ ریال
۲	خیابان ۶۰ متری از میدان غدیر تا پل خارشتری	۹۱/۵۰۰ ریال
۳	جاده جدید از پل خارشتری تا آخرین حد ثبتي شهر	۷۲/۰۰۰ ریال
۴	جاده شهید آباد از میدان غدیر تا آخرین حد ثبتي شهر	۵۰/۰۰۰ ریال
۵	طرفین خیابان ۲۰ متری جاده قدیم دانشگاه آزاد	۶۱/۰۰۰ ریال
۶	بر کوچه های تا عرض ۱۰ متر	۱۲/۵۰۰ ریال
۷	بر خیابان های ۱۰ تا ۲۰ متری	۱۸/۰۰۰ ریال
۸	بر گذرهای بیش از ۲۰ متر به بالا	۳۰/۰۰۰ ریال
۹	اراضی خارج از محدوده شهری زراعتی	۱۰/۰۰۰ ریال
۱۰	انبارهای تجاری منطقه ۲۱	۴۵/۰۰۰ ریال
۱۱	اراضی واقع در کمربندی داخل محدوده	۷/۵۰۰ ریال

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

## لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)

منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

منطقه ۲۲:

- ۱- بلوار امیرکبیر از پل خارشتری تا میدان شهید ستونه  
 ۲- از پل خارشتری تا آخرین حد ثبتی شهر  
 ۳- انتهای جاده قدیم اهواز از میدان شهید ستونه تا میدان شهید غلامی  
 ۴- جاده کمربندی جدیدالاحداث از میدان شهید غلامی تا انتهای خیابان پل خارشتری

ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	بلوار امیرکبیر از خارشتری تا میدان بیمارستان تامین اجتماعی	۹۵/۰۰۰ ریال
۲	خیابانهای ۶۰ متری از میدان بیمارستان تا میدان شهید ستونه	۸۹/۰۰۰ ریال
۳	خیابان شهرک صنعتی از میدان شهید ستونه تا میدان دامداران (هواشناسی)	۵۸/۰۰۰ ریال
۴	از پل خارشتری تا آخرین حد ثبتی شهر	۷۲/۰۰۰ ریال
۵	بر جاده کمربندی داخل محدوده شهری	۷۰/۰۰۰ ریال
۶	بر خیابان شهید علی مومن طیبی	۳۴/۵۰۰ ریال
۷	سرتاسر بر خیابان ۳۰ متری پشت بیمارستان از انشعاب جاده قدیم اهواز تا انتهای بیمارستان	۴۳/۰۰۰ ریال
۸	بر خیابان ۳۰ متری از پشت بیمارستان تامین اجتماعی تا انتها	۳۸/۰۰۰ ریال
۹	بر خیابان ۴۵ متری اسکلت فلزی پیدایش	۳۵/۰۰۰ ریال
۱۰	بر خیابان کمربندی جدیدالاورود به محدوده خدمات شهری	۷۰/۰۰۰ ریال
۱۱	بر خیابان کمربندی جدیدالاورود به محدوده عمومی زراعتی	۱۳/۰۰۰ ریال
۱۲	کوچه های تا عرض ۱۰ متر	۱۴/۰۰۰ ریال
۱۳	بر کوچه های عرض ۱۰ متر تا ۲۰ متری	۲۰/۰۰۰ ریال
۱۴	بر گذرهای بیش از ۲۰ متری	۳۰/۰۰۰ ریال
۱۵	بر خیابان جدیدالاحداث مسکن مهر ۱۶ متری	۳۹/۰۰۰ ریال
۱۶	بر خیابان ۳۰ متری مجاور بیمارستان تامین اجتماعی	۳۱/۰۰۰ ریال
۱۷	اراضی بر جاده قدیم اهواز زراعتی	۸/۵۰۰ ریال
۱۸	اراضی واقع در شهرک ها و مناطق صنعتی خارج از محدوده	۱۶/۰۰۰ ریال
۱۹	گذر های واقع در شهرک صنعتی با هر عرض	۳۸/۸۰۰ ریال
۲۰	خیابان ۴۵ متری جدید دانشگاه آزاد اسلامی	۴۴/۰۰۰ ریال
۲۱	انبارهای تجاری منطقه ۲۲	۴۵/۰۰۰ ریال

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان

## لایحه برقراری ارزش منطقه ای شهر بهبهان (شهرداری بهبهان)

منشاء قانونی تبصره ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

### منطقه ۲۳

۱- بلوار امام خمینی از پارک بعثت تا میدان ارجان

۲- جاده کمربندی از میدان ارجان تا میدان امام حسین

۳- امتداد خیابان مجاور پارک بعثت تا تلاقی با جاده کمربندی و میدان امام حسین

ردیف	شرح موقعیت محل	قیمت یک مترمربع عرصه بر اساس منطقه بندی سال ۱۴۰۲
۱	بر بلوار امام خمینی از پارک بعثت تا میدان ارجان	۸۰/۰۰۰ ریال
۲	دور میدان ارجان	۴۸/۵۰۰ ریال
۳	از میدان ارجان تا آخرین حد ثبتی شهر	۱۸/۰۰۰ ریال
۴	جاده کمربندی از میدان ارجان تا میدان امام حسین اراضی واقع در محدوده خدمات شهری	۳۵/۰۰۰ ریال
۵	جاده کمربندی از میدان ارجان تا میدان امام حسین اراضی خارج از محدوده خدمات شهری	۱۵/۰۰۰ ریال
۶	خیابان ۳۰متری حدفاصل بلوار امام خمینی تا جاده قدیم شیراز	۴۶/۰۰۰ ریال
۷	حریم کانال از جاده قدیم شیراز تا آخرین حد ثبتی شهر	۵۰/۰۰۰ ریال
۸	طرفین جاده قدیم شیراز	۴۸/۰۰۰ ریال
۹	برخیابان اصلی اسلام آباد	۳۲/۰۰۰ ریال
۱۰	اراضی واقع در مناطق صنعتی و میدان میوه تره بار	۶۵/۰۰۰ ریال
۱۱	کوچه های تا عرض ۱۰ متر	۱۰/۰۰۰ ریال
۱۲	کوچه های ۱۰ تا ۲۰ متر	۱۷/۵۰۰ ریال
۱۳	گذرهای ۲۰متر به بالا	۲۸/۰۰۰ ریال
۱۴	انبارهای تجاری منطقه ۲۳	۵۵/۰۰۰ ریال
۱۵	بر بلوار بعثت از تلاقی ۳۰ متری جدیدالاحداث تا پارک بعثت اراضی تجاری خارج از محدوده	۸/۰۰۰ ریال

ایرج شریف پور  
شهرداری بهبهان

سیف الله علی نژاد  
رئیس شورای اسلامی بهبهان